

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Burgemeester Notermansstraat 21

vraagprijs € 290.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1980
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	390 m ³
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	177 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	23 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Deze goed ingedeelde ruime tussenwoning met een vrijstaande garage en separate berging is gelegen in de zeer geliefde woonwijk "De Leeuwerik".

Entree. Hal met de meterkast en toiletruimte. Woonkamer afgewerkt met een massief houten delen vloer en stucwerk wanden. Trap/provisiekast. Open keuken met een praktische keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur. Op zonzijde gelegen achtertuin met toegang tot de separate berging en toegang naar de garage met een elektrisch bedienbare sectionaaldeur. Op de 2e verdieping treft u de overloop, 3 slaapkamers en betegelde badkamer. Via vaste trap te bereiken voorzolder met toegang tot de 4e slaapkamer met dakkapel aan achterzijde.

De woning is gelegen op een goede woonlocatie aan gemeentelijke groen nabij diverse voorzieningen als scholen, winkelcentra, sportaccommodaties, NS station, Eindhoven Airport en belangrijke uitvalswegen.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met kunststof voordeur.

Hal afgewerkt met een tegelvloer en stucwerk wanden.

Meterkast met water-, gas- en elektrometer en elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Deels betegelde toiletruimte met een fonteintje en closet.

Living afgewerkt met een massief houten vloer, behangen wanden en een systeem plafond.

Trap/provisie kast met legplanken.

De open keuken met een praktische keukeninrichting voorzien van een rvs spoelbak, elektrische kookplaat, afzuigkap, natuurstenen aanrecht en diverse laden en kasten.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken overloop.

Slaapkamer 1 aan voorzijde met een wastafel en afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en spuitwerk wanden.

Slaapkamer 2 aan achterzijde afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en spuitwerk plafond.

Betegelde badkamer met een wastafel, closet en inloofdouche met glazen wand.

2E VERDIEPING:

Via vaste trap te bereiken voorzolder met aansluiting t.b.v. wasapparatuur, unit mechanische ventilatie en opstelling van de HR cv combiketel (2007).

Slaapkamer 4 met een dakkapel aan achterzijde, Velux dakvenster en afgewerkt met vloerbedekking en stucwerk wanden.

BUITEN:

Vrijstaande garage met een elektrisch bedienbare sectionaaldeur, loopdeur en tevens voorzien van elektra.

Separate berging met loopdeur naar achterom.

Voortuin aangelegd met beplanting.

Circa 11 meter diepe achtertuin met een houten delen erfafscheiding en aangelegd met sierbestrating en beplanting.

ALGEMEEN:

- * Het betreft hier een degelijk gebouwde woning met betonnen verdiepingsvloeren, vrijdragende begane grondvloer en een zadeldak met pannen gedekt.
- * Woningscheidende wanden in spouwmuur uitgevoerd.
- * Energiezuinig middels vloer -, gevel en dakisolatie alsmede deels dubbele beglazing.
- * HR c.v. combiketel.
- * Kindvriendelijke woonomgeving.
- * Nabij goede voorzieningen als scholen, sportaccommodaties, winkelcentra, NS station en Eindhoven Airport op circa 12 minuten met de auto.







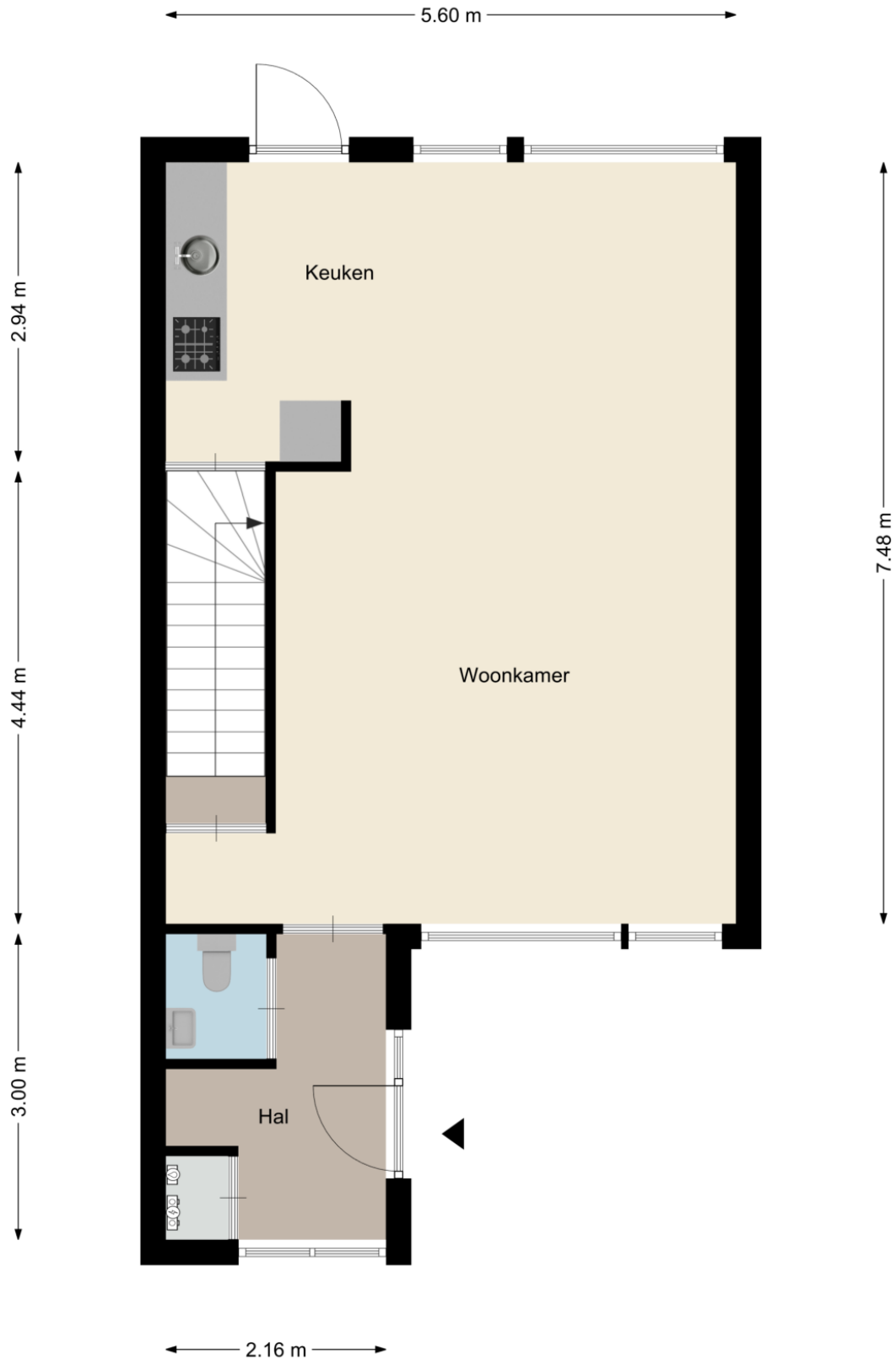




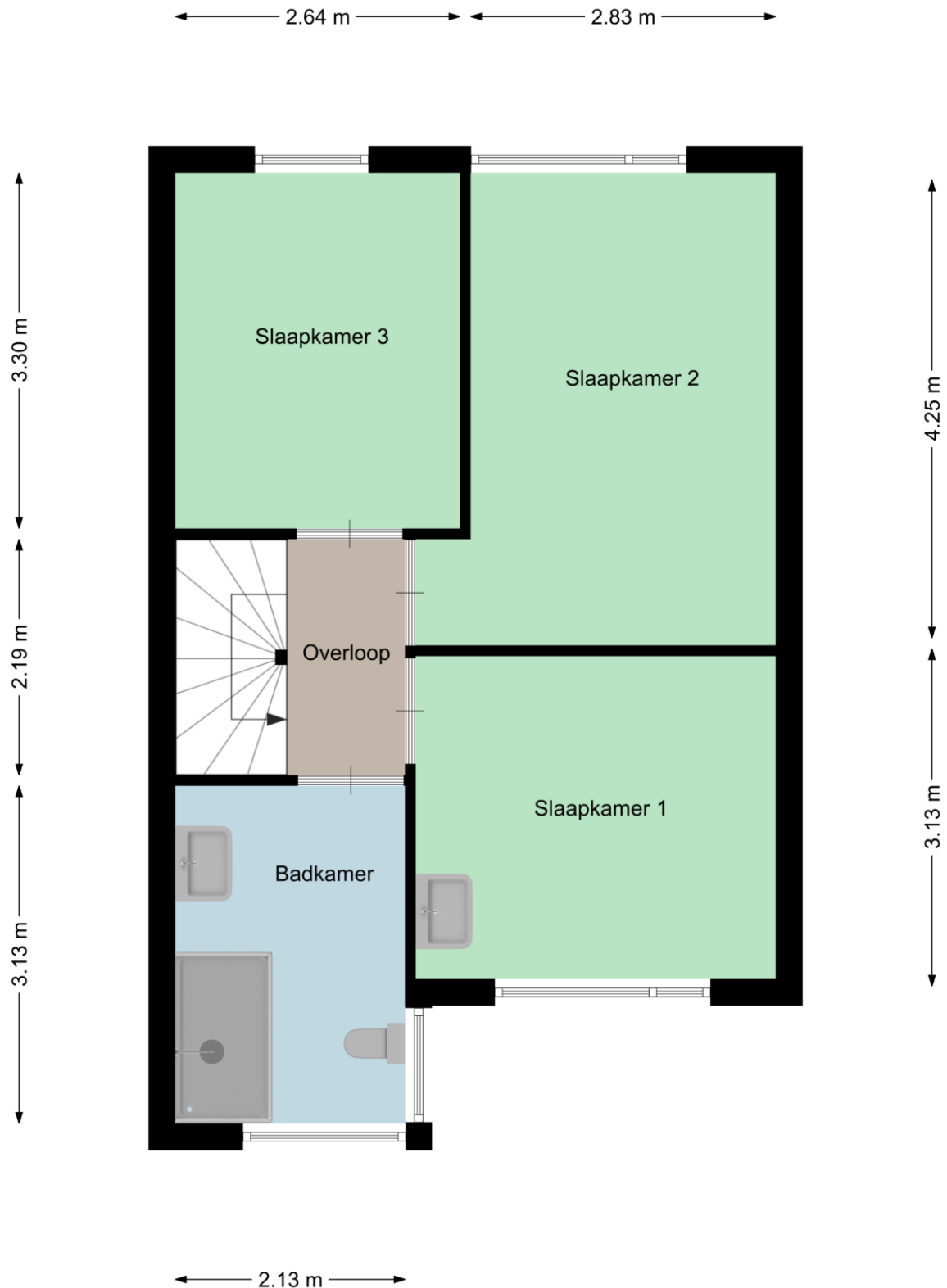




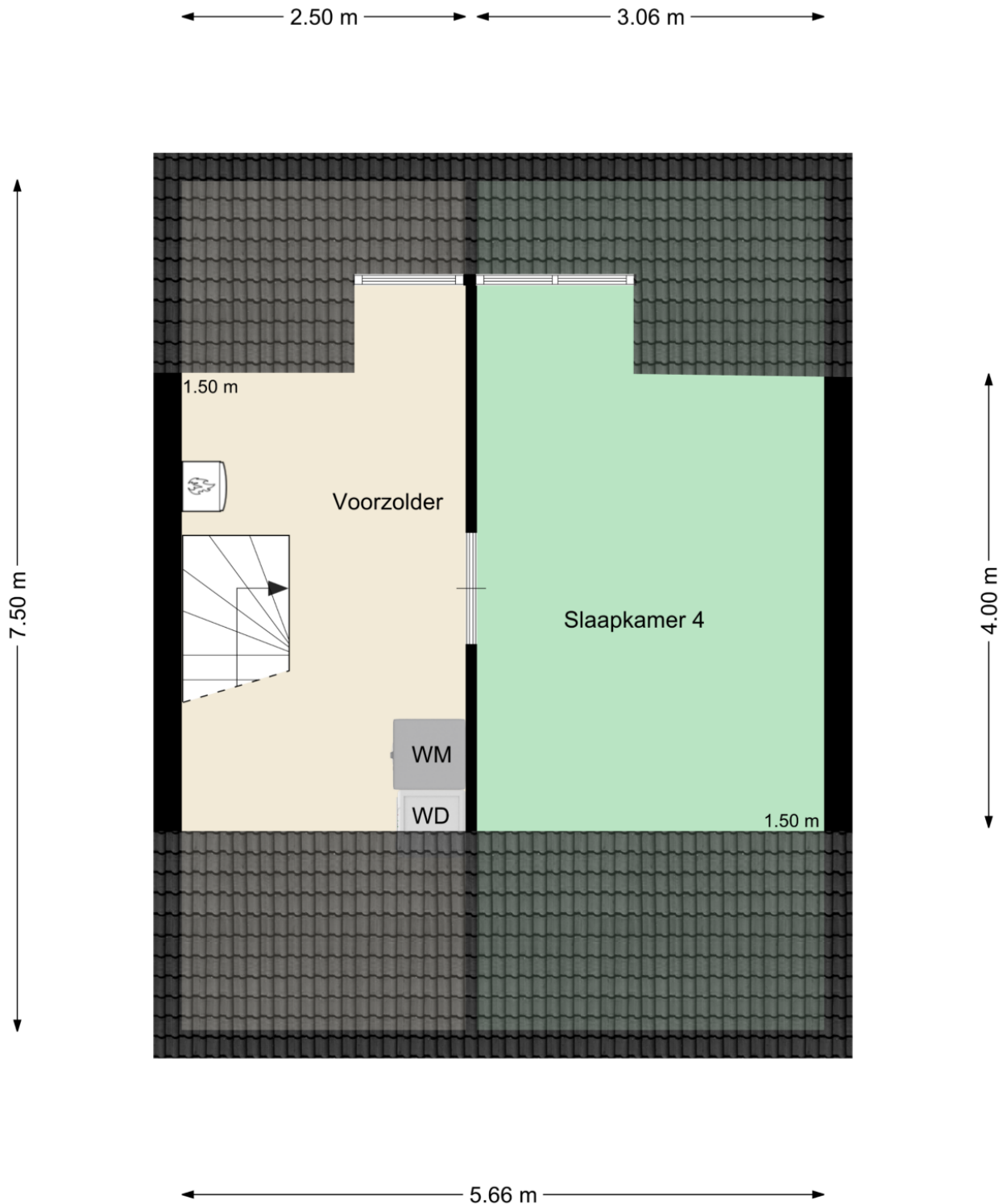
Plattegrond



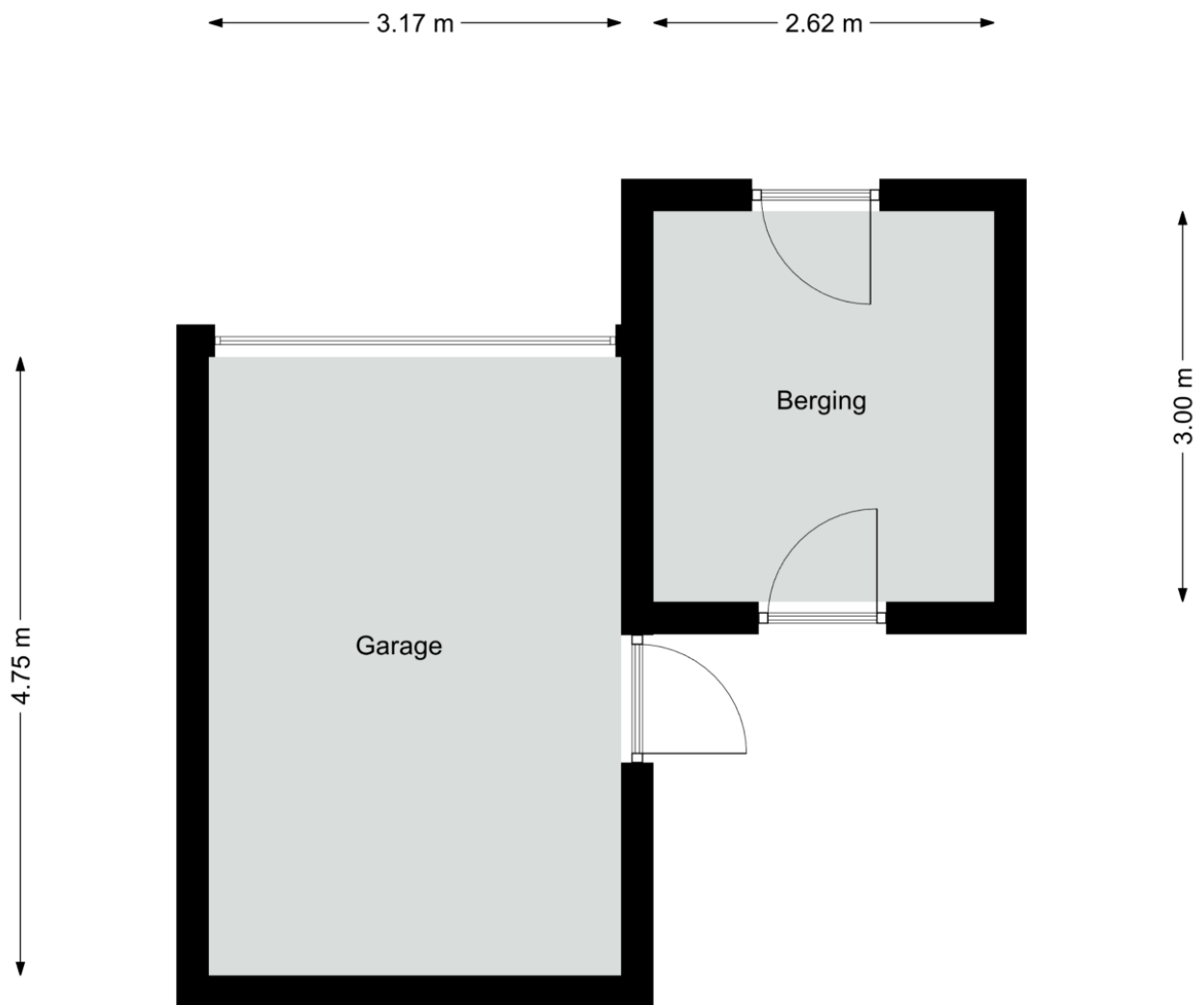
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

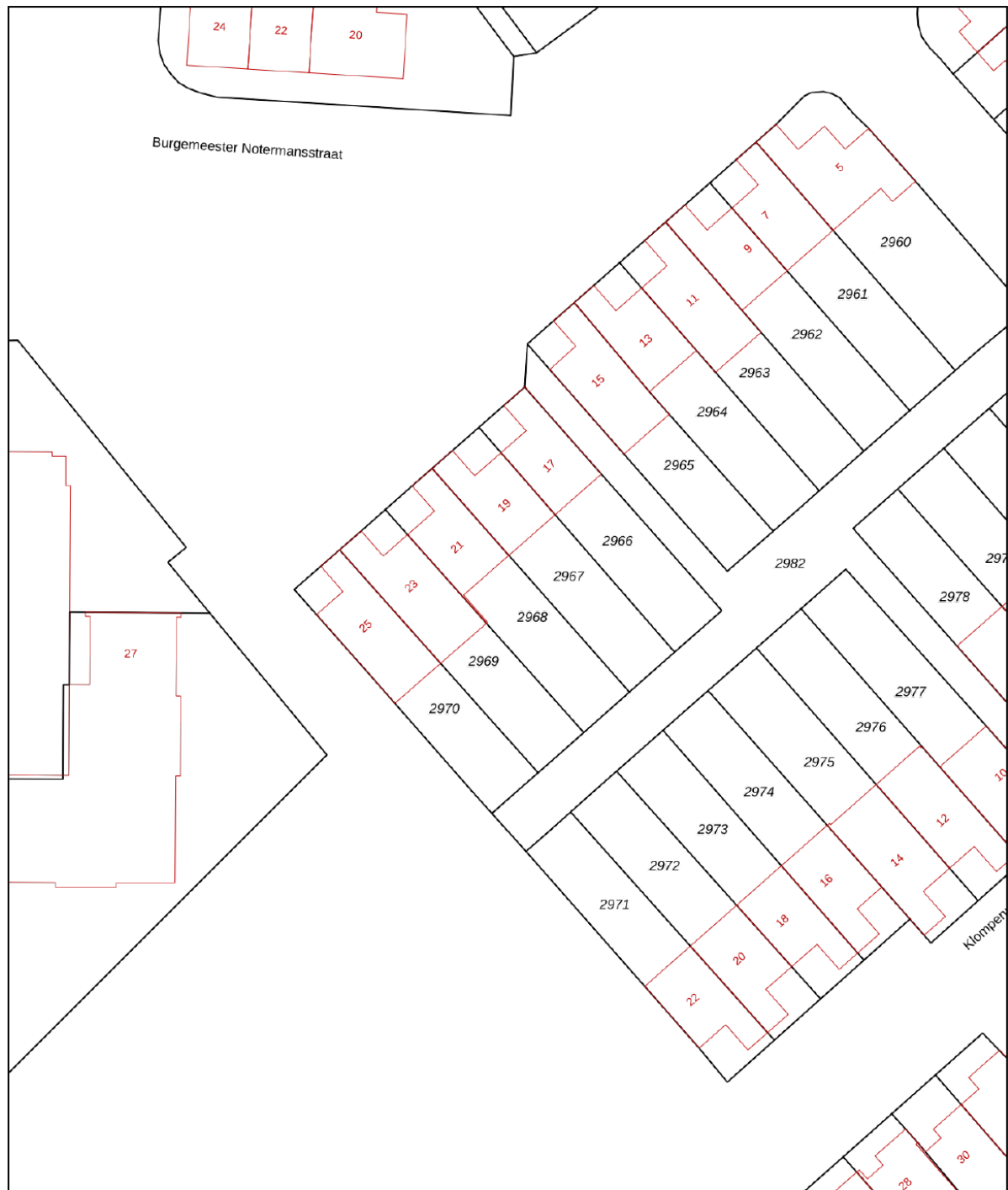


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burg Notermansstr 21

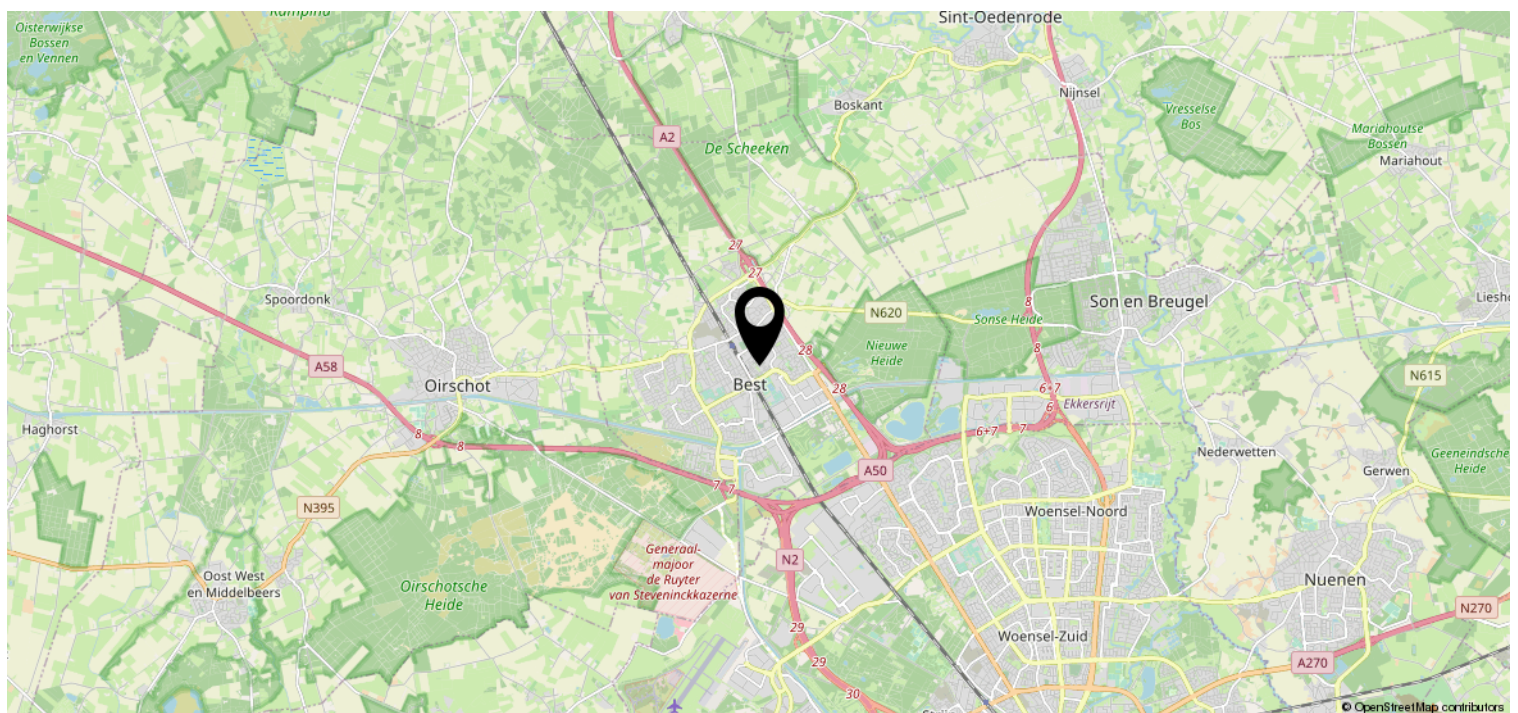
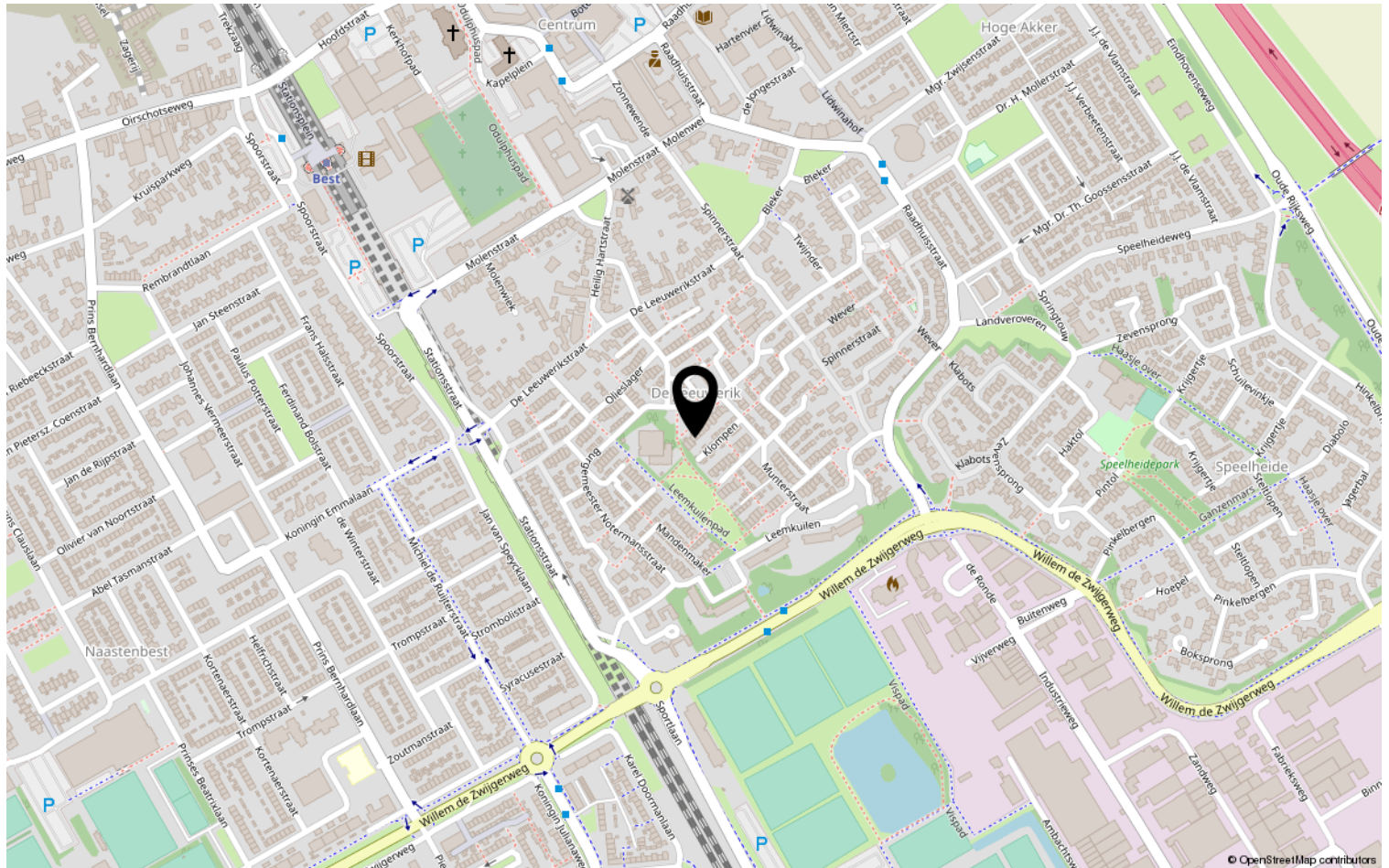


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Best	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2968	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

