

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Oude Baan 20

vraagprijs € 845.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1989
Soort:	villa
Kamers:	6
Inhoud:	747 m ³
Woonoppervlakte:	227 m ²
Perceeloppervlakte:	7350 m ²
Overige in pandige ruimte:	19 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	60 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Deze schitterende vrijstaande villa met dubbele garage en carport is gesitueerd op een mooi perceel van 7350 m2 in het landelijke buitengebied van Best.

De woning heeft o.a te bieden een overdekte entree. Hal met garderobe, toiletruimte en meterkast. Royale sfeervolle living met openslaande tuindeuren en gezellige schouw. Woonkeuken met een eigentijdse en complete keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur. Kantoorruimte. 2e toiletruimte. Betegelde luxe badkamer. ruime slaapkamer met openslaande tuindeuren. Op de 1e verdieping bevindt zich de overloop. Bergruimte met de opstelling van de HR c.v. combiketel. 3 slaapkamers en 2e riante badkamer. De 2e verdieping is te bereiken via vlizotrap waar zich een grote bergzolder bevindt welke is gesitueerd over de breedte van de woning. Bijgebouw met dubbele garage, carport aan weerszijden, verblijfsruimte en vliering. Schitterend perceel welke fraai is aangelegd en is ingericht met kleurrijke borders, wandelpaden, terrassen, overdekt terras, waterpartij en weide welke uitermate geschikt is voor paarden.

Gelegen op een fraaie landelijke woonlocatie in het buitengebied van Best en toch de gemakken van diverse goede voorzieningen op redelijke afstand zoals scholen, recreatie, sportaccommodaties, winkelcentra, NS station, Eindhoven Airport en uitvalswegen als de A2, A58 en A50.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met lichtpunt.

Ontvangsthal afgewerkt met een leistenen vloer.

Meterkast met de elektrakast voorzien van diverse groepen met aardlekschakelaars en krachtstroom aanwezig.

Betegelde toiletruimte met een zwevend closet met muurspoeling en wastafel.

Ruime slaapkamer met openslaande tuindeuren en de kamer is afgewerkt met een laminaatvloer, kunststof lamellen wanden en balken plafond.

Modern betegelde badkamer met vloerverwarming en voorzien van een design radiator, ligbad, separate douchecabine (thermostaatkraan) en badmeubel met dubbele wastafel.

De riante woonkeuken is afgewerkt met een leistenen vloer en een complete eigentijdse keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kastjes, granieten aanrechtblad, 1 1/2 rvs spoelbak, 5-pits keramische kookplaat, afzuigschouw, elektrische oven, combi-magnetron, koelkast, vaatwasmachine en een aparte koel/vries combinatie.

Vanuit de keuken heeft u via een loopdeur toegang tot de tuin.

Kantoorruimte afgewerkt met een leistenen vloer.

2e toiletruimte met een zwevend closet en fonteintje.

De riante sfeervolle living is voorzien van grote raampartijen welke zorgen voor veel natuurlijke lichtinval, gezellige schouw met houtkachel en openslaande tuindeuren naar de tuin.

De kamer is afgewerkt met een leistenen vloer, stucwerk wanden en balken plafond.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer.

Bergruimte met de opstelling van de HR c.v. combiketel van het merk Nefit Ecomline.

Slaapkamer 2 met een kunststof dakkapel aan voorzijde.

De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer, systeem wanden en plafond met inbouwverlichting.

Badkamer voorzien van een stoomcabine/douche, badmeubel met dubbele wastafel, toilet en design radiator.

Slaapkamer 3 met een kunststof dakkapel aan voorzijde.

De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer, systeem wanden en plafond met inbouwverlichting.

Slaapkamer 4 is via slaapkamer 3 te bereiken en is afgewerkt als de overige slaapkamers.

2E VERDIEPING:

Via vlizotrap op overloop te bereiken.

Royale bergzolder welke zich bevindt over de breedte van de woning.

GARAGE:

In het vrijstaande bijgebouw zijn gevestigd de dubbele garage en dubbele carport geschikt voor 3 auto's aan weerszijde van de garage en een verblijfsruimte welke is voorzien van een keukenblok in hoekopstelling en tevens biedt deze ruimte toegang tot een toiletruimte en wasruimte. Boven de garage bevindt zich nog een extra vliering.

TUIN:

Rondom de woning is een schitterend aangelegde tuin gelegen, die voor een groot deel is aangelegd als siertuin. Wandelend over de paden, die door de hele tuin zijn aangelegd, kunt u optimaal genieten de tuin en de rust die het buitengebied u te bieden heeft. Een prieel biedt een fraai uitzicht over de tuin en op een van de vele terrassen kunt u altijd wel ergens genieten van het zonnetje. Ook de aanwezigheid van onder andere een dierenwei, eendenvijver en grote moestuin zal de tuinliefhebber zeker aanspreken.

ALGEMEEN:

* De woning is in 2004 geheel verbouwd en gemoderniseerd waarbij gebruik is gemaakt van goed materiaal gebruik.

* Over bijna de gehele begane grond is een Noorse leistenen vloer gelegd welke is voorzien van vloerverwarming.

* Op de 1e verdieping is aan voorzijde een kunststof dakkapel geplaatst voorzien van dubbele beglazing.

* Bij een groot aantal ramen en deuren zijn elektrisch bedienbare rolluiken geplaatst.

* Energiezuinig door het gebruik van vloerisolatie, gevelisolatie, dakisolatie en dubbele beglazing.

* HR c.v. combiketel van het merk Nefit Ecomline (1998).

* Uitvalswegen zoals de A2, A58 en A50 zijn snel te bereiken.

* Eindhoven Airport op circa 15 minuten met de auto.

* Best beschikt over een grote diversiteit aan scholen waaronder het Heerbeeck college welke hoog staat aangeschreven.



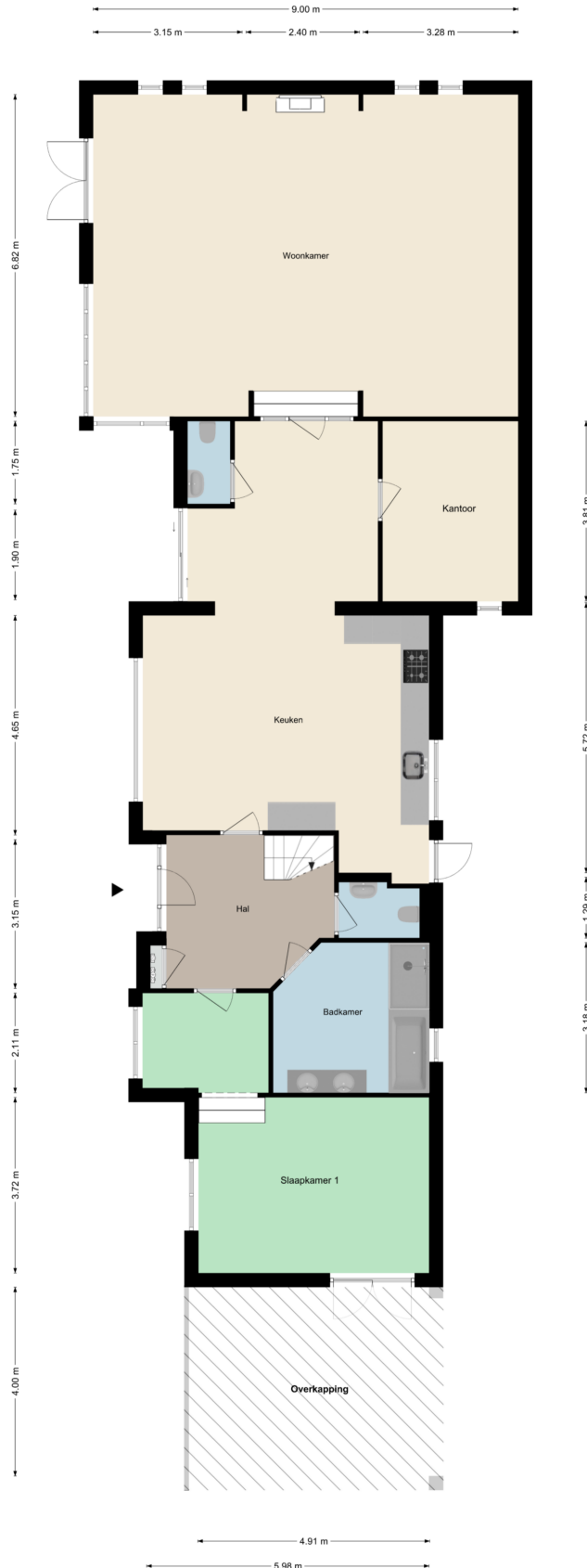




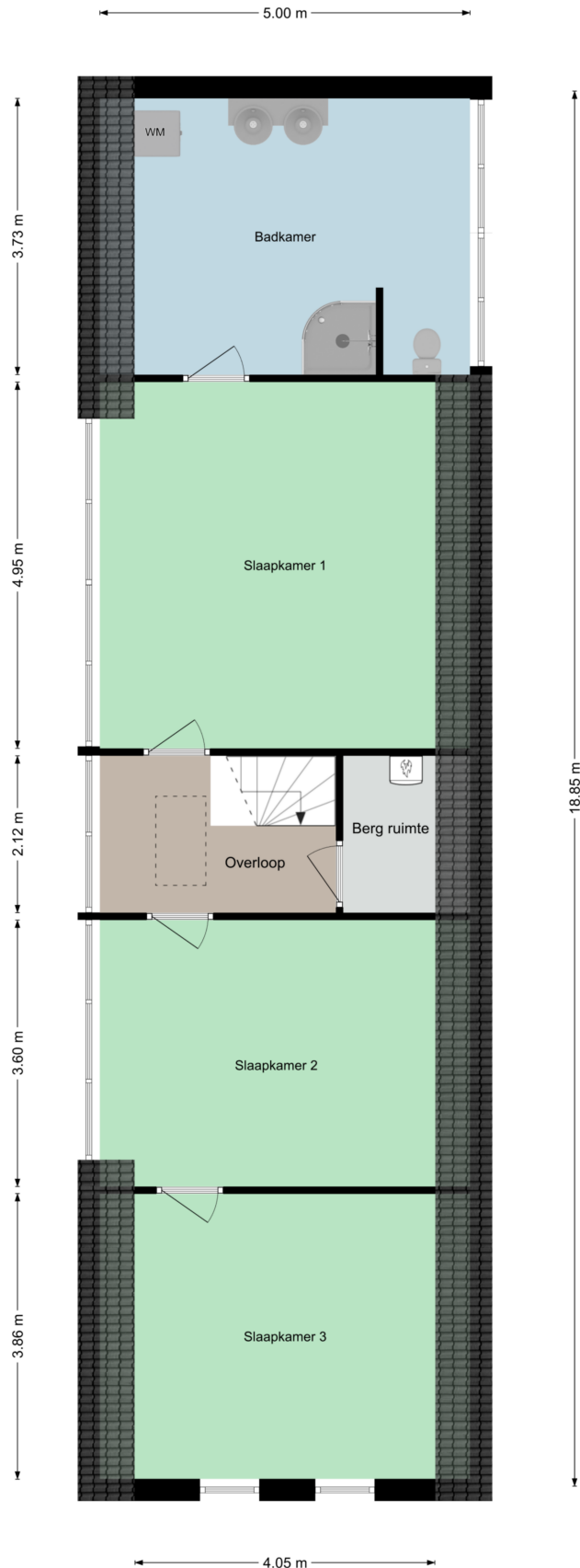




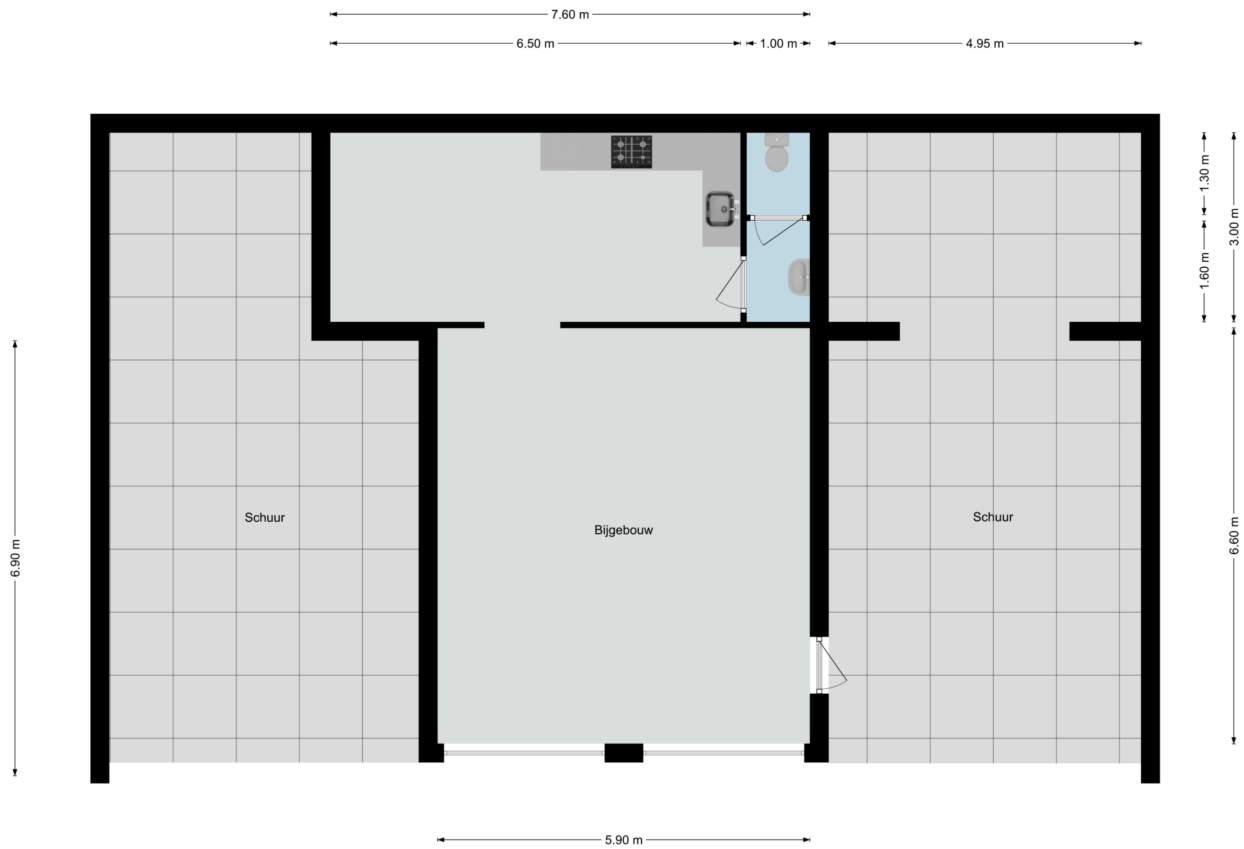
Plattegrond



Plattegrond

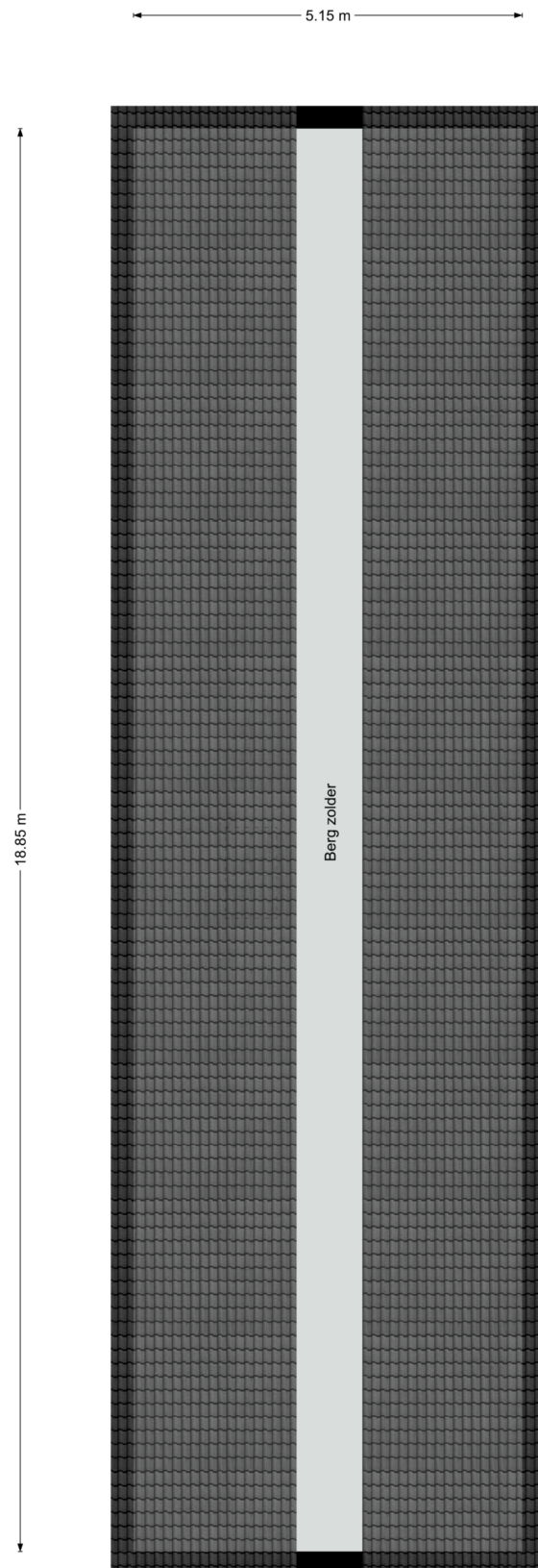


Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oude Baan 20 Best

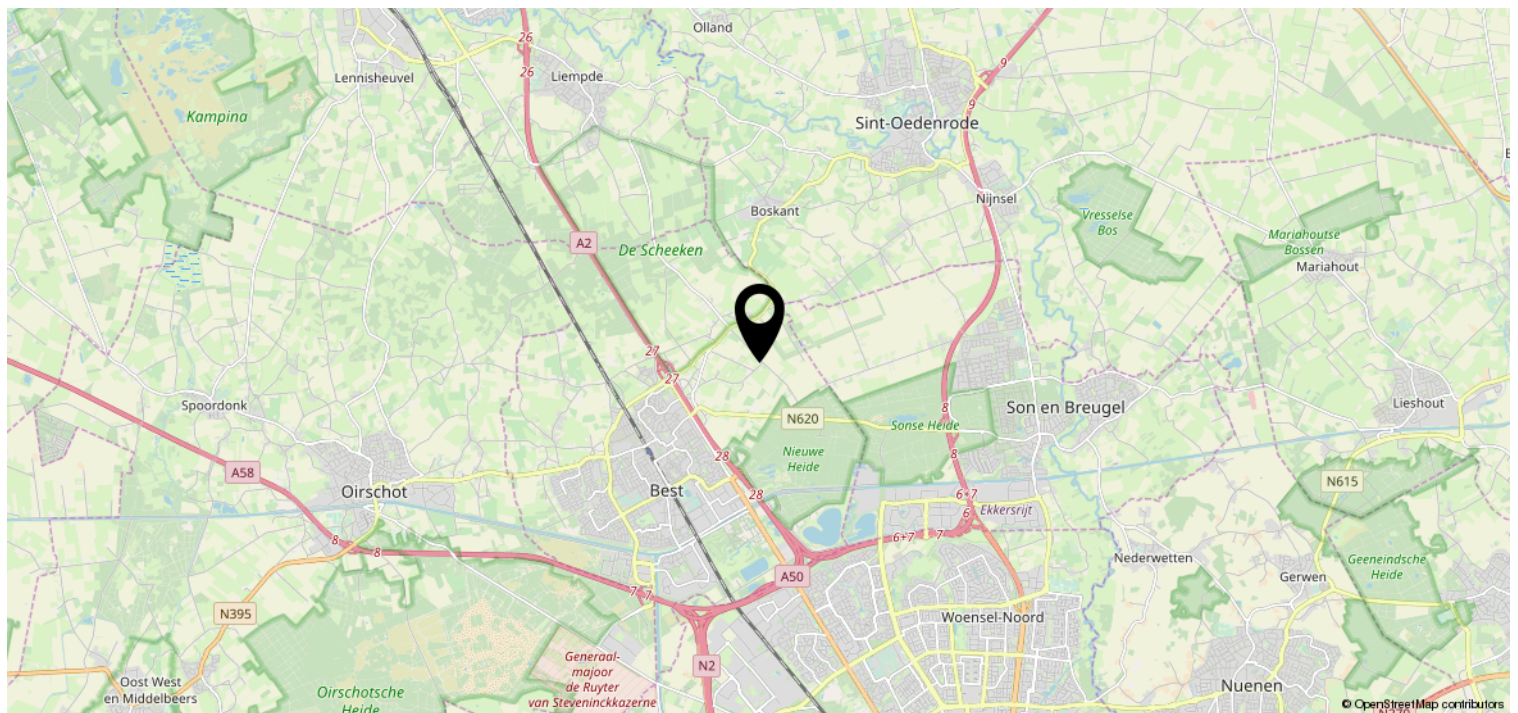
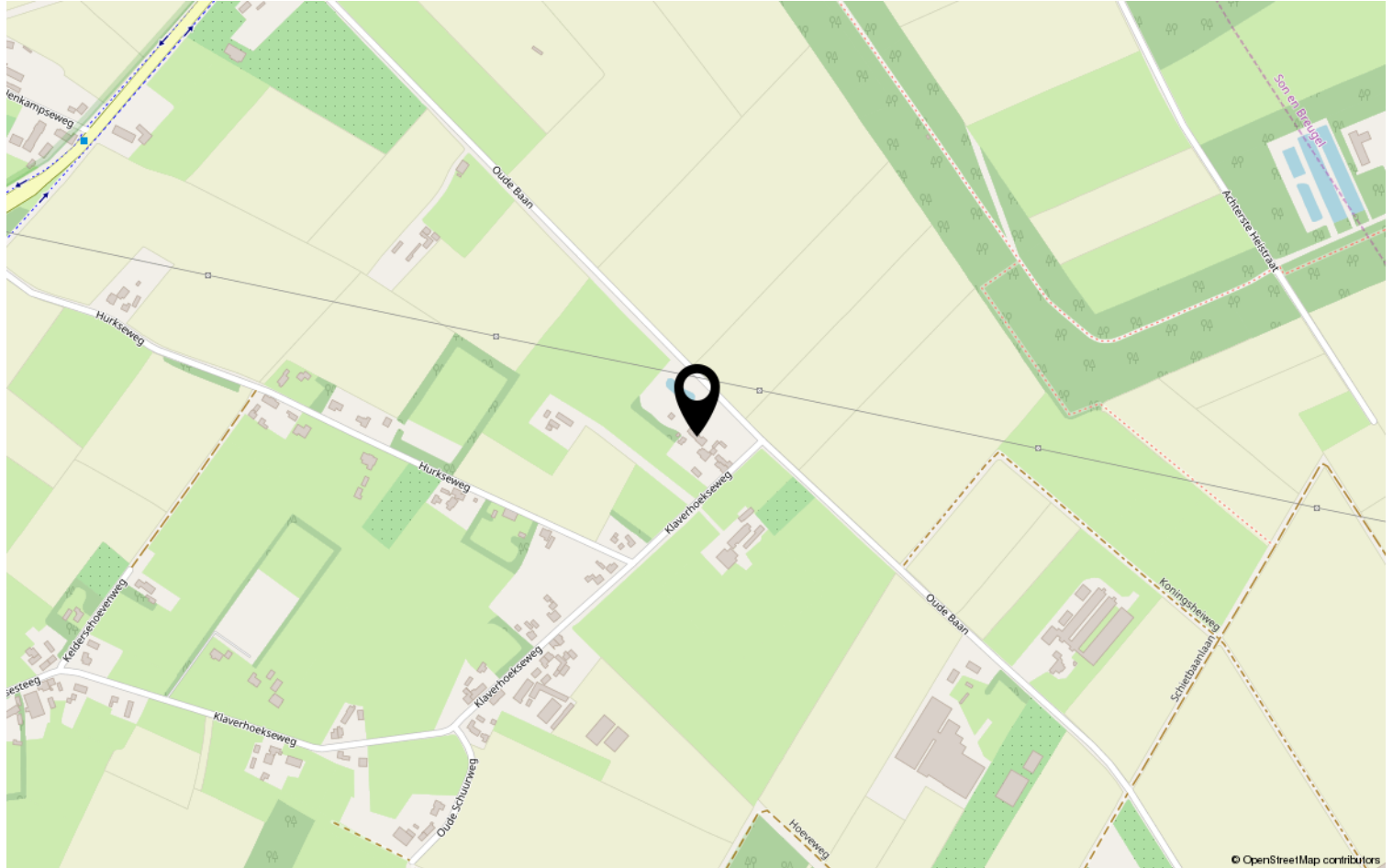


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Best
	Huisnummer	Sectie		L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		54
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

