

# HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Kastanje 3

vraagprijs € 295.000 k.k.

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1988
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	380 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	114 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	154 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	7 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

# Omschrijving

Deze uitgebouwde en fraai uitgevoerde tussenwoning met een goed gekozen indeling is gelegen op een gewilde woonlocatie in de wijk "Salderes".

Voortuin met oprit geschikt voor 1 auto. Overdekte entree. Hal met de meterkast en toiletruimte. Royale uitgebouwde living met schuifpui naar terras. Open keuken met een luxe en complete keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur. Circa 9.50 meter diepe achtertuin met een mooie terrasoverkapping en toegang tot de berging. Op de 1e verdieping bevindt zich de overloop, 3 slaapkamers en eigentijdse badkamer. De 2e verdieping is via een vaste trapopgang te bereiken. Voorzolder met de opstelling van de HR c.v. combiketel. Zolderkamer (4e slaapkamer) met groot kunststof dakkapel aan achterzijde.

De woning is gelegen op een zeer gunstige woonlocatie op korte afstand van belangrijke en nuttige voorzieningen als scholen, winkelcentrum Best, recreatie, sportaccommodaties, NS station, Eindhoven Airport en uitvalswegen als de A2, A50 en A58. Spreekt deze woning je aan? Bel ons kantoor dan voor een interne bezichtiging.

## INDELING:

### BEGANE GROND:

Overdekte entree met lichtpunt.

Hal afgewerkt met een houten delen vloer, pleisterwerk wanden en -plafond.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en zwevend closet.

Meterkast met de water-, gas- en elektrameter en groepenkast voorzien van diverse elektra groepen en aardlekschakelaars.

Royale uitgebouwde living met een schuifpui naar het terras en afgewerkt met een houten delen vloer, pleisterwerk wanden en -plafond.

Provisie/trapkast ingericht met legplanken.

Open keuken met een luxe en eigentijdse keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kastjes, koelkast, vrieskast, oven/magnetron, vaatwasmachine, inductie kookplaat, rvs afzuigkap, ingebouwde koffiemachine en een composiet werkblad.

### 1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 aan achterzijde afgewerkt met een laminaatvloer, pleisterwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde afgewerkt met een laminaatvloer, pleisterwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.

Modern betegelde badkamer ingericht met een separate douche, badkamermeubel met wastafel en een zwevend closet.

### 2E VERDIEPING:

Via vaste trapopgang op overloop te bereiken.

Voorzolder met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur en opstelling van de HR combiketel met bouwjaar 2005 (Bosch).

Slaapkamer 4 (zolderkamer) met kunststof dakkapel aan achterzijde en afgewerkt met een laminaatvloer, behangen deels pleisterwerk wanden en een -plafond.

#### BUITEN:

Voortuin met oprit geschikt voor 1 auto.

Achtereinde (9.67 x 5.60 meter) met een afsluitbare achterom, buitenkraantje, luxe aluminium terrasoverkapping

(3.00 x 5.60 meter), houten delen erfafscheiding en aangelegd met mooie grote terrastegels.

Buitenberging in steen opgetrokken met een afmeting van (2.20 x 3.00 meter) welke is voorzien van elektra.

#### ALGEMEEN:

\* Het betreft hier een over de volle breedte uitgebouwde en verbouwde woning met berging, dakkapel en terrasoverkapping.

\* Energiezuinig door het gebruik van vloer, gevel en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

\* HR c.v. combiketel van Bosch uit 2005.

\* Rolluiken op de slaapkamers aan voor- en achterzijde.

\* De woning bezit een eigentijdse en goede afwerking aan binnenzijde.

\* Over de volle breedte uitgebouwd aan achterzijde waardoor er een ruime living en keukenruimte is ontstaan.

\* Aluminium terras overkapping.

\* Kunststof dakkapel op de 2e verdieping aan achterzijde.

\* Op korte afstand van het centrum van Best, basis en voortgezet onderwijs, NS station op 8 minuten lopen, Eindhoven airport op 12 minuten met de auto, sportaccommodaties en belangrijke uitvalswegen.

\* Hypotheek met NHG mogelijk voor een aantrekkelijke rente.







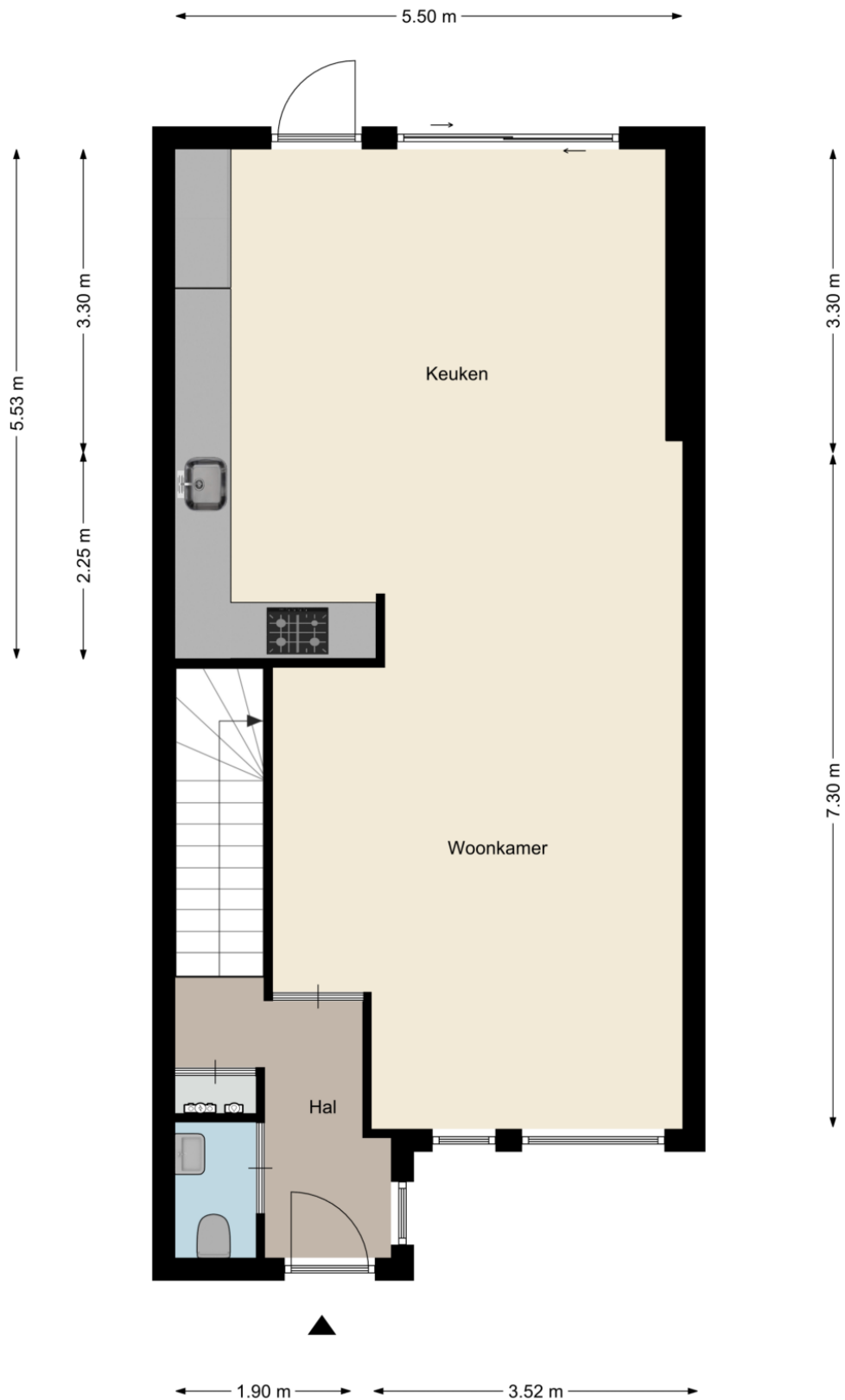




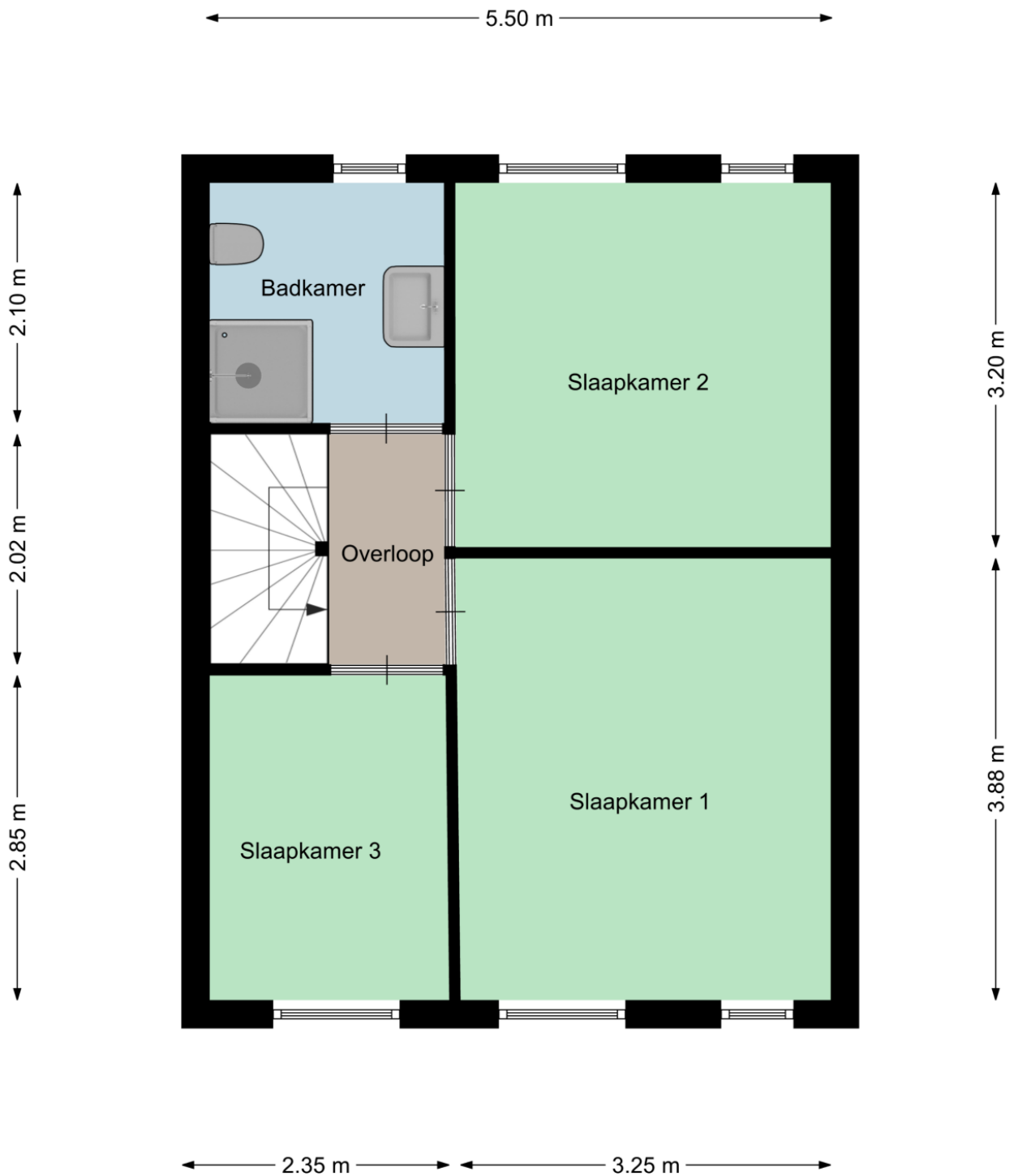




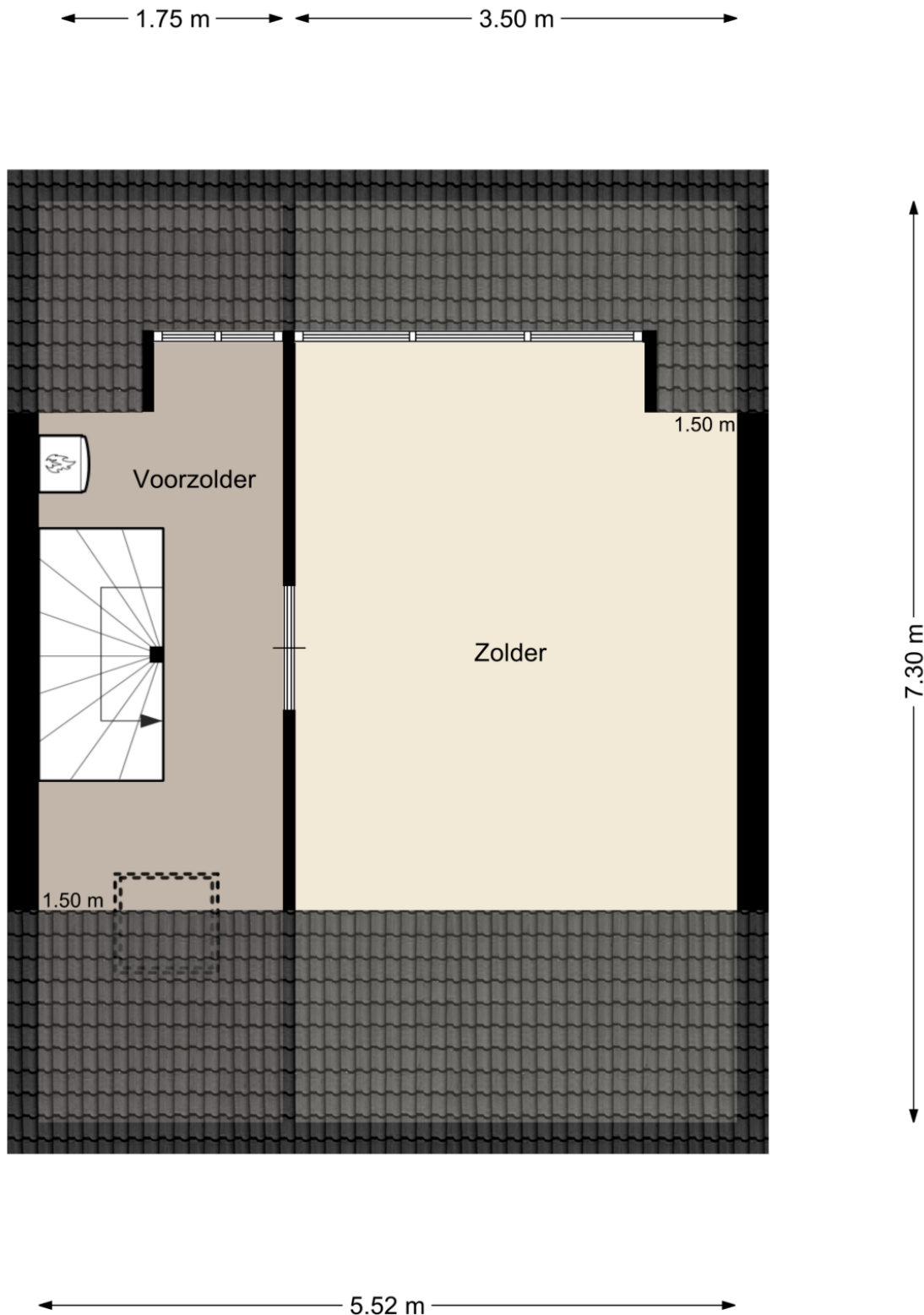
# Plattegrond



# Plattegrond



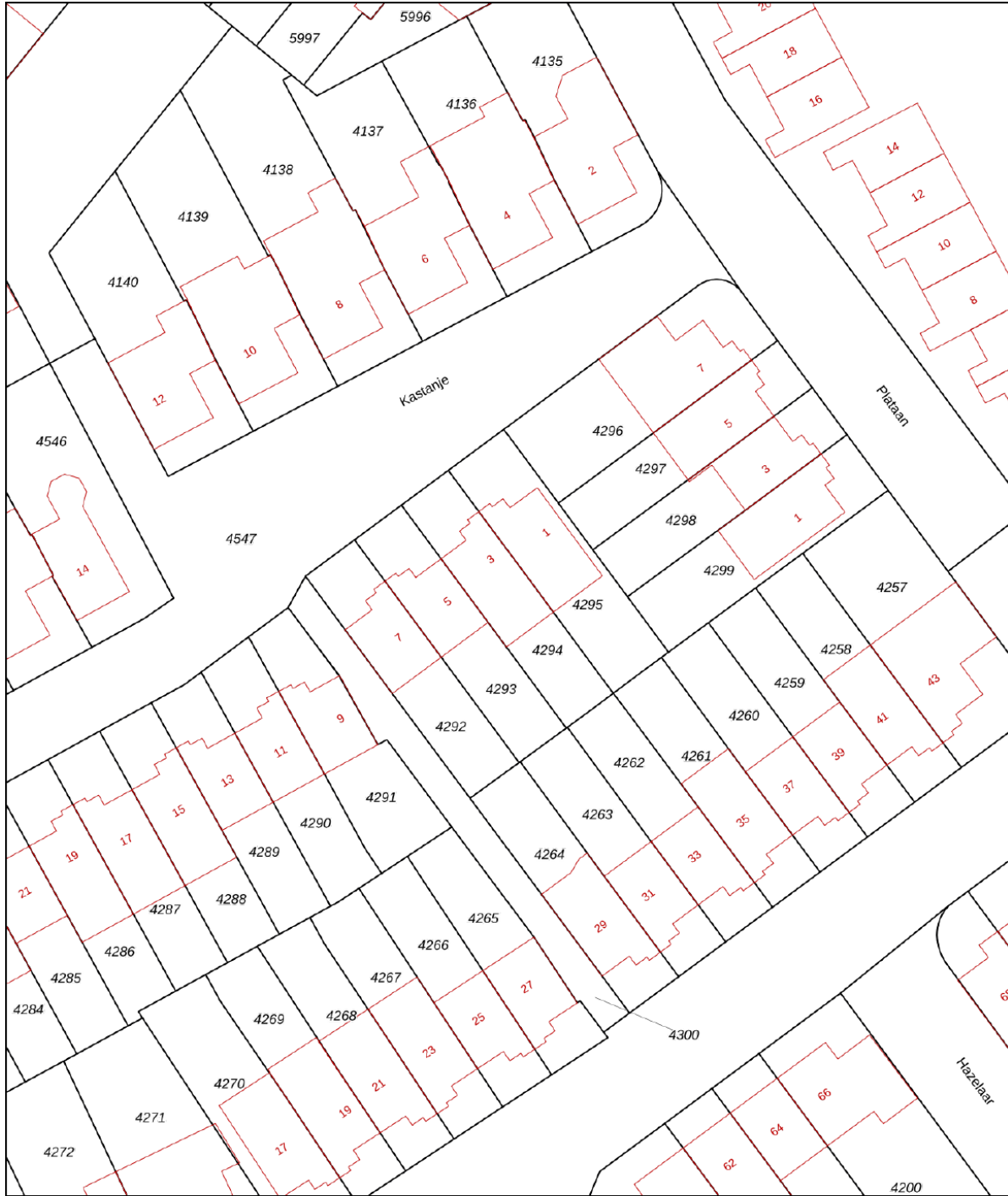
# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kastanje 3 Best

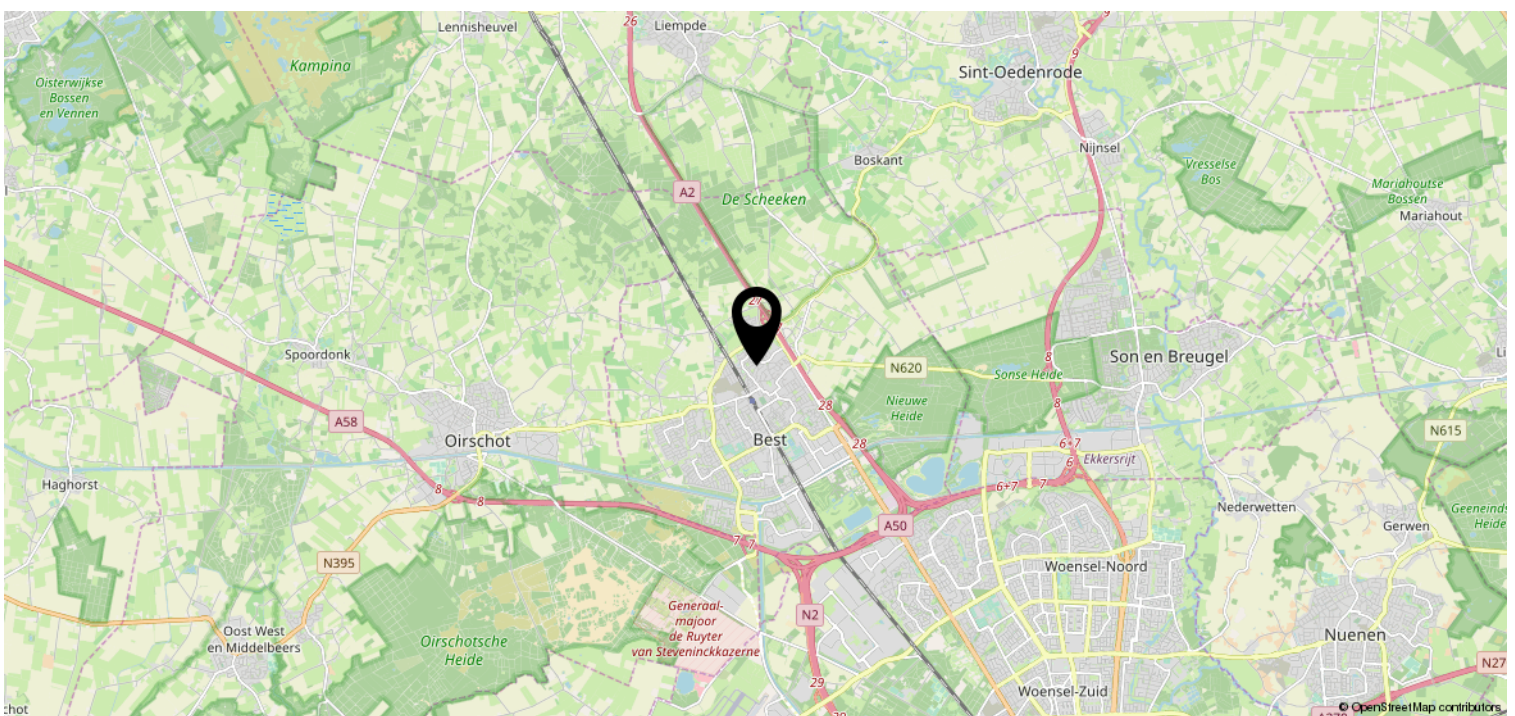
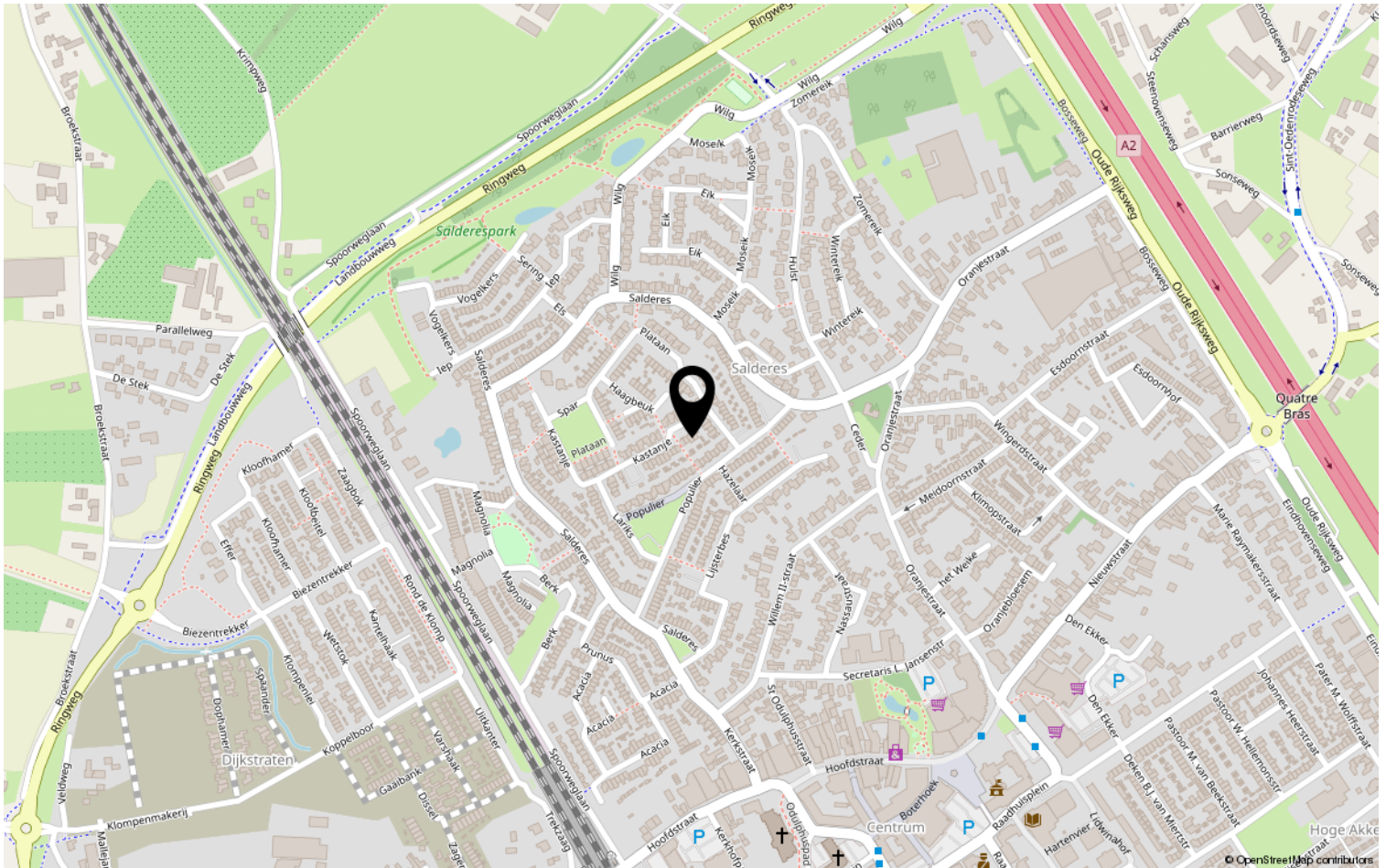


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Best	
25	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4294	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



**HV** VAN DER HEIJDEN  
**MAKELAARDIJ**

Spoorstraat 1, Best  
5684AA

0499-335858

[info@vanderheijdenmakelaardij.nl](mailto:info@vanderheijdenmakelaardij.nl)  
[vanderheijdenmakelaardij.nl](http://vanderheijdenmakelaardij.nl)

