

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Rosheuvel 9

vraagprijs € 369.500 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1995
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	475 m ³
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	213 m ²
Overige inpandige ruimte:	20 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Deze eigentijdse geschakelde 2 onder 1 kap woning met inpandige garage en carport is gelegen aan de rand van de gewilde woonwijk "Heuveleind" met een vrije uitkijk aan voorzijde naar de kanaaldijk.

De woning heeft o.a. te bieden een voortuin, oprit en carport geschikt voor 3 auto's. Inpandige garage. Overdekte entree. Hal met de meterkast en toegang tot de toiletruimte. Sfeervolle living met openslaande tuindeuren naar het terras. Open keuken met een complete keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur. Achterportaal met loopdeur naar de garage en circa 10 meter diepe achtertuin. Op de 1e verdieping bevindt zich de overloop, 3 slaapkamers en moderne badkamer. De 2e verdieping is via een vaste trap op overloop te bereiken waar men de ruime zolderetage treft met een dakkapel aan achterzijde en dus uitermate geschikt als 4e slaapkamer.

Gelegen op een zeer gunstige en rustige woonlocatie nabij diverse nuttige voorzieningen als scholen, winkelcentra, recreatie, sportaccommodaties, NS station, Eindhoven Airport en belangrijke uitvalswegen als de A2, A50 en A58. Kom daarom gerust een kijkje nemen en maar een afspraak via ons kantoor voor een interne rondleiding.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree.

Hal afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.

Meterkast met de water-, gas- en elektrameter, glasvezel aansluiting en de elektrameter voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Deels betegelde toiletruimte met een fonteintje en zwevend closet met muurspoeling.

Sfeervolle living afgewerkt met een schuifpui naar terras en afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en een wit spuitwerk plafond.

Open keuken met een complete en praktische keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kastjes, natuurstenen aanrechtblad, rvs spoelbak, vaatwasmachine, koelkast, inductie kookplaat, afzuigkap en een elektrische oven.

Achterportaal met een aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

Inpandige garage via loopdeur in achterportaal te bereiken. De garage is voorzien van een stalen kanteldeur met loopdeur en tevens is in de garage elektra aanwezig.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een pvc (houtstructuur) vloer.

Slaapkamer 1 aan voorzijde afgewerkt met een pvc vloer (houtstructuur), pleisterwerk wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde afgewerkt met een pvc vloer (houtstructuur), pleisterwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde afgewerkt met een pvc vloer (houtstructuur), pleisterwerk wanden en een spuitwerk plafond.

De luxe en mooie badkamer is geheel betegeld met een spanplafond voorzien van inbouwspots, kunststof ligbad, inloofdouche met veiligheidsglas, thermostaat kranen, zwevend closet en badmeubel voorzien van wastafel.

2E VERDIEPING:

Via trapopgang op overloop te bereiken.

Royale zolderetage met een dakkapel aan achterzijde, opstelling van de Remeha avanta HR combiketel, aansluiting t.b.v. wasapparatuur en unit mechanische ventilatie.

BUITEN:

Achtertuint met een houten delen erfafscheiding en aangelegd met mooie grote terrastegels.
Oprit geschikt voor meerdere auto's en deels overdekt met een carport.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een goed gebouwd traditioneel uitgevoerd woonhuis met betonnen verdiepingvloeren en een houten kapconstructie met pannen gedekt.
De platte daken van de garage en carport zijn met bitumen gedekt.

* Energiezuinig door de aanwezigheid van vloer, gevel en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* HR c.v. combiketel van het merk Intergas.

* Parkeren op eigen terrein mogelijk voor 4 auto's middels oprit, carport en inpandige garage.

* Zonnige achtertuin op het zuid/oosten gelegen.

* Rustige kindvriendelijke woonomgeving met vrij uitzicht een voorzijde naar de kanaaldijk.

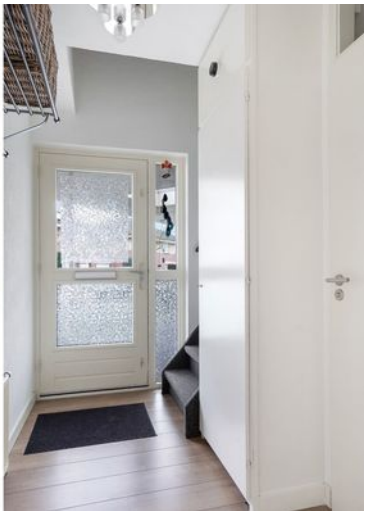
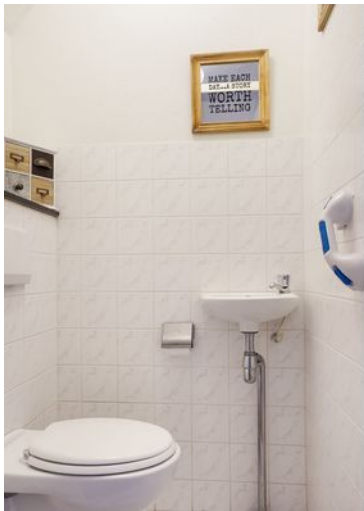
* Belangrijke uitvalswegen als de A2, A58 en A50 makkelijk en snel te bereiken.

* NS station op fietsafstand.

* Eindhoven Airport op circa 12 minuten met de auto.

* Groot scala aan keuzes voor basis- en voortgezet onderwijs zoals het zeer goed aangeschreven Heerbeeck college op loopafstand.







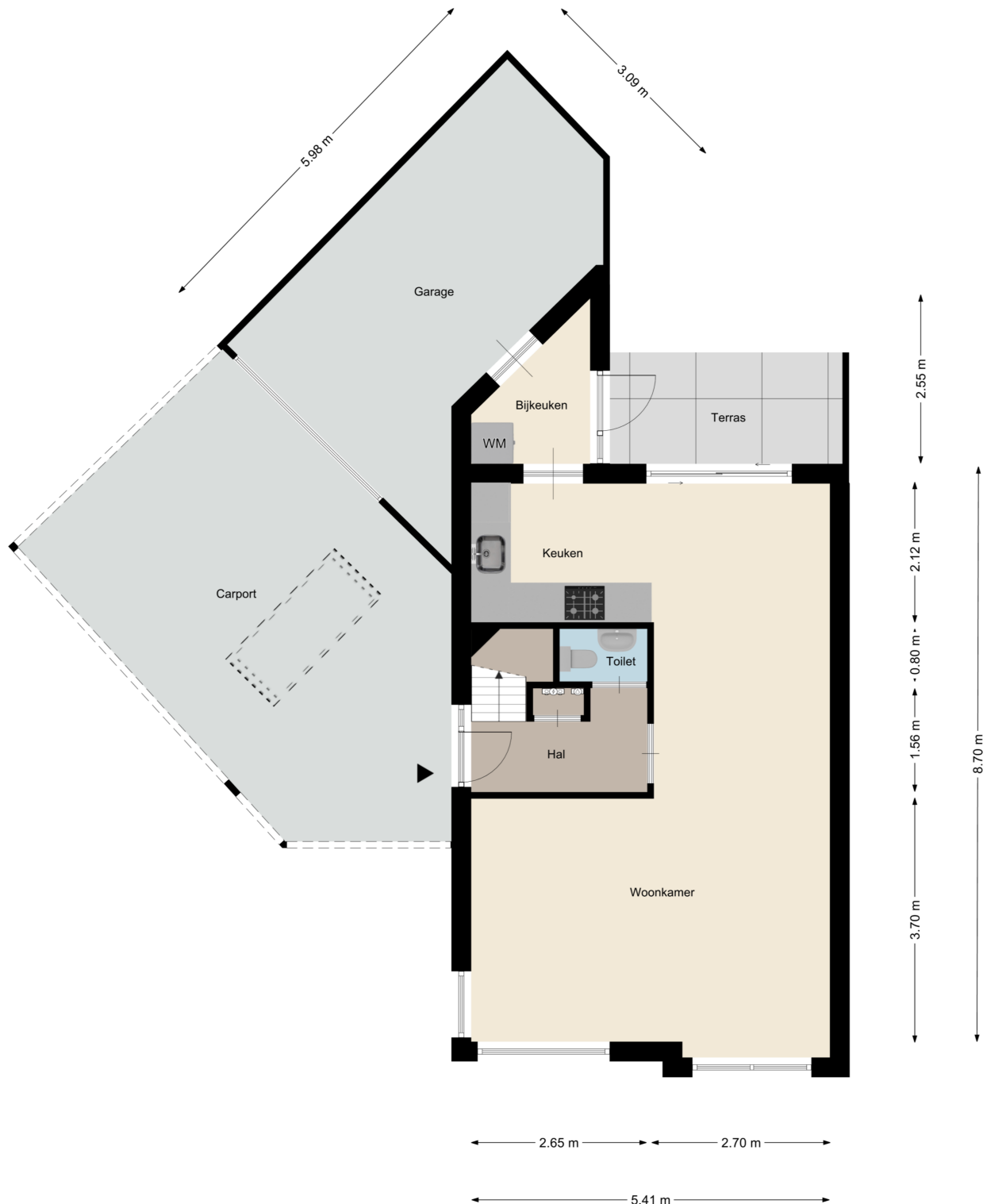




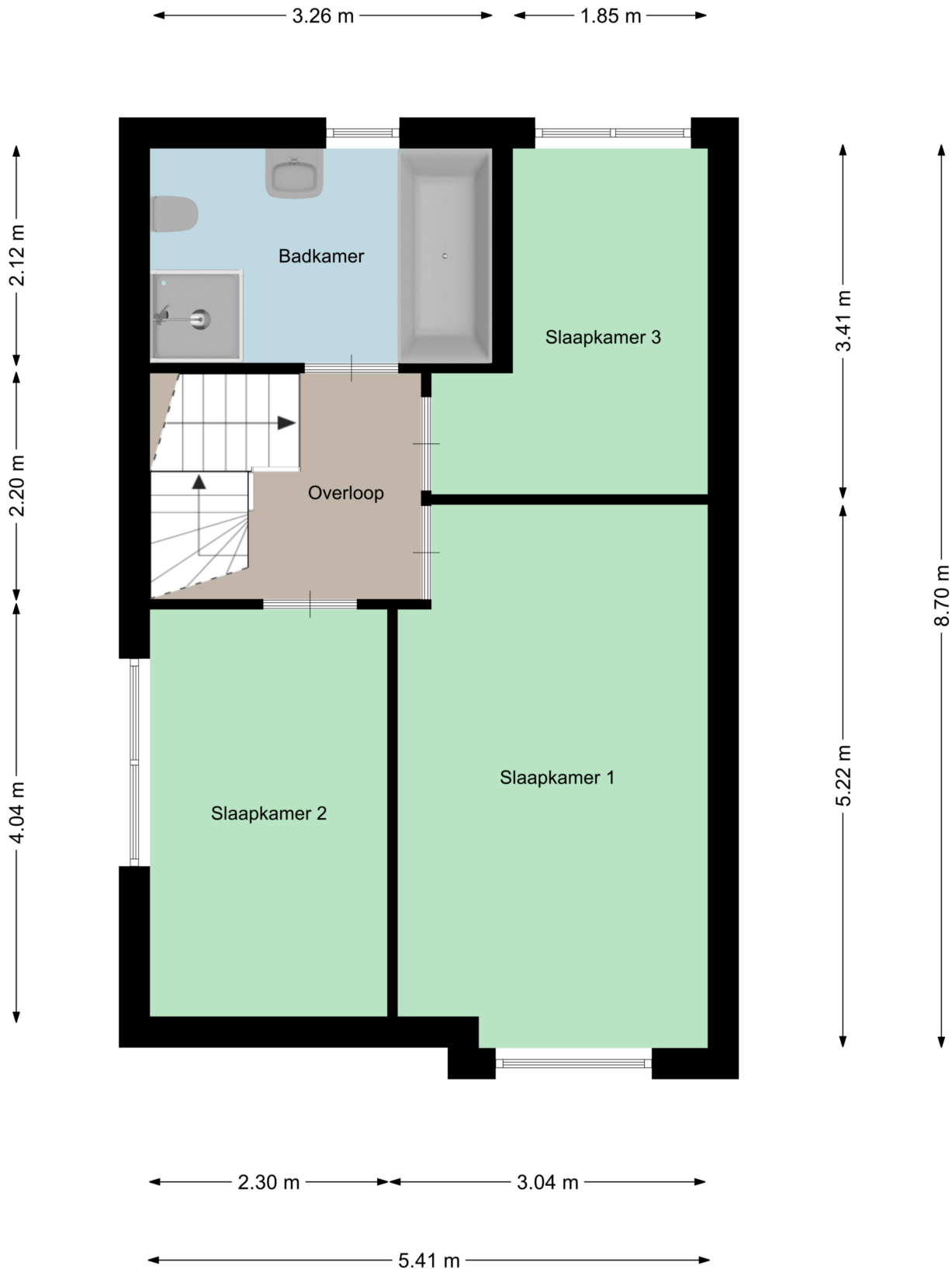




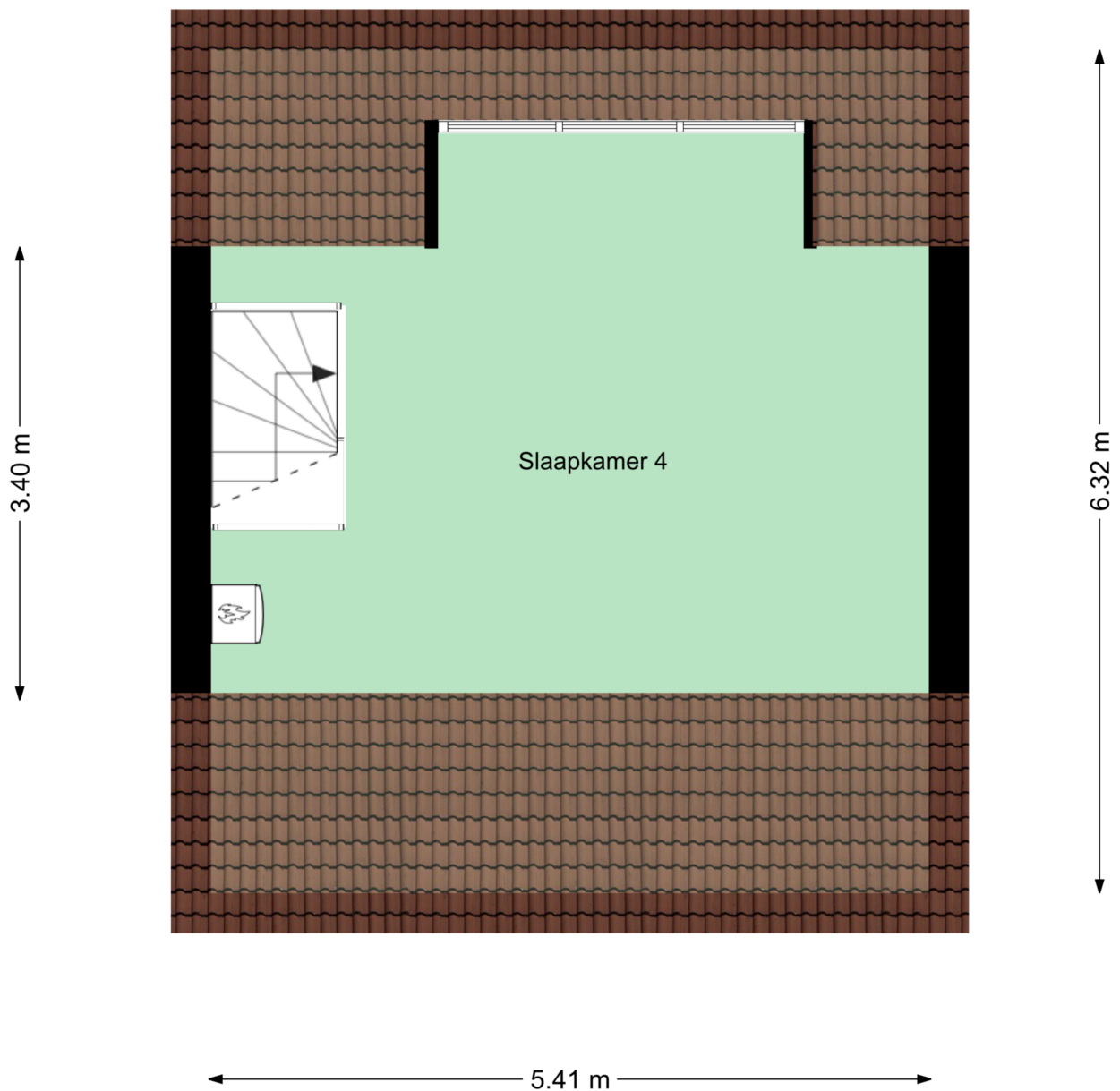
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rosheuvel 9 Best

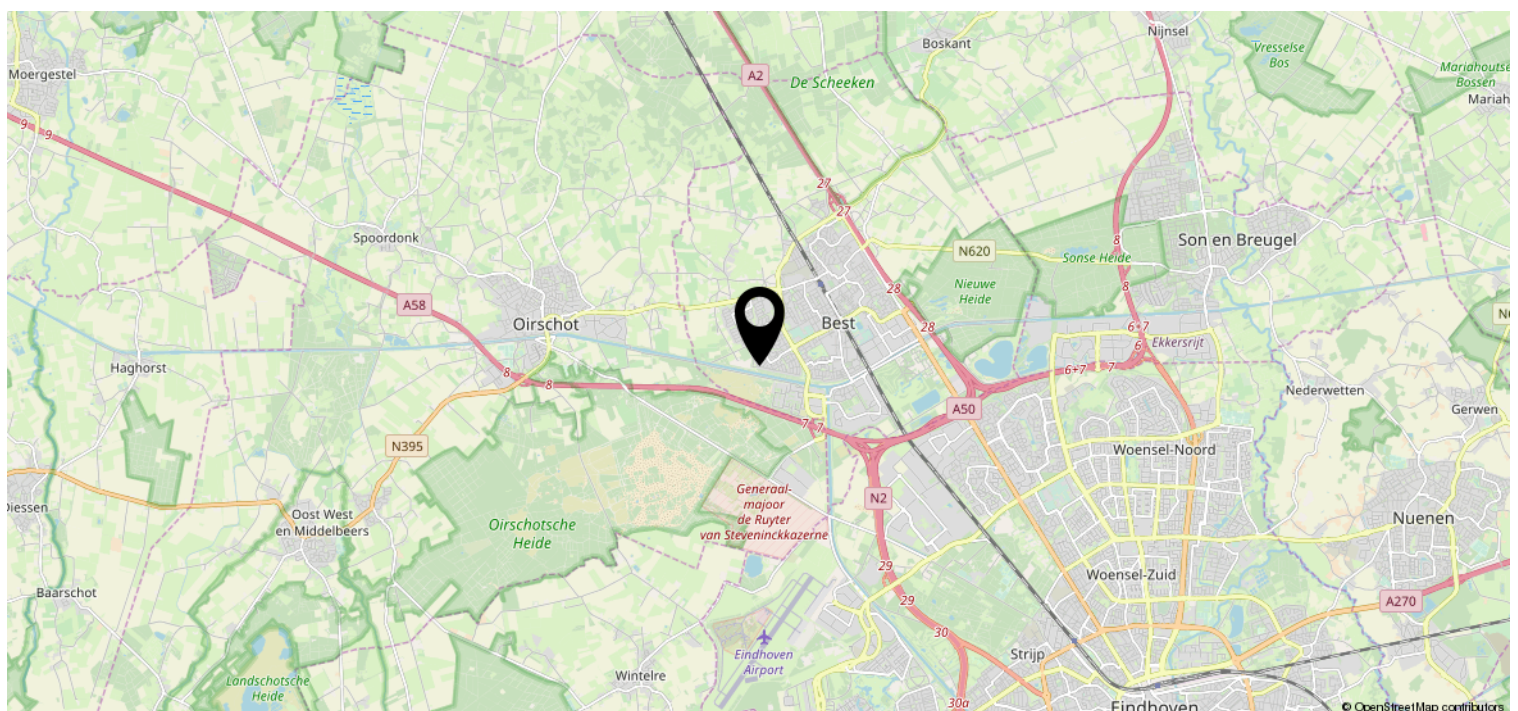
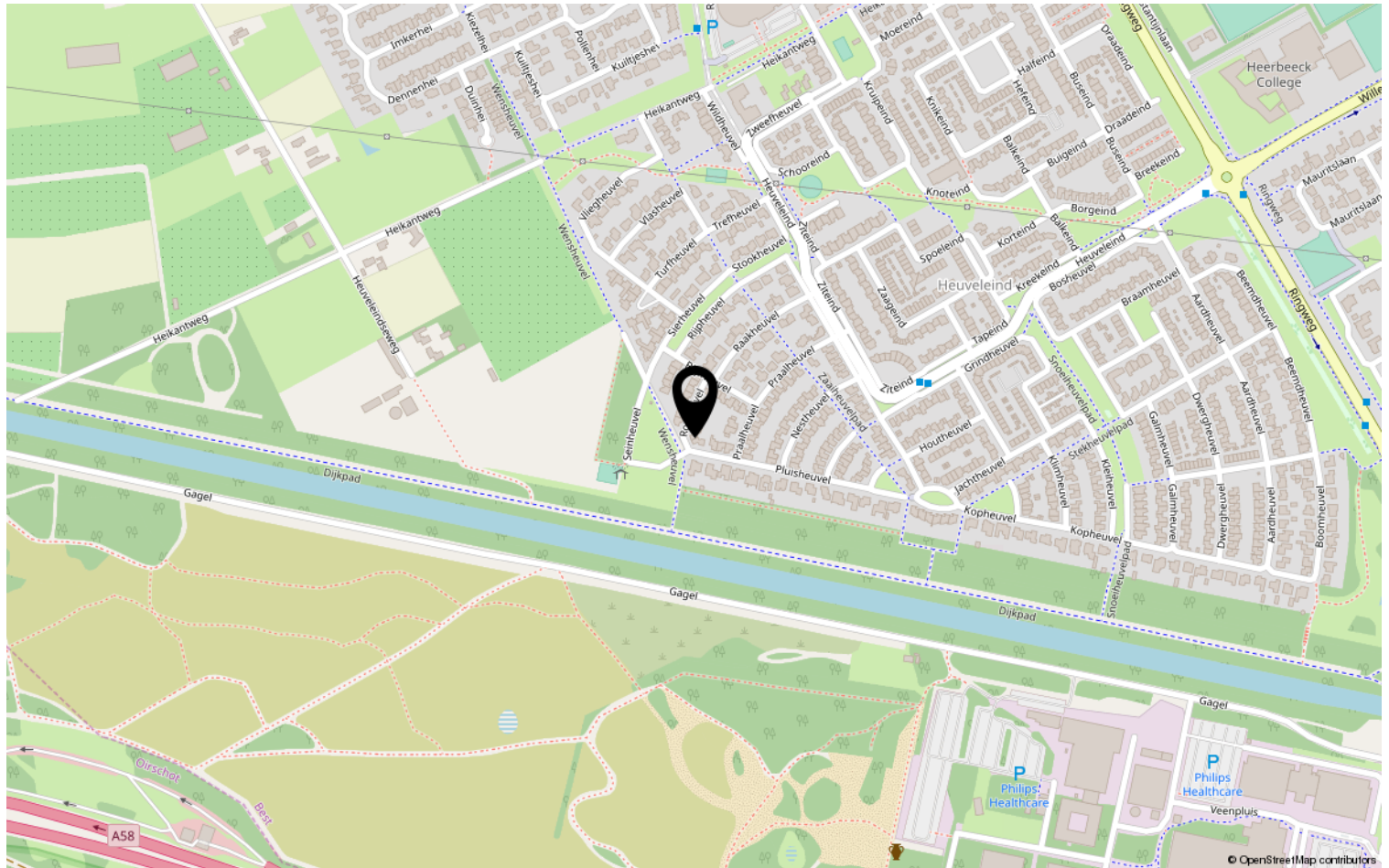


12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Best	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel	1579	
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

