

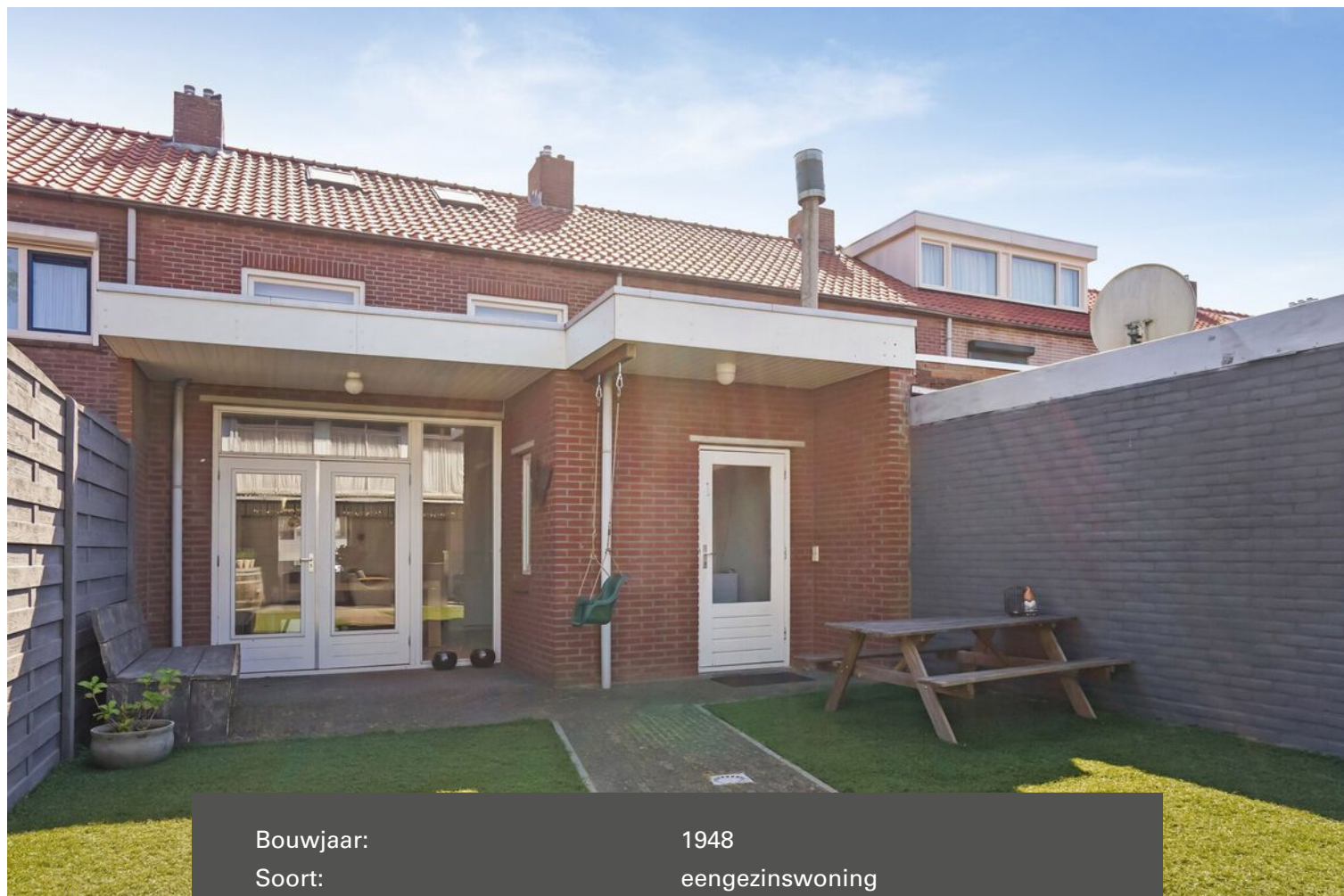
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Mr. C. Goselingstraat 56

vraagprijs € 267.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1948
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	375 m ³
Woonoppervlakte:	114 m ²
Perceeloppervlakte:	226 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	40 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Deze uitgebouwde en gemoderniseerde tussenwoning met grote garage/berging is gelegen aan een rustige vriendelijke woonstraat.

Voortuin. Overdekte entree. Hal met de meterkast, toiletruimte en kelderruimte. Sfeervolle uitgebouwde living met openslaande tuindeuren naar terras en een strakke afwerking. Open keuken met een complete keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur. Achterportaal/bijkeuken met de opstelling van de HR combiketel (2020) en aansluiting wasapparatuur. Eigentijdse betegelde badkamer voorzien van een separate douche, badmeubel en ligbad. Fraai aangelegde achtertuin met terrasoverkappingen. Grote garage/berging met toegang tot extra verdieping. Op de 1e verdieping bestaat de indeling uit een overloop en 3 slaapkamers. Via vaste trap te bereiken ruime 2e verdieping met 2 Velux dakvensters.

De woning is gelegen op een fijne woonlocatie nabij diverse nuttige voorzieningen als scholen, winkelcentra, sportaccommodaties, natuurgebieden, NS station, Eindhoven Airport en belangrijke uitvalswegen.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Voortuin aangelegd met kunstgras, beplanting en sierbestrating.

Overdekte entree.

Hal afgewerkt met een tegelvloer, spachtelputz wanden en een pleisterwerk plafond.

Elektrikast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Praktische kelderruimte met de slimme gasmeter.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en closet.

Sfeervolle uitgebouwde living met openslaande tuindeuren naar het terras en afgewerkt met een eigentijdse tegelvloer voorzien van vloerverwarming, spachtelputz wanden en een pleisterwerk plafond.

Open keuken met een complete keukeninrichting voorzien van diverse laden en kastjes, koelkast, magnetron/oven combinatie, koelkast, 5-pits rvs gaskookplaat, rvs afzuigkap, en rvs spoelbak.

Bijkeuken met de opstelling van de Nefit HR c.v. combiketel (2020)

Eigentijdse betegelde badkamer voorzien van een separate douche, ligbad en een badmeubel met dubbele wastafel.

1E VERDIEPING:

Via vaste trap in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 aan voorzijde (hoofdslaapkamer) met een muurkast en afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een kunststof systeem plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde met een muurkast en afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en een kunststof systeem plafond.

Slaapkamer 3 met een wastafel en afgewerkt met een laminaatvloer, pleisterwerk wanden en -plafond.

2E VERDIEPING:

Via vaste trap op slaapkamer 1 te bereiken.

Zolderetage met 2 Velux dakvensters, radiator en een geïsoleerde vernieuwde kapconstructie.

BUITEN:

Voortuin aangelegd met sierbestrating en kunstgras.

Achtereinde met een gemetselde deels betonnen erfafscheiding, terrasoverkappingen en aangelegd met sierbestrating, kunstgras en terrassen.

Grote garage met een stalen kanteldeur, loopdeur naar tuin, waterpunt, elektra en losse trap naar etage waar een bergzolder is gesitueerd.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd en uitgebouwd woonhuis met gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt. De platte daken zijn met bitumen gedekt.

* De kapconstructie is vernieuwd en voorzien van isolerende dakplaten.

* De isolatie bestaat uit vloer en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* Op de begane grond is gebruik gemaakt van een vloerverwarming welke is doorgelegd in de woonkamer, uitbouw, keuken, hal en badkamer.

* In 2020 is er een nieuwe energiezuinige HR c.v. combiketel geplaatst.

* De garage/berging is voorzien van een extra etage.

* Diverse goede voorzieningen op korte afstand zoals:

- Winkelcentra
- Basis en voortgezet onderwijs
- Sportaccommodaties
- NS station
- Eindhoven Airport op circa 12 minuten met de auto
- Natuurgebieden en parken
- Uitvalswegen als de A2 A50 en A58
- Aqua Best.





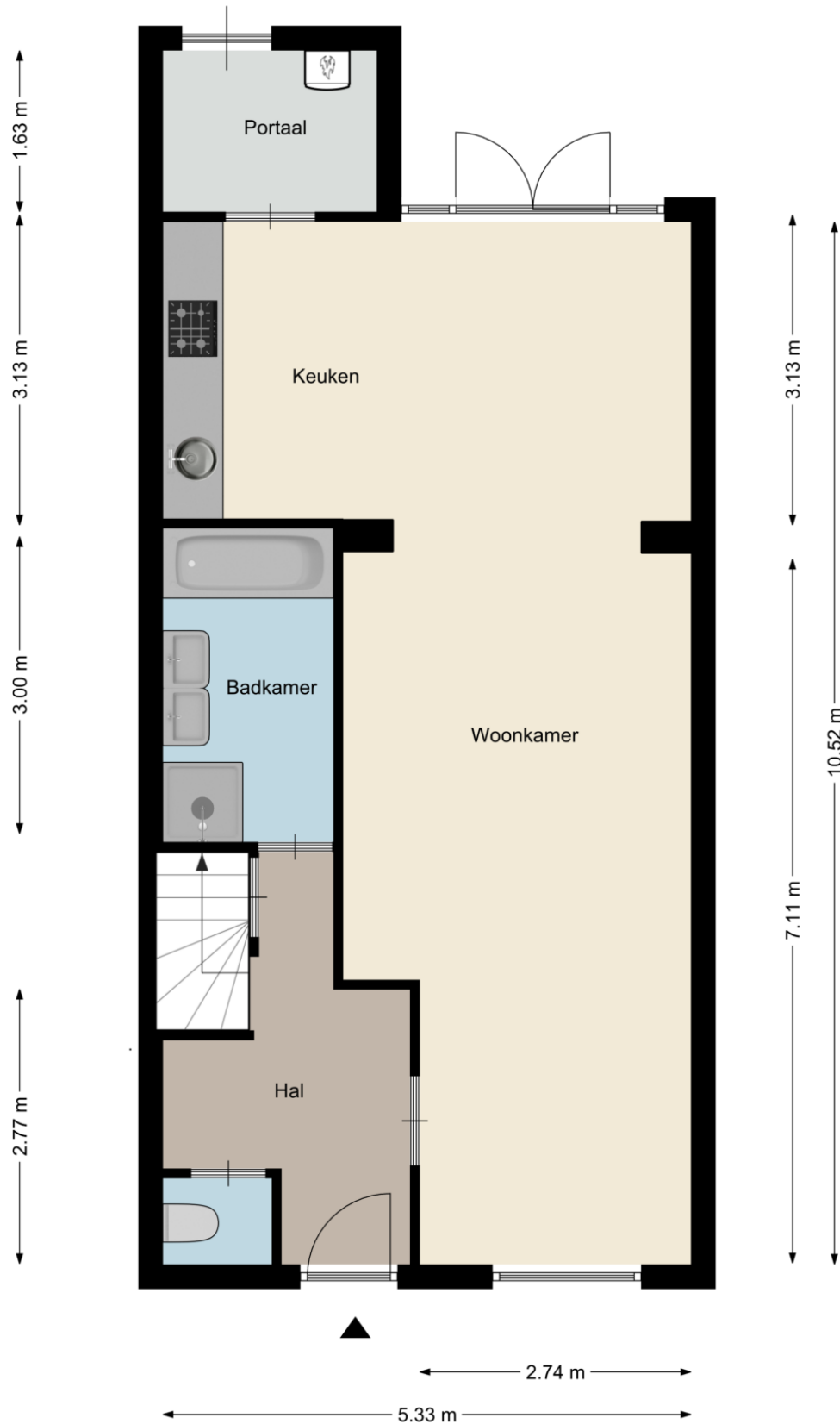








Plattegrond

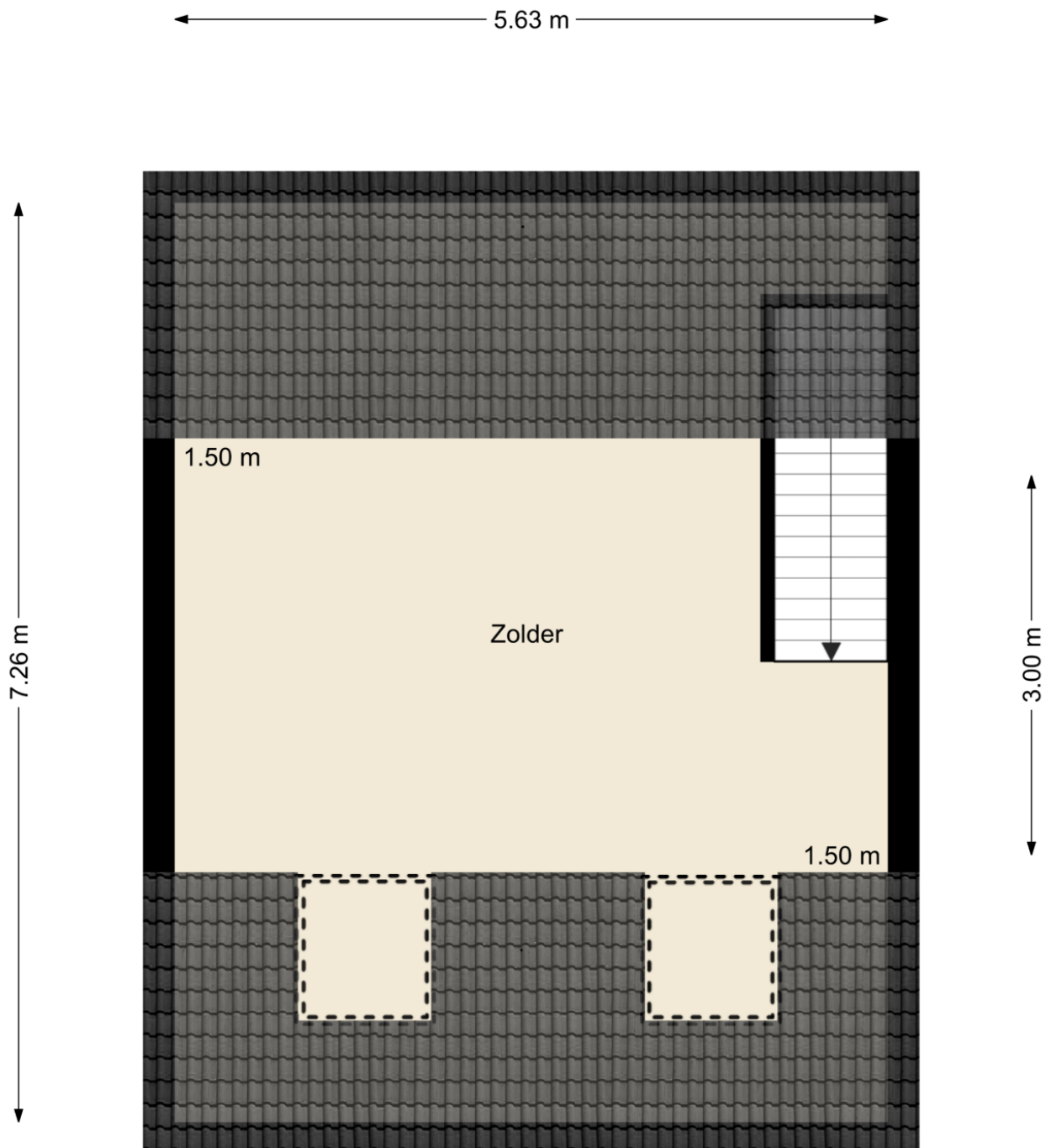


Plattegrond

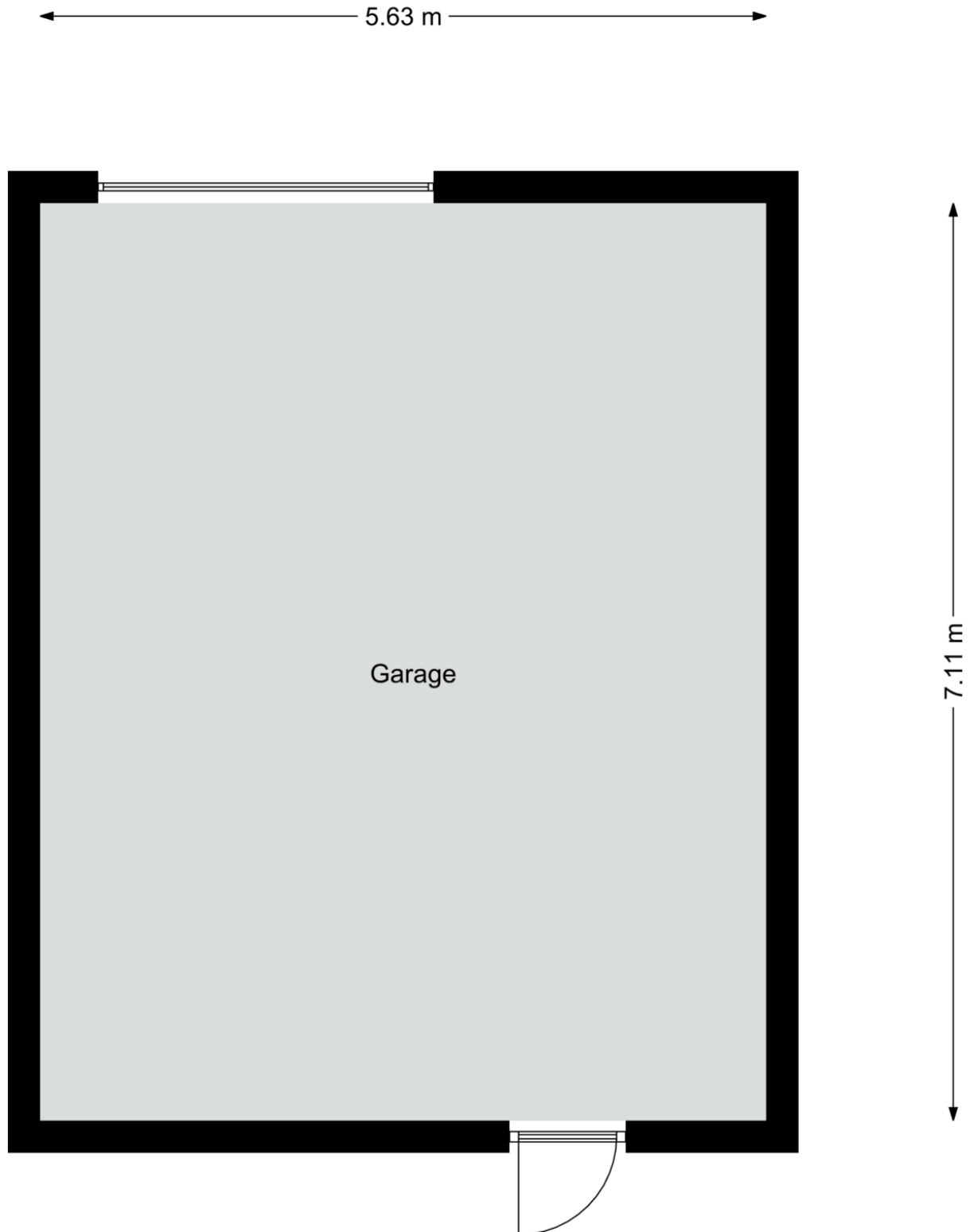


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



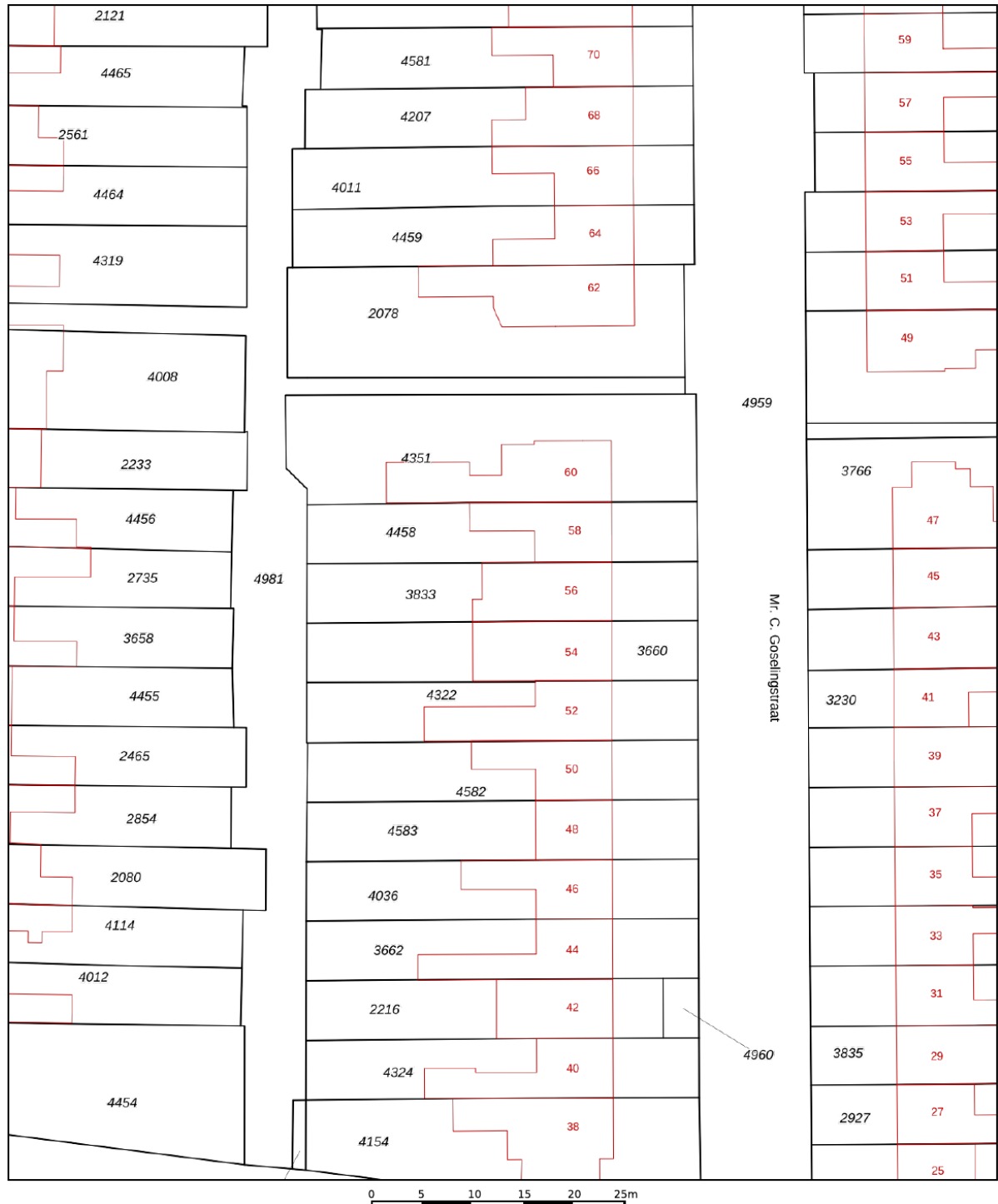
Plattegrond



Kadastrale kaart

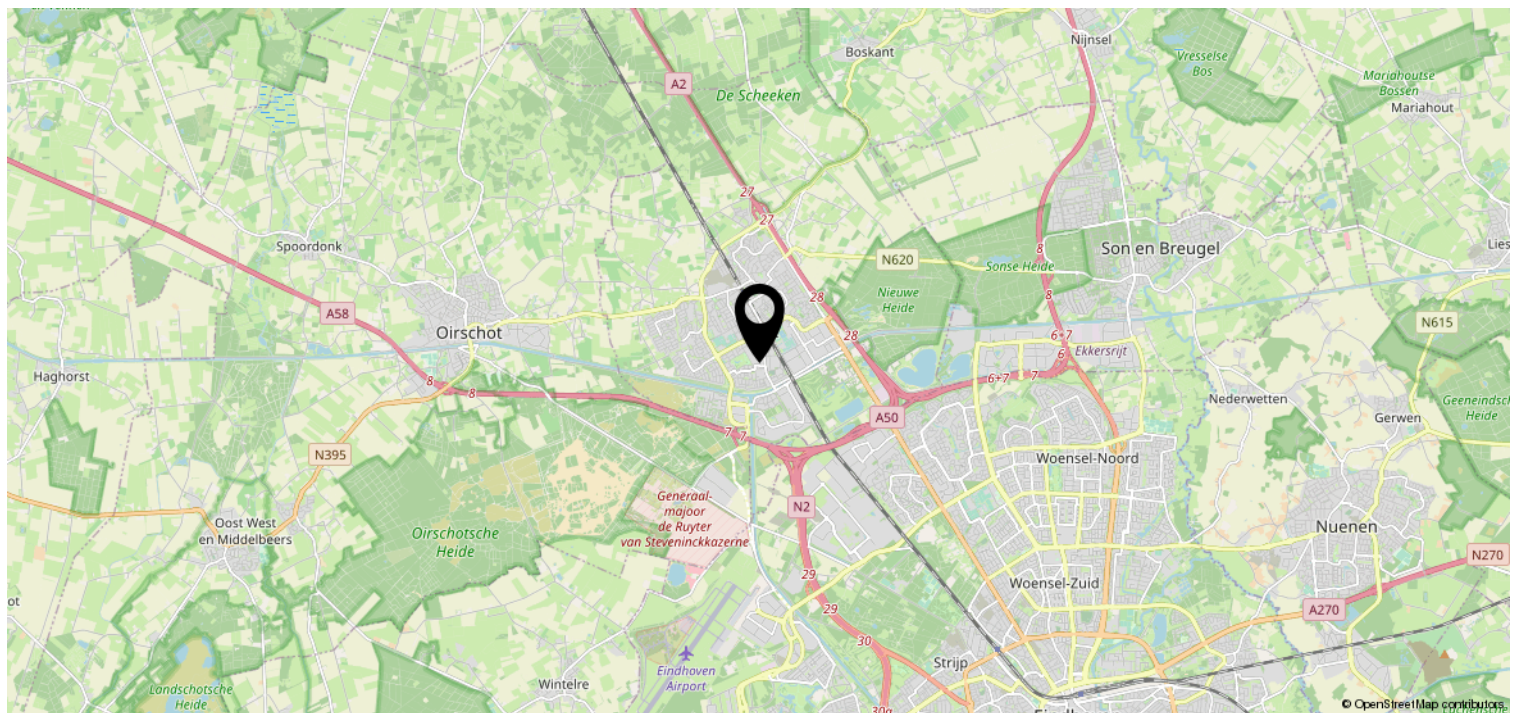
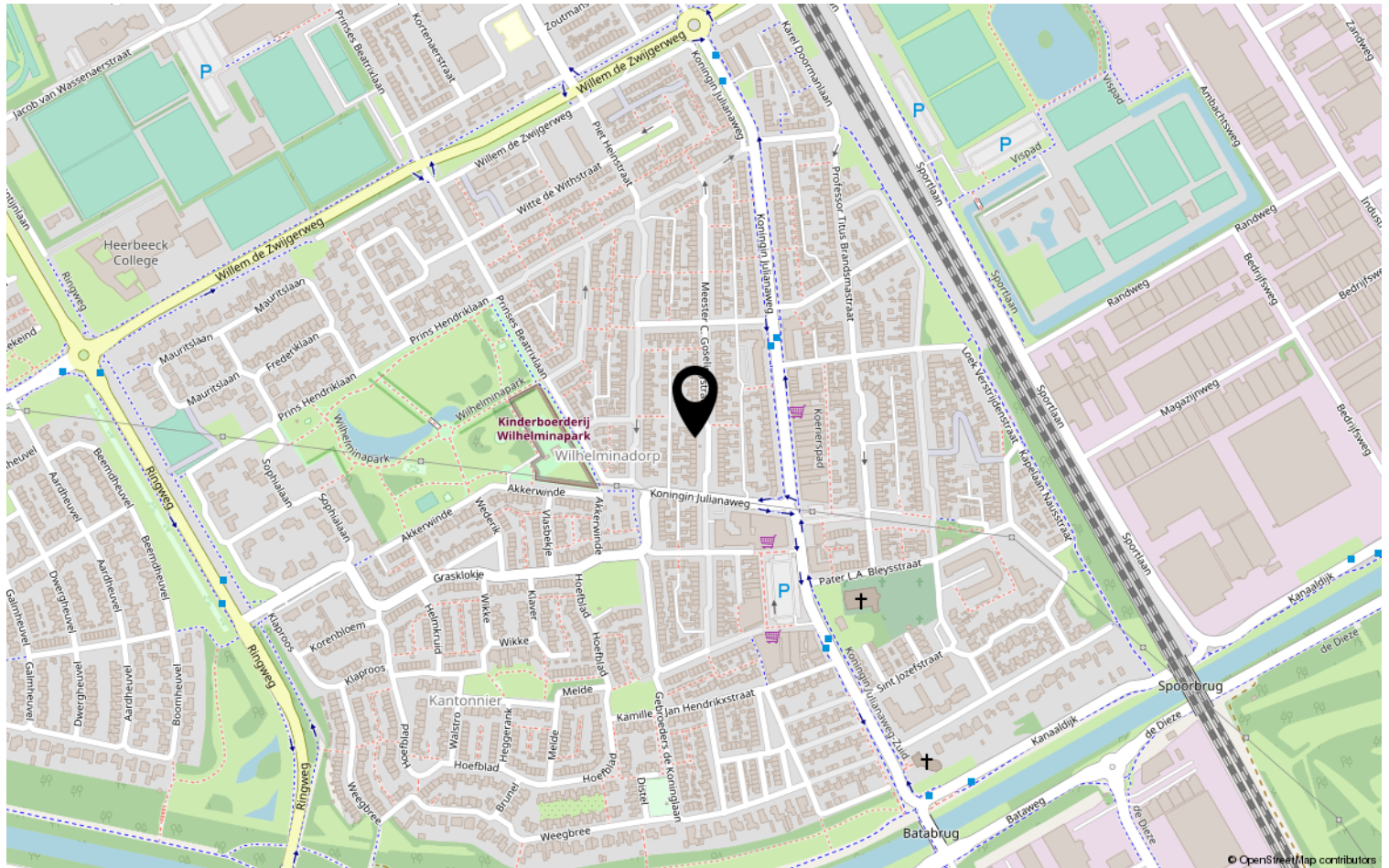
Kadastrale kaart

Uw referentie: Mr C Goselingstraat



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Best	
	Huisnummer	Sectie C	
		Perceel 3833	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

