

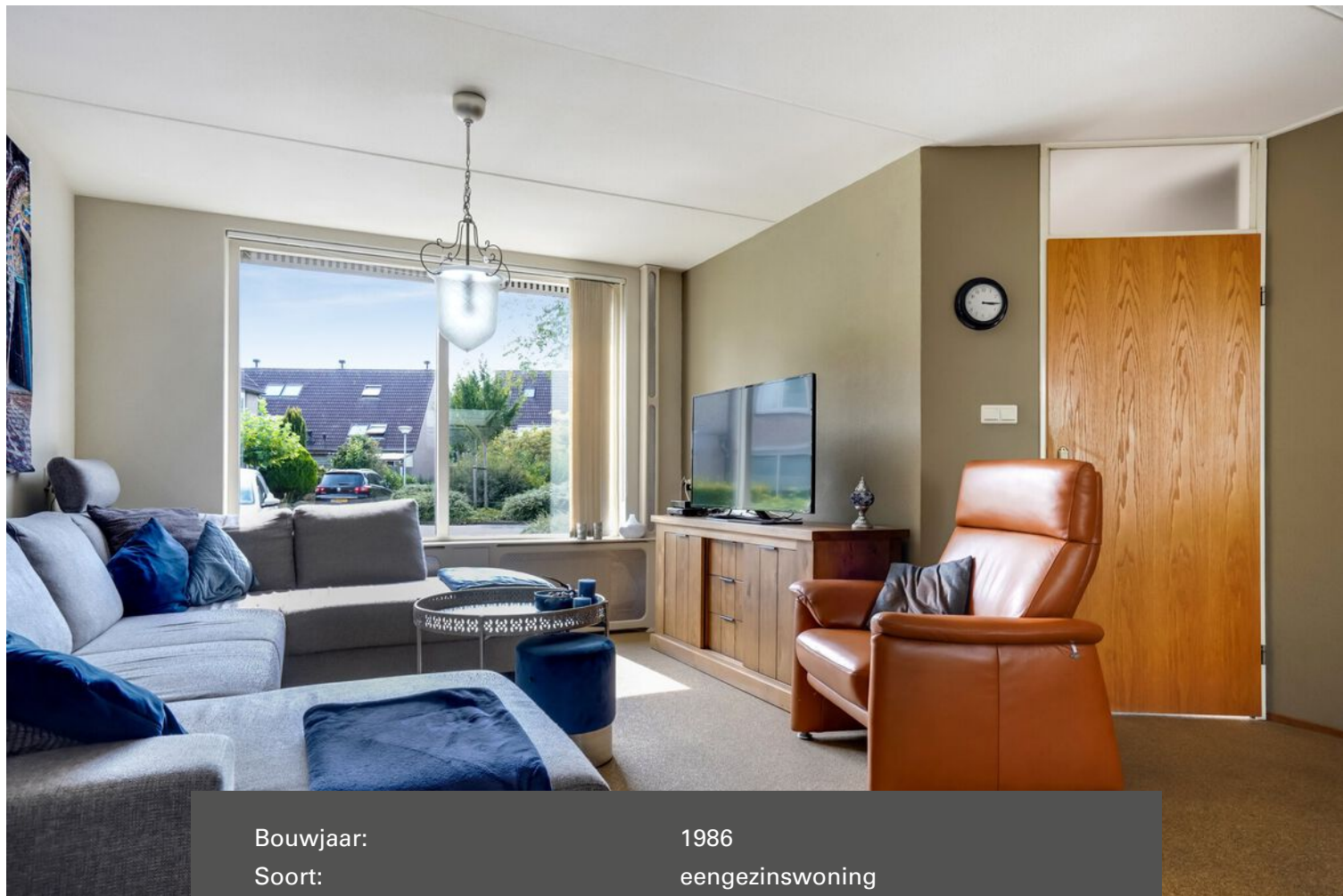
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Haagbeuk 6

vraagprijs € 295.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1986
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	350 m ³
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	161 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Deze ruim uitgevoerde en goed gebouwde tussenwoning is gelegen op een gewilde woonlocatie in de wijk genaamd "Salderes".

Voortuin met oprit. Overdekte entree. Hal met de meterkast en toiletruimte. Gezellige woonkamer in Z-vorm met aangrenzende werkkamer. Open keuken met een eigentijdse keukeninrichting in U-opstelling. Achtertuin met een mooie terrasoverkapping en toegang tot de houten berging. Op de 1e verdieping is de overloop, 3 slaapkamers en badkamer gesitueerd. Via vaste trap te bereiken 2e verdieping met de voorzolder en ruime 4e slaapkamer. Bergzolder is via een vlizotrap te bereiken.

Gelegen op korte afstand van diverse goede voorzieningen als scholen, winkelcentra, sportaccommodaties, NS station, recreatie, Eindhoven Airport en belangrijke uitvalswegen. Heeft u belangstelling om deze leuke woning van binnen te bekijken? Maak dan een afspraak met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met een lichtpunt.

Hal afgewerkt met een siergrind vloer.

Meterkast met de gas-, elektra- en watermeter en de groepenkast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

De gezellige living in Z-vorm is afgewerkt met een siergrindvloer, structuur wanden en een wit spuitwerk plafond.

Werkkamer welke in een open verbinding staat met de woonkamer is afgewerkt met een siergrindvloer.

Open keuken met een keukeninrichting in U-opstelling geplaatst en voorzien van diverse laden en kastjes en apparatuur als een koel/vries combinatie, elektrische oven, vaatwasmachine, inductie kookplaat en afzuigkap.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 aan achterzijde afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Betegelde badkamer met een douche/stoomcabine, badmeubel met wastafel, design radiator en 2e toilet.

2E VERDIEPING:

Via vaste trap te bereiken.

Voorzolder met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur en de opstelling van de AWB HR c.v. combiketel (2004).

Ruime zolderslaapkamer met een Velux dakvenster, bergkasten onder de schuinde van de kap en een vaste wastafel.

De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en structuur wanden.

3E VERDIEPING:

Via vlizotrap op voorzolder te bereiken bergzolder.

BUITEN:

Voortuin (4.90 x 5.85 meter) met een oprit geschikt voor 1 auto.

Circa 12 meter diepe achtertuin met een afsluitbare achterom, gemetselde deels houten erfafscheiding en aangelegd met sierbestrating en beplanting.

Mooie terrasoverkapping van (4.91 x 2.78 meter)

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een goed gebouwd degelijk woonhuis met betonnen verdiepingsvloeren en gemetselde buitengevels.

* Energiezuinig door het gebruik van vloer,- gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* HR c.v. combiketel (2004) van het merk AWB.

* Belangrijke uitvalswegen als de A2, A50 en A58 snel bereikbaar.

* De woning is voorzien van rolluiken op de 1e en 2e verdieping.

* Gelegen op korte afstand van diverse goede voorzieningen als scholen, winkelcentra, sportaccommodaties en NS station.

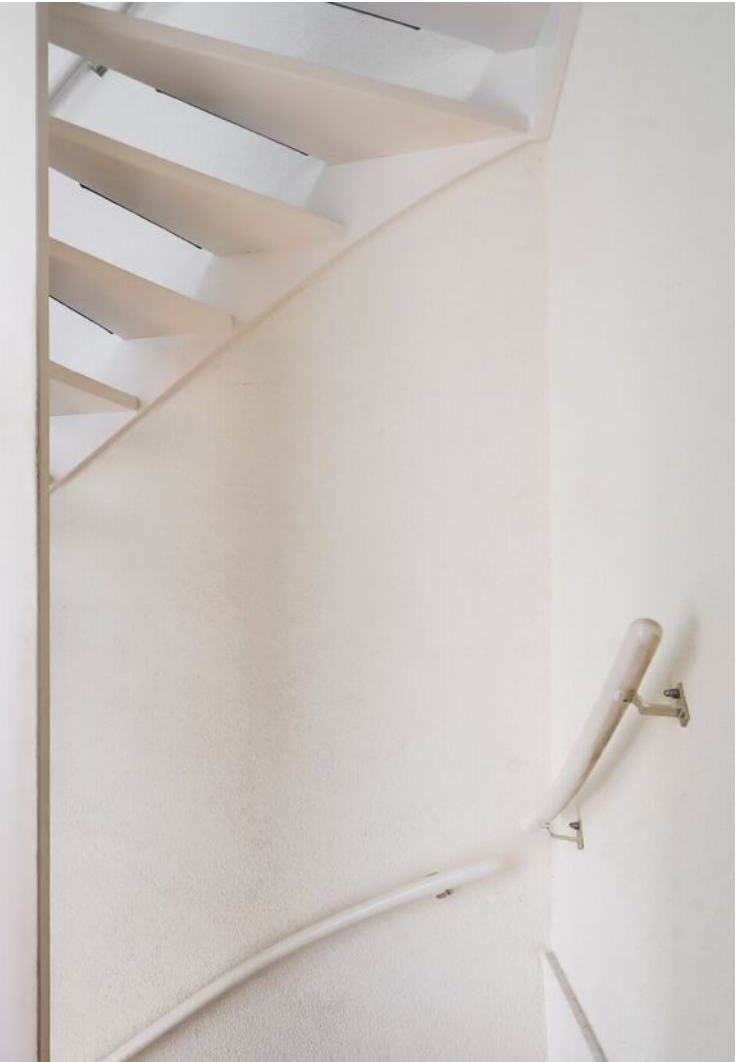
* Eindhoven Airport op circa 12 minuten met de auto.







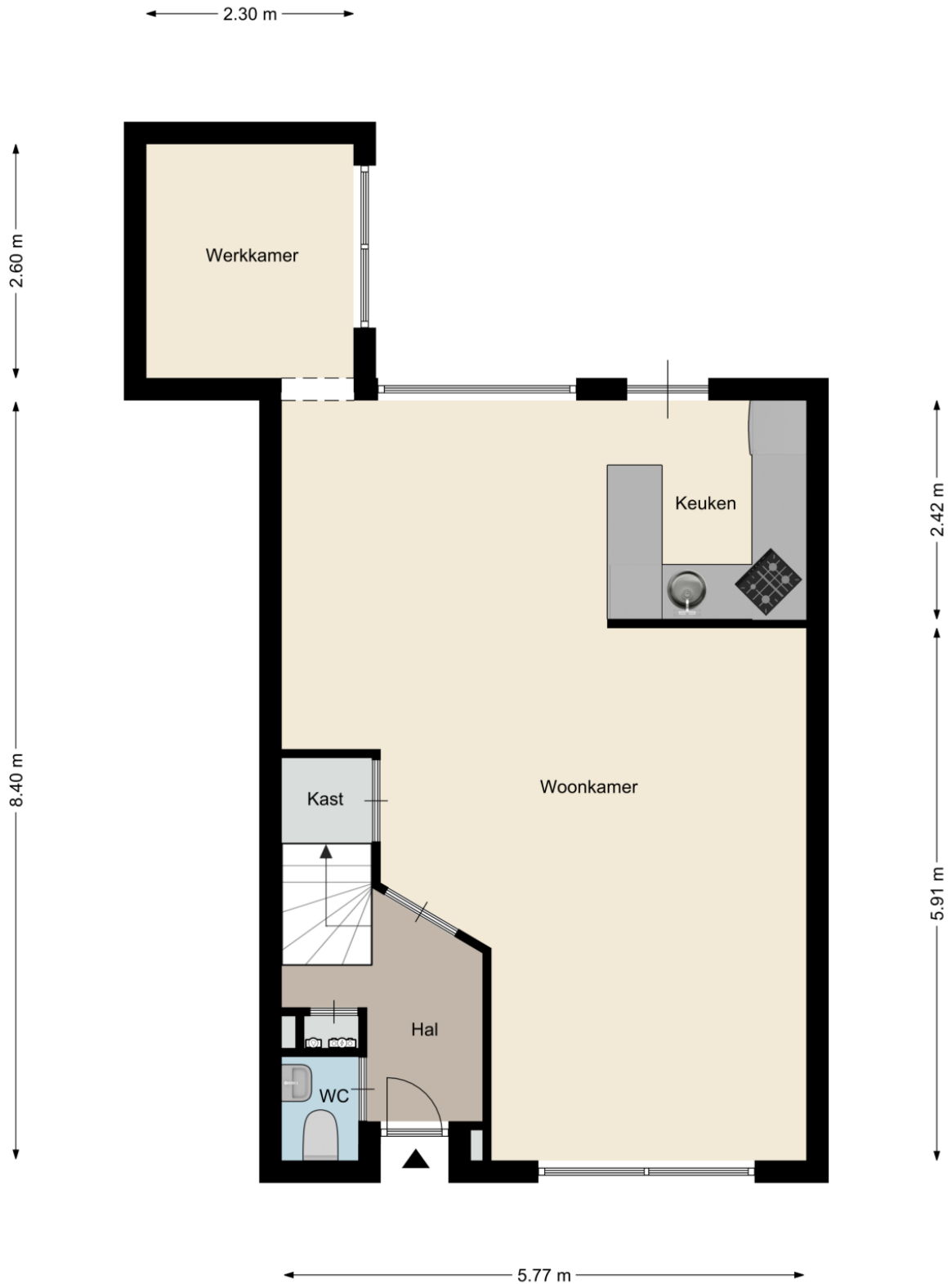




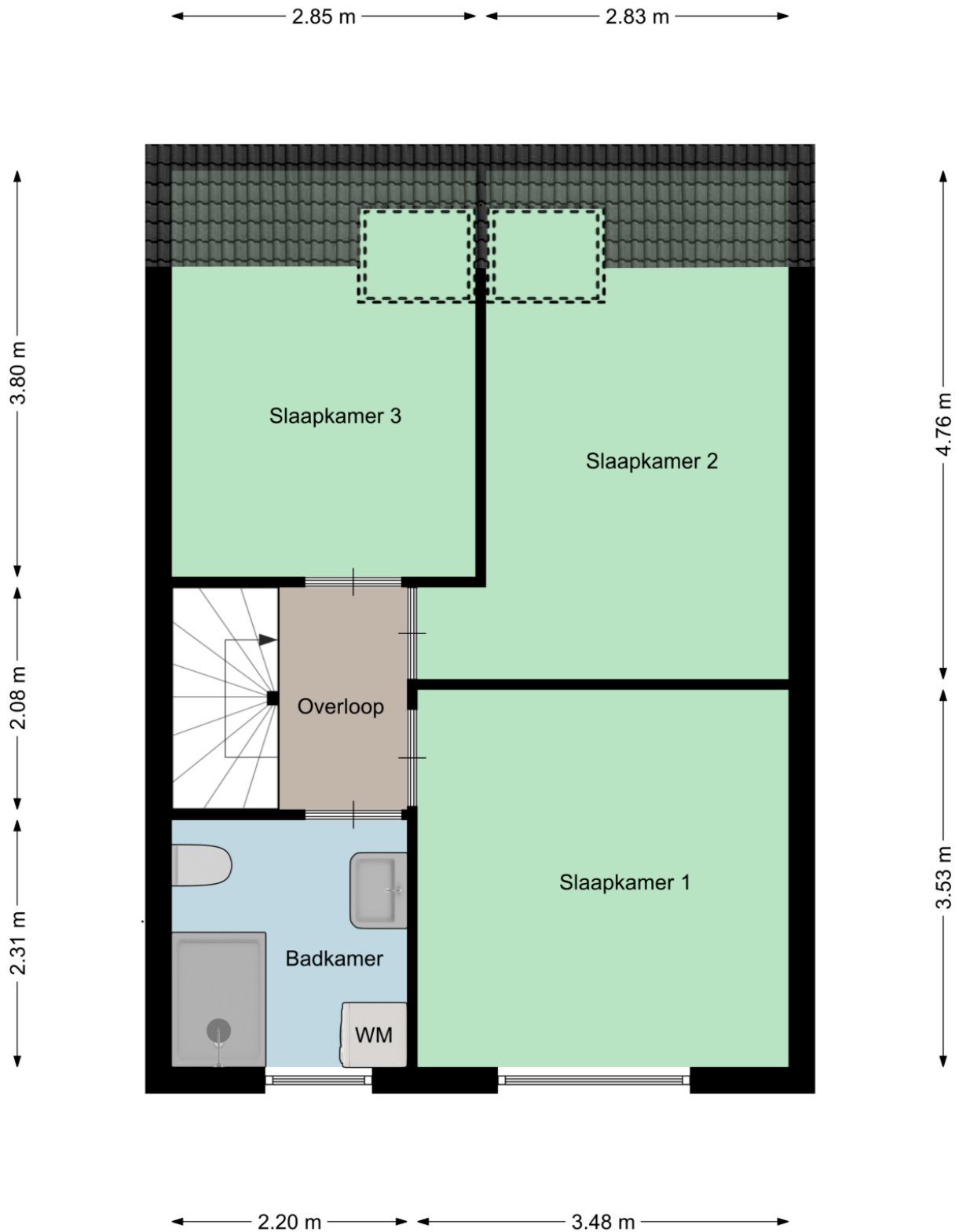




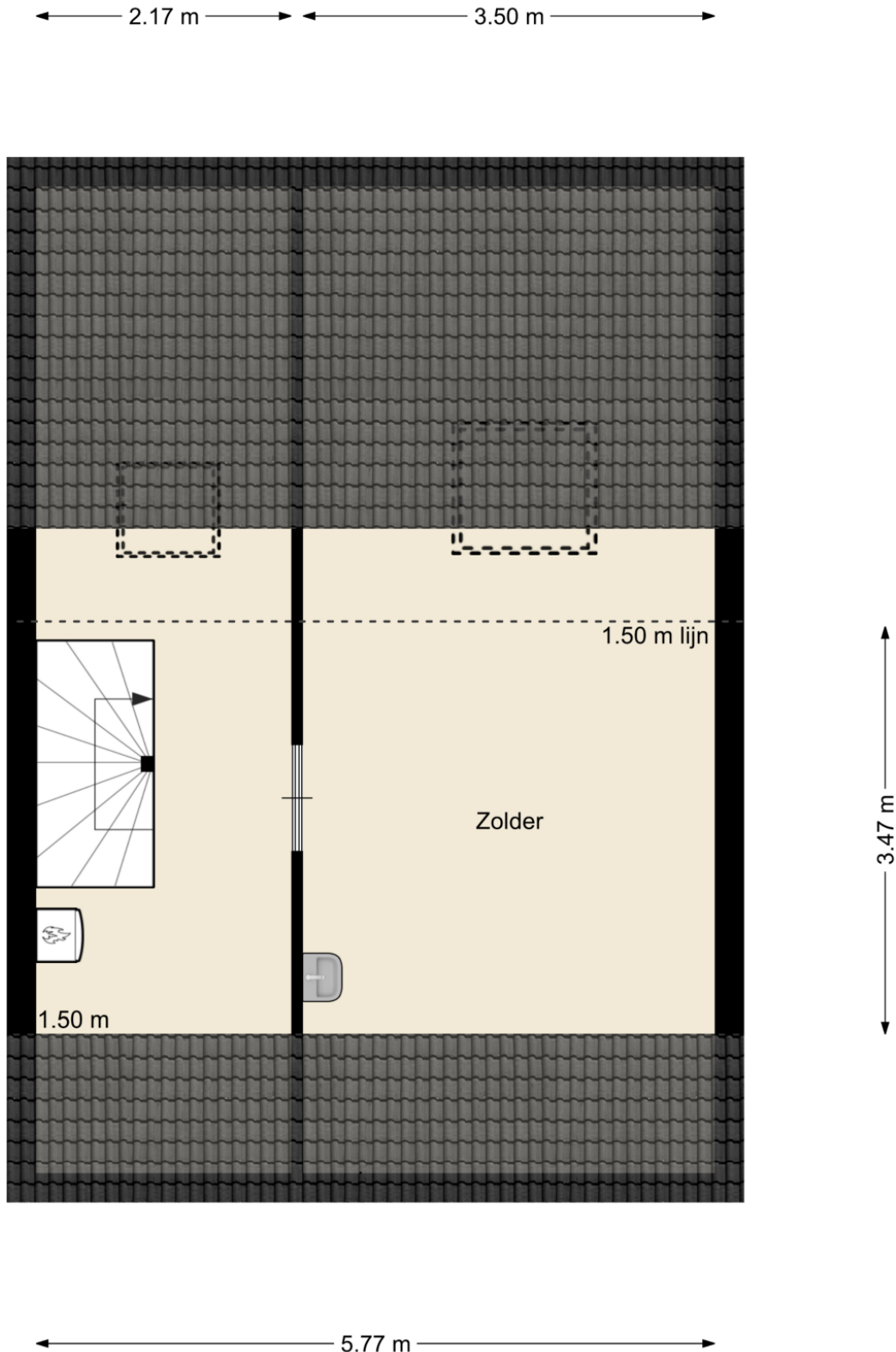
Plattegrond



Plattegrond



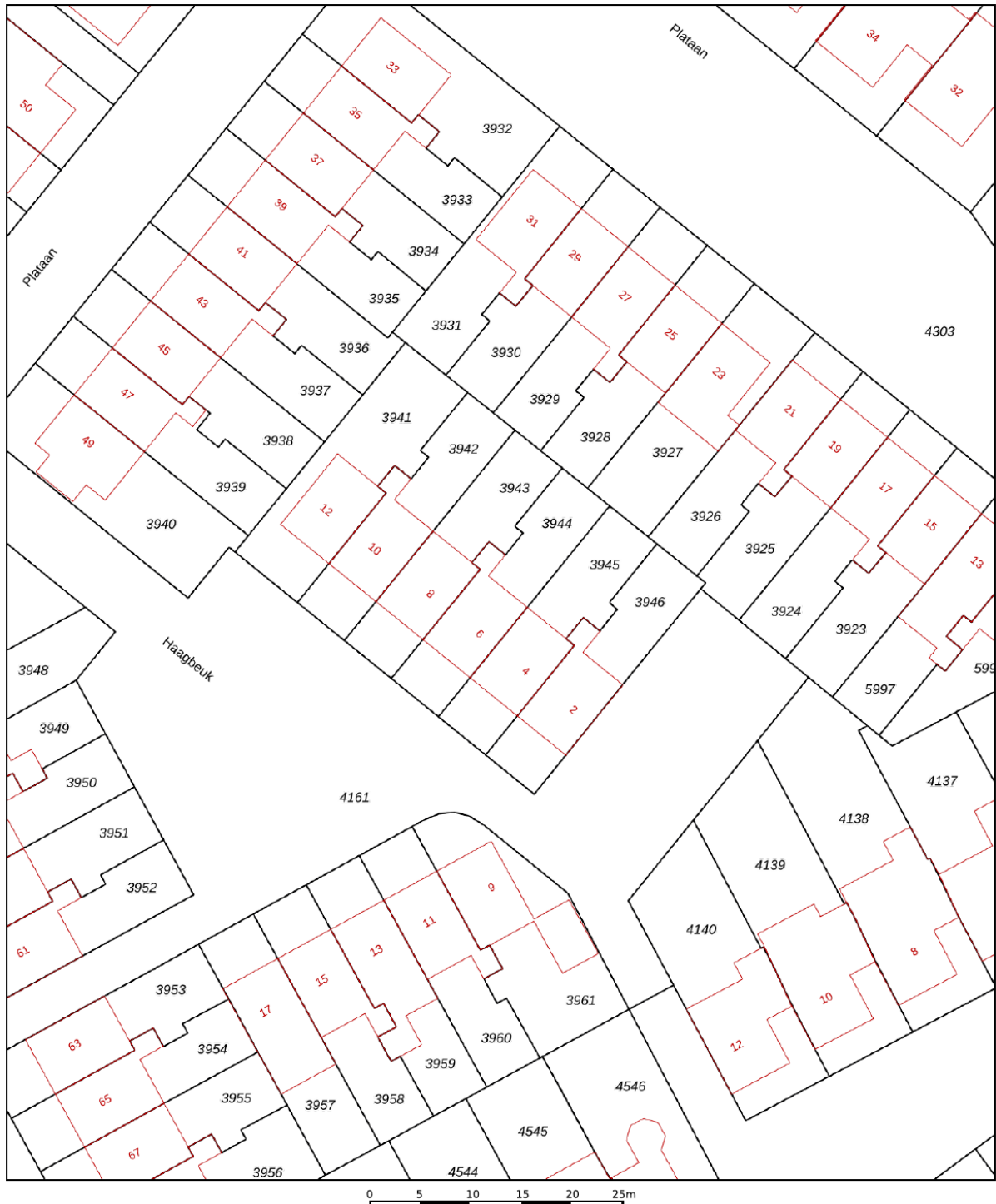
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Haagbeuk 6 Best

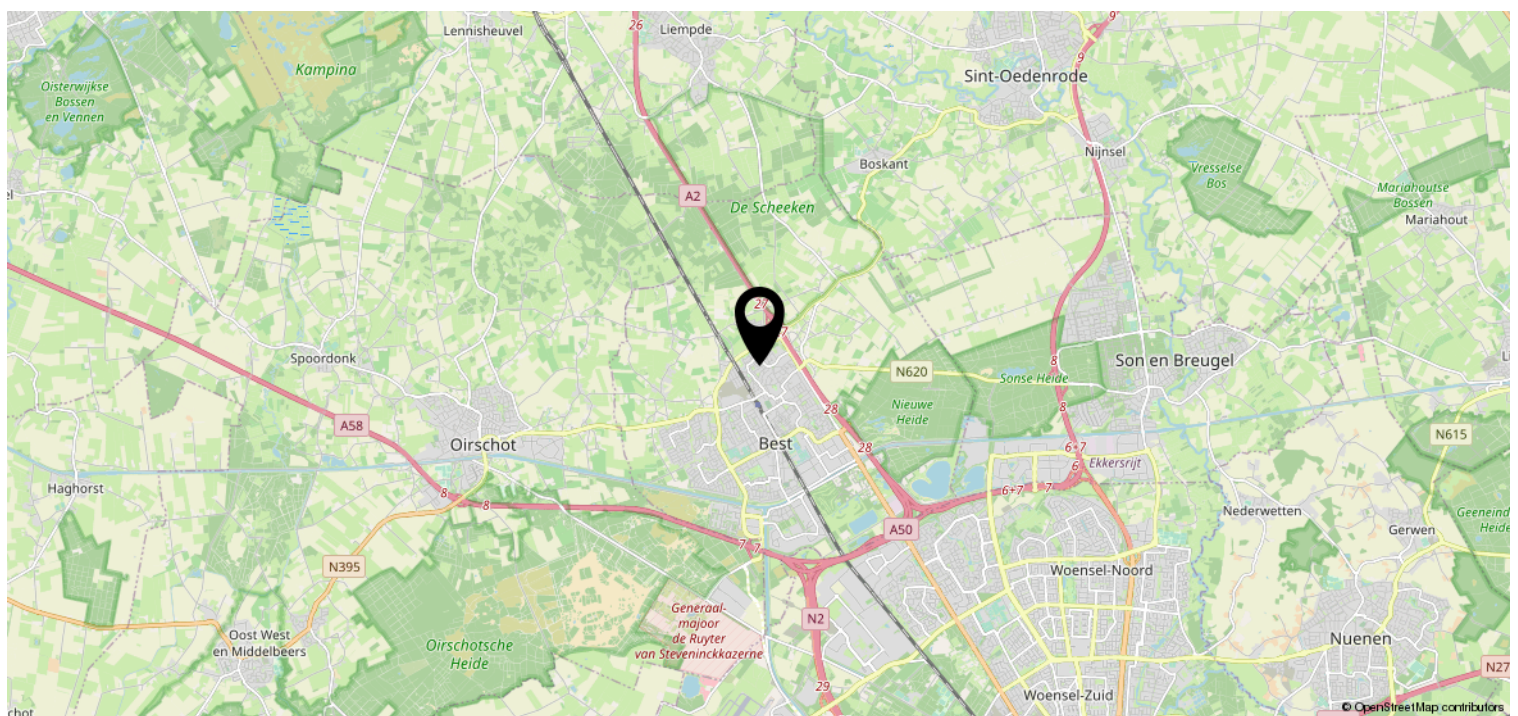
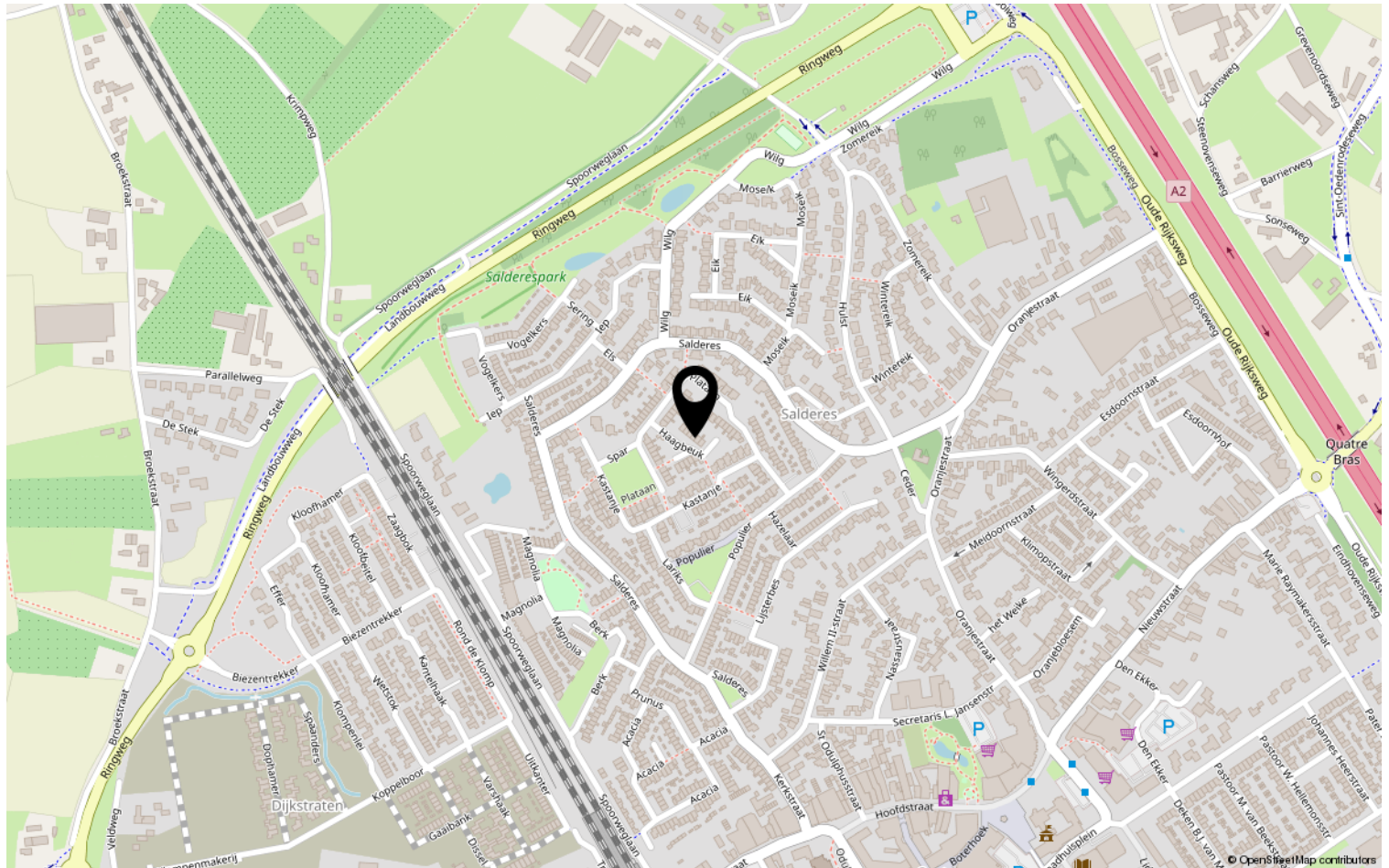


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Best
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3944
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

