

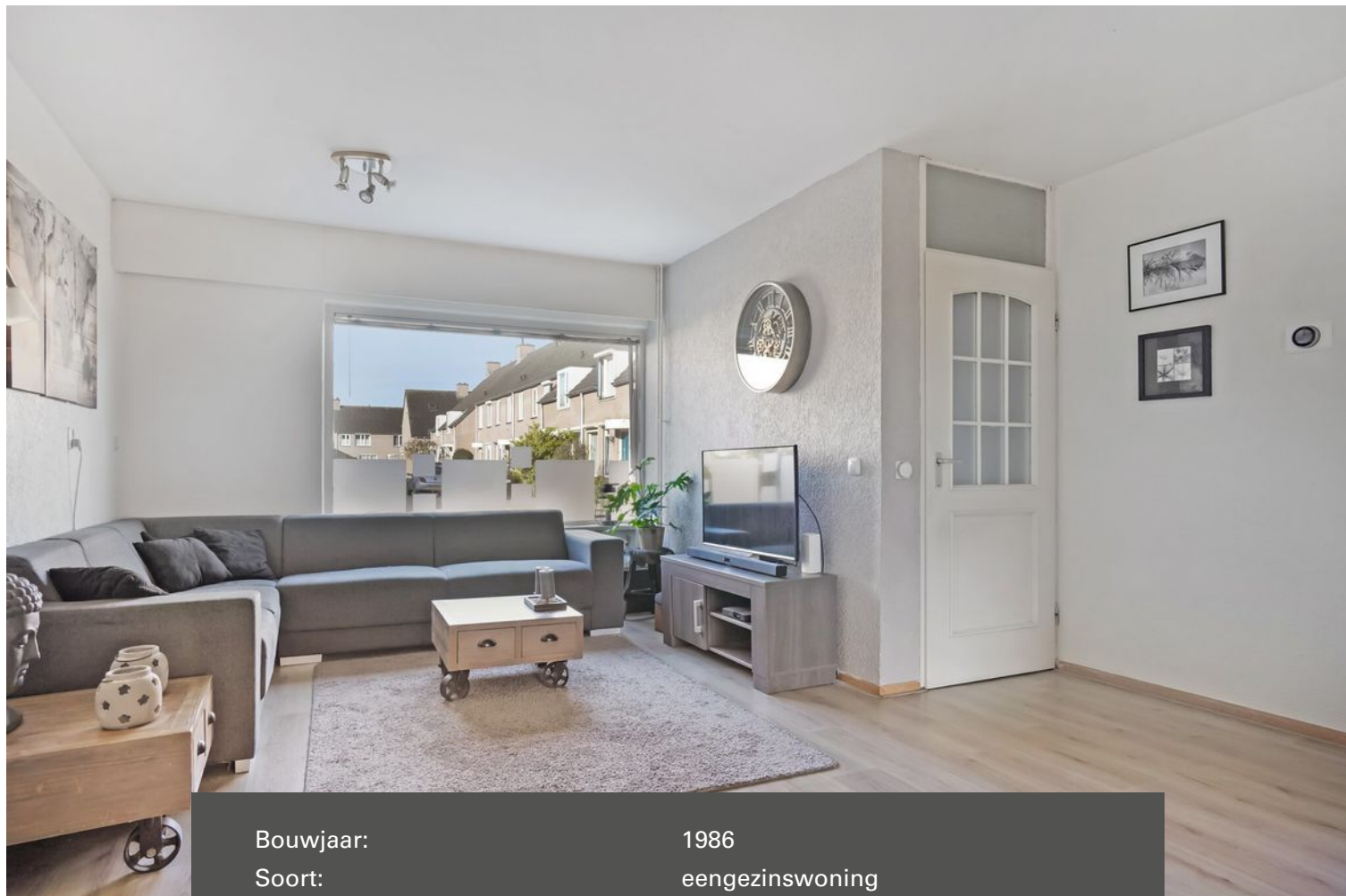
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Acacia 21

vraagprijs € 275.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1986
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	380 m ³
Woonoppervlakte:	112 m ²
Perceeloppervlakte:	163 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Deze ruime tussenwoning met een goed gekozen indeling en duurzame bouwkwiteit is gelegen direct nabij het centrum in de gewilde woonwijk "Salderes"

Voortuin met een oprit. Overdekte entree. Hal met de meterkast en betegelde toiletruimte. Gezellige living met stucwerk wanden en wit spuitwerk plafond. Trap/provisiekast. Open keuken met een praktische keukeninrichting in hoekopstelling. Bijkeuken. Circa 10 meter diepe achtertuin met een afsluitbare achterom en overdekt terras. Op de 1e verdieping zijn gesitueerd de overloop, 3 slaapkamers en badkamer. De 2e verdieping is via een vaste trap te bereiken. Voorzolder met de opstelling van de HR combiketel en toegang tot de 4e slaapkamer met dakvenster.

Goede woonstand op korte afstand van diverse nuttige voorzieningen als het centrum van Best, winkelcentra, scholen, recreatie, sportaccommodaties, NS station, Eindhoven Airport en belangrijke uitvalswegen.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met lichtpunt.

Hal afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Meterkast met de water-, gas- en elektrameter en groepenkast voorzien van diverse elektragroepen en aardlekschakelaars.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en zwevend closet.

Gezellige living afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Trap/provisiekast met legplanken.

Open keuken met een praktische keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kastjes, koelkast, elektrische oven, rvs afzuigkap, 4 pits gaskookplaat en rvs spoelbak.

Bijkeuken met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur en afgewerkt met een tegelvloer.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken. Overloop afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 aan achterzijde afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde afgewerkt met een laminaatvloer, pleisterwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Betegelde badkamer voorzien van een ligbad, zwevend closet en badmeubel met wastafel.

2E VERDIEPING:

Via trapopgang op overloop te bereiken.

Voorzolder met de opstelling van de HR combiketel uit 2018 (het betreft hier een ketel met huurcontract).

Zolderslaapkamer met een Velux dakvenster en een woonoppervlak van (3.36 x 3.94 meter)

BUITEN:

Voortuin (6.00 x 5.00 meter) afgewerkt met sierbestrating.

Achtertuin (10.00 x 5.60 meter.) met een afsluitbare achterom, mooie terrasoverkapping (4.00 x 3.75 meter.) inclusief lichtkoepel, houten delen erfafscheiding en aangelegd met sierbestrating en beplanting.

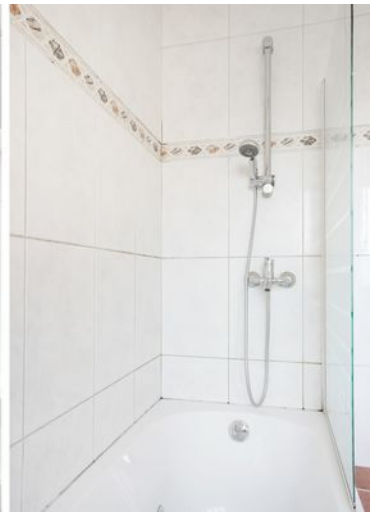
ALGEMEEN:

- * Het betreft hier een traditioneel deels systeem gebouwd woonhuis met gemetselde buitengevels en betonnen verdiepingsvloeren.
- * Energiezuinig door het gebruik van vloer, gevel en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.
- * Op de 1e verdieping zijn de kozijnen vervaardigd van kunststof.
- * Oprit geschikt voor 1 auto.
- * Scholen als basis en voortgezet onderwijs nabij gelegen.
- * NS station op 4 minuten lopen.
- * Eindhoven Airport op circa 12 minuten met de auto.
- * Uitvalswegen wegen als de A2, A50 en A58 zijn snel bereikbaar.





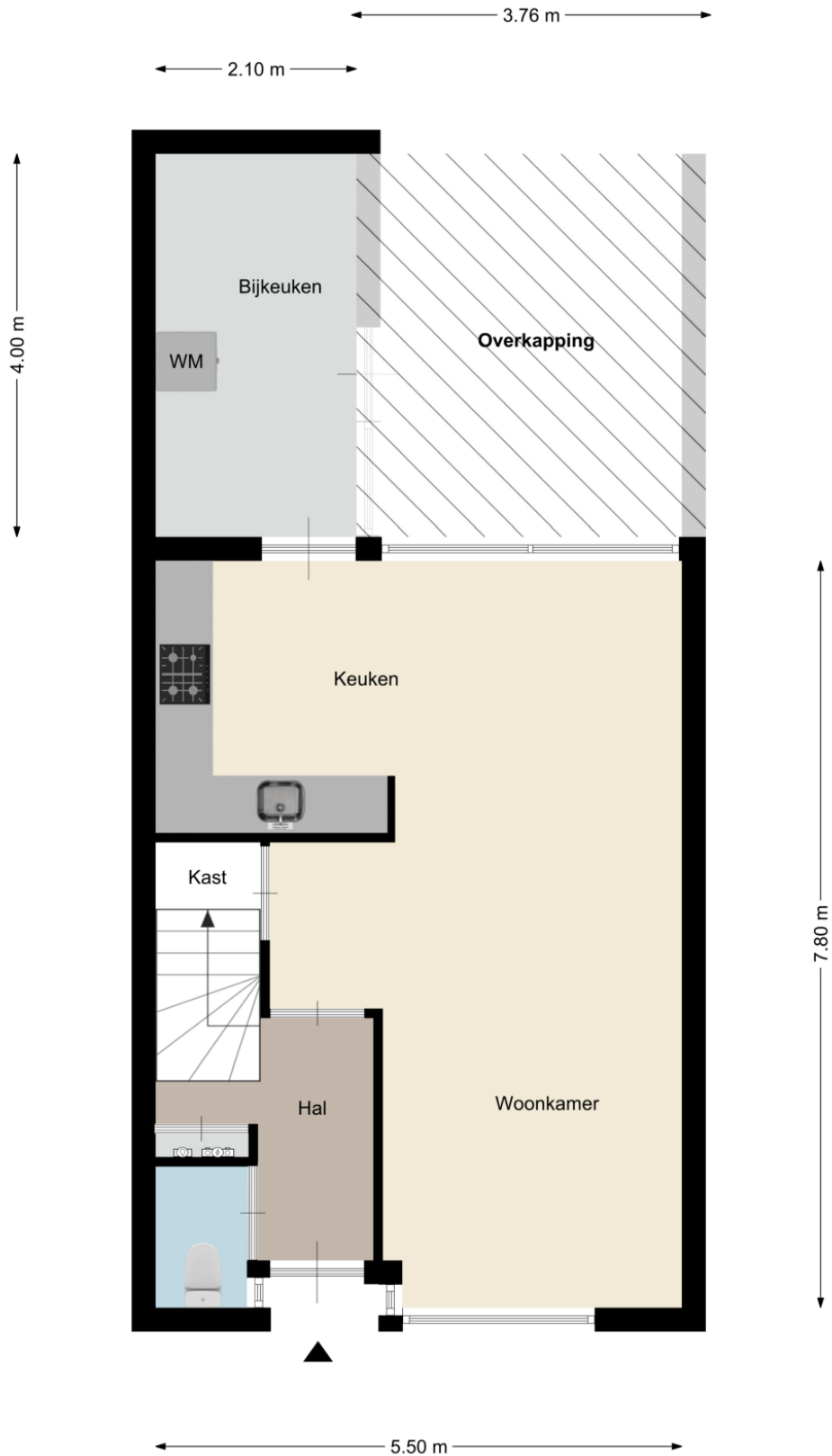








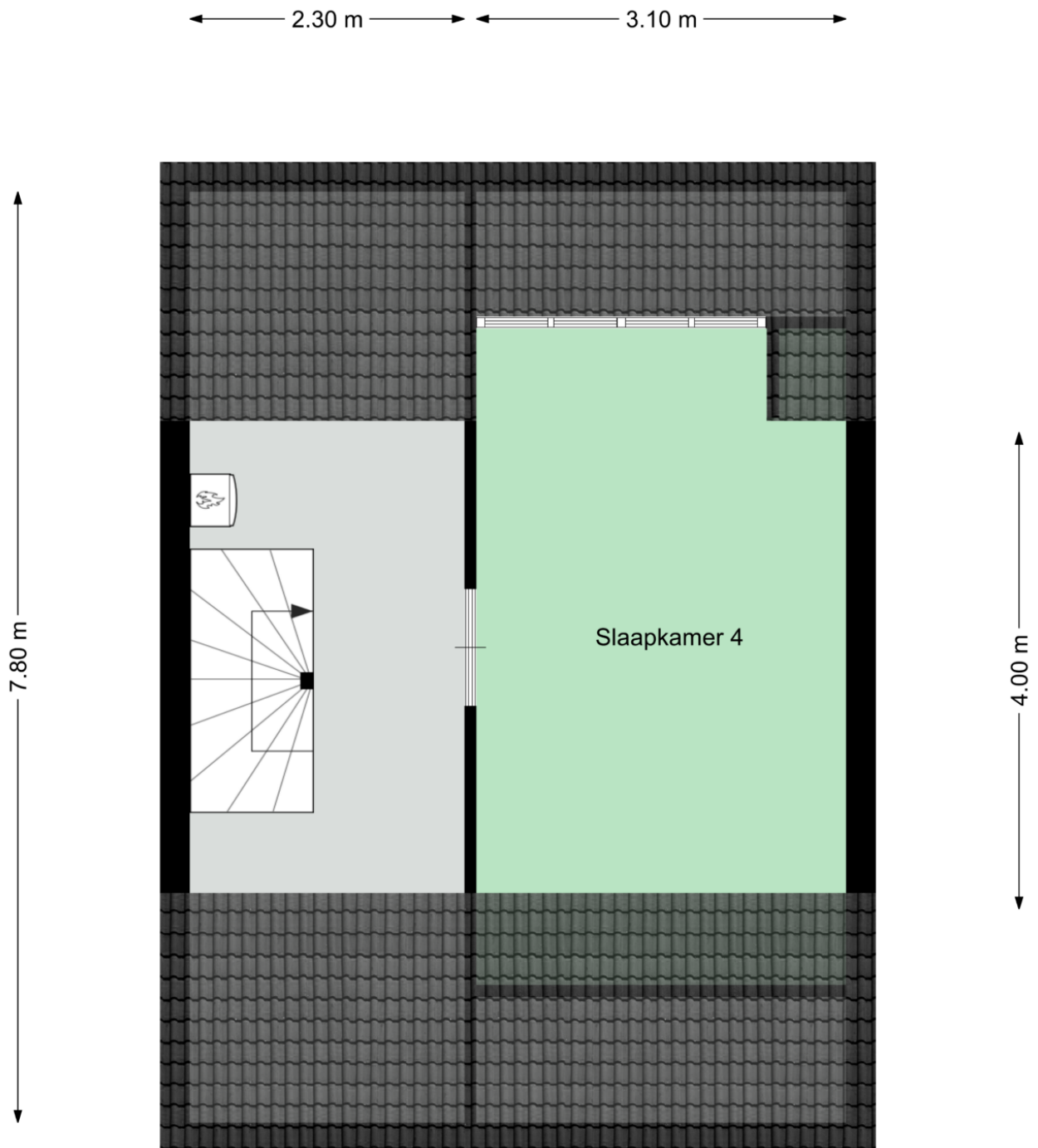
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Acacia 21 Best



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 maart 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

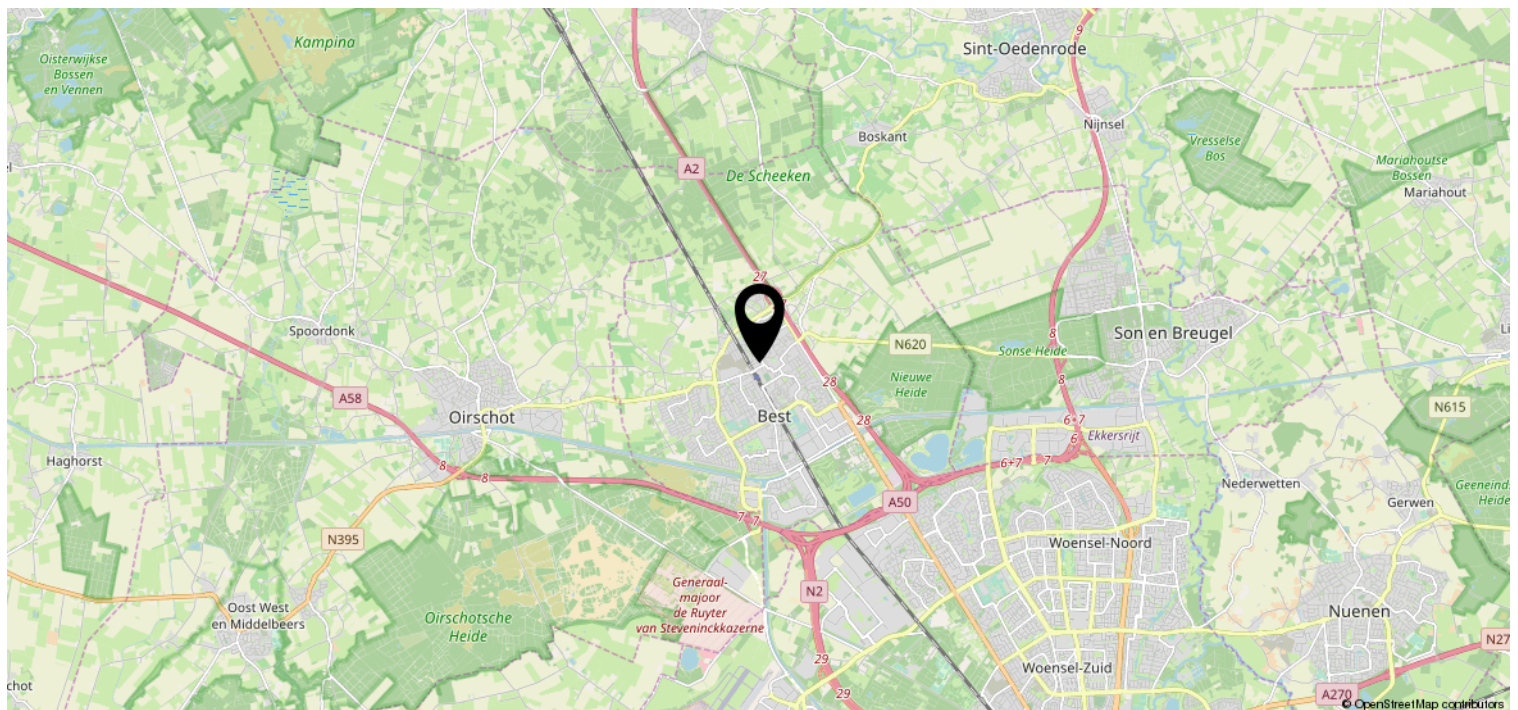
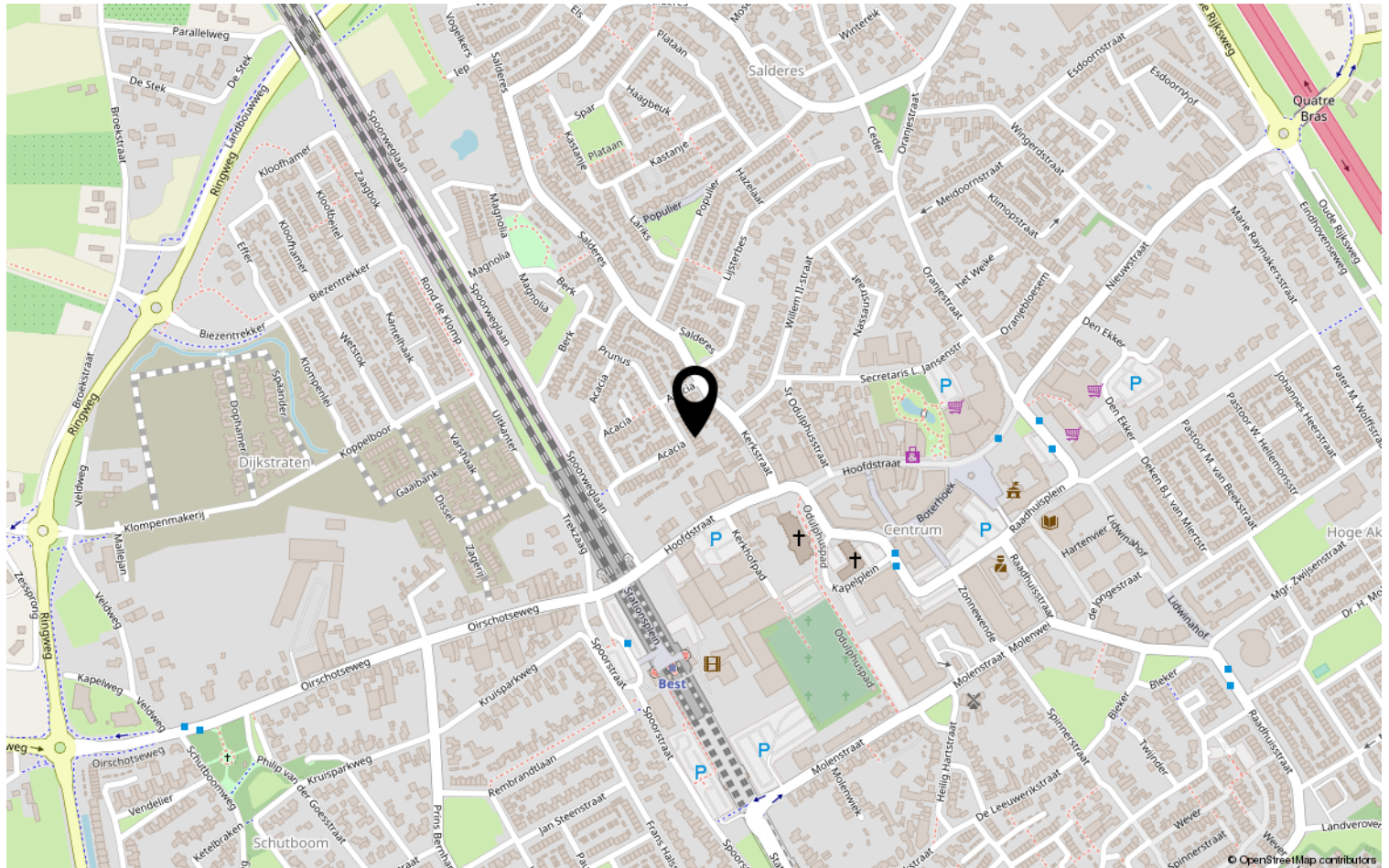
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Best
Sectie H
Perceel 3697

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

