

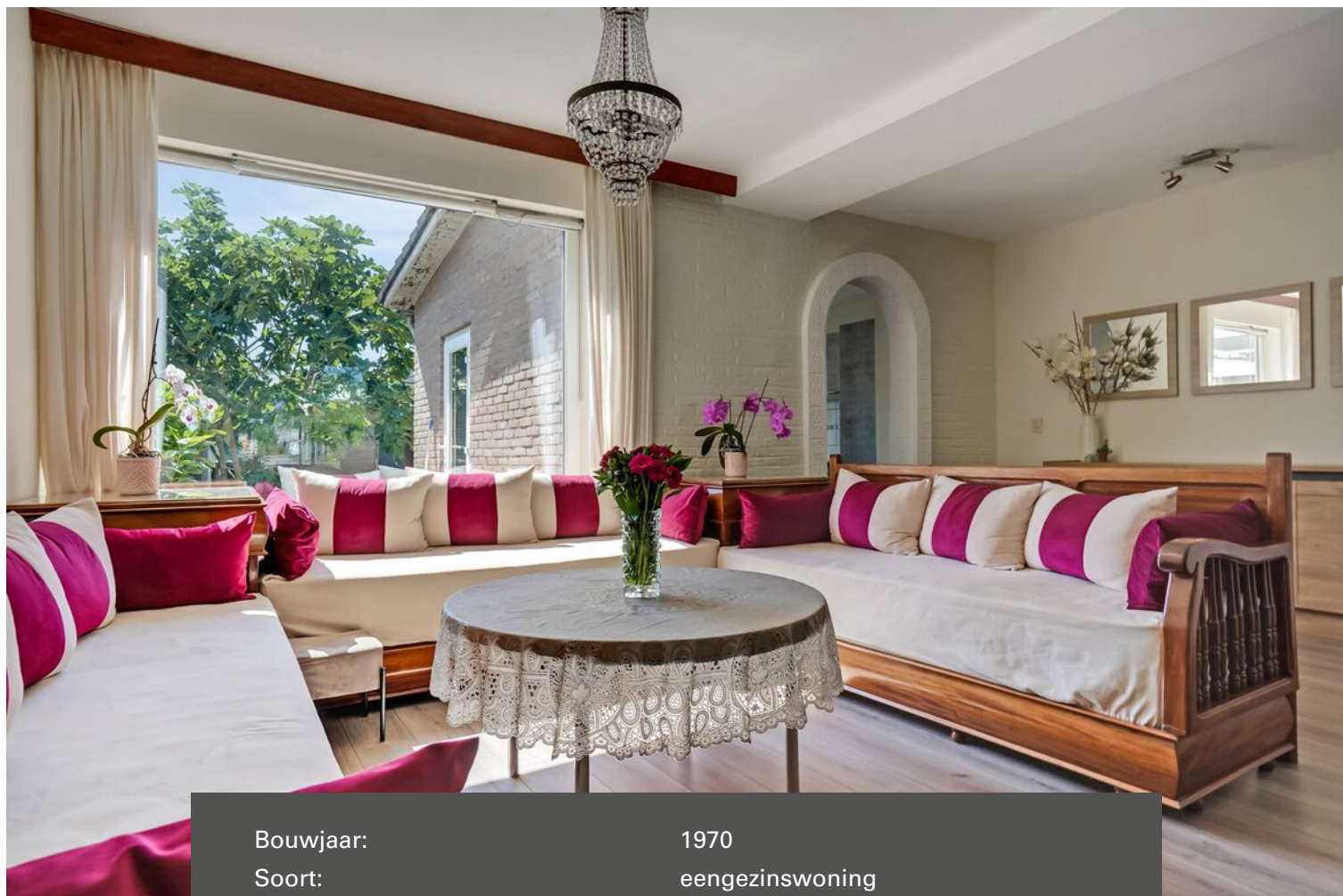
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Prins Bernhardlaan 159

vraagprijs € 375.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	425 m ³
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	183 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

Deze ruim uitgevoerde tussenwoning met 5 slaapkamers is gelegen in de gewilde woonwijk "Naastenbest".

(De fotofoto van deze woning is in de zomer gemaakt als voorbereiding. Deze woning is echter pas nu in de verkoop gekomen.)

Entree. Hal met de meterkast en toiletruimte. Sfeervolle mooie living in L-vorm ingedeeld. De keuken is gesitueerd in de uitbouw en is voorzien van een complete keukeninrichting met inbouwapparatuur. Circa 12 meter diepe achtertuin met afsluitbare achterom en toegang tot de 2 bergingen. Op de 2e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, badkamer, overloop en werkkast. Via vaste trap te bereiken 2e verdieping met de overloop, stookruimte en 2 slaapkamers.

Deze woning is gelegen op een goede woonlocatie nabij diverse voorzieningen als scholen, winkelcentra, sportaccommodaties, NS station, Eindhoven Airport en belangrijke uitvalswegen.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met een kunststof voordeur.

Hal afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een pleisterwerk plafond.

Meterkast voorzien van diverse groepen.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en zwevend closet.

Woonkamer in L-vorm afgewerkt met een laminaatvloer, gestukadoorde wanden en een structuur plafond.

Semi open keuken in uitbouw met een complete keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kastjes, koelkast, vaatwasmachine, elektrische oven, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een muurkast en afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een structuur plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde met 2 muurkasten en afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een pleisterwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een pleisterwerk plafond.

Betegelde badkamer voorzien van een separate douche cabine, toiletblok en badmeubel met wastafel.

2E VERDIEPING:

Via vaste trap te bereiken.

Overloop met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

Stookruimte met de opstelling van de HR Vaillant combi c.v. ketel.

Slaapkamer 4 afgewerkt met behangen wanden en een zachtboard plafond.

Slaapkamer 5 betreft een ruime zolderkamer met kunststof ramen en -kozijn, wastafel en afgewerkt met behangen wanden.

BUITEN:

Voortuin (5.40 x 6.30 meter) aangelegd met siergrind en beplanting.

Circa 12 meter diepe achtertuin met een afsluitbare achterom, houten delen erfafscheiding en aangelegd met tegels.

Berging (3.56 x 2.58 meter) in steen opgetrokken en voorzien van elektra.

Berging 2 betreft een houten berging (1.44 x 3.00 meter).

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingsvloeren, gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* Alle ramen, deuren en kozijnen zijn vervaardigd van kunststof en in 2007 geplaatst.

* Dubbele beglazing over de gehele woning.

* Belangrijke uitvalswegen zoals de A2, A58 en A50 zijn snel bereikbaar.

* NS station op circa 5 minuten lopen.

* Eindhoven Airport op circa 12 minuten met de auto.















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Prins Bernhardln 159




0 5 10 15 20 25m

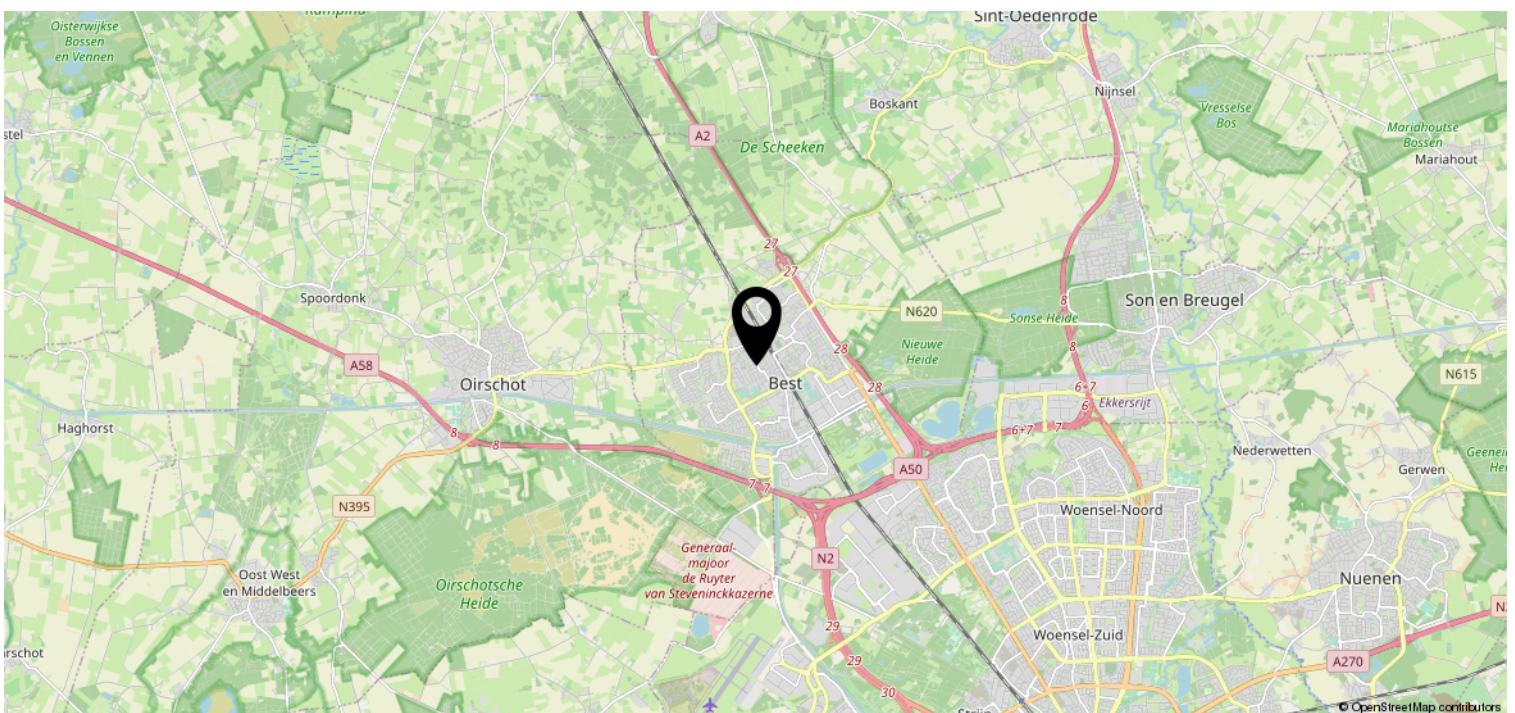
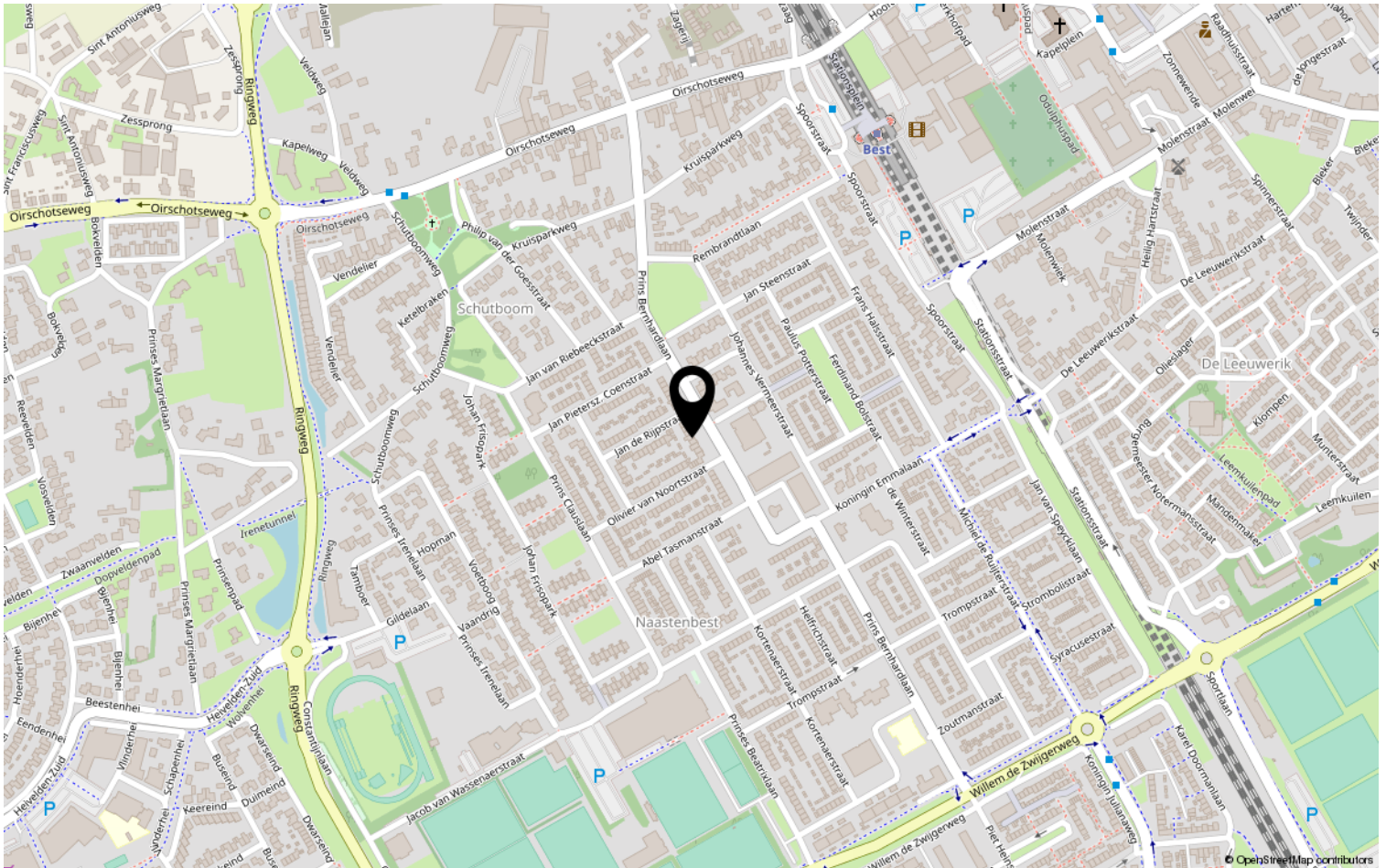
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Best
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	H
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	5359
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

