

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Salderes 42

vraagprijs € 285.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	380 m ³
Woonoppervlakte:	114 m ²
Perceeloppervlakte:	145 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Deze ruim opgezette tussenwoning met een goed gekozen indeling is gelegen in de gewilde woonwijk "Salderes".

Entree. Hal met de meterkast en toegang tot de toiletruimte. Sfeervolle living. Provisiekast. Afzonderlijke keuken met een luxe keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur. Achtertuin met een mooie terrasoverkapping, afsluitbare achterom en toegang tot berging. Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers en eigentijdse badkamer. Middels vaste trap te bereiken 2e verdieping met de overloop welke toegang biedt tot de 4e slaapkamer met Velux dakvenster.

Gelegen op korte afstand van diverse goede voorzieningen als scholen, winkelcentra, sportaccommodaties, NS station, recreatie, Eindhoven Airport en belangrijke uitvalswegen. Heeft u belangstelling om deze leuke woning van binnen te bekijken? Maak dan een afspraak met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met lichtpunt.

Kunststof Voordeur met 3-punt sluiting.

Hal afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een systeemplafond.

Meterkast met de water-, gas- en elektrameter en de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars vernieuwd in 2014.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en zwevend closet met muurspoeling.

Sfeervolle living afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk- deels wit steenstrips wanden en een spuitwerk plafond.

Trap/provisiekast met legplanken.

Afzonderlijke keuken met een luxe eigentijdse keukeninrichting geplaatst in een hoekopstelling en voorzien van laden en kasten, koelkast (Siemens), oven/magnetron (Siemens), vrieskast (Siemens), vaatwasmachine (Siemens), Quooker, rvs spoelbak en Bora inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging.

De loopdeur naar de achtertuin welke vanuit de keuken is te bereiken is voorzien van een 3-punt sluiting.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken overloop afgewerkt met stucwerk wanden.

Slaapkamer 1 aan achterzijde afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde met een wastafel en afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en spuitwerk plafond.

Betegelde badkamer met een inloopdouche, zwevend closet, badmeubel met wastafel.

2E VERDIEPING:

Via vaste trap op overloop te bereiken.

Voorzolder met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur en de opstelling van de HR c.v. combiketel (2007) van het merk Bosch.

Ruime 4e slaapkamer met een Velux dakvenster, bergkasten onder de schuine van de kap en afgewerkt met structuur wanden.

BUITEN:

Voortuin (3.42 x 6.00 meter) met buitenkraantje en aangelegd met sierbestrating en beplanting. Circa 14 meter diepe achtertuin met een houten delen erfafscheiding, achterom, buitenkraantje, vijver, aluminium terrasoverkapping met inbouwverlichting en aangelegd met sierbestrating en diverse beplanting.

Stenen berging met elektra (2.56 x 1.97 meter).

De brandgang achter het huis is verlicht middels buitenverlichting bevestigd tegen de berging.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een goed gebouwd degelijk woonhuis met betonnen verdiepingsvloeren en gemetselde buitengevels.

* Recent geplaatste luxe keuken met hoogwaardig materiaal en goede inbouwapparatuur afgewerkt.

* Energiezuinig door het gebruik van vloer,- gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* HR c.v. combiketel (2007) van het merk Bosch.

* Belangrijke uitvalswegen als de A2, A50 en A58 snel bereikbaar.

* De keukendeur, keukenraam en slaapkamers op de 1e verdieping zijn voorzien van rolluiken.

* Het raamkozijn aan voorzijde is voorzien van een sunscreen.

* Gelegen op korte afstand van diverse goede voorzieningen als scholen, winkelcentra, sportaccommodaties en NS station.

* Eindhoven Airport op circa 12 minuten met de auto.



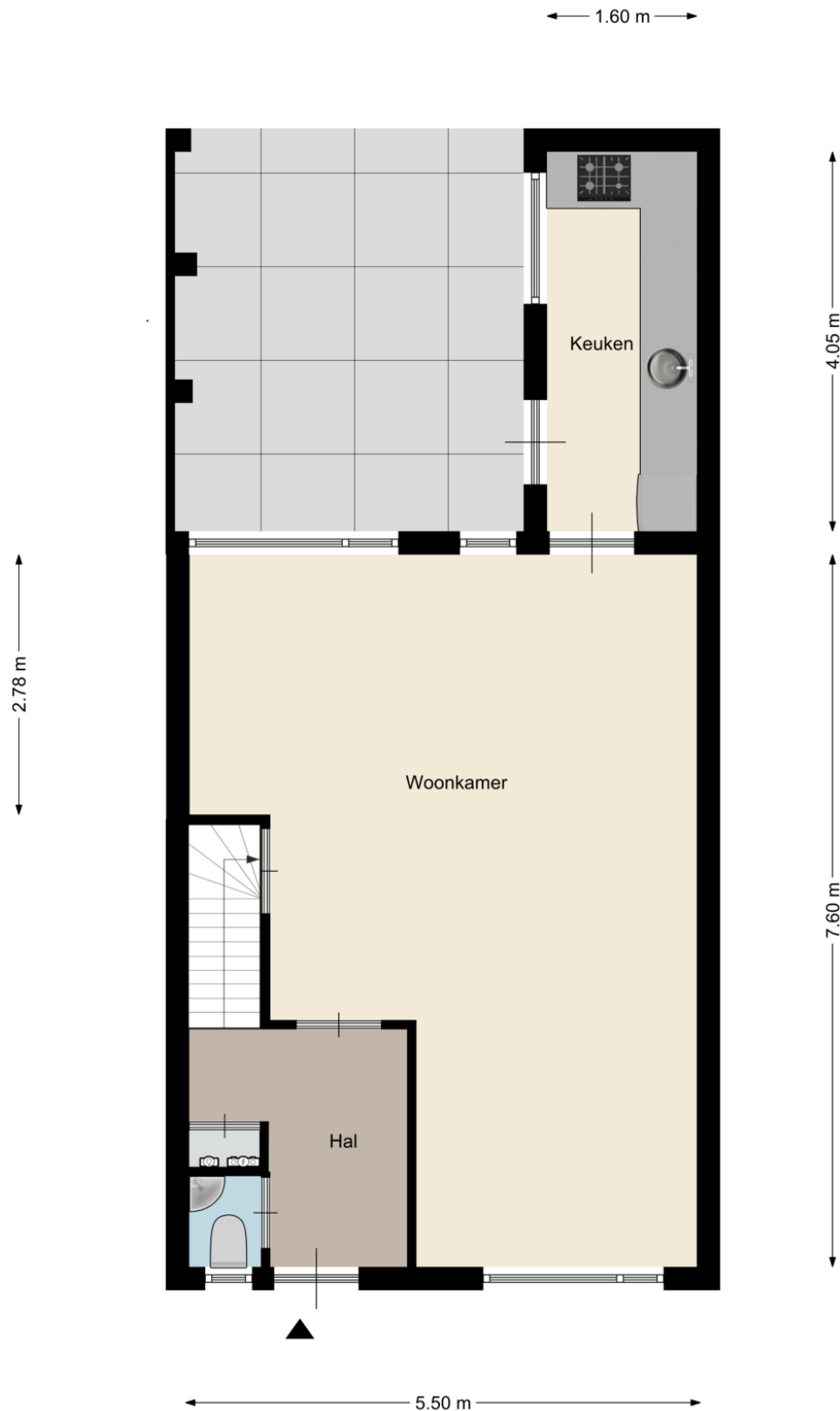








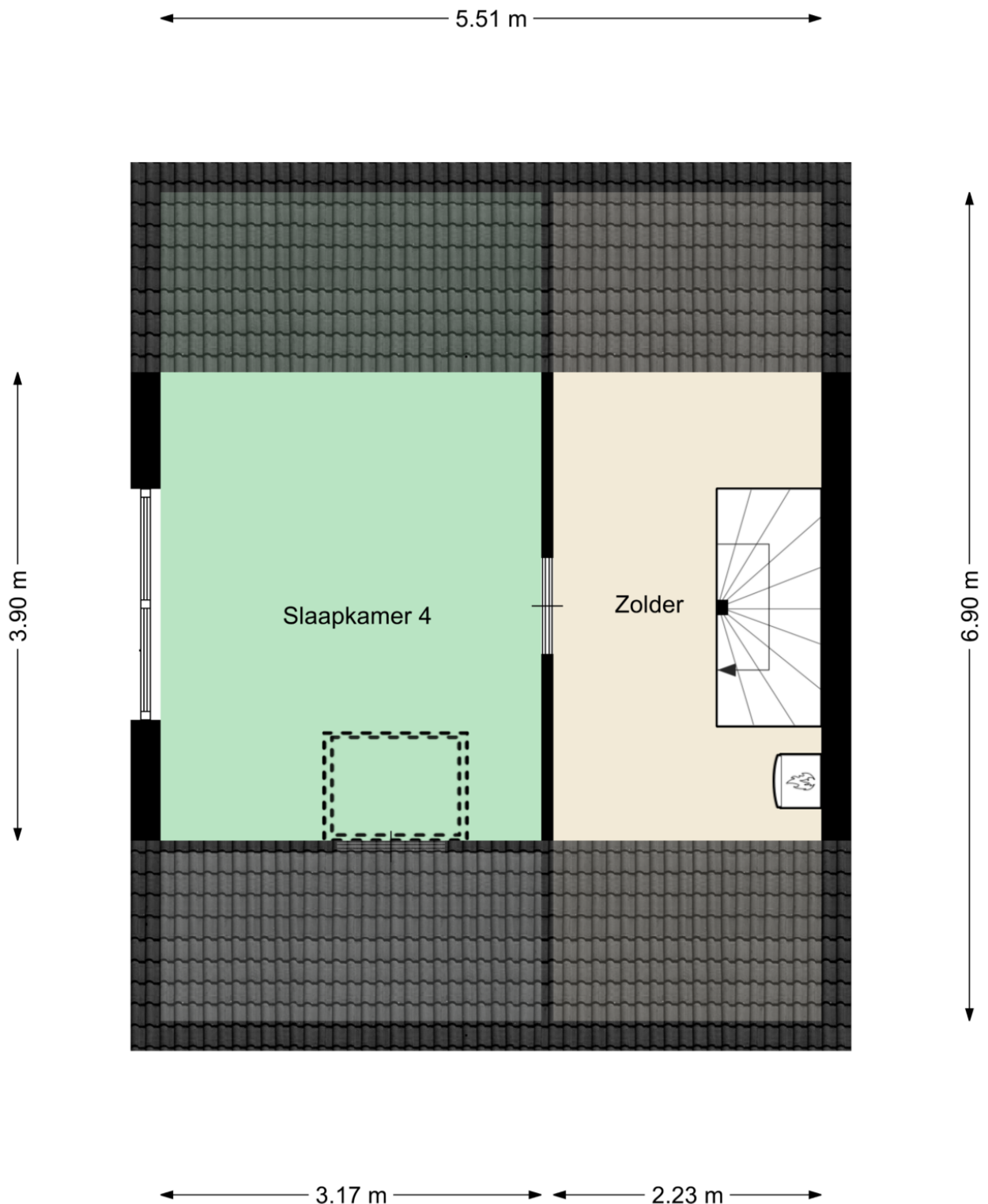
Plattegrond



Plattegrond



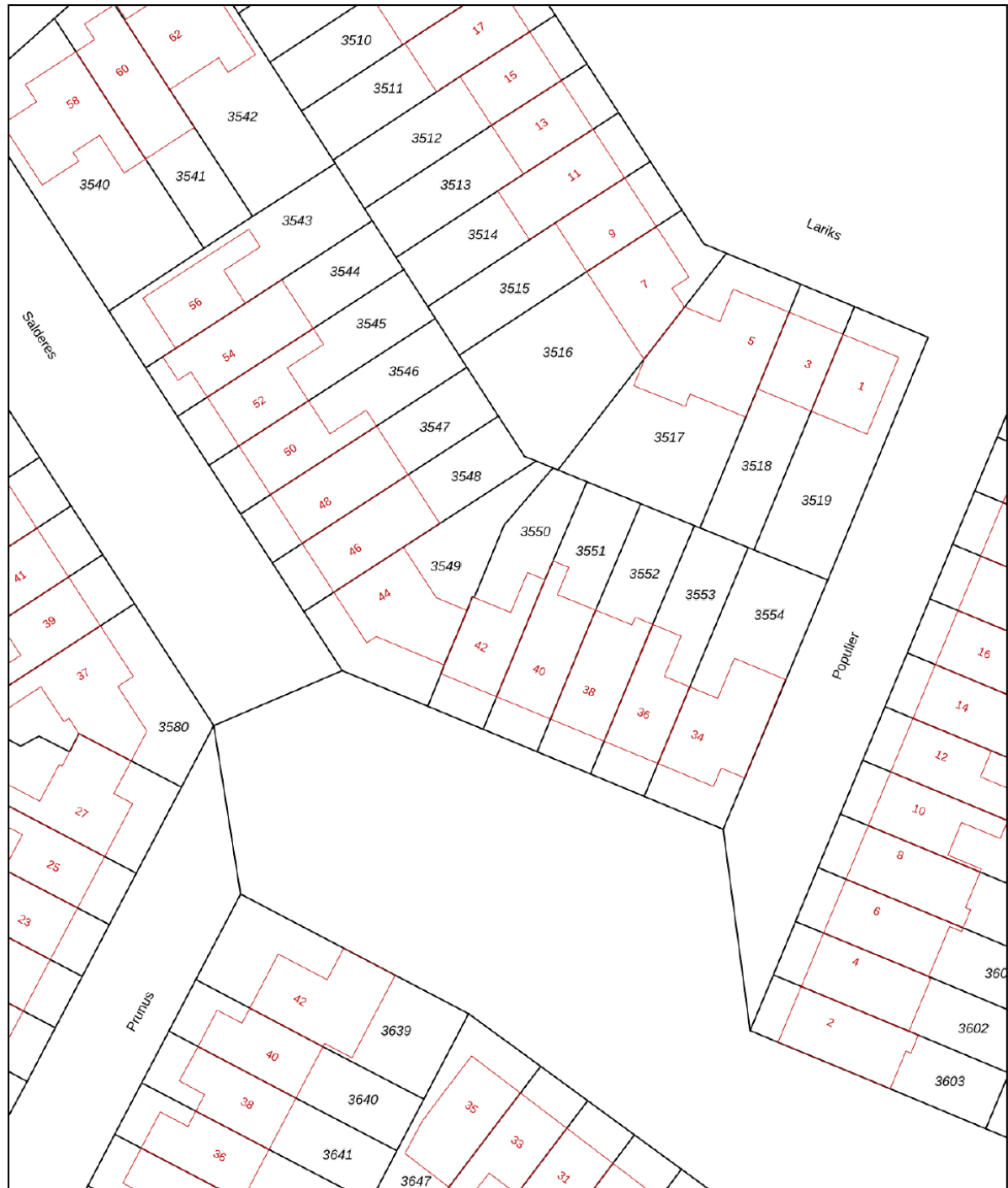
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Salderes 42 Best



0 5 10 15 20 25m

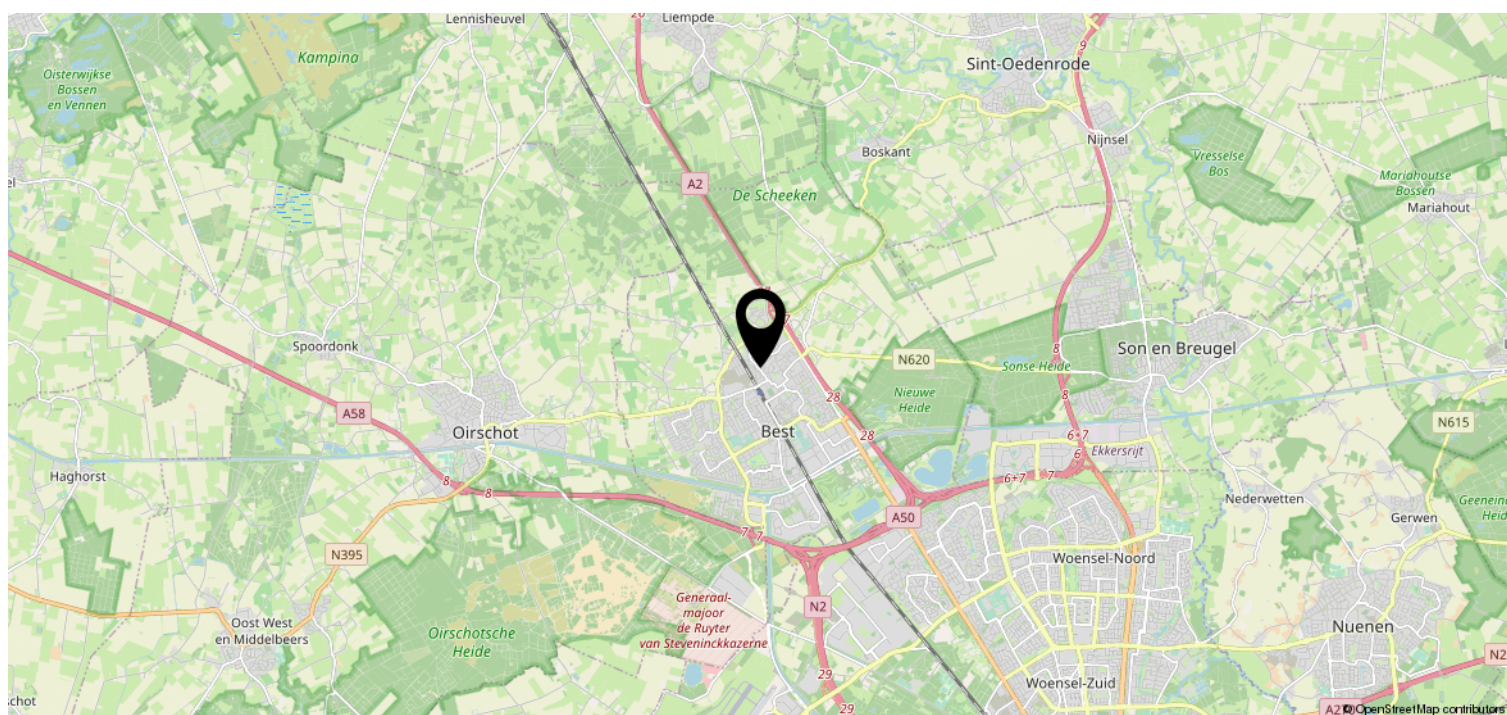
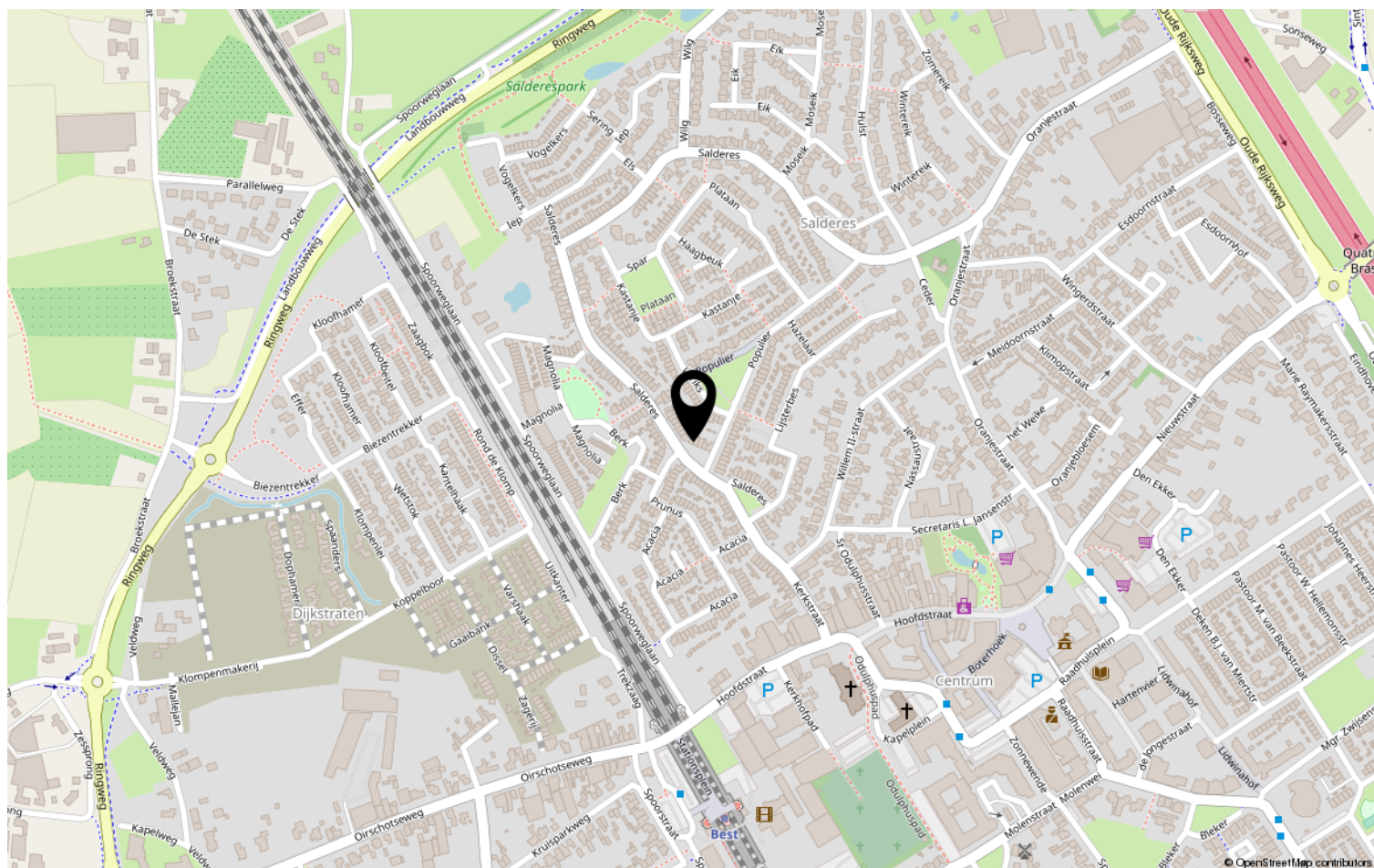
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Best
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3550
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juli 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

