

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | van Kinsbergenstraat 17

vraagprijs € 200.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1966
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	265 m ³
Woonoppervlakte:	70 m ²
Perceeloppervlakte:	161 m ²
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	gaskachels
Isolatie:	-

Omschrijving

Deze betaalbare tussenwoning met een goed gekozen indeling is gelegen in de woonwijk "Naastenbest".

De woning betreft u via de entree waar u komt in de hal met de toiletruimte, meterkast en trapkast. Doorzon woonkamer met loopdeur naar achtertuin. Afzonderlijke keuken met een eenvoudige keukeninrichting. Circa 13.50 meter diepe achtertuin met afsluitbare achterom en toegang tot de berging. Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers en badkamer. De ruime bergzolder is via een vlizotrap te bereiken.

Gelegen op een goede woonlocatie aan een rustige woonstraat nabij diverse nuttige voorzieningen als scholen, recreatie, sportaccommodaties, NS station, Eindhoven Airport en belangrijke uitvalswegen als de A2, A50 en A58.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree.

Hal afgewerkt met vloerbedekking en stucwerk wanden.

Meterkast met een vernieuwde elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaar.

Deels betegelde toiletruimte met een closet.

Trapkast/provisiekast met legplanken.

Doorzon woonkamer met een loopdeur naar achtertuin, opstelling gaskachel en afgewerkt met vloerbedekking, behangen deels stucwerk wanden en een zachtboard plafond.

Afzonderlijke deels betegelde keuken met een eenvoudig keukenblok voorzien van diverse laden en kasten, 4-pits kookplaat, afzuigkap en rvs spoelbak.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Slaapkamer 1 aan achterzijde afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een zachtboard plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde afgewerkt met vloerzeil, behangen wanden en zachtboard plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde afgewerkt met vloerzeil, behangen wanden en een zachtboard plafond.

Deels betegelde badkamer voorzien van een open douche en wastafel.

2E VERDIEPING:

Via vlizotrap te bereiken.

Ruime met hout bevloerde bergzolder.

BUITEN:

Circa 6.00 meter diepe voortuin aangelegd met beplanting.

Circa 13.50 meter diepe achtertuin met een afsluitbare achterom en aangelegd met gazon terrastegels en beplanting.

Stenen berging voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd woonhuis met een houten kapconstructie en pannen gedekt.

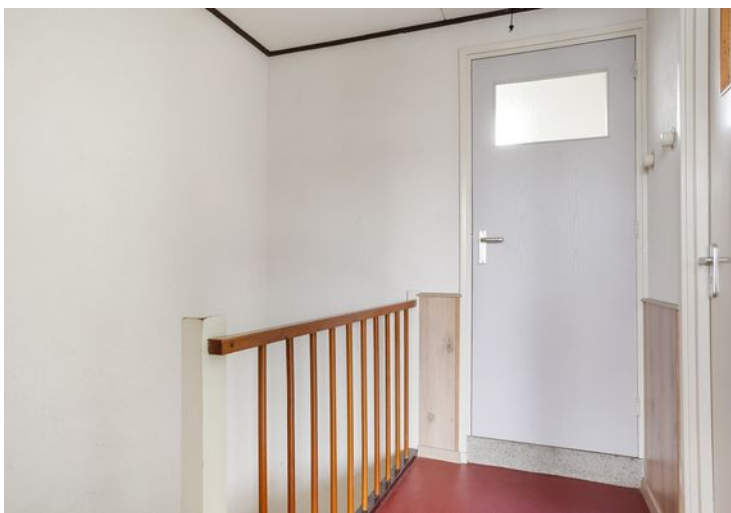
* Zonnige diepe achtertuin met mogelijkheden tot het uitbouwen van de woning aan achterzijde waarna er nog voldoende tuin over zal blijven.

* Belangrijke uitvalswegen als de A2, A58 en A50 zijn snel bereikbaar.

- * Eindhoven Airport op circa 12 minuten met de auto.
- * NS station op loopafstand.
- * Gelegen in de goed aangeschreven woonwijk "Naastenbest".
- * Hypotheek met NHG mogelijk voor een lagere hypotheekrente.

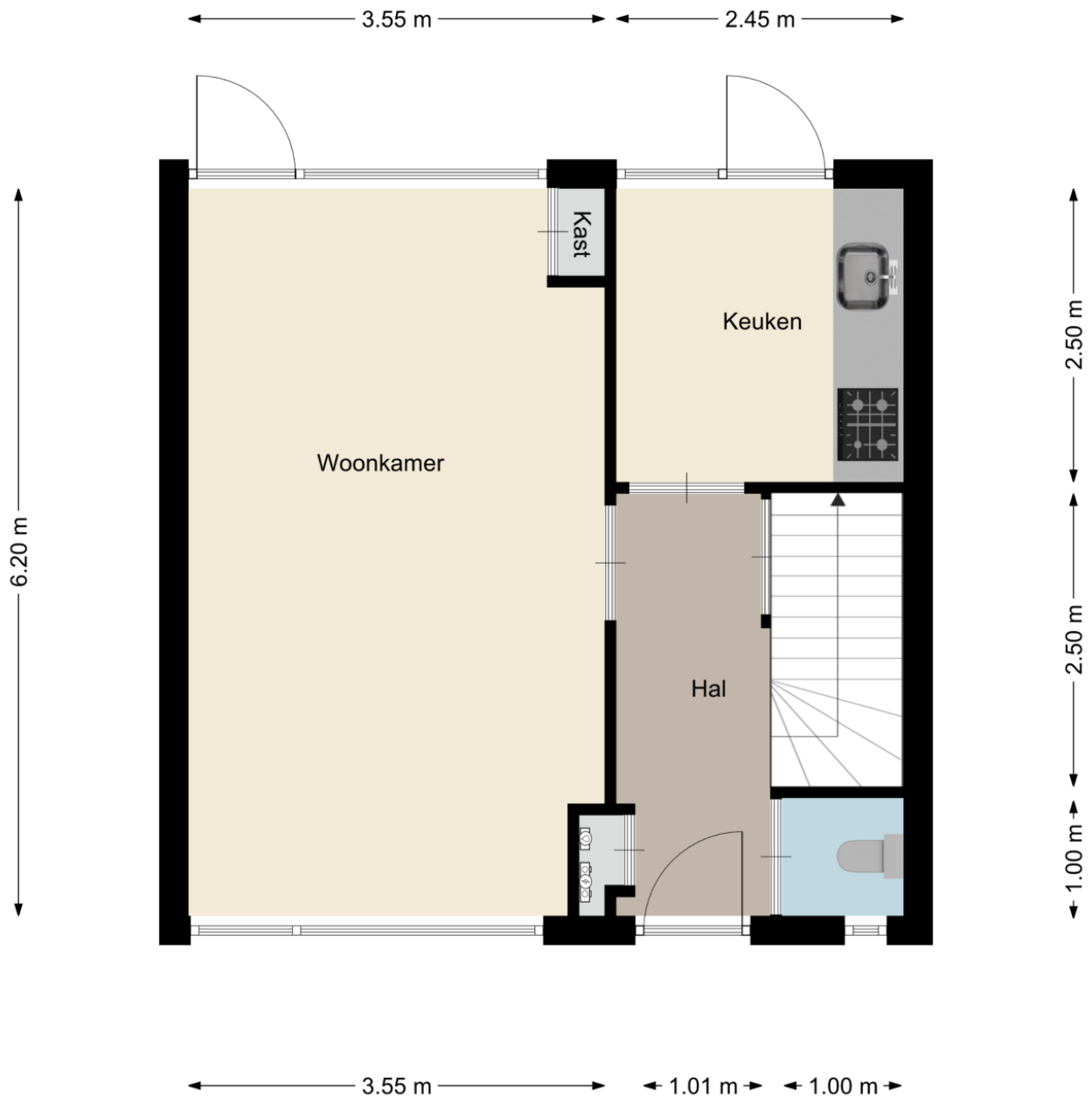






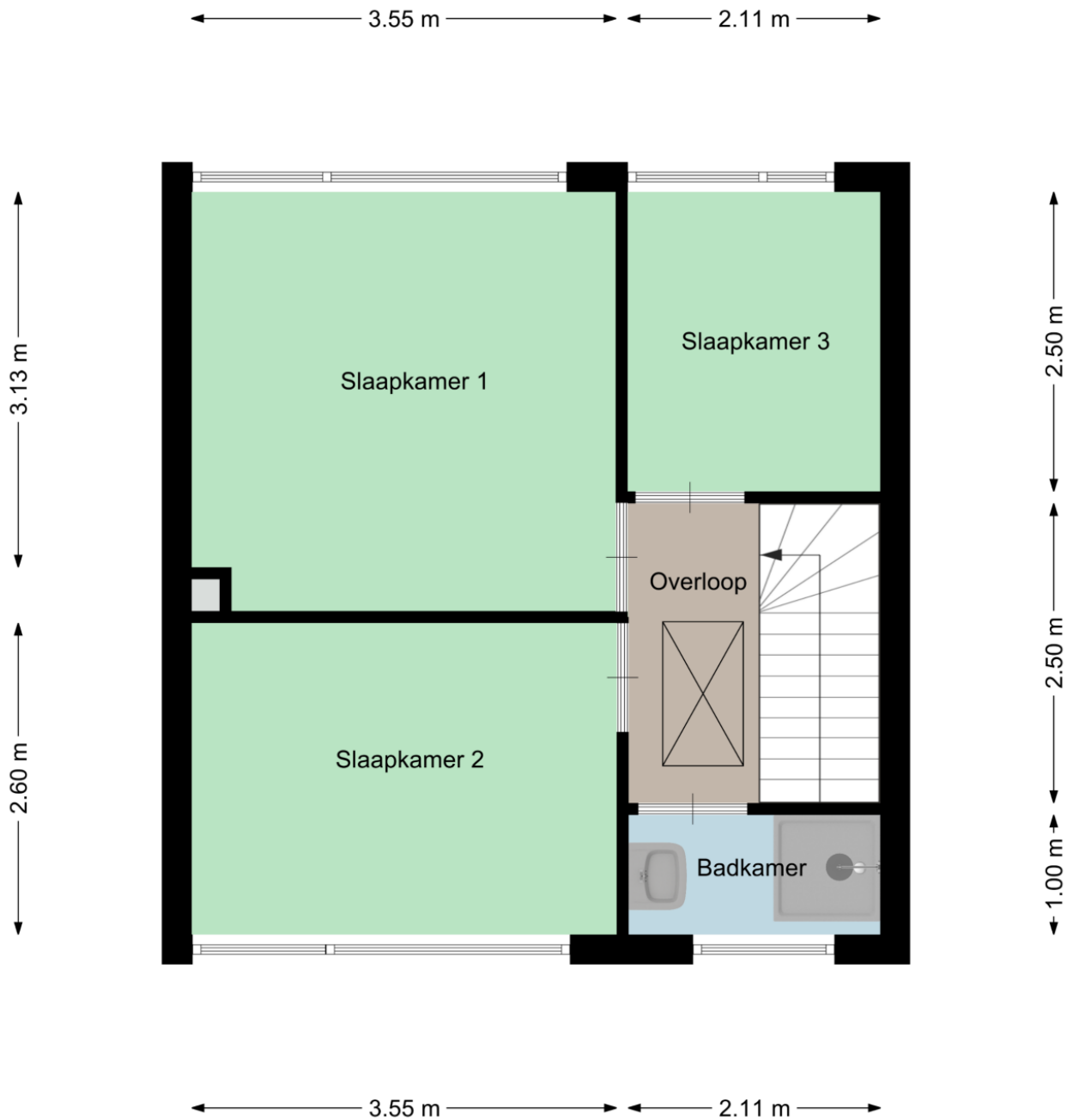


Plattegrond



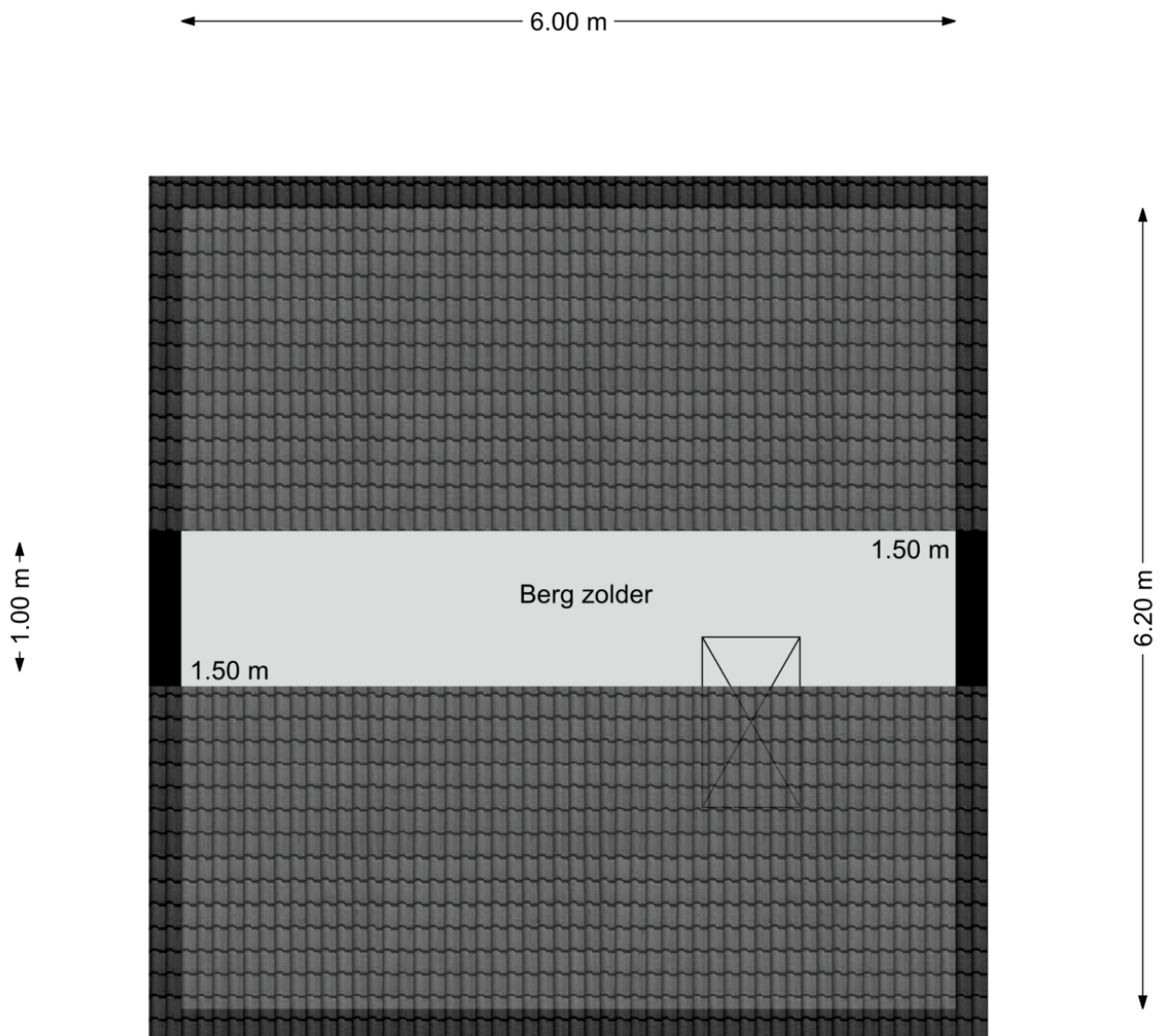
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Aan deze plattegroden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Van Kinsbergenstraat



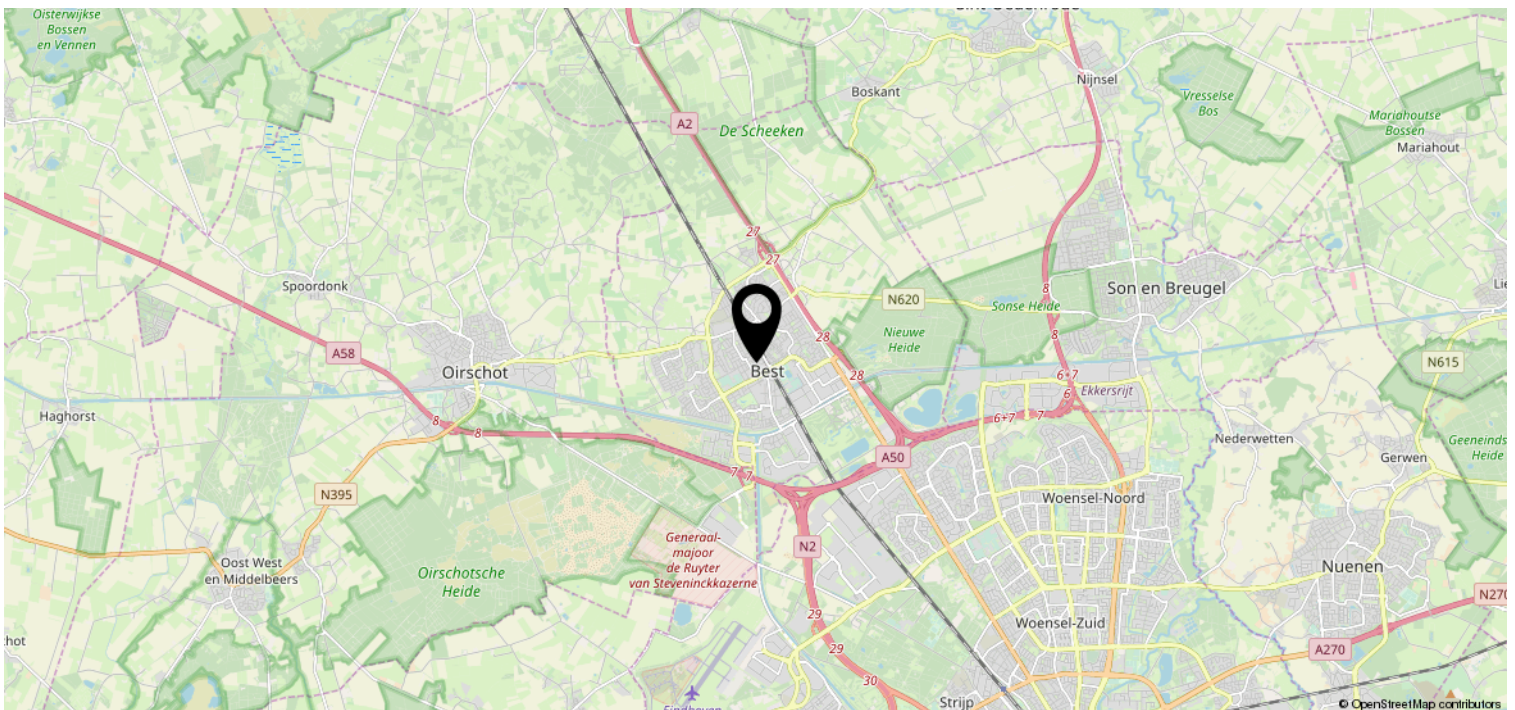
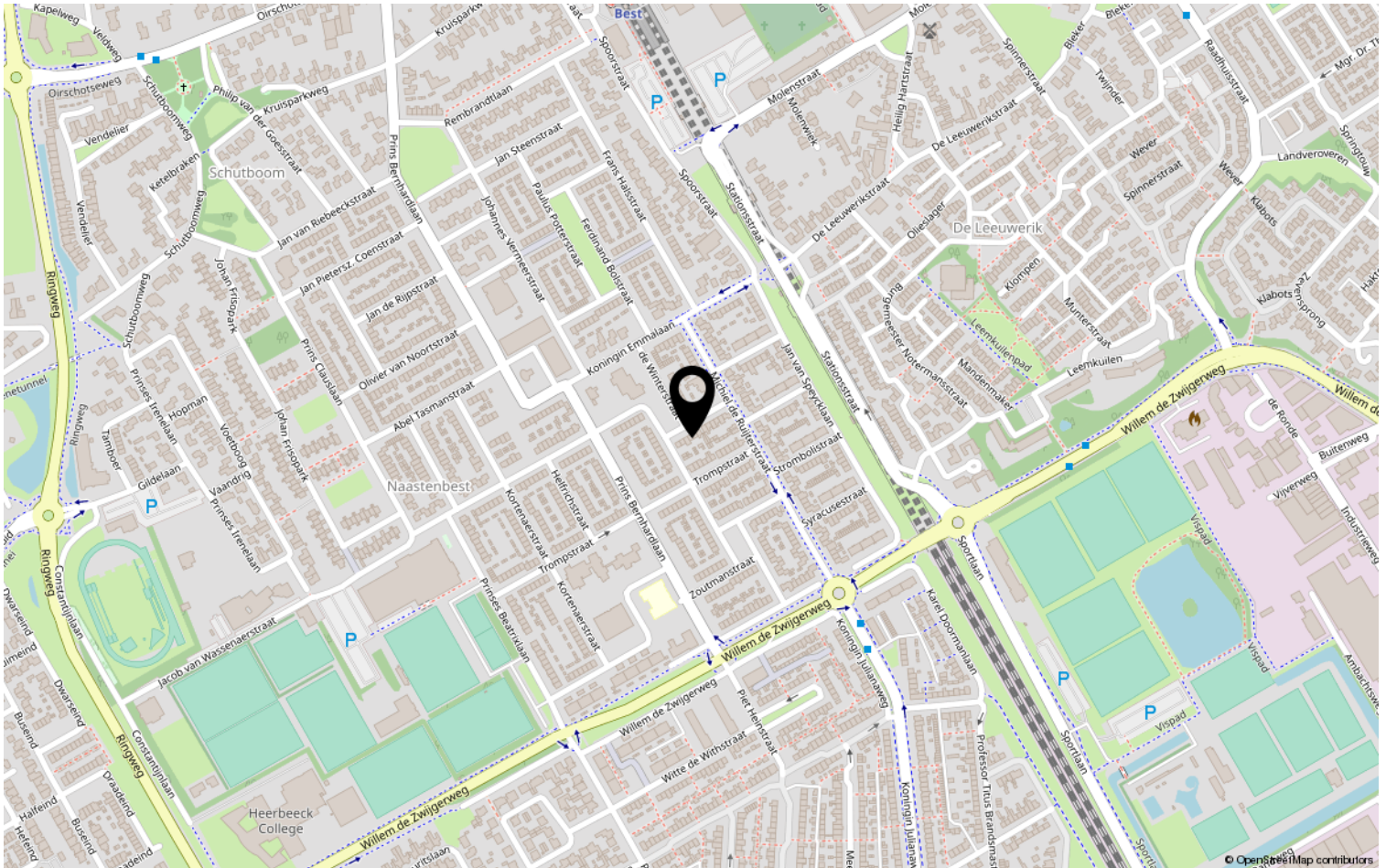
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Best
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	H
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	297
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 maart 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

