

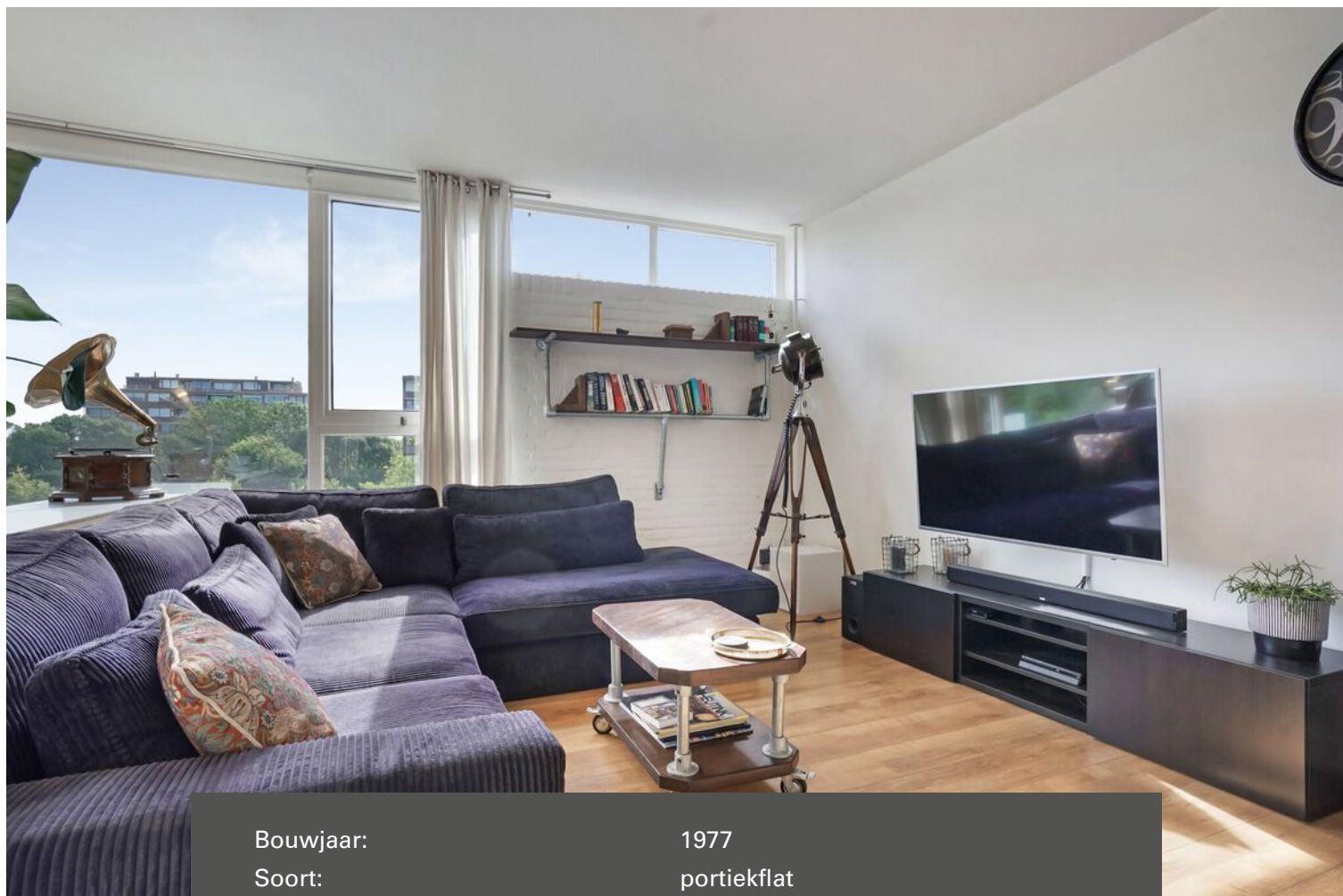
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



EINDHOVEN | Kruisakker 46 a

vraagprijs € 225.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1977
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	215 m ³
Woonoppervlakte:	75 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	11 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Dit mooie en eigentijdse 3-kamer appartement gelegen op de 5e verdieping met lift, 2 aparte bergingen is gelegen op een aantrekkelijke woonlocatie nabij het Winkelcentrum Woensel XL.

Hoofdentree met de videofoon installatie. Centrale hal met toegang tot het traphuis en liften. 1e verdieping met de eigen en afsluitbare berging. Het appartement is gelegen op de 5e verdieping waar tevens de 2e separate berging is gesitueerd. Entree woning. Hal met de videofoon installatie. Gezellige royale living met veel natuurlijk lichtinval. Open keuken voorzien van een eigentijdse keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur. Interne berging/provisie ruimte. Toiletruimte met zwevend closet en fonteintje. Luxe afgewerkte badkamer met een ligbad/douche en badmeubel inclusief wastafel. Eetkamer/slaapkamer met een loopdeur naar het privacy biedende balkon. Hoofdslaapkamer met eveneens een loopdeur naar het balkon en afgewerkt met een laminaatvloer.

Het complex is gelegen op een gewilde woonlocatie nabij diverse goede voorzieningen zoals winkelcentra Woensel XL, scholen, sportaccommodaties, natuurgebieden, NS station, Eindhoven Airport en belangrijke uitvalswegen. Bent u benieuwd geworden naar dit instapklare en goed ingedeelde appartement? Maak dan een afspraak via ons kantoor voor een interne bezichtiging.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte hoofdentree met de brievenbussen en videofoon installatie. Centrale ontvangsthal met de toegang tot het traphuis en 2 liften.

1E VERDIEPING:

Hier bevindt zich de eerste ruime separate beging voorzien van licht met een afmeting van (3.00 x 2.30 meter). Gezamenlijke fietsenberging.

5E VERDIEPING:

Vanuit de lift loopt u over de galerij naar de entree van de woning en tweede separate berging. Naast de entree bevindt zich de meterkast voorzien van diverse roepen en aardlekschakelaar, gas- en elektrameter.

Hal met de videofoon installatie en afgewerkt met een laminaatvloer.

De sfeervolle living met grote raampartij is afgewerkt met een laminaatvloer, wit schoonmetselwerk- en deels pleisterwerk wanden en een spuitwerk plafond.

De eetkamer/slaapkamer welke in open verbinding staat met de woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, pleisterwerk wanden en spuitwerk plafond.

Momenteel is de slaapkamer in open verbinding met de woonkamer en in gebruik als eetkamer. Deze kamer is via een eenvoudige ingreep weer als slaapkamer te gebruiken door het plaatsen van een kleine wand.

Open keuken met een eigentijdse keukeninrichting geplaatst in 2014 is voorzien van diverse laden en kastjes, elektrische oven, koelkast, elektrische kookplaat en motorloze afzuigkap.

Gezellig privacy biedend ruim balkon via loopdeur in eetkamer en slaapkamer te bereiken.

Deels betegelde toiletruimte met een fonteintje en zwevend closet met muurspoeling geplaatst in 2013.

Luxe en tevens modern afgewerkte badkamer geplaatst in 2013 is voorzien van een kunststof ligbad met glazen douchewand en badkamermeubel met wastafel en spiegelwand.

De grote slaapkamer met loopdeur naar het balkon is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Bergkamer/provisieruimte met de watermeter en aansluiting t.b.v. de wasmachine.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een goed ingedeeld en fraai afgewerkt 3 kamerappartement met lift en 2 separate bergingen.

* Levensloop bestendig door de aanwezigheid van een lift.

* Recent zijn zowel de badkamer, toiletgroep en keuken vernieuwd.

* Het appartement bezit maar liefst 2 aparte bergingen waarvan 1 op de 1e verdieping en de 2e op de 5e verdieping.

* Grotendeels dubbele beglazing aanwezig.

* Gelegen nabij diverse goede voorzieningen als Winkelcentrum Woensel XL, sportaccommodaties, natuurgebieden, scholen, recreatie, NS station en Airport Eindhoven.

* Belangrijke uitvalswegen zoals de A2, A50 en A58 zijn snel bereikbaar.

* De service kosten bedragen € 176,- per maand.

* Voorschot op de stookkosten zijn € 70,- per maand.







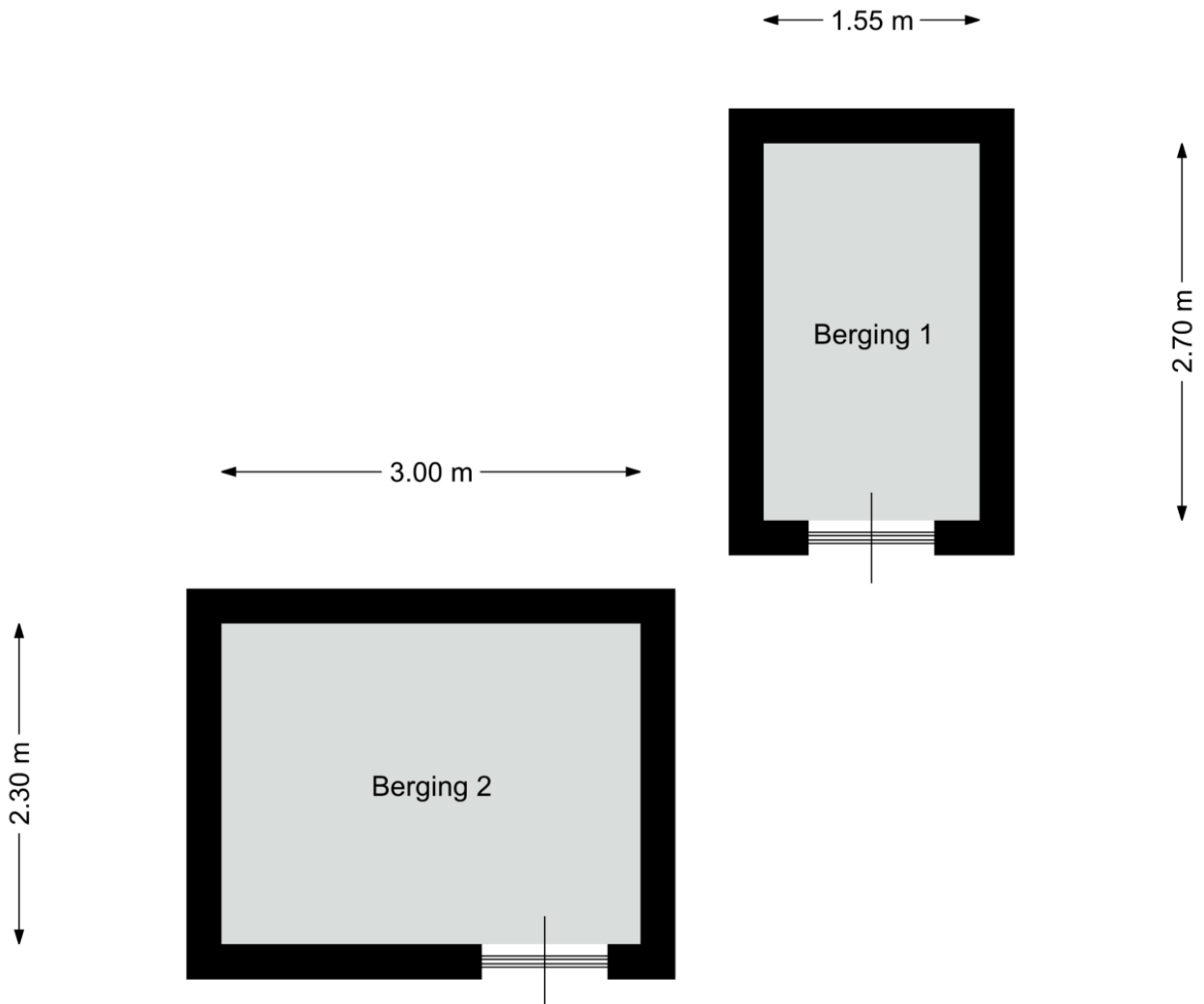




Plattegrond



Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart


Kadastrale kaart

Uw referentie: Kruisakker 46a Eindh



John F Kennedy/iaan

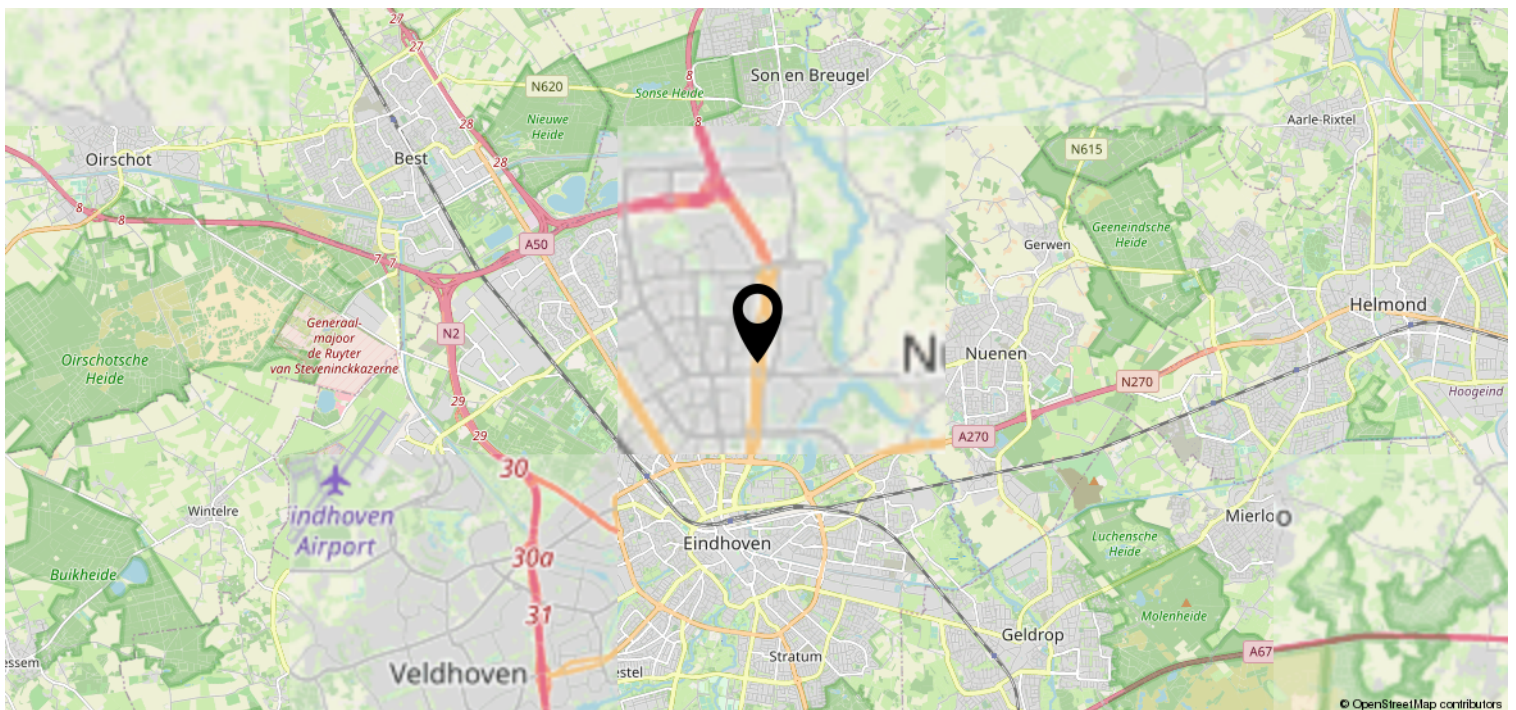
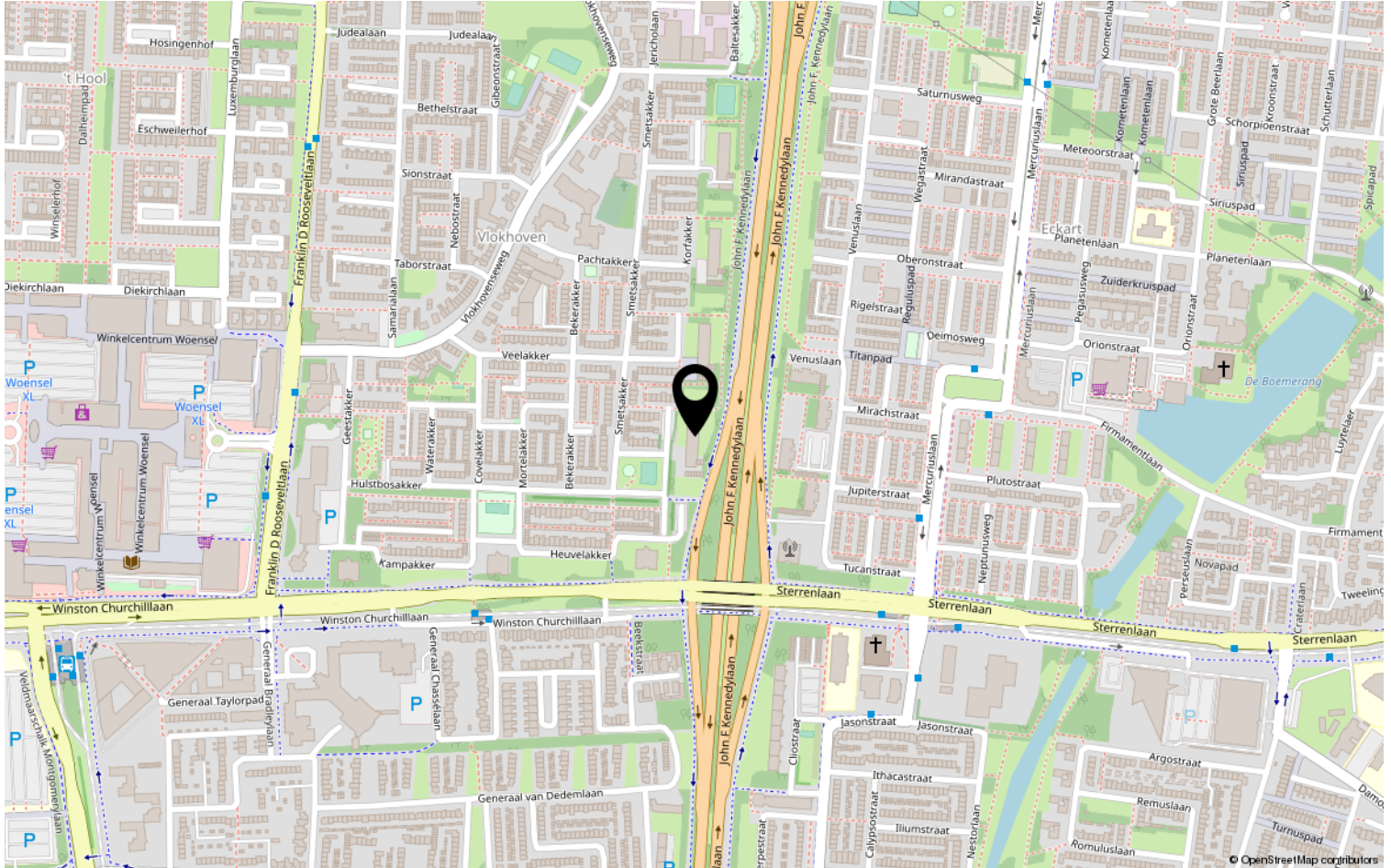
John F Kennedy/iaan

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Woensel	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3278	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juli 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

