

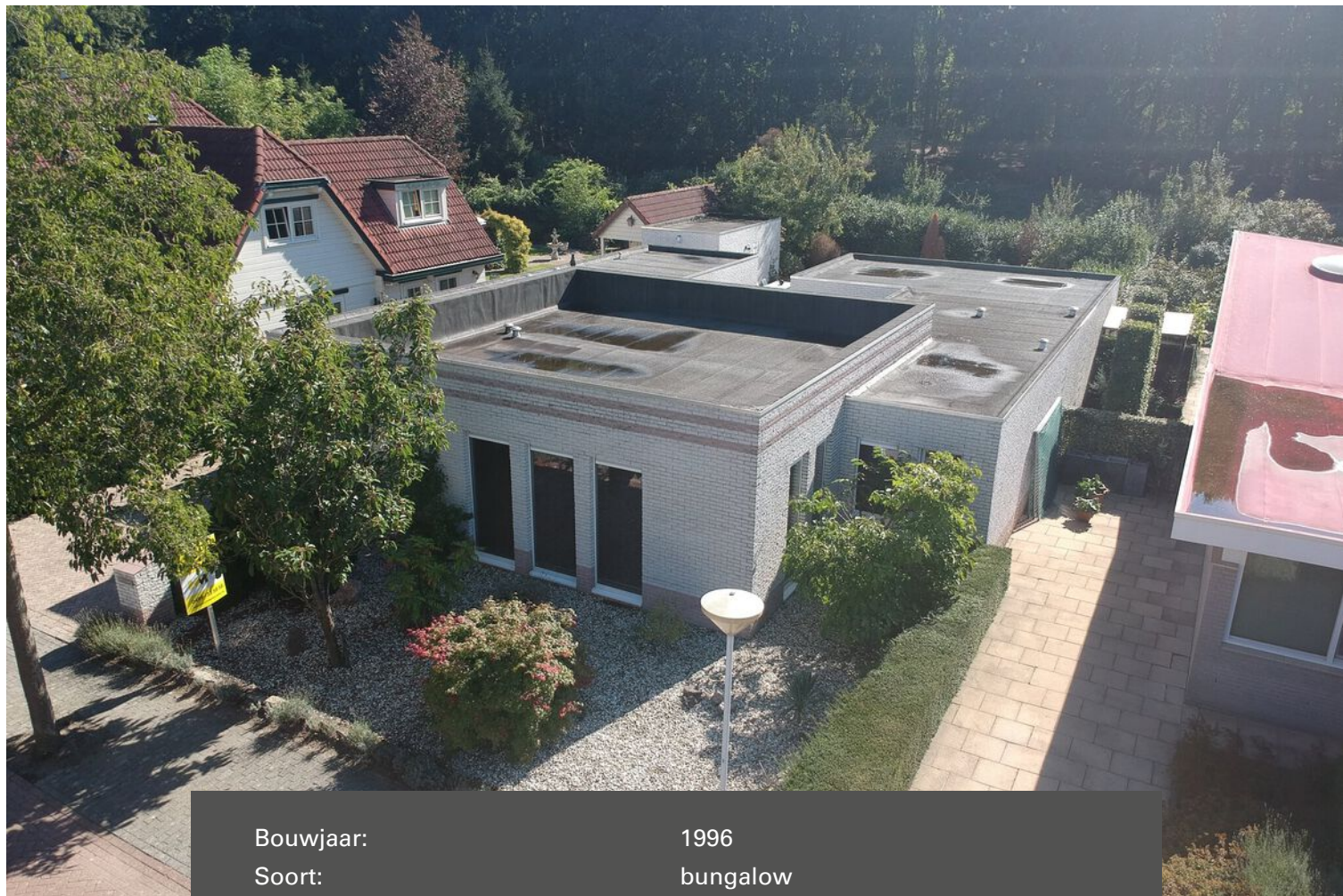
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Pluisheuvel 19

koopsom € 649.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1996
Soort:	bungalow
Kamers:	5
Inhoud:	630 m ³
Woonoppervlakte:	183 m ²
Perceeloppervlakte:	720 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Op rustige fraaie groene woonlocatie aan de rand van het plan Heuveleind gelegen vrijstaande royale bungalow met o.a.:

Carport; vrijstaande garage; Z-vormige living (circa 54 m²); 3 slaapkamers; werkkamer; complete badkamer; eetkeuken; bijkeuken; inpandige berging; degelijk materiaalgebruik; prima isolatievoorzieningen; zonnige op het zuiden gelegen veel privacy gevende achtertuin (25.00 x 18.00 meter);

e.e.a. gesitueerd op royaal perceel van 720 m² grenzend aan Gemeentelijk groen.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met lichtpunt.

Hal met tegelvloer voorzien van vloerverwarming, wit spuitwerk wanden en -plafond, meterkast met diverse groepen en aardlekschakelaars en geheel betegeld toilet met fonteintje.

Z-vormige living (circa 54 m²) met lichte tegelvloer voorzien van vloerverwarming, 2 convectorputten, wit spuitwerk wanden en -plafond, laag doorgaande raampartijen, openslaande tuindeuren, aansluitingen t.b.v. speakers en telefoonaansluitingen en schakelaars t.b.v. tuinverlichting.

Ruime eetkeuken met vloerverwarming, draai/kiepraam, 2 grote ramen, dauerlftung, wit kunststof keukeninrichting met L-vormig kunststof aanrecht, 1 1/2 rvs spoelbak, 4-pits gasstel, infrarood grillplaat, afzuigkap, koelkast, oven/magnetron, vaatwasser, indirecte verlichting, laden en diverse onder- en bovenkastjes.

Grote voorraad/bergkast met verlichting.

Gang met 2 grote ramen.

Bijkeuken met aan- en afvoer t.b.v. wasapparatuur, schuifkastenwand met

HR combi c.v. ketel (2018) en regelunit t.b.v. vloerverwarming.

Inpandige berging met tegelvloer, centraal stofzuiger systeem unit, wasbakje en draai/kiepraam en kunststoffen buitendeur.

Slaapvleugel via deur in woonkamer.

Gangpartij slaapkamer; 3 grote ramen waarvan 1 kiep/kantelraam naar patio.

Grote slaapkamer (v.z.) met schuifkastenwand, laminaatvloer en radiator.

Werkkamer/kantoor eventueel kleine slaapkamer met tegelvloer voorzien van vloerverwarming, spuitwerk wanden en -plafond.

Separate 2e toilet met muurspoeling en fonteintje.

Ruime geheel betegelde badkamer met ligbad, separate douche, dubbele wastafel met badmeubel, wit spuitwerk plafond en inbouwspots.

Slaapkamer II (a.z.) met laminaatvloer, radiator, schuifkastenwand en 2 raampartijen met dubbele beglazing.

Slaapkamer III (a.z.) met laminaatvloer, radiator, 3 ramen en spuitwerk plafond.

ALGEMEEN:

* Degelijk traditioneel gebouwd woonhuis met MBI steen gemetselde gevels, betonnen vloeren en betonnen dakvloer.

* Onderhoudsarm middels o.a. kunststof ramen -deuren en -kozijnen.

* Vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede HR+ beglazing.

* Het verhoogde deel van het platte dak is geschikt om uit het zicht zonnepanelen te plaatsen (60 m²).

* Mogelijkheid tot het slaan van een waterput om de tuin te voorzien van water.

- * Vrijstaande in spouw uitgevoerde garage/berging (60 m³) met elektra en afstandsbediening.
- * Carport met verlichting.
- * 16 meter diepe verharde oprit.
- * Veel privacy gevende zonnige op het zuiden gelegen achtertuin met betegelde patio, terras, gazon, 2 extra tuin terrassen en diverse volwassen begroeiingen.
- * U geniet van rust, ruimte en privacy en bent binnen 10 minuten in hartje Eindhoven of in 20 minuten in Tilburg of 's-Hertogenbosch.
- * De woning is gelegen in de directe nabijheid van alle voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen, station en uitvalswegen van Best.
- * In de wijk treft u diverse speelvelden voor kinderen aan.
- * Achterzijde woning is aan kanaalzijde alwaar een snelfietspad richting Medical systems, Philips, Eindhoven, Brainport en Oirschot e.v.













Plattegrond



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Pluisheuvel 19 Best

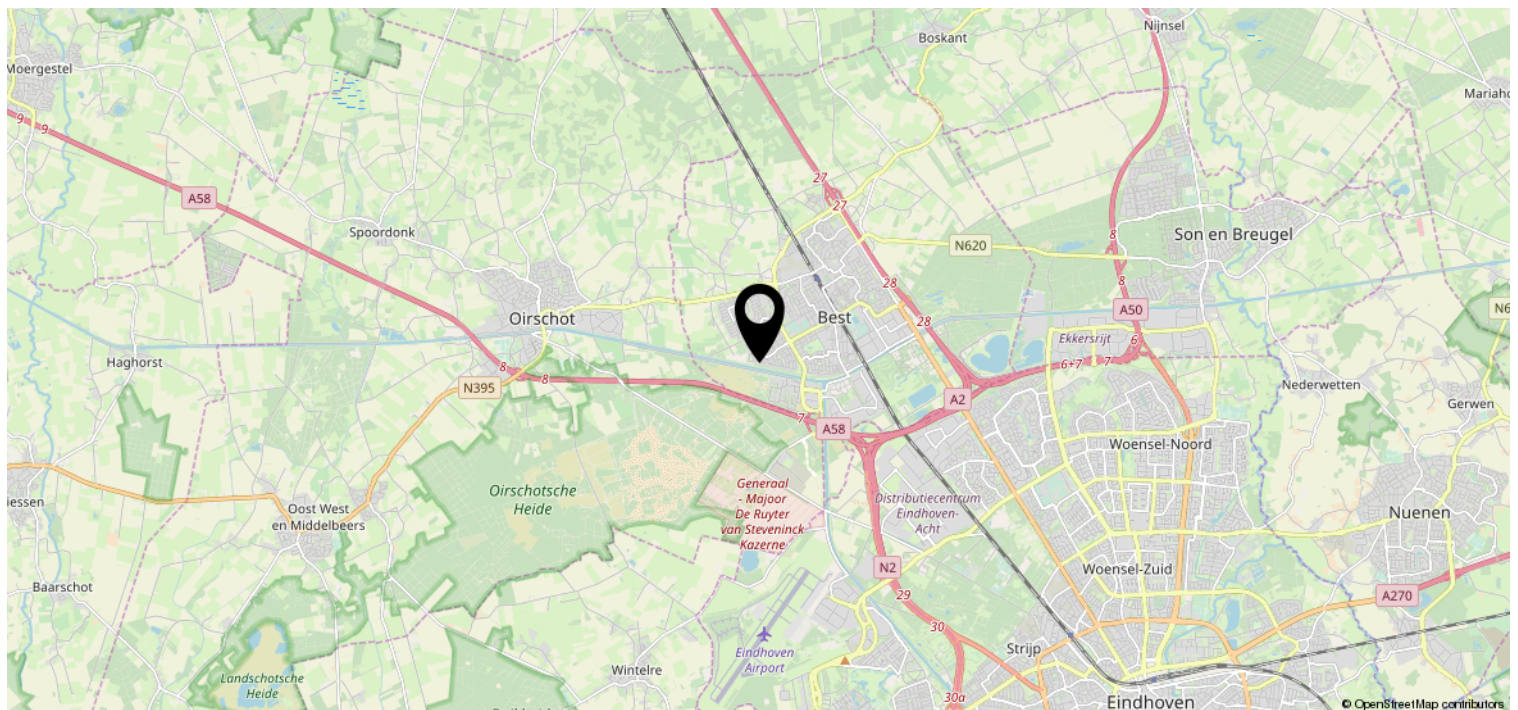
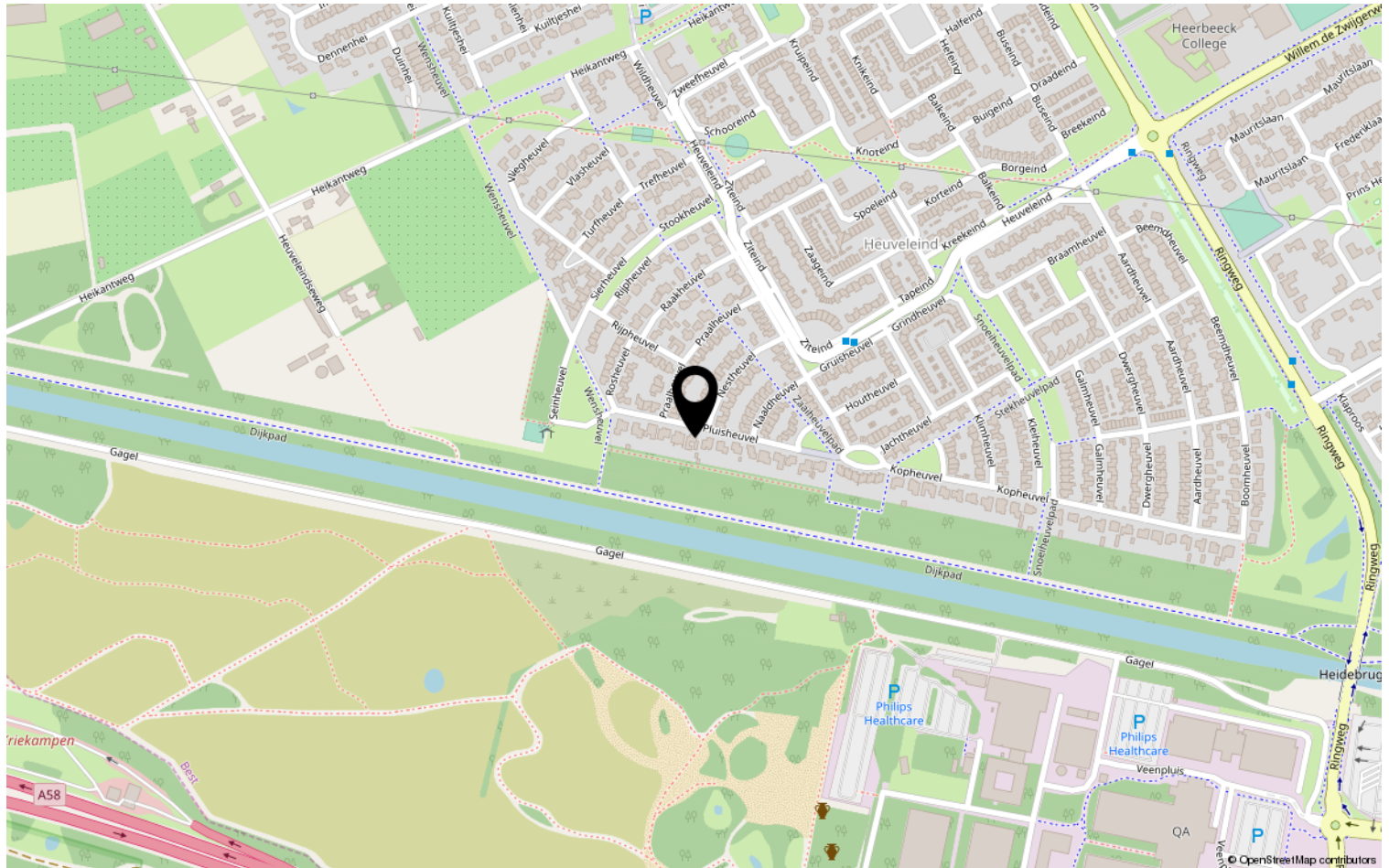


0 m 5 m 25 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente	BEST
25	Huisnummer	Sectie	K
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1455
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 mei 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

