

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



TILBURG | Voltstraat 44 05

vraagprijs € 209.500 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1981
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	245 m ³
Woonoppervlakte:	75 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Het betreft hier een ruim uitgevoerd 3-kamer appartement met lift gelegen op een gewilde woonlocatie op 5 minuten lopen van het gezellige stadscentrum van Tilburg.

Overdekte hoofdentree. Centrale achterplaats met toegang naar separate berging. Entree appartementencomplex met toegang naar de hal met lift en trappenhuis. 1e verdieping met de galerij. Overdekte entree woning. Gang met de meterkast, provisiekast, stookruimte en deels betegelde toiletruimte. Royale sfeervolle living met toegang tot de loggia/wintertuin. Open keuken met een luxe en complete keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur. Licht betegelde badkamer en 2 ruime slaapkamers aan achterzijde gelegen.

De woning is gelegen nabij diverse goede voorzieningen als scholen, recreatie, sportaccommodaties, winkelcentra, NS station en het stadscentrum van Tilburg wat op loopafstand te bereiken is.

Voor een interne rondleiding in dit mooie appartement kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING

BEGANE GROND:

Overdekte hoofdentree met brievenbussen, bel/intercom installatie en afsluitbaar hekwerk.

Achterplaats met toegang tot de separate berging.

Entree complex.

Gezamenlijke hal met toegang tot het trappenhuis en lift.

1E VERDIEPING:

Galerij.

Overdekte entree.

Gang met de bel/intercominstallatie en afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Meterkast met de gas- en elektrameter en elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaar.

Stookruimte met de opstelling van de c.v. combiketel van het merk AWB (2007).

Berg/provisieruimte met diverse legplanken.

Deels betegelde toiletruimte met een fonteintje en zwevend closet.

Ruime gezellige living met een loopdeur naar loggia en afgewerkt met een laminaatvloer, wit behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Loggia/wintertuin over de volle breedte van het appartement welke met schuiframen is af te sluiten.

Open keuken met een luxe eigentijdse keukeninrichting in u-opstelling voorzien van diverse laden en kastjes, vaatwasmachine, combi magnetron, rvs spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelvriescombinatie en rvs spoelbak.

Slaapkamer 1 betreft een ruime ouderkamer welke is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en spuitwerk plafond.

De badkamer is deels betegeld en is voorzien van een douche ruimte met thermostaatkraan, vaste wastafel en een aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een mooi en kleinschalig appartementencomplex gelegen op een gewilde woonlocatie.

* Energiezuinig door het gebruik van gevel isolatie en dubbele beglazing.

* Er is een actieve en gezonde vereniging van eigenaren waarvan alle stukken aanwezig zijn zoals de notulen, financiële stukken en reglement.

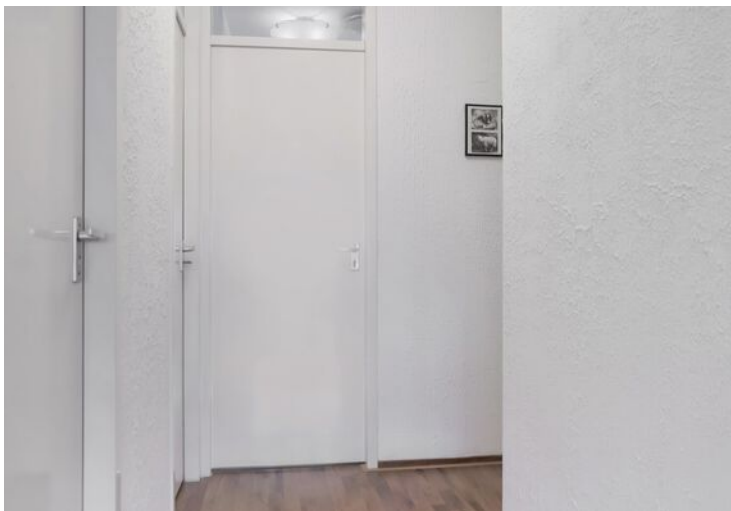
* Belangrijke uitvalswegen snel en gemakkelijk bereikbaar.

* Goede en nuttige voorzieningen op korte afstand zoals winkelcentra, basis en voortgezet onderwijs, recreatie, sportaccommodaties, NS station en het stadscentrum van Tilburg.

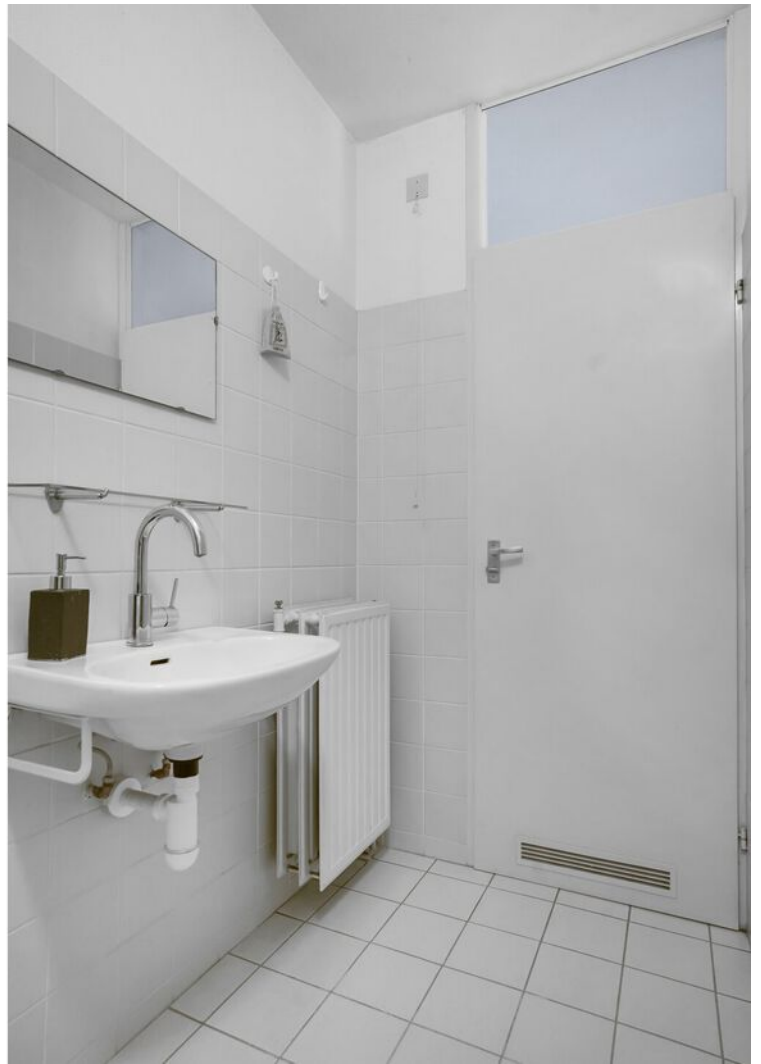
* Eigen berging aanwezig op de begane grond.

* Hypotheek met NHG mogelijk.











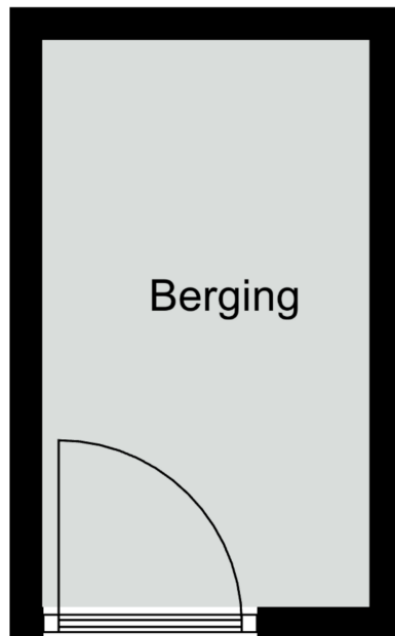


Plattegrond



Plattegrond

← 1.50 m →



2.60 m


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Voltstraat 44-05 Til

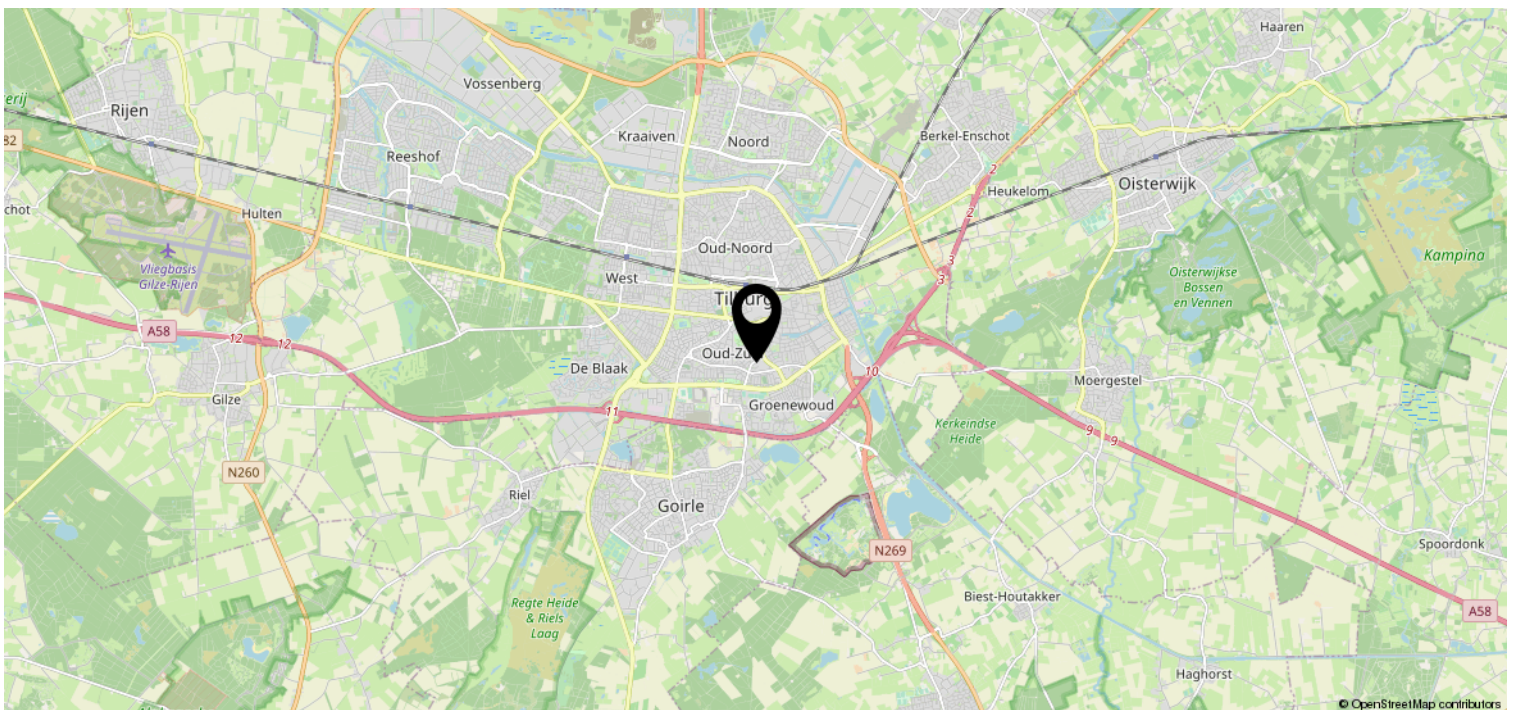
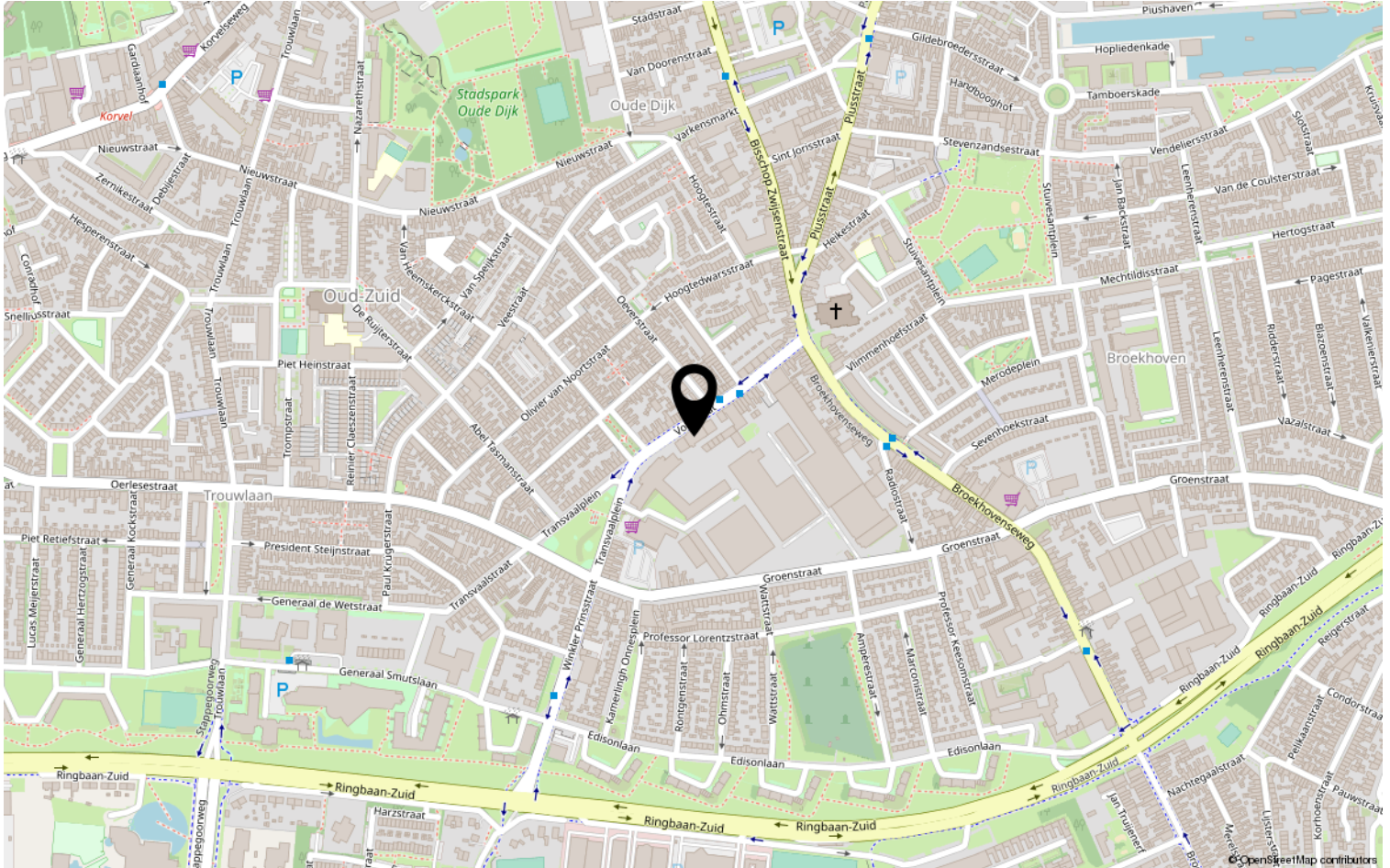


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Tilburg	
25 Huisnummer		Sectie R	
— Vastgestelde kadastrale grens		Perceel 4604	
— Voorlopige kadastrale grens			
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 april 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

