

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Mosselaarweg 14

vraagprijs € 725.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2005
Soort:	woonboerderij
Kamers:	4
Inhoud:	720 m ³
Woonoppervlakte:	190 m ²
Perceeloppervlakte:	10443 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	70 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Deze schitterende halfvrijstaande woonboerderij met bijgebouw is gelegen in het landelijke buitengebied van Best "Aarle" op een ruim perceel van 10443 m2.

Entree. Hal met de meterkast en toiletruimte. Sfeervolle living in L-vorm afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming welke is doorgelegd over de gehele begane grond. Gezellige woonserre. Woonkeuken met een complete keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur. Slaapkamer 1 met toegang tot een inloopkast en geheel betegelde badkamer. Bijkeuken met een extra keukenblok en toegang tot werk/provisiekast en extra toiletruimte. Op de 1e verdieping bevindt zich de overloop, slaapkamer 2, bergkamer, c.v. ruimte, betegelde toiletruimte en een royale slaapkamer 3 (42 m2 woonoppervlak) welke gemakkelijk is te splitsen in meerdere kamers middels een eenvoudige ingreep. Bijgebouw bestaat uit een garage aan voorzijde, berging en grote bergzolder. Het prachtige perceel van meer dan 1 hectare is verdeeld in een voortuin, oprit geschikt voor meerdere auto's, mooi aangelegde achtertuin en een groot stuk cultuurgrond/weiland wat uitermate geschikt is voor de paardenliefhebber.

Gelegen op een rustige landelijke woonlocatie maar toch niet ver verwijderd van goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, recreatie, sportaccommodaties, NS station en belangrijke uitvalswegen als de A2, A50 en A58.

Bent u ook verliefd geworden op deze halfvrijstaande woonboerderij?

Neem dan contact op met ons kantoor voor een uitgebreide bezichtiging.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met een hardhouten voordeur.

Ontvangsthal afgewerkt met een tegelvloer, gestukadoorde wanden en stucwerk plafond.

Meterkast met de water-, gas- en elektrometer en elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

Sfeervolle royale living in L-vorm afgewerkt met een mooie tegelvloer voorzien van vloerverwarming welke is doorgelegd over de gehele begane grond, gestukadoorde wanden en een stucwerk plafond.

Gezellige woonserre in open verbinding met de woonkamer en afgewerkt met een tegelvloer en schoonmetselwerk wanden.

De ruime woonkeuken is voorzien van een complete keukeninrichting in hoekopstelling geplaatst met diverse laden en kasten, natuurstenen werkblad, vaatwasmachine, oven/magnetron, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en rvs spoelbak.

Deels betegelde bijkeuken met een keukenblok voorzien van een natuurstenen werkblad en een rvs spoelbak.

Werk/provisiekast met legplanken.

Betegelde 2e toiletruimte met een fonteintje, zwevend closet en muurspoeling.

Slaapkamer 1 afgewerkt met een tegelvloer, gestukadoorde wanden en een stucwerk plafond.

De praktische inloopkast is via slaapkamer 1 te bereiken.

Geheel betegelde badkamer met een inloepdouche en wastafel.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken overloop.

Bergkamer afgewerkt met stucwerk wanden.

De betegelde toiletruimte is voorzien van een fonteintje en een zwevend closet.

Stookruimte met de opstelling van de HR c.v. combiketel (2005).

Slaapkamer 2 met een Velux dakvenster en afgewerkt met gestukadoorde wanden en een stucwerk plafond.

Slaapkamer 3 betreft een grote kamer welke via een vrij eenvoudige ingreep is te splitsen in bijvoorbeeld meerdere slaapkamers.

BUITEN:

Bijgebouw met in het voorste deel gevestigd de ruime garage met een sectionaaldeur, loopdeur en tevens vaste trap naar de royale bergzolder.

Het achterste deel van het bijgebouw is ingericht als berging welke is voorzien van elektra.

De tuin is onderverdeeld in een voortuin aangelegd met beplanting en sierbestrating, oprit geschikt voor meerdere auto's, fraai aangelegde achtertuin met gezellige terrasoverkapping, eendenvijver en een groot stuk weiland met houten stal.

Algemeen:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwde woonboerderij met bijgebouwen welke is gebouwd in een zeer degelijke bouwkwaliteit.

* Energiezuinig door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* HR c.v. combiketel (2005)

* Vloerverwarming over de gehele begane grond.

* De houten stal is geschikt te maken voor eventueel paardenboxen.

* Op de 1e verdieping bevindt zich de 3e slaapkamer welke een oppervlak bezit van circa 42 m² (woonoppervlak). Deze kamer is uitermate geschikt om zich te laten splitsen in meerdere kamers.

* Achter het huis is gelegen een groot stuk weiland wat uitermate geschikt is voor mensen met een paardenhobby.

* Belangrijke uitvalswegen zoals de A2, A50 en A58 zijn snel bereikbaar.

* NS station (10 minuten fietsen), Eindhoven Airport (15 minuten met de auto).

















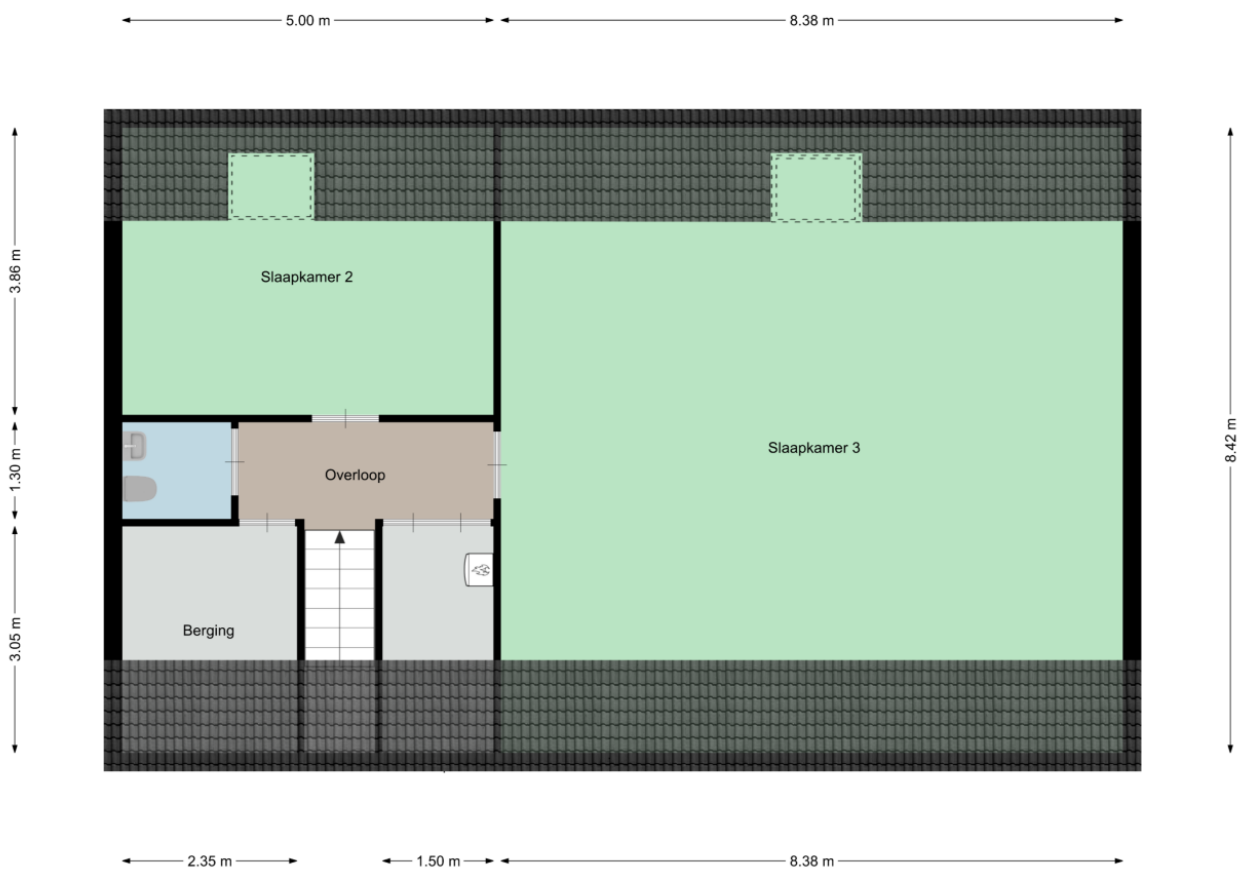


Plattegrond



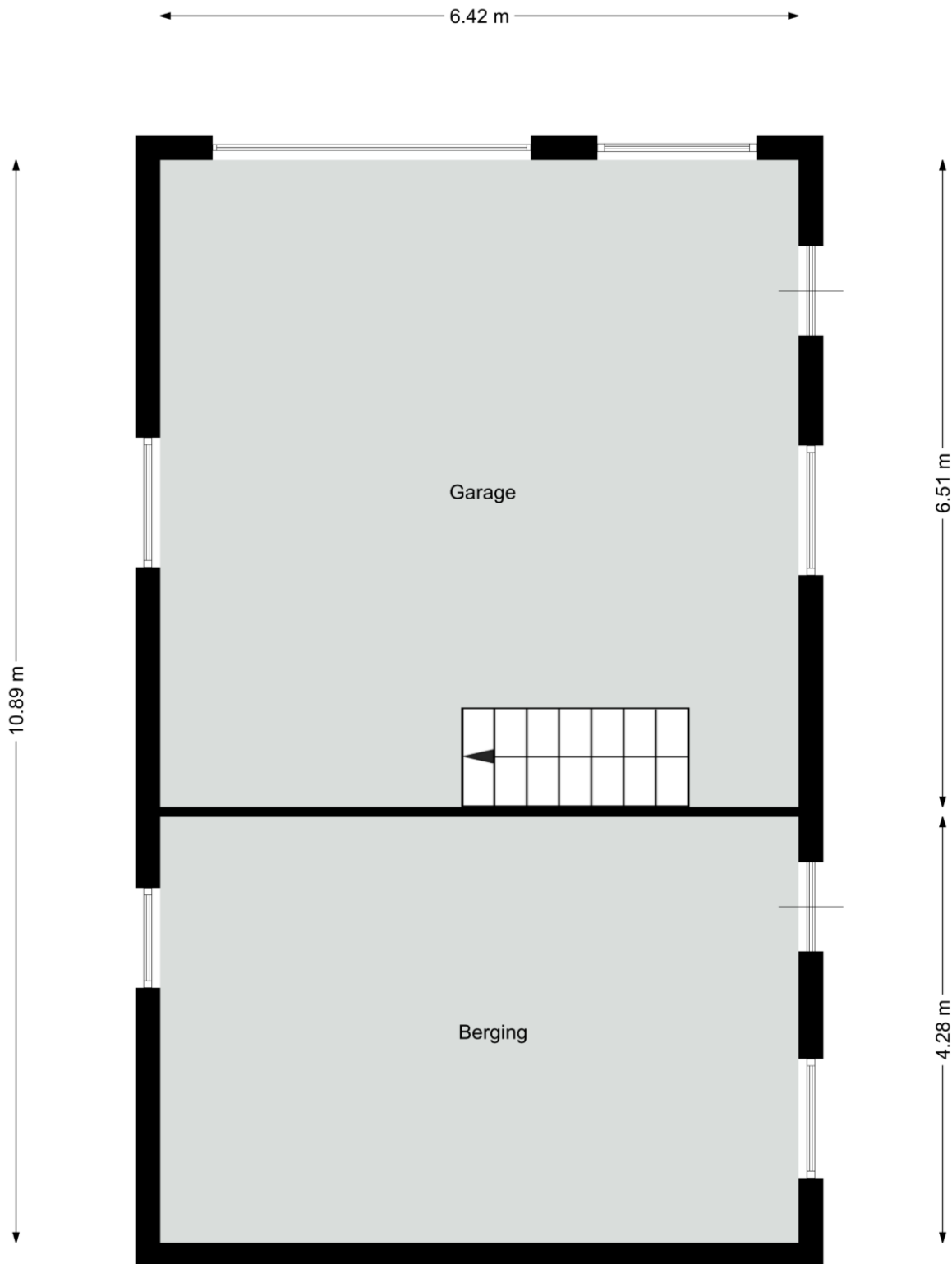
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



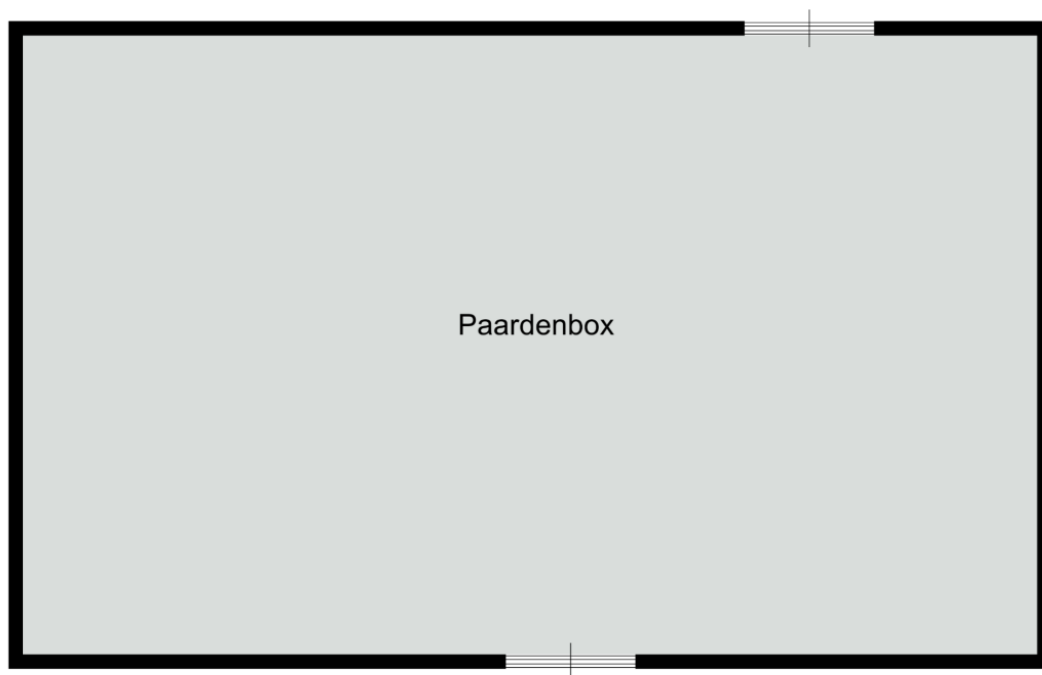
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Plattegrond

7.05 m

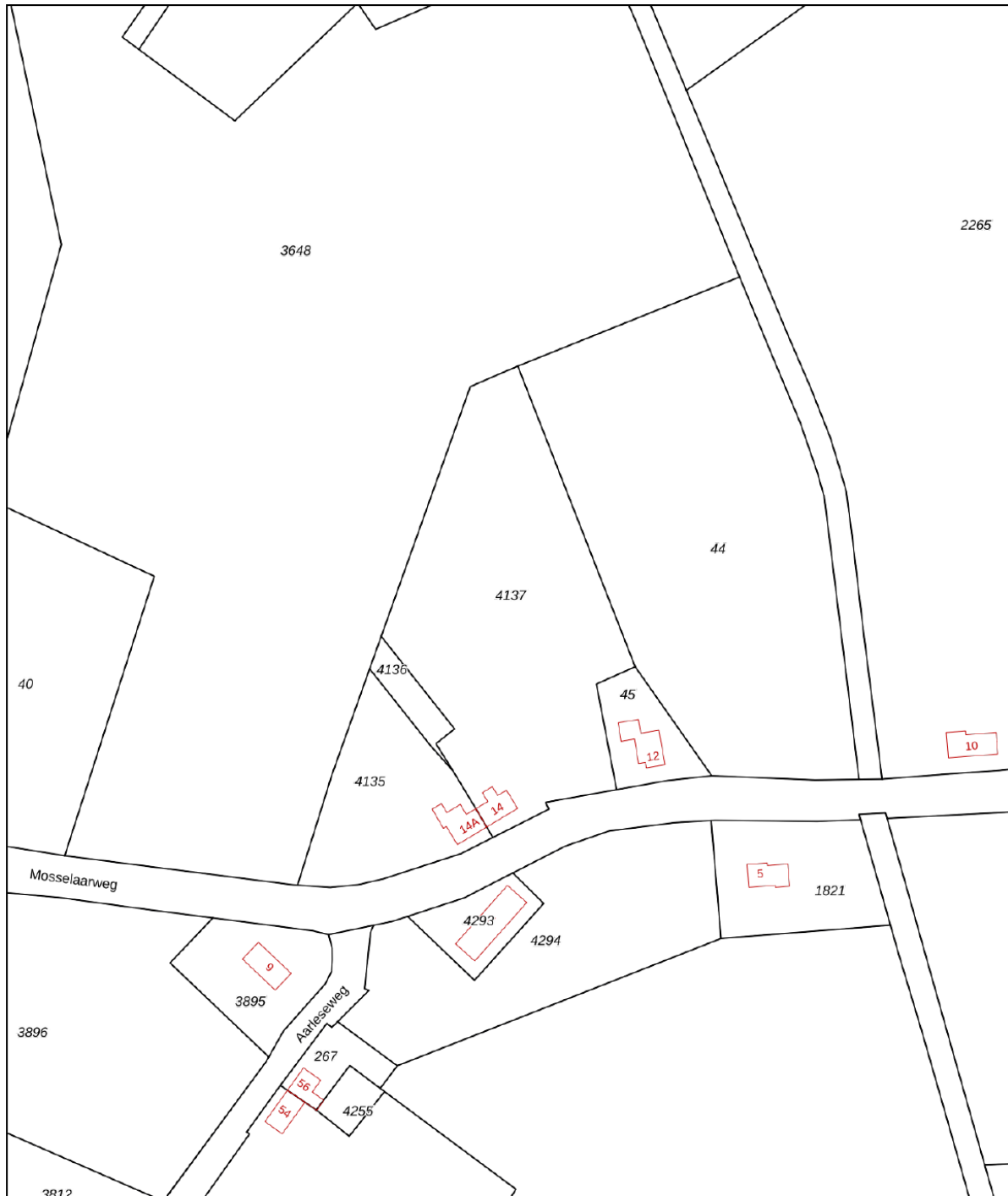


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Mosselaarweg 14 Best



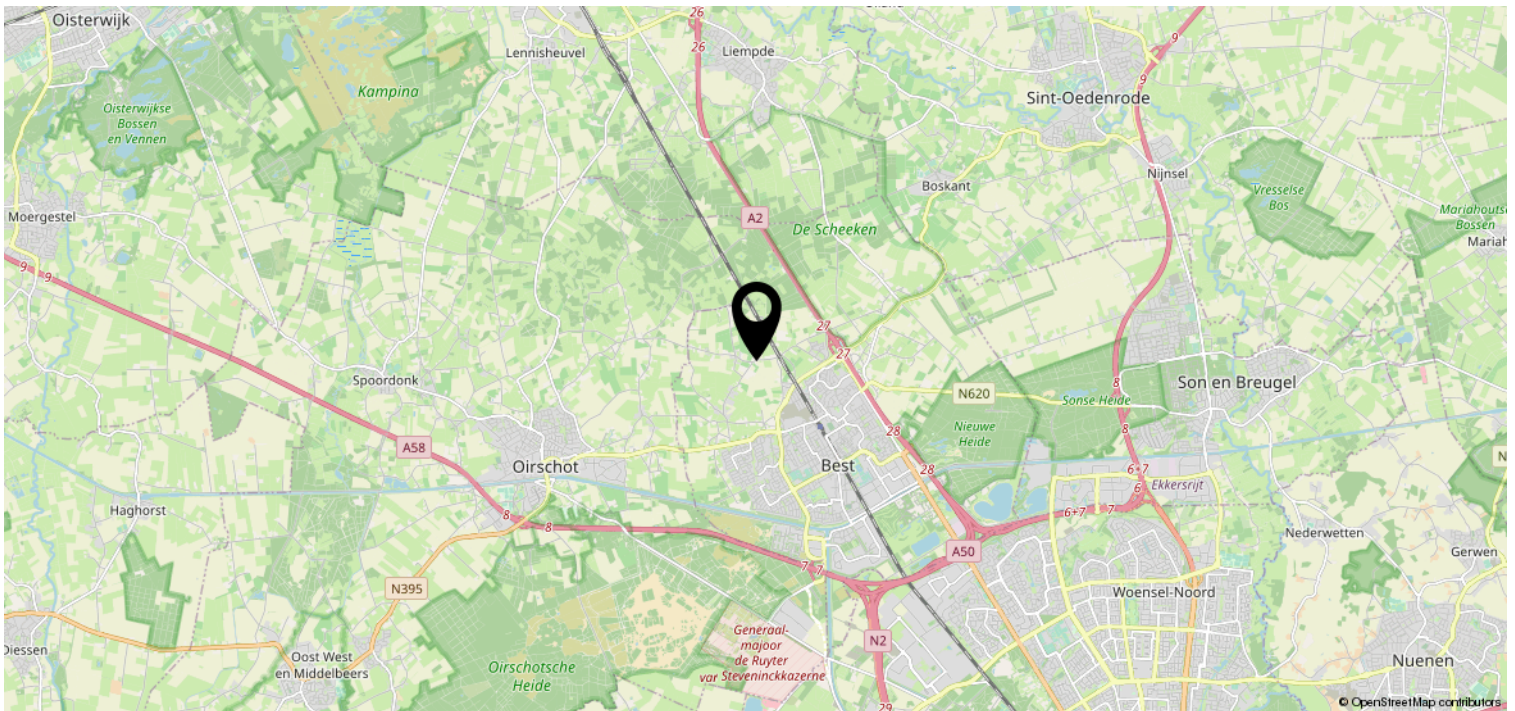
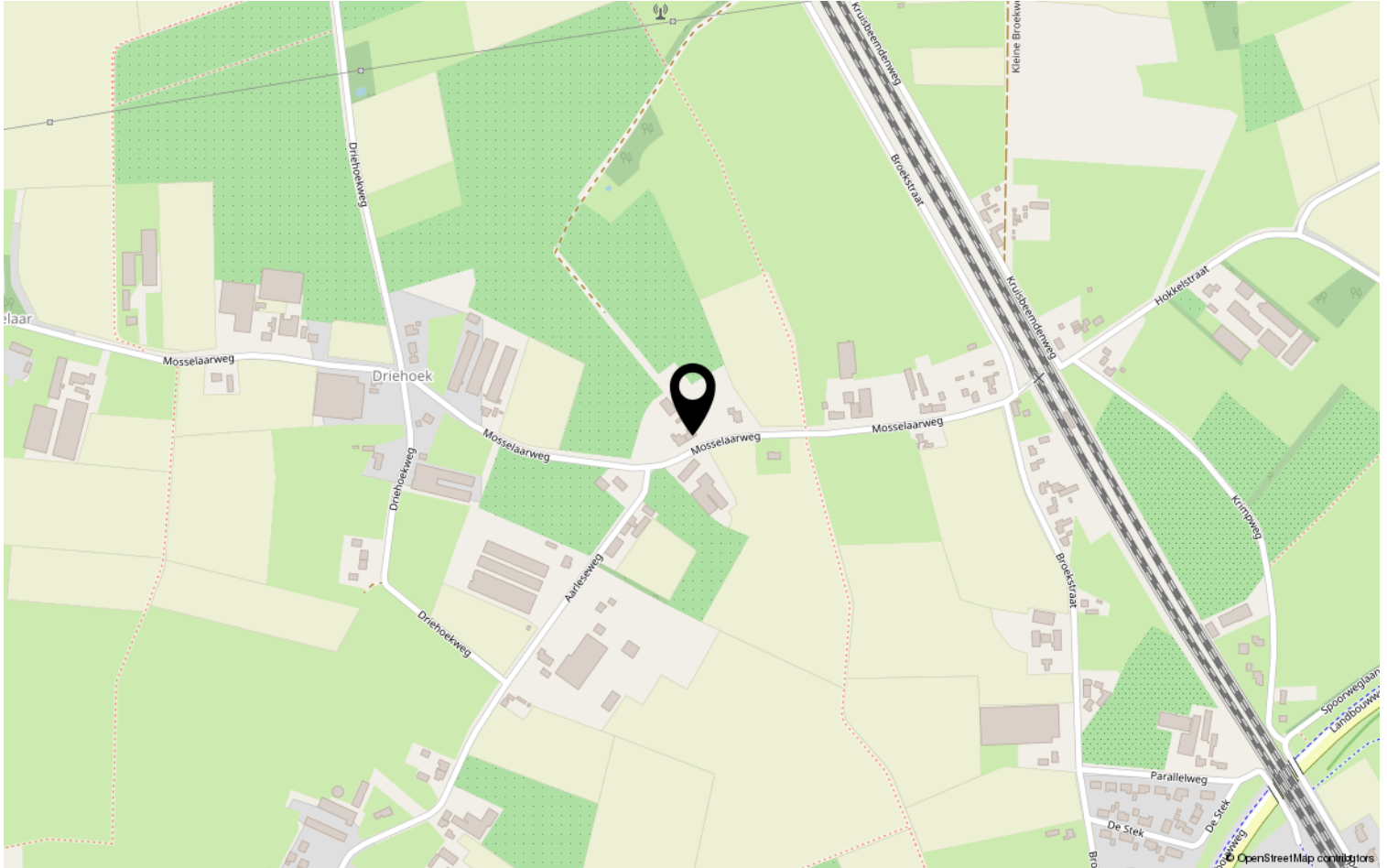
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
	Perceelnummer		
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Best
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	K
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4137
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juli 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

