

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



LIEMPDE | Den Dries 22

vraagprijs € 345.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



| | |
|------------------------------|---|
| Bouwjaar: | 1980 |
| Soort: | eengezinswoning |
| Kamers: | 5 |
| Inhoud: | 365 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 106 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 225 m ² |
| Overige inpandige ruimte: | 12 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 20 m ² |
| Externe bergruimte: | 22 m ² |
| Verwarming: | c.v.-ketel |
| Isolatie: | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |

Omschrijving

Op een mooie rustige woonlocatie tegenover gemeentelijke groenvoorziening gelegen goed onderhouden uitgebouwde 2 onder 1 kap woning met luxe in spouwmuur uitgevoerde garage en carport.

Entree. Hal met de meterkast en toiletruimte. Royale uitgebouwde living met openslaande tuindeuren naar terras. Open keuken met een praktische en complete keukeninrichting inclusief inbouwapparatuur. Provisiekast. Bijkeuken. Op zonzijde gelegen privacy biedende achtertuin. Garage in spouwmuur uitgevoerd. Carport met inbouwverlichting. Op de 1e verdieping bevindt zich de overloop, 3 slaapkamers en luxe recent verbouwde badkamer. De 2e verdieping via vaste trap te bereiken met een voorzolder en zolderkamer voorzien van bergkasten.

Deze woning is gelegen op een gewilde woonlocatie in de gemeente Liempde nabij diverse nuttige voorzieningen zoals winkels, scholen, natuurgebieden, recreatie, sportaccommodaties en belangrijke uitvalswegen.

Heeft u belangstelling gekregen? Neem dan gerust contact op met ons kantoor voor een interne bezichtiging.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree.

Hal afgewerkt met een laminaatvloer.

Meterkast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en zwevend closet.

Provisiekast met legplanken.

Ruime en sfeervolle uitgebouwde living met openslaande tuindeuren naar terras en afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en een pleisterwerk plafond.

Open keuken met een complete keukeninrichting voorzien van diverse laden en kasten, spoelbak, 5-pits rvs gaskookplaat, rvs afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en diepvrieskast.

Bijkeuken met extra keukenkasten en een aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 aan achterzijde afgewerkt met een laminaatvloer, pleisterwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde afgewerkt met een laminaatvloer, pleisterwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde afgewerkt met een laminaatvloer, pleisterwerk wanden en een spuitwerk plafond.

De moderne badkamer geplaatst in (2017) is afgewerkt met een mooie tegelwerk vloer en wanden en voorzien van een inloopdouche, wastafel en zwevend closet met muurspoeling.

2E VERDIEPING:

Via vaste trapopgang op overloop te bereiken.

Vorzolder met de opstelling van de HR c.v. combiketel (Remeha).

Ruime zolderkamer met dakvenster en bergkasten onder de schuif van de kap.

BUITEN:

Voortuin aangelegd met sierbestrating en beplanting.

Oprit geschikt voor 1 auto en aangelegd met sierbestrating.

Carport met inbouwverlichting, elektrapunt en lichtkoepel.

De achtertuin is circa 8,50 meter diep en op zonzijde gelegen. De tuin heeft een gemetselde deels houten delen erfafscheiding, elektrapunten, buitenkraan en aangelegd met sierbestrating.

Luxe in spouwmuur uitgevoerde garage (gebouwd in 2000) met een interne afmeting van circa 7,17 x 3,16 meter. De garage is afgewerkt met een tegelvloer, elektrapunten, inbouwverlichting, sectionaaldeur, 2 raampartijen en een loopdeur.

ALGEMEEN:

* Deze woning is solide gebouwd met betonnen verdiepingsvloeren en een zadeldak met pannen gedekt.

* De woning is over de volle breedte uitgebouwd aan achterzijde waardoor er een bijkeuken en grotere woonkamer is ontstaan.

* Energiezuinig door het gebruik van vloer, gevel en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* HR c.v. combiketel van Remeha.

* Rolluiken bij diverse raampartijen.

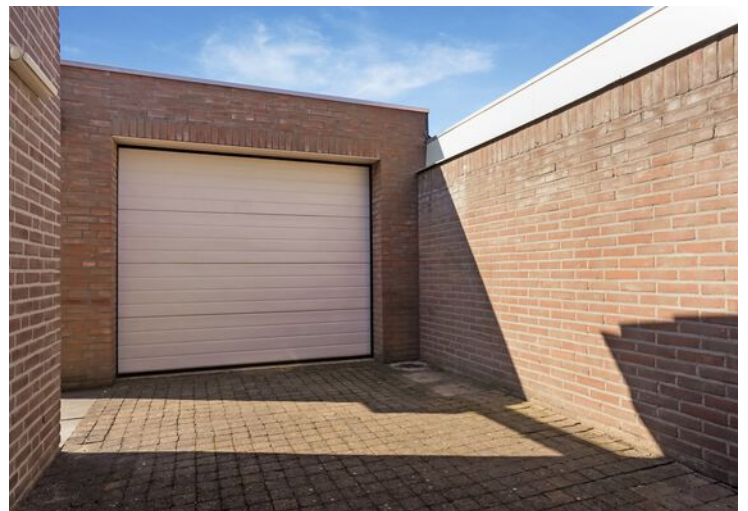
* Voldoende parkeergelegenheid op de openbare weg en op eigen terrein mogelijk doormiddel van een oprit, carport en luxe garage in spouwmuur uitgevoerd.













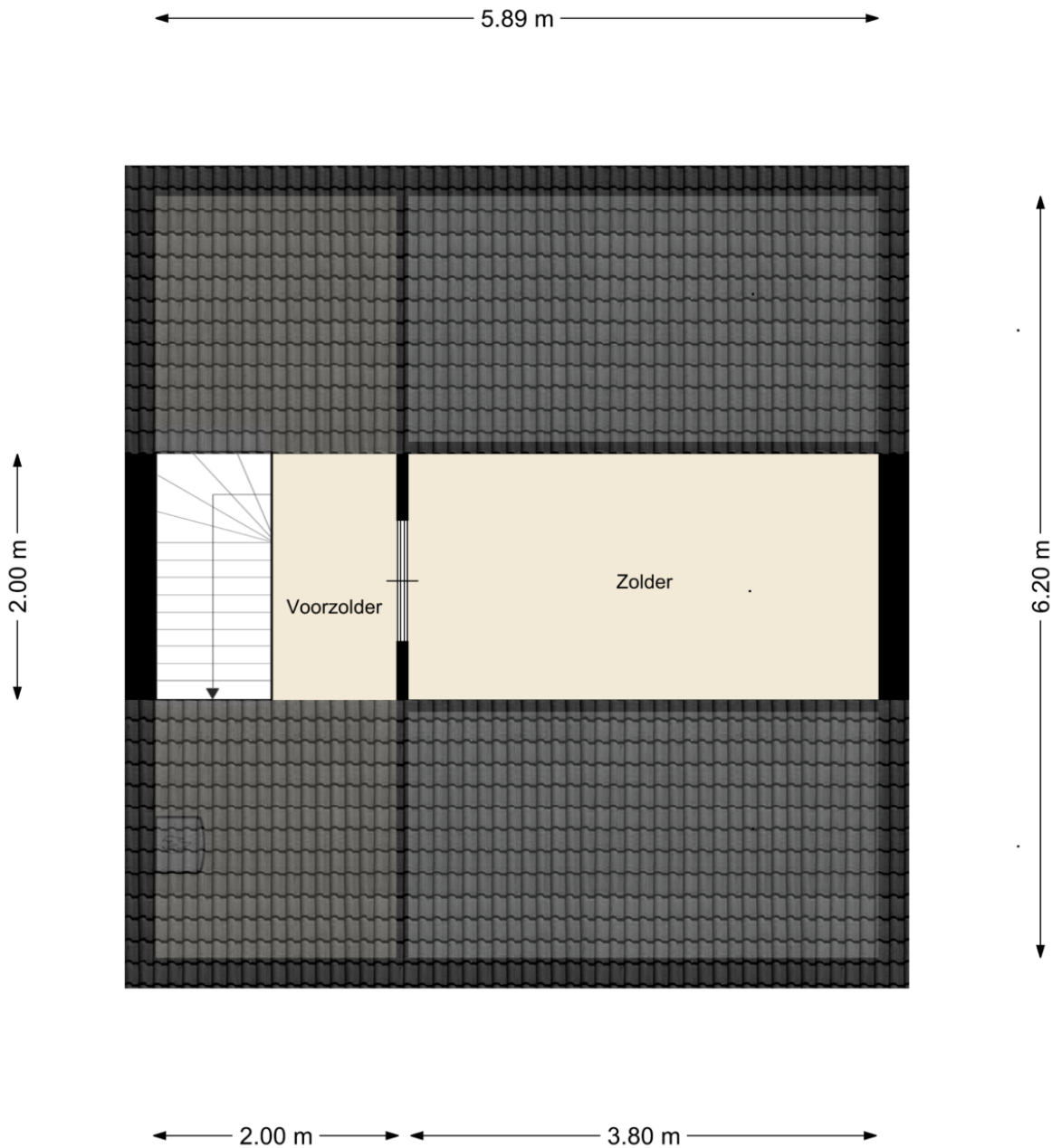
Plattegrond



Plattegrond

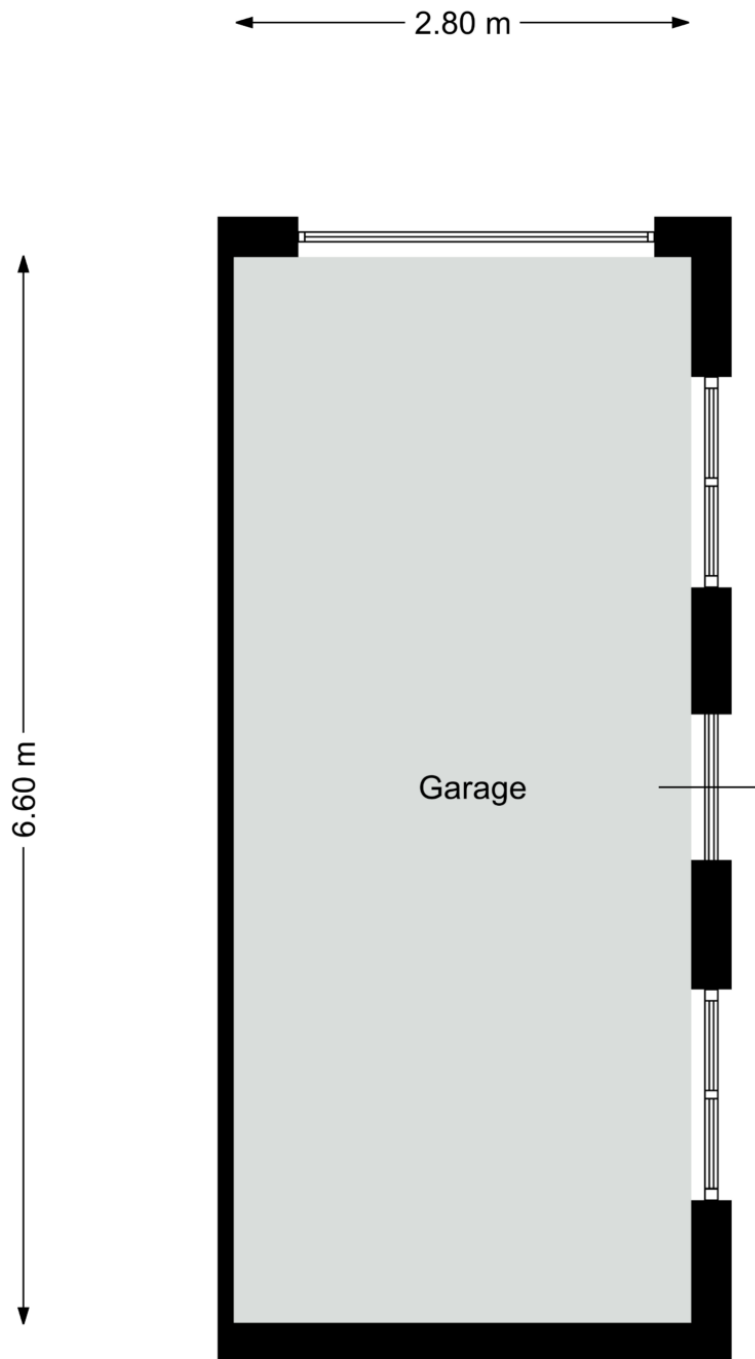


Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

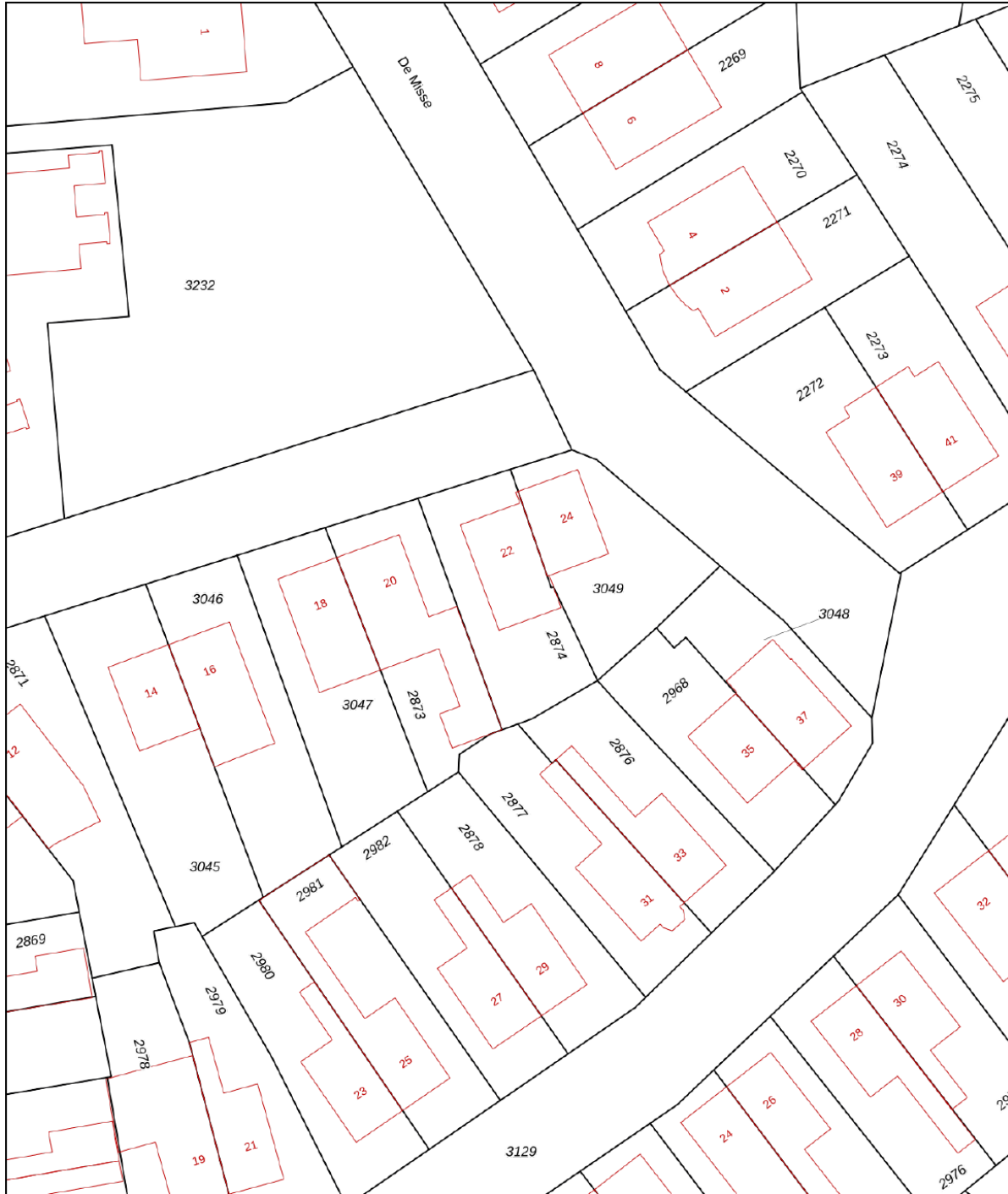
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Den Dries 22 Liempde

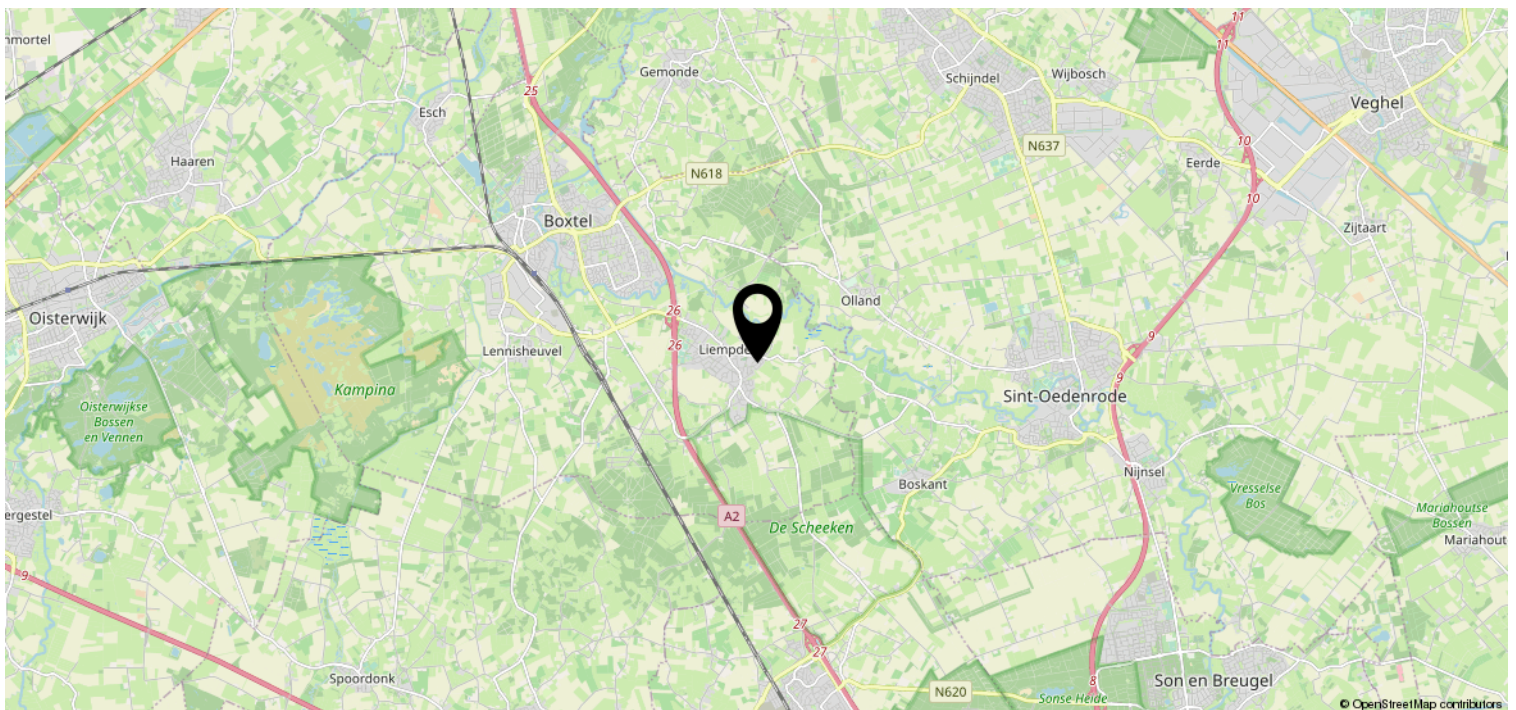


| | | | |
|-------|----------------------------------|-----------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Liempde | |
| | Huisnummer | Sectie B | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 2874 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

