

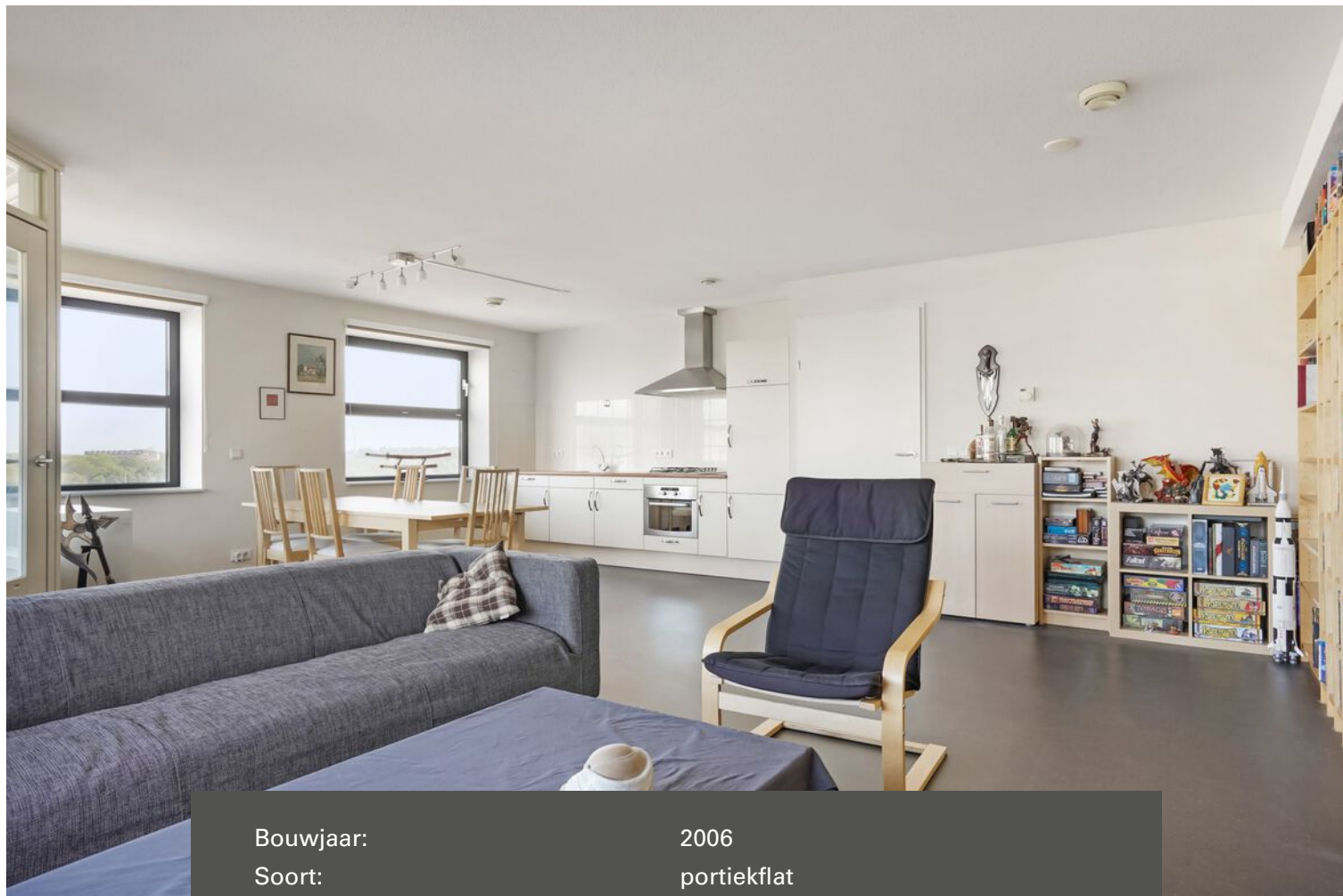
HV **VAN DER HEIJDEN** **MAKELAARDIJ**



EINDHOVEN | Winkelcentrum Woensel 146

vraagprijs € 310.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2006
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	265 m ³
Woonoppervlakte:	96 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Welkom in het schitterende en luxe appartementencomplex "Porthos" gelegen in het winkelcentrum Woensel.

Het mooie en ruim opgezette 3-kamer appartement met lift is gelegen op de 6e verdieping en bezit een privé parkeerplek in de afsluitbare parkeerkelder en tevens een separate berging. De woning betreedt u via de portiek. Entree. Hal met de meterkast en toiletruimte. Royale sfeervolle living met toegang tot de wintertuin. Open keuken met een complete eigentijdse keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur. 2 ruime slaapkamers. Betegelde badkamer voorzien van een kunststof ligbad, wastafel en separate douche cabine met thermostaat kraan. Technische ruimte met opstelling van de HR c.v. combiketel en unit t.b.v. de W.T.W. ventilatie.

Gelegen op een gewilde woonlocatie op korte afstand van goede voorzieningen als winkelcentrum Woensel, busstation, ziekenhuis, stadsparken, sportaccommodaties, scholen, NS station, Eindhoven Airport, ASML op circa 20 minuten met de auto, en belangrijke uitvalswegen als de A2, A50 en A58.

Bent u nieuwsgierig geworden? Maak dan een afspraak via ons kantoor voor een interne bezichtiging.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte hoofdentree met de brievenbussen, bellentableau en videofoon installatie.

Centrale ontvangsthuis met toegang tot het trappenhuis en 2 liften welke toegang bieden tot de verdiepingen.

Gezamenlijke fietsenberging en containerruimte.

SOUTERRAIN:

Eigen privé parkeerplaats (Plaatsnummer 146).

Deze afsluitbare parkeerkelder is te bereiken via een op afstand te bedienen elektrische poort.

1E VERDIEPING:

De woning bezit een eigen separate berging met een afmeting van (3.51 x 1.80 meter) welke is voorzien van verlichting.

6E VERDIEPING:

Portiek.

Entree met 3 puntsluiting.

Gang met de videofooninstallatie.

Meterkast voorzien van de water-, gas- en elektrameter en elektrakast voorzien van diverse groepen en diverse aardlekschakelaars.

Deels betegelde toiletruimte met een fonteintje en zwevend closet met muurspoeling.

Royale sfeervolle living met behangklare witte wanden en een spuitwerk plafond.

Wintertuin via loopdeur in woonkamer te bereiken van circa 4 m².

Open keuken met een eigentijdse praktische keukeninrichting voorzien van diverse laden en kasten, koelkast, elektrische oven/magnetron, 4-pits gaskookplaat, rvs afzuigschouw, spoelbak en werkblad.

Slaapkamer 1 (hoofdslaapkamer) afgewerkt met behangklare witte wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 afgewerkt met behangklare witte wanden en een spuitwerk plafond.

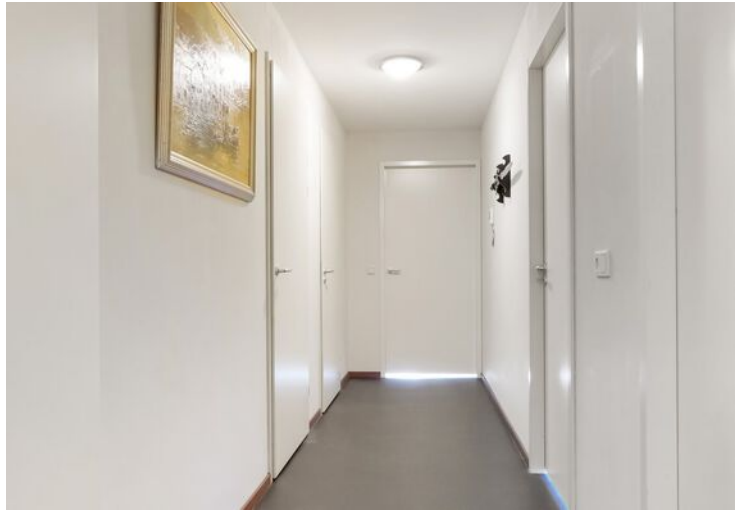
Betegelde badkamer voorzien van een kunststof ligbad, wastafel en separate douche cabine met thermostaat kraan.

Technische ruimte met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur, unit WTW ventilatie systeem en opstelling van de Nefit HR combiketel van Ecomline (2006).

ALGEMEEN:

- * Fraai uitzicht over de stad Eindhoven.
- * Het gehele gebouw is rolstoelvriendelijk en biedt op de begane grond een bewaakte stallingsruimte.
- * De deuren van alle gemeenschappelijke ruimtes zijn elektrisch bedienbaar.
- * Door de aanwezigheid van 2 liften blijft de wachttijd beperkt.
- * Uitstekende isolatie voorzieningen door het gebruik van vloer, gevel, dakisolatie en dubbele beglazing.
- * Ventilatie middels een W.T.W. systeem.
- * HR Ecomline c.v. combiketel.
- * Er is video bewaking aanwezig in alle gemeenschappelijke ruimtes.
- * Afsluitbare parkeerkelder in het souterrain met eigen privé parkeerplaats.
- * Separate bijbehorende berging op de 1e verdieping.
- * De service kosten bedragen € 178,61 per maand.











Plattegrond

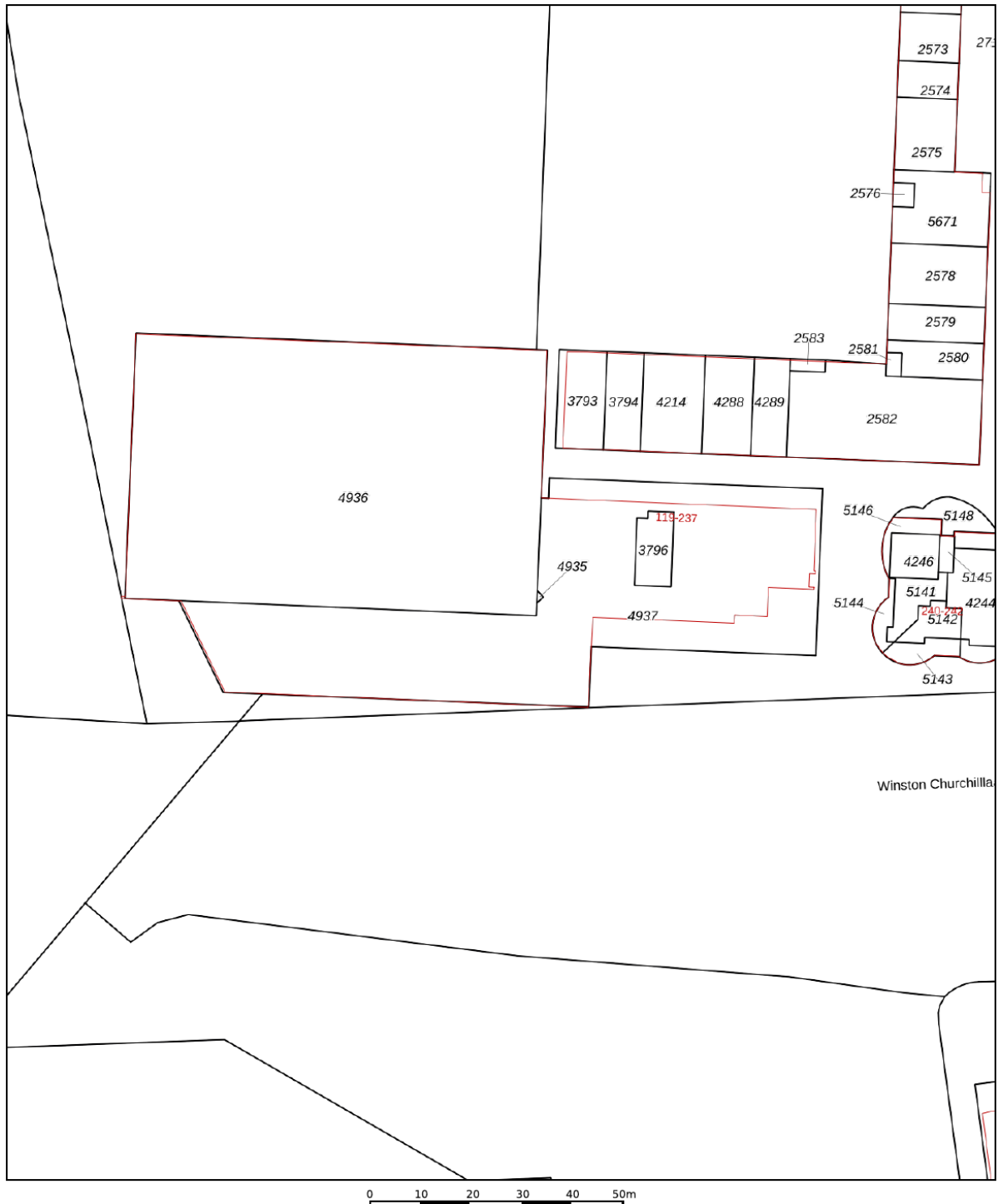


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Winkelcentrum Woense



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Woensel

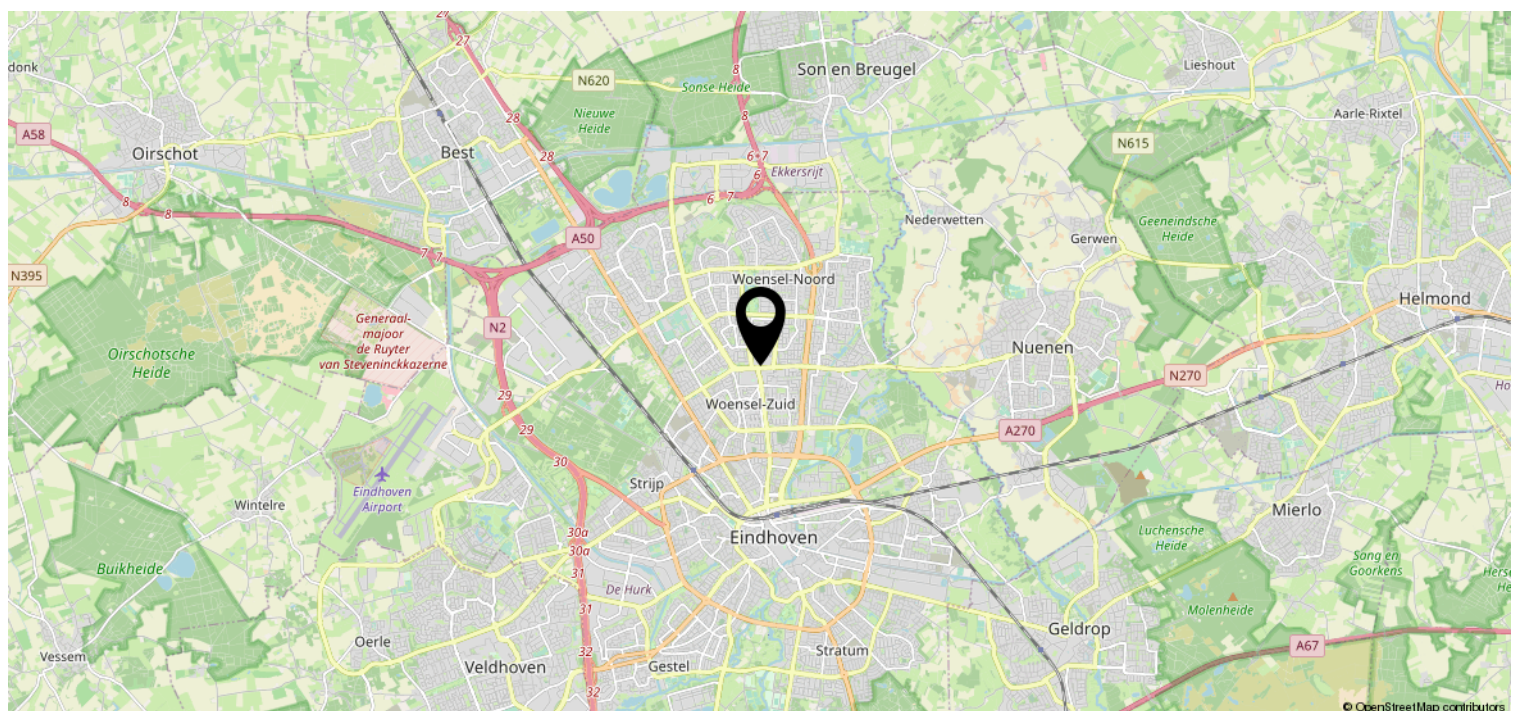
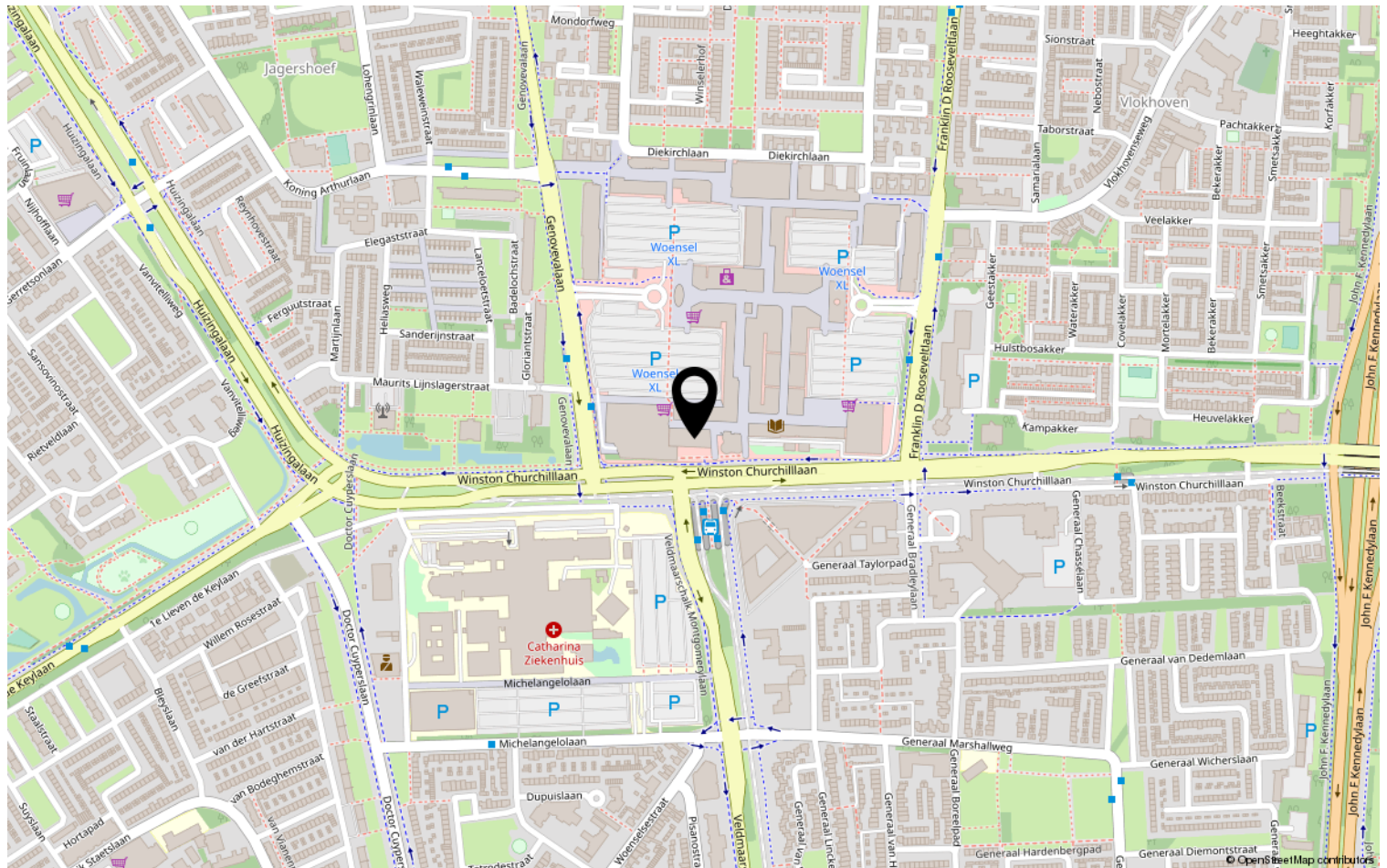
Sectie L

Perceel	3796
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

