

# HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



**BEST** | Mgr. Zwijsenstraat 82

vraagprijs € 250.000 k.k.

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1964
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	320 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	92 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	230 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	17 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-

# Omschrijving

Deze goed ingedeelde tussenwoning met vrijstaande garage is gelegen in de fijne woonwijk "De Hoge Akker".

De woning betreedt u via de entree welke toegang biedt tot de hal met de meterkast en toiletruimte.

Gezellige doorzonwoonkamer afgewerkt met een parketvloer. Semi open keuken met een keukeninrichting in u-opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur. Circa 17.50 meter diepe achtertuin met afsluitbare achterom en tevens toegang tot de vrijstaande garage. Op de 1e verdieping treft men de 3 slaapkamers, wasruimte en ruime badkamer. De 2e verdieping is via een vaste trap te bereiken waar u aantreft de zolderslaapkamer met dakkapel aan achterzijde en berg/stookruimte.

Deze woning is gelegen op een zeer gunstige woonlocatie op korte afstand van diverse goede voorzieningen zoals scholen, recreatie, sportaccommodaties, NS station, Eindhoven Airport en belangrijke uitvalswegen als de A2, A58 en A50 welke snel zijn te bereiken.

Kom daarom snel een kijkje nemen in deze leuke eengezinswoning en maak een afspraak via ons kantoor.

## INDELING:

### BEGANE GROND:

Overdekte entree.

Hal afgewerkt met een plavuizen vloer, granol wanden en pleisterwerk plafond.

Meterkast met de gas- en elektrameter en elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Betegelde toiletruimte met fonteintje en zwevend closet.

Woonkamer afgewerkt met een parketvloer, granol wanden en pleisterwerk plafond.

Semi open keuken afgewerkt met een plavuizen vloer en deels tegelwerk wanden.

De keukeninrichting in hoekopstelling is voorzien van diverse laden en kastjes, dubbele spoelbak, koelkast, elektrische oven, 4-pits kookplaat en afzuigkap.

### 1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Modern betegelde badkamer voorzien van een separate douchecabine met thermostaat kraan, zwevend closet en badmeubel met wastafel.

Betegelde wasruimte (voormalige badkamer) met aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

Slaapkamer 1 aan achterzijde met een kastwand en afgewerkt met behangen wanden en een kunststof plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde met een lamel-parketvloer en behangen wanden.

Slaapkamer 3 aan voorzijde afgewerkt met stucwerk wanden en een systeemplafond.

### 2E VERDIEPING:

Via vaste trap op overloop te bereiken.

Zolderslaapkamer met dakkapel voorzien van dubbele beglazing.

Bergkamer met de opstelling van de HR combiketel van het merk Bosch (vermoedelijke bouwjaar 2006).

### BUITEN:

Voortuin (6.00 x 2.00 meter) aangelegd met grindtegels en beplanting.

Achtertuint (17.00 x 6.20 meter) met een afsluitbare achterom, gemetselde deels houten erfafscheiding en aangelegd met siergrindtegels en diverse beplanting.

Glazen tuinkas (6.00 x 3.20 meter)

Halfsteens gemetselde garage (6.20 x 2.78 meter) met elektra, loopdeur en stalen elektrisch bedienbare garagedeur.

**ALGEMEEN:**

- \* De woning is traditioneel gebouwd met betonnen deels houten verdiepingsvloeren en een houten kapconstructie met pannen gedekt.
- \* Vrijstaande gemetselde garage met een loopdeur, elektrisch bedienbare garagedeur en voorzien van elektra.
- \* Diepe achtertuin op zonzijde gelegen met voldoende ruimte voor een uitbouw van de woning.
- \* Door de realisatie van een vaste trap naar de 2e verdieping en het plaatsen van een dakkapel is er hier een extra 4e slaapkamer mogelijk gemaakt.
- \* De badkamer is gesitueerd in een voormalige slaapkamer waardoor er een ruime badkamer is ontstaan voorzien van een 2e toilet, badmeubel en separate douchecabine.
- \* Gelegen nabij basisscholen en voortgezet onderwijs zoals het goed aangeschreven Heerbeek college.
- \* Eindhoven Airport op circa 12 minuten met de auto.
- \* NS station op circa 5 minuten op de fiets.
- \* Hypotheek met NHG mogelijk voor een voordelige rente.















# Plattegrond



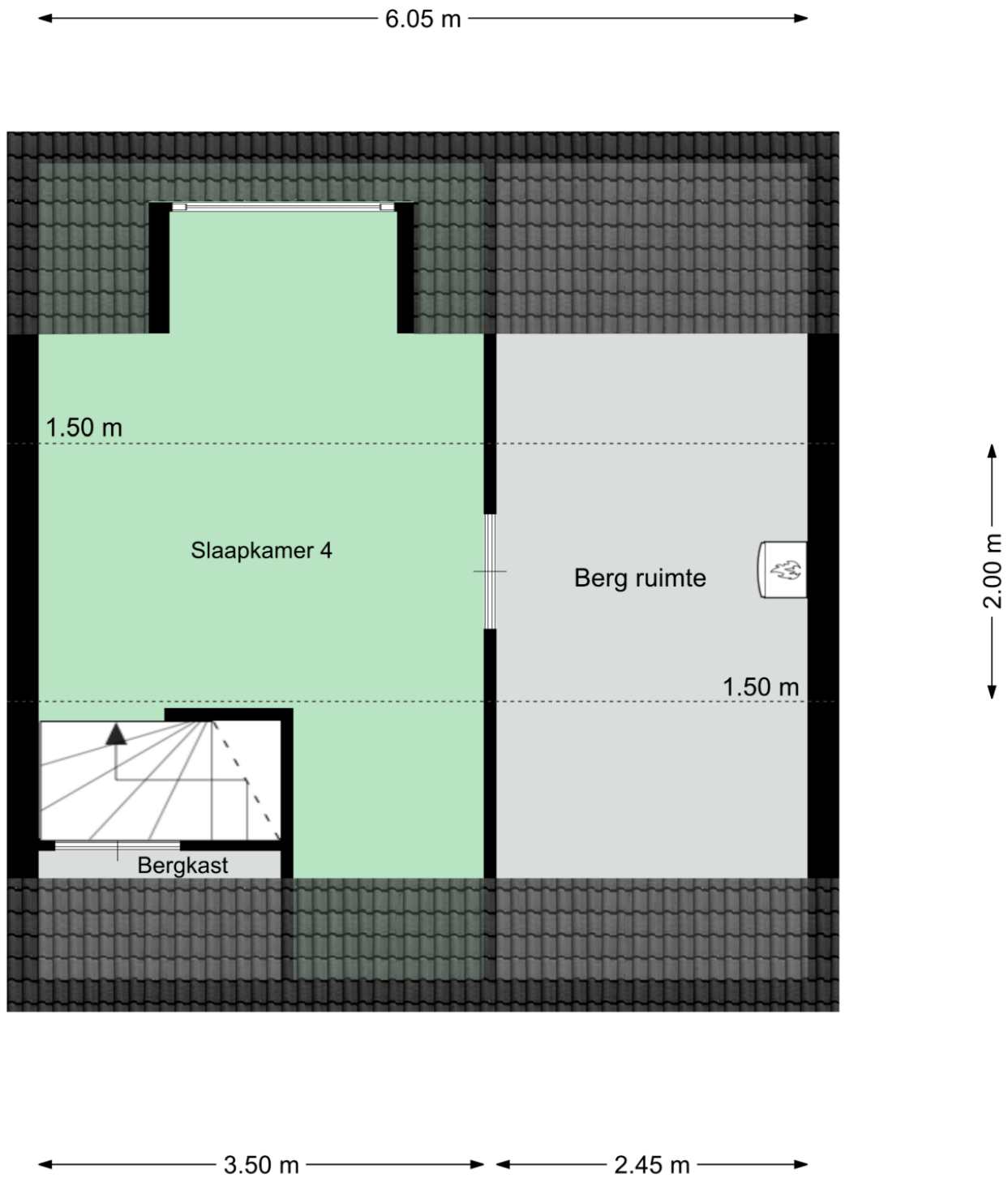
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Studio BLIEK [www.studiobliek.nl](http://www.studiobliek.nl)

# Plattegrond

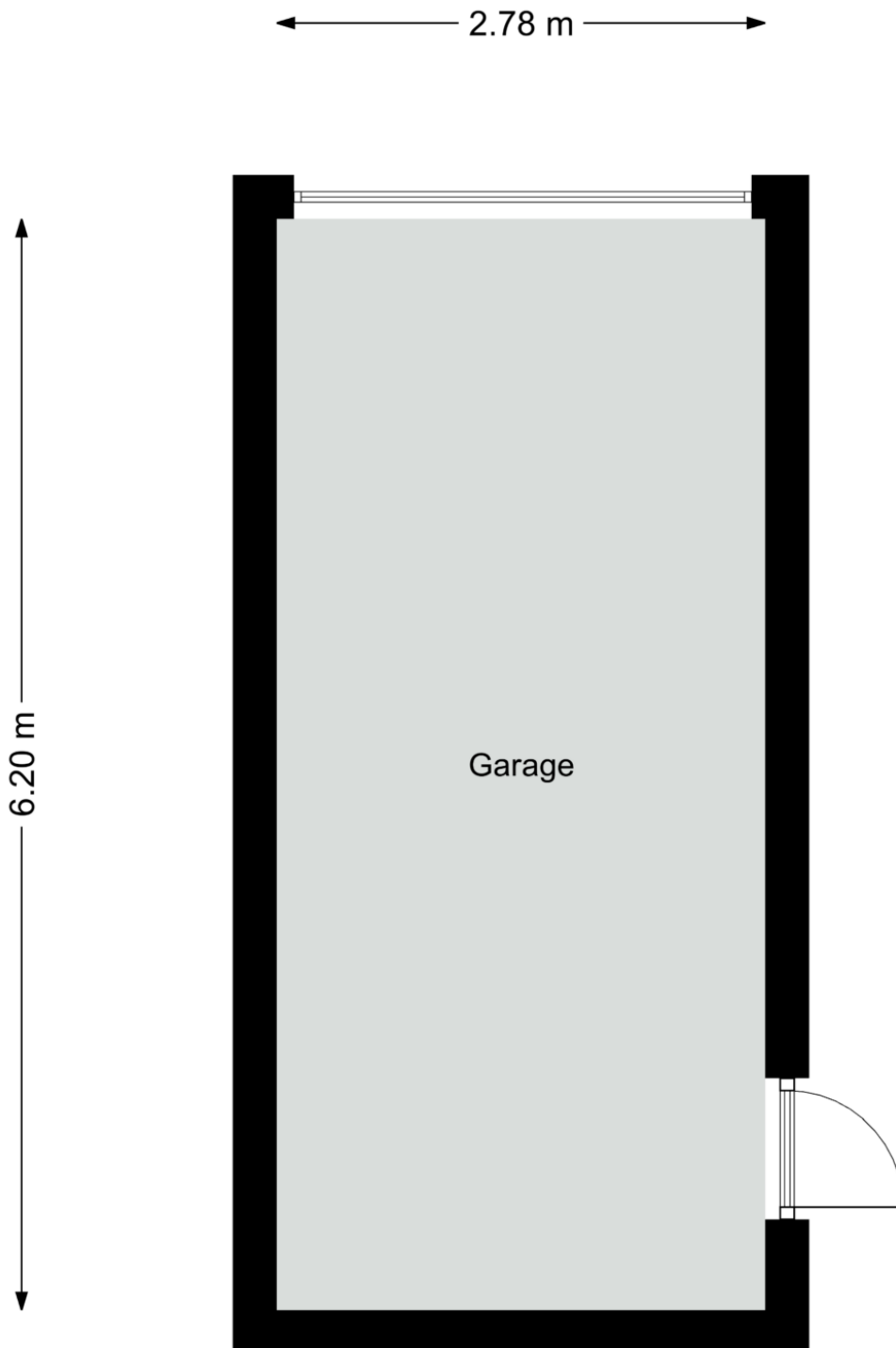


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Studio BLIEK [www.studiobliek.nl](http://www.studiobliek.nl)

# Plattegrond



# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Mgr. Zwijssenstraat82



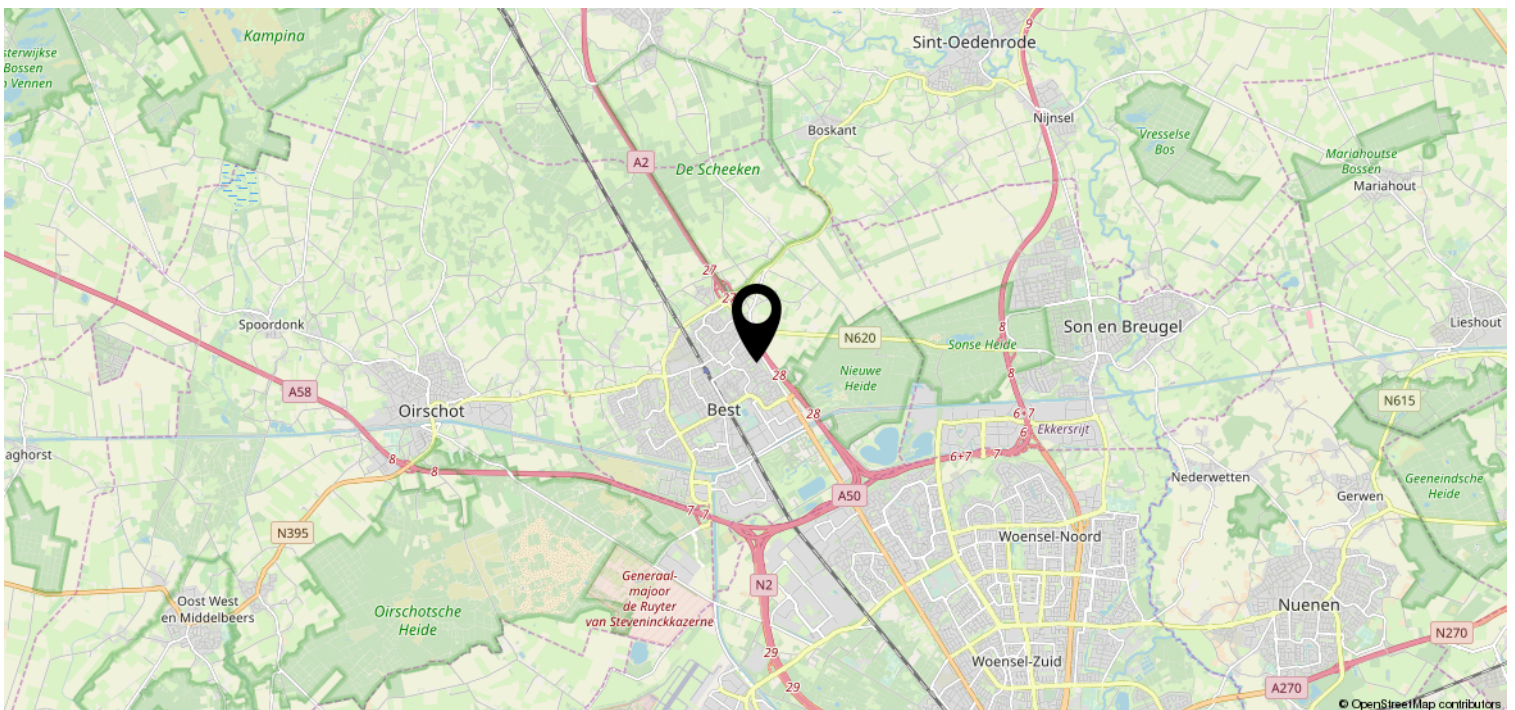
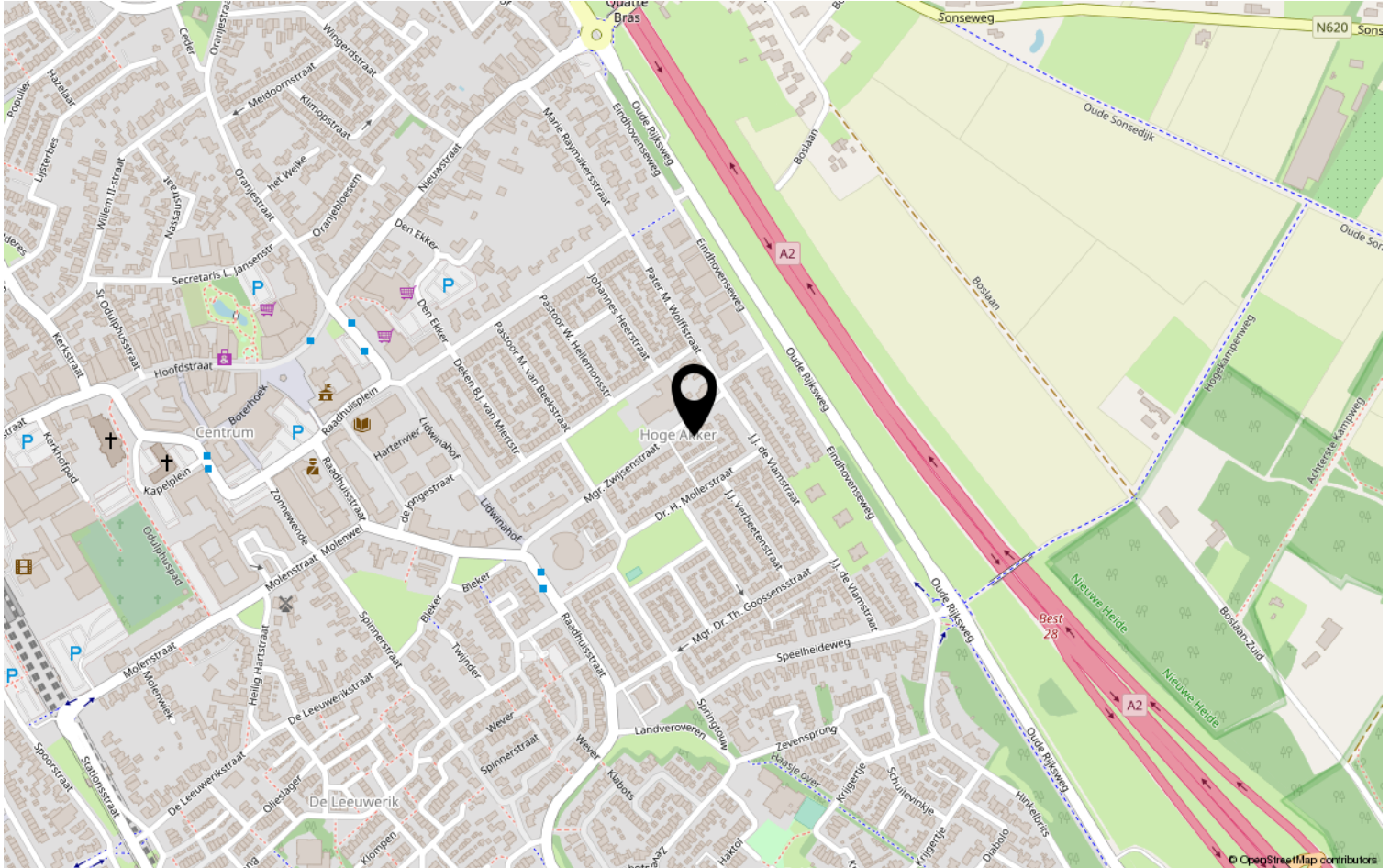
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Best
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	H
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	92
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





# Heeft u interesse?



**HV** VAN DER HEIJDEN  
**MAKELAARDIJ**

Spoorstraat 1, Best  
5684AA

0499-335858

[info@vanderheijdenmakelaardij.nl](mailto:info@vanderheijdenmakelaardij.nl)  
[vanderheijdenmakelaardij.nl](http://vanderheijdenmakelaardij.nl)

