

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



WAALWIJK | Heulstraat 20

vraagprijs € 150.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1973
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	185 m ³
Woonoppervlakte:	71 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

Op centrale woonlocatie gelegen 3-kamer appartement met een goed gekozen indeling nabij centrum gesitueerd.

Het complex betreedt u via de hoofdentree met de brievenbussen en bel/intercominstallatie. Via een overdekt portaal komt u bij de entree van de woning met de meterkast. Hal met de toiletruimte. Ruime living met loopdeur naar zonnig balkon over de volle breedte van de woning. Semi open keuken met een praktische keukeninrichting. Werkkamer afgewerkt met een laminaatvloer. Slaapkamer met loopdeur naar inloopkast. Licht betegelde badkamer voorzien van een ligbad, douche en badmeubel. Separate berging op de benedenverdieping van het complex.

Dit leuke en zeer betaalbare appartement is gelegen nabij het centrum van Waalwijk met al zijn goede voorzieningen.
Kom daarom snel kijken naar dit instapklare appartement.

INDELING APPARTEMENT:

Entree.

Meterkast met de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaar.

Hal met de intercom installatie en afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een structuur plafond.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

Sfeervolle living met loopdeur naar balkon en afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en spuitwerk plafond.

Ruim balkon op zonzijde via loopdeur in woonkamer en slaapkamer te bereiken.

Half open keuken met een praktische keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kastjes, elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en rvs spoelbak.

Werkkamer afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 1 met loopdeur naar het balkon en afgewerkt met een laminaatvloer, behangen deels structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Deze kamer biedt tevens toegang tot een separate bergkamer welke momenteel in gebruik is als inloopkast.

Licht betegelde badkamer met een ligbad, separate douche, badmeubel met wastafel en aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

ALGEMEEN:

* De entree van het complex is gelegen op dezelfde verdieping als de woning. Dit maakt deze woning ook geschikt voor senioren omdat je niet een trap hoeft te belopen.

* De service kosten bedragen € 152,83 per maand.

* Het voorschot op de elektra en stookkosten bedraagt € 105,- per maand.

* Zonnig balkon over de volle breedte van de woning.

* Uitvalswegen als de A59 snel te bereiken.

* De badkamer beschikt over zowel een ligbad en een douche.

* Royale woonkamer.

* De woning is voorzien van dubbele beglazing.

* Centrale ligging op korte afstand van het centrum van Waalwijk, basis en voortgezet onderwijs, recreatie en sportaccommodaties.

* Hypotheek met NHG mogelijk voor een voordelige rente.











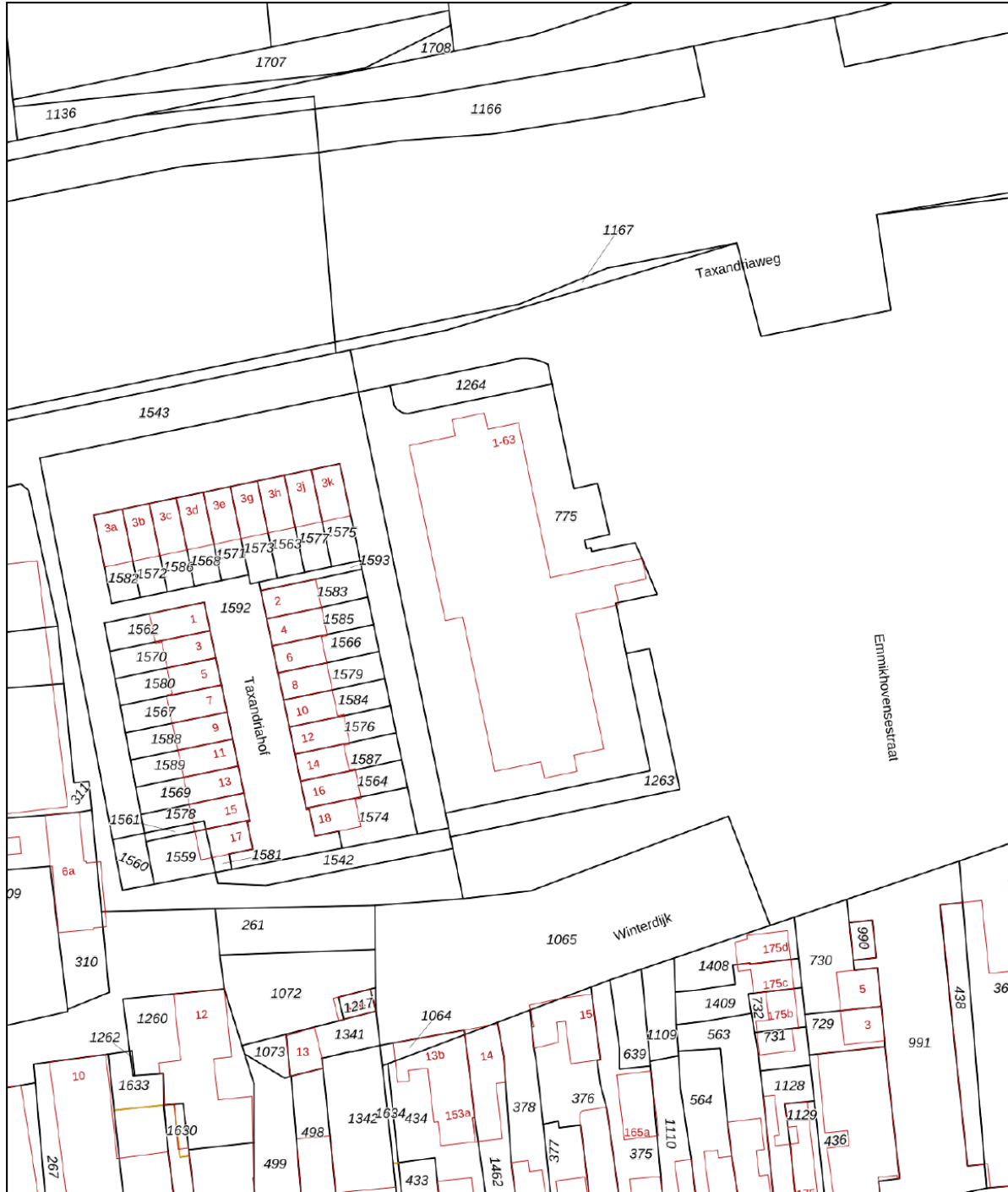
Plattegrond




Kadastrale kaart

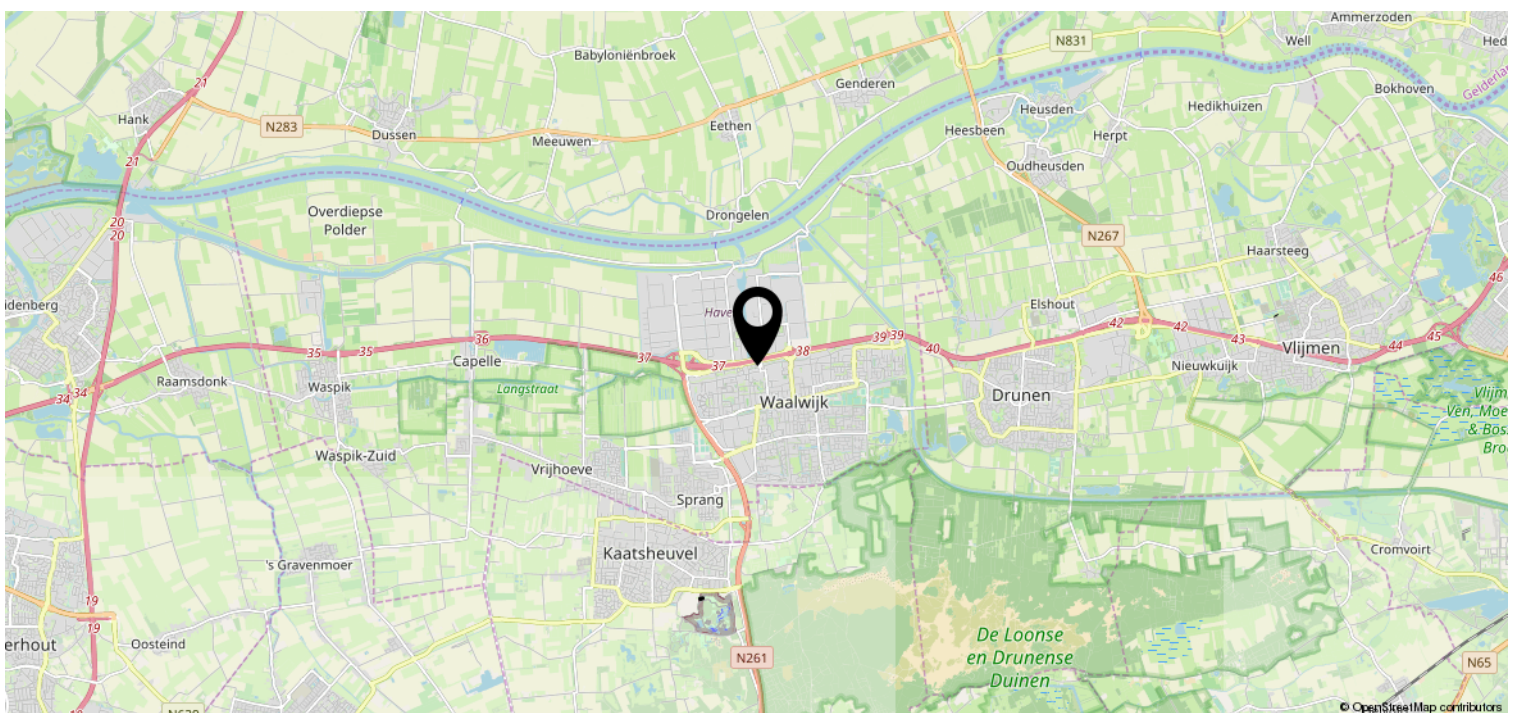
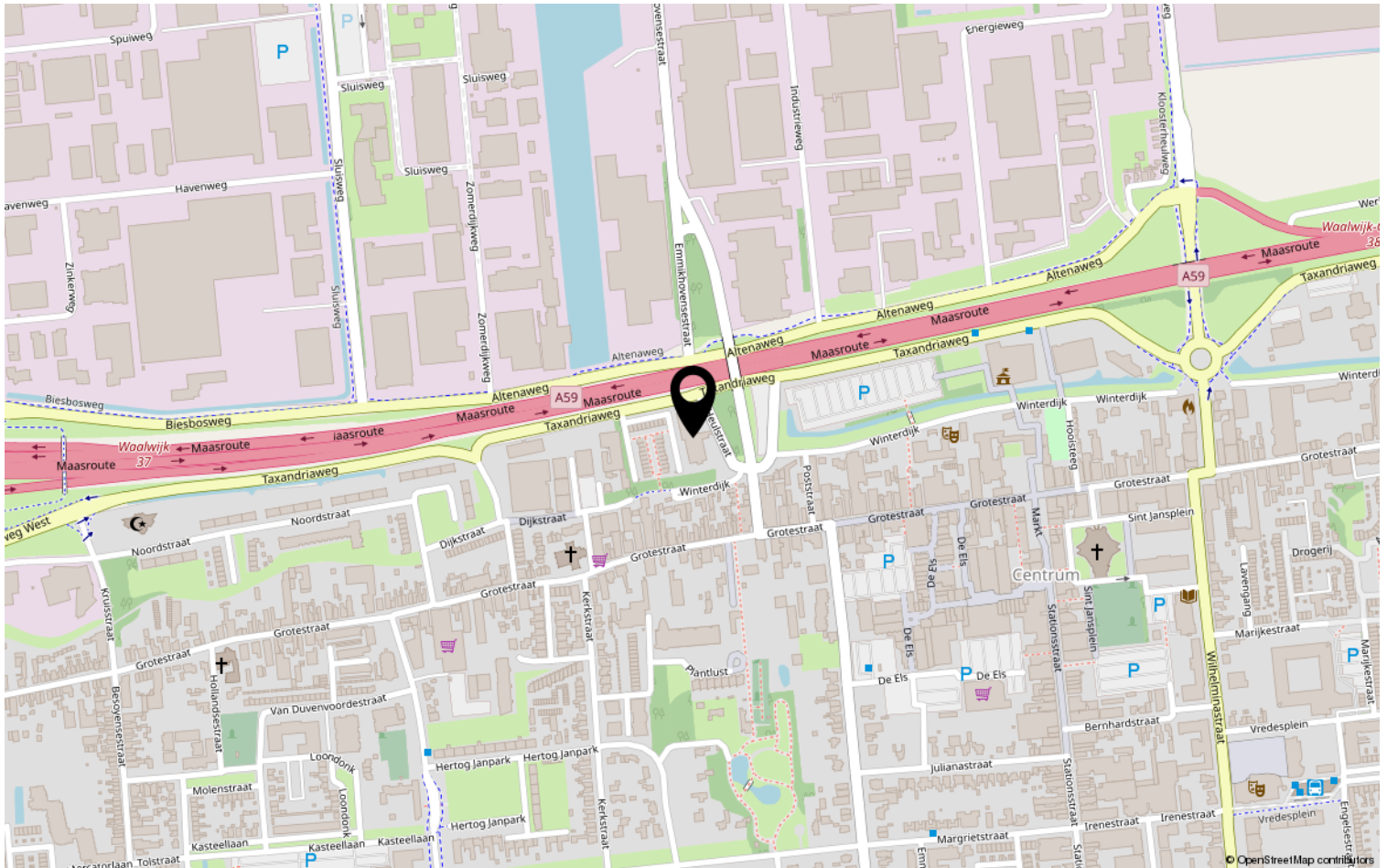
Kadastrale kaart

Uw referentie: Heulstraat 20 Waalwijk



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 maart 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Waalwijk Sectie G Perceel 775</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

