

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | J.J. de Vlamstraat 34

vraagprijs € 257.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1963
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	350 m ³
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	156 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	12 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Het betreft hier een uitgebouwde en goed onderhouden tussenwoning gelegen aan een rustige woonstraat in de woonwijk "Hoge Akker".

Entree. Hal met de meterkast en toiletruimte. Sfeervolle living afgewerkt met een natuurstenen tegelvloer. Tuinkamer met openslaande tuindeuren naar terras. Afzonderlijke keuken met een complete keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur. Achtertuin met een afsluitbare achterom en tevens toegang tot de royale berging. De 1e verdieping is ingedeeld met een overloop, 3 slaapkamers en 2 badkamers. Via vaste trap te bereiken voorzolder met toegang tot de 4e slaapkamer.

Mooie ligging in een gewilde woonomgeving en op korte afstand van scholen, sportaccommodaties, winkelcentra, natuurgebieden, NS station, Eindhoven Airport en belangrijke uitvalswegen.

Wilt u graag een bezichtiging inplannen? Neem dan contact op met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met een hardhouten voordeur.

Hal afgewerkt met een natuurstenen tegelvloer, glasvezelbehangen wanden en een pleisterwerk plafond.

Meterkast met de gas- en elektrameter en elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Betegelde toiletruimte met een zwevend closet met muurspoeling.

Sfeervolle living afgewerkt met een natuurstenen tegelvloer voorzien van vloerverwarming, glasvezelbehangen deels pleisterwerk wanden en een fijn schuurwerk plafond.

Provisie/kelderkast met legplanken en pomp t.b.v. de vloerverwarming.

Afzonderlijke keuken met een keukeninrichting voorzien van diverse laden en kastjes, kunststof gelamineerd werkblad, vaatwasmachine, rvs spoelbak, oven/magnetron, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.

De gezellige tuinkamer met openslaande tuindeuren naar terras en afgewerkt met een laminaatvloer en een MDF plafond met inbouwverlichting.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 aan voorzijde met toegang tot het balkon en afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een kunststof plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde afgewerkt met een laminaatvloer, glasvezelbehangen wanden en een gipsplaten plafond met inbouwverlichting.

Slaapkamer 3 aan achterzijde afgewerkt met een tegelvloer, glasvezelbehangen wanden en een houten delen plafond.

Badkamer 1 is geheel betegelde en voorzien van een wastafel en separate douchecabine met thermostaatkraan.

Badkamer 2 is ook geheel betegeld en voorzien van een kunststof ligbad, zwevend closet en badmeubel met geïntegreerd een wastafel.

2E VERDIEPING:

Via vaste trap op overloop te bereiken.

Voorzolder met de opstelling van de HR c.v. combiketel van Nefit (2019).

Slaapkamer 4 betreft een ruime zolderkamer met Velux dakvenster, radiatoren, bergruimte onder de schuifdeur van de kap en een Velux dakvenster.

De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wanden.

BUITEN:

Voortuin (4.20 x 5.87 meter) aangelegd met terrastegels.

Circa 10 meter diepe achtertuin met een afsluitbare achterom en aangelegd met sierbestrating en beplanting.

Royale berging met loopdeur en openslaande deuren naar brandgang wat uitermate geschikt is voor het naar binnen en buiten rijden van b.v. een motorfiets.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd woonhuis met gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie en pannen gedekt.

* Aan achterzijde is de woning uitgebouwd middels een gezellige tuinkamer.

* De woning is voorzien van dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* HR c.v. combiketel van Nefit (2019).

* Belangrijke uitvalswegen zijn snel bereikbaar zoals de A2, A50 en A58.

* Eindhoven Airport op circa 12 minuten met de auto.

* Hypotheek met NHG vorm mogelijk.

* Royale uitgebouwde berging.





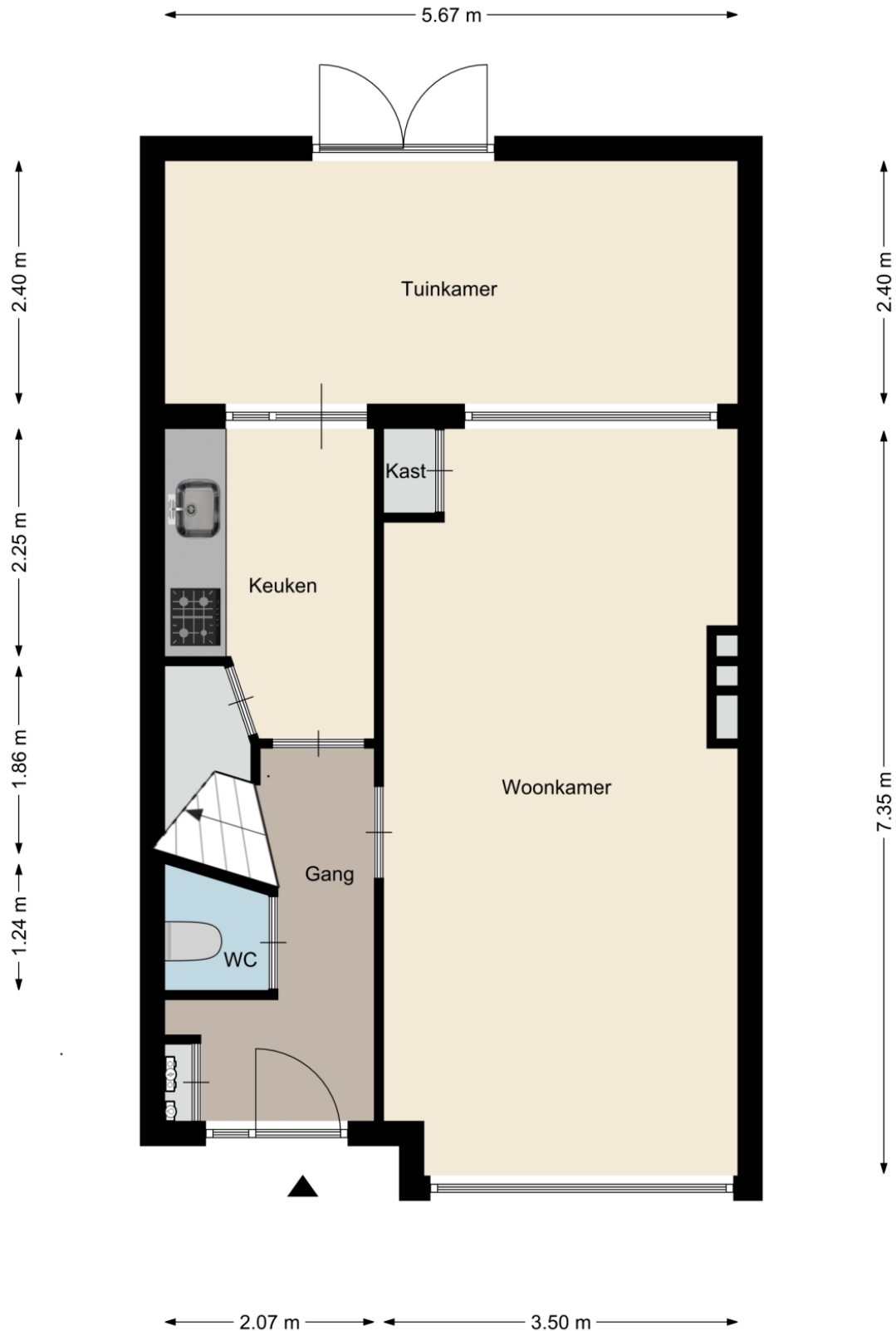








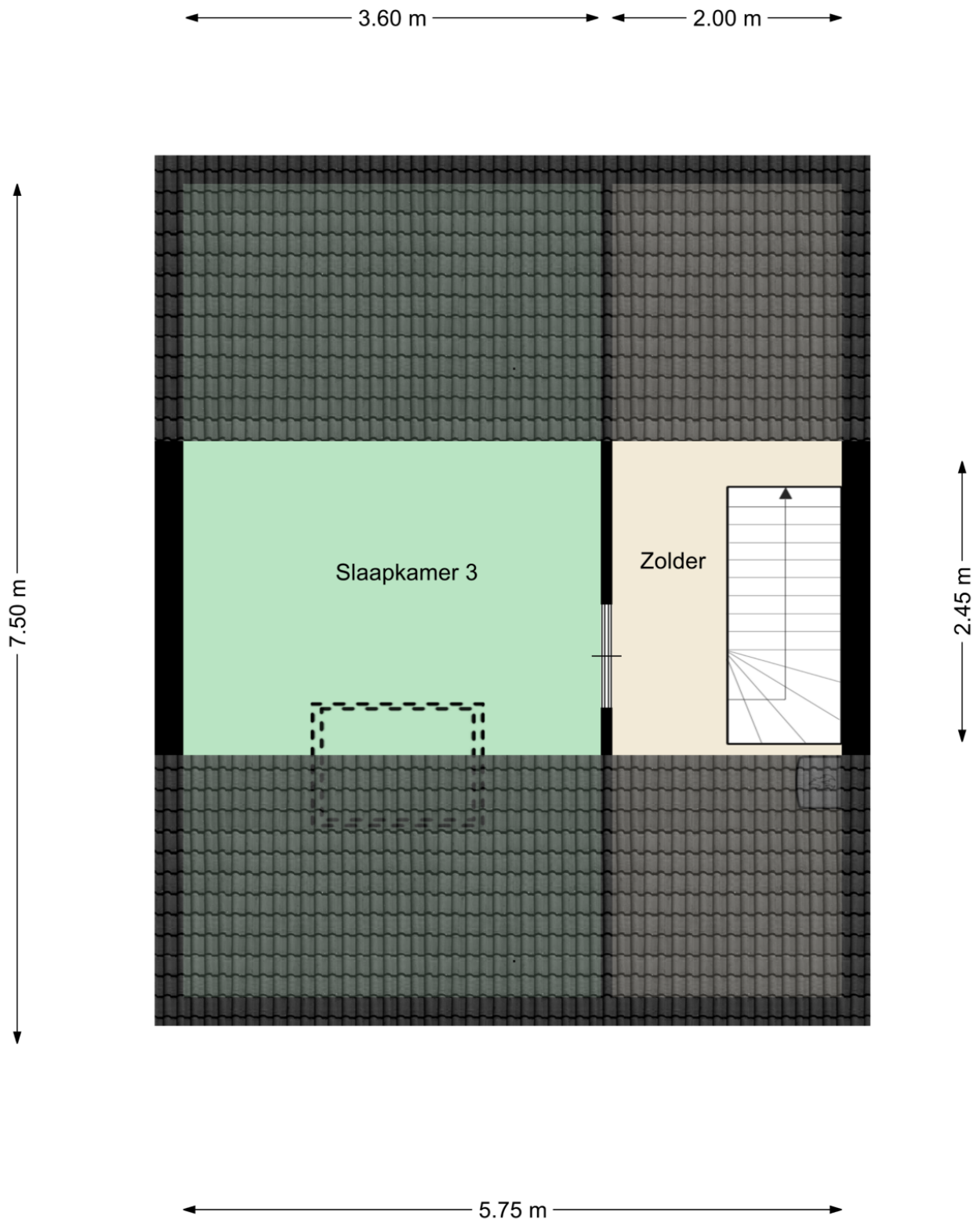
Plattegrond



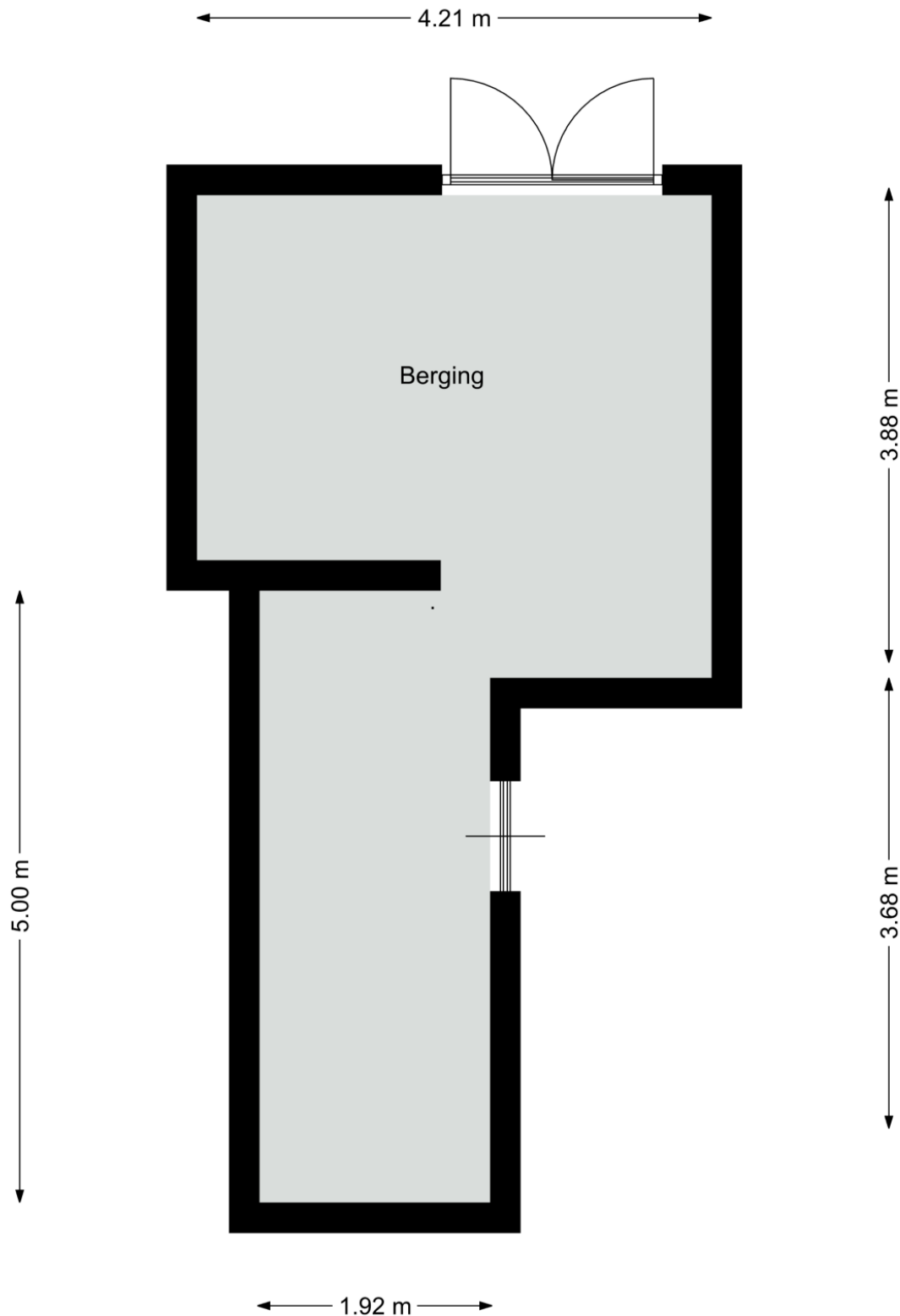
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: J.J. de Vlamstraat34



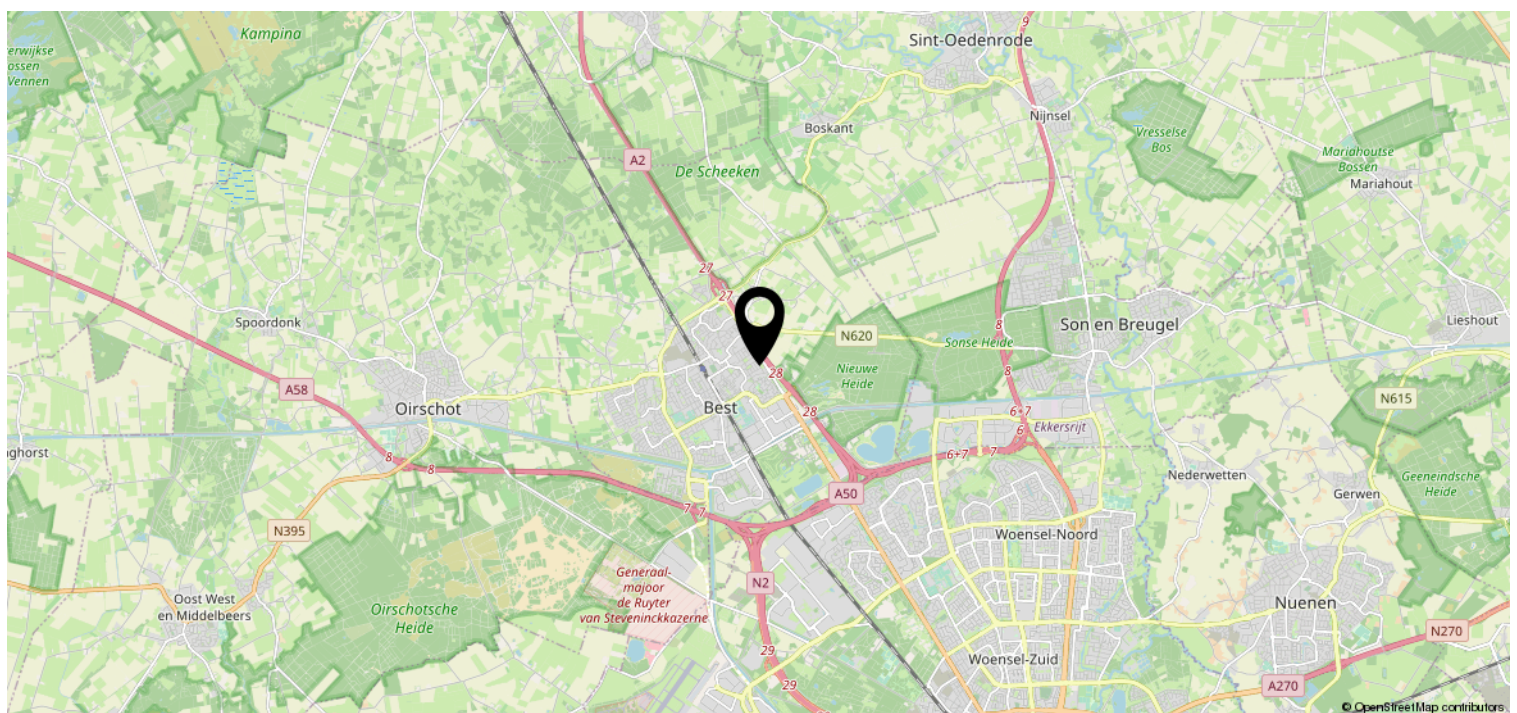
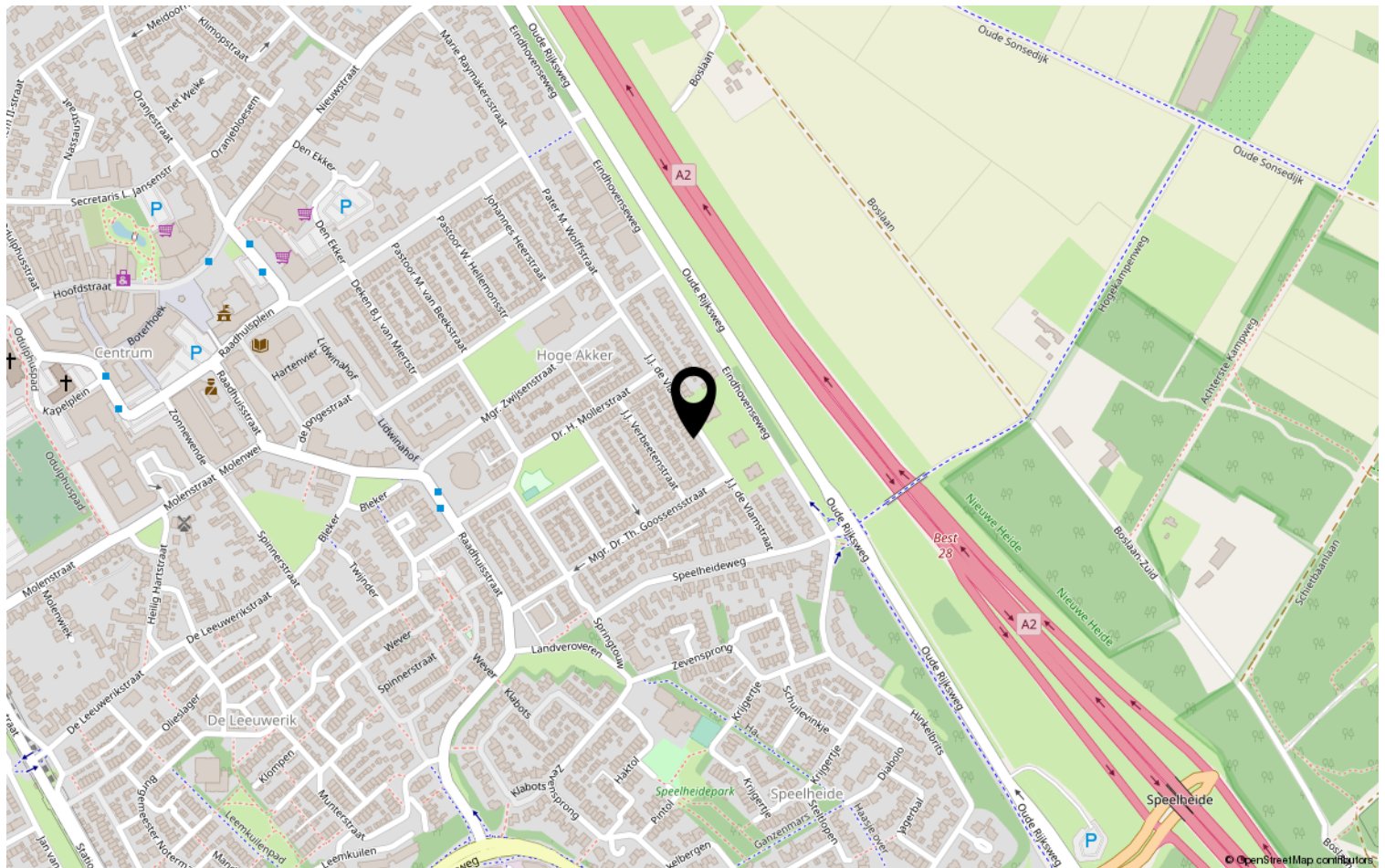
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Best
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	36
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

