

# HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Kantelhaak 16

vraagprijs € 405.000 k.k.

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2018
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	520 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	135 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	183 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

# Omschrijving

Deze mooie onder architectuur gebouwde 2 onder 1 kap woning is gelegen in de geliefde woonwijk "Dijkstraten"

Voortuin. Oprit geschikt voor 2 auto's. Overdekte entree. Ontvangsthal met de meterkast en toiletruimte. Gezellige uitgebouwde living gericht op tuinzijde met openslaande tuindeuren en afgewerkt met een duurzame multiplank vloer in visgraat motief gelegd. Trap/provisiekast. Sfeervolle eetkeuken met een luxe en complete keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van inbouwapparatuur. Op zonzijde gelegen fraai aangelegde achtertuin met afsluitbare achterom en toegang tot de berging. Op de 1e verdieping zijn gesitueerd de 3 slaapkamers, luxe badkamer en de overloop. Via vaste trapopgang te bereiken 2e verdieping met de 4e slaapkamer en ruime bergkamer met de opstelling van o.a de HR c.v. combiketel, unit mechanische ventilatie en omvormer t.b.v. de zonnepanelen.

Gelegen op een gunstige ligging op zeer korte afstand van alle denkbare voorzieningen als scholen, winkelcentra, NS station, sportaccommodaties, natuurgebieden en belangrijke uitvalswegen.

Voor een interne bezichtiging van deze schitterende recent gebouwde woning kunt u contact opnemen met ons kantoor.

## INDELING:

### BEGANE GROND:

Entree met een hardhouten voordeur.

Meterkast met de gas-, elektra- en watermeter en de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Modern betegelde toiletruimte met een zwevend closet met muurspoeling en een fonteintje.

Mooie ruime en uitgebouwde living met openslaande tuindeuren naar het terras en afgewerkt met een multiplank vloer in visgraat motief gelegd, wit spuitwerk wanden en -plafond.

De eetkeuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een luxe keukeninrichting met diverse laden en kasten, composiet werkblad, rvs spoelbak, vaatwasmachine, inductie kookplaat, koelkast, afzuigkap en combinatie oven/magnetron met hetelucht en grill functie.

De keukenruimte is afgewerkt met een mooie tegelvloer.

Trap/provisiekast met de pomp t.b.v. de vloerverwarming.

### 1E VERDIEPING:

Trapopgang naar overloop afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en -plafond.

Slaapkamer 1 aan voorzijde afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en -plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde afgeweken met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en -plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en -plafond.

De ramen op deze 3 kamers zijn voorzien dubbel beglaasde ramen met hardhouten kozijnen en draai/kiép ramen.

Eigentijdse luxe badkamer voorzien van een inloopdouche met glazen deur en thermostaatkraan, zwevend closet en badmeubel met dubbele wastafel.

De badkamer is betegeld met een fraaie tegel met een afmeting van 60 x 60 cm.

### 2E VERDIEPING:

Via vaste trap op overloop te bereiken.

Ruime zolderkamer met bergruimte onder de schuine van de kap en afgewerkt met wit spuitwerk wanden.

Bergkamer met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur, HR c.v. combiketel 2018, unit mechanische ventilatie en omvormer voor de 4 zonnepanelen.

#### BUITEN:

Voortuin aangelegd met sierbestrating, siergrind en beplanting.

Oprit geschikt voor 2 auto's en aangelegd met sierbestrating.

Circa 8 meter diepe zonnige achtertuin met een afsluitbare achterom en fraai aangelegd met mooie terrastegels en onderhoudsarm kunstgras.

Ruime vrijstaande berging voorzien van elektra.

#### ALGEMEEN:

\* Traditionele bouwkwaliteit met gemetselde buitengevels, betonnen verdiepingsvloeren en een zadeldak met pannen gedekt.

\* Duurzaam materiaalgebruik toegepast.

\* Woningsscheidende wanden in spouwmuur opgetrokken voor een optimale geluidsisolatie.

\* Energiezuinig door het gebruik van vloer-, gevel en dakisolatie alsmede HR beglazing.

\* HR c.v. combiketel (2018)

\* Zonnepanelen aanwezig op het dakvlak met een omvormer op de 2e etage.

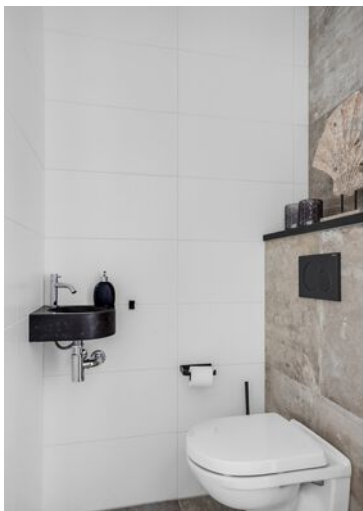
\* Belangrijke uitvalswegen snel bereikbaar als de A2, A50 en A58.

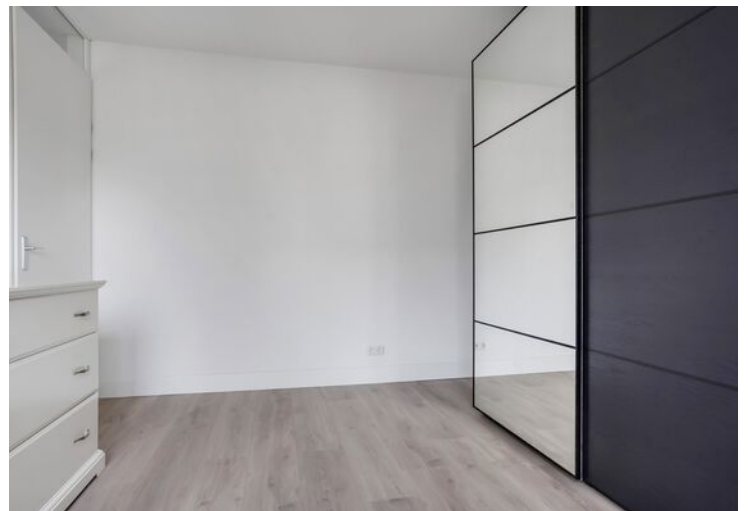
\* Goede voorzieningen op korte afstand zoals basis en voortgezet onderwijs, winkelcentra, sportaccommodaties, NS station en mooie natuurgebieden.

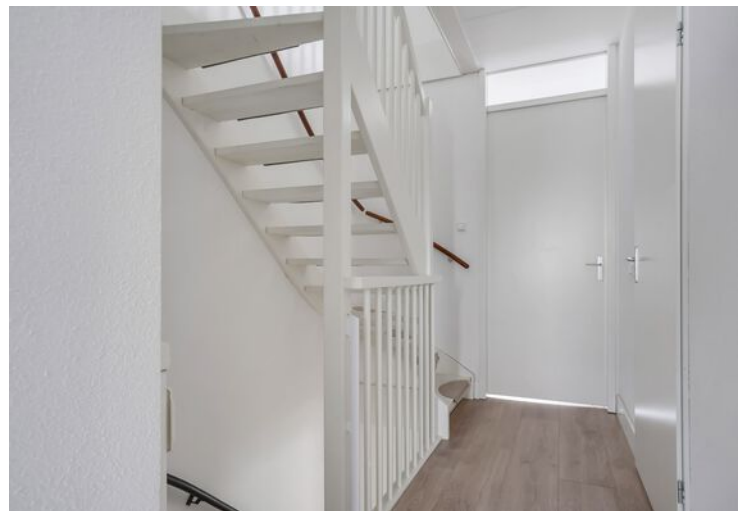
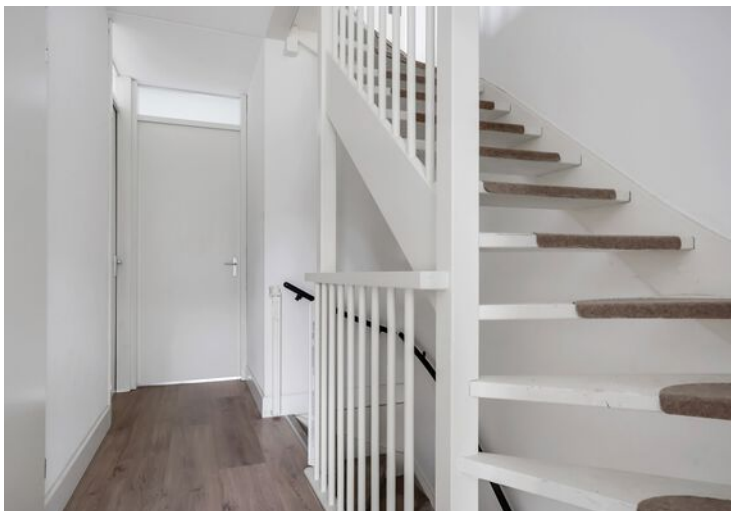
\* Eindhoven Airport op circa 12 minuten met de auto.

\* Parkeren op eigen terrein mogelijk.











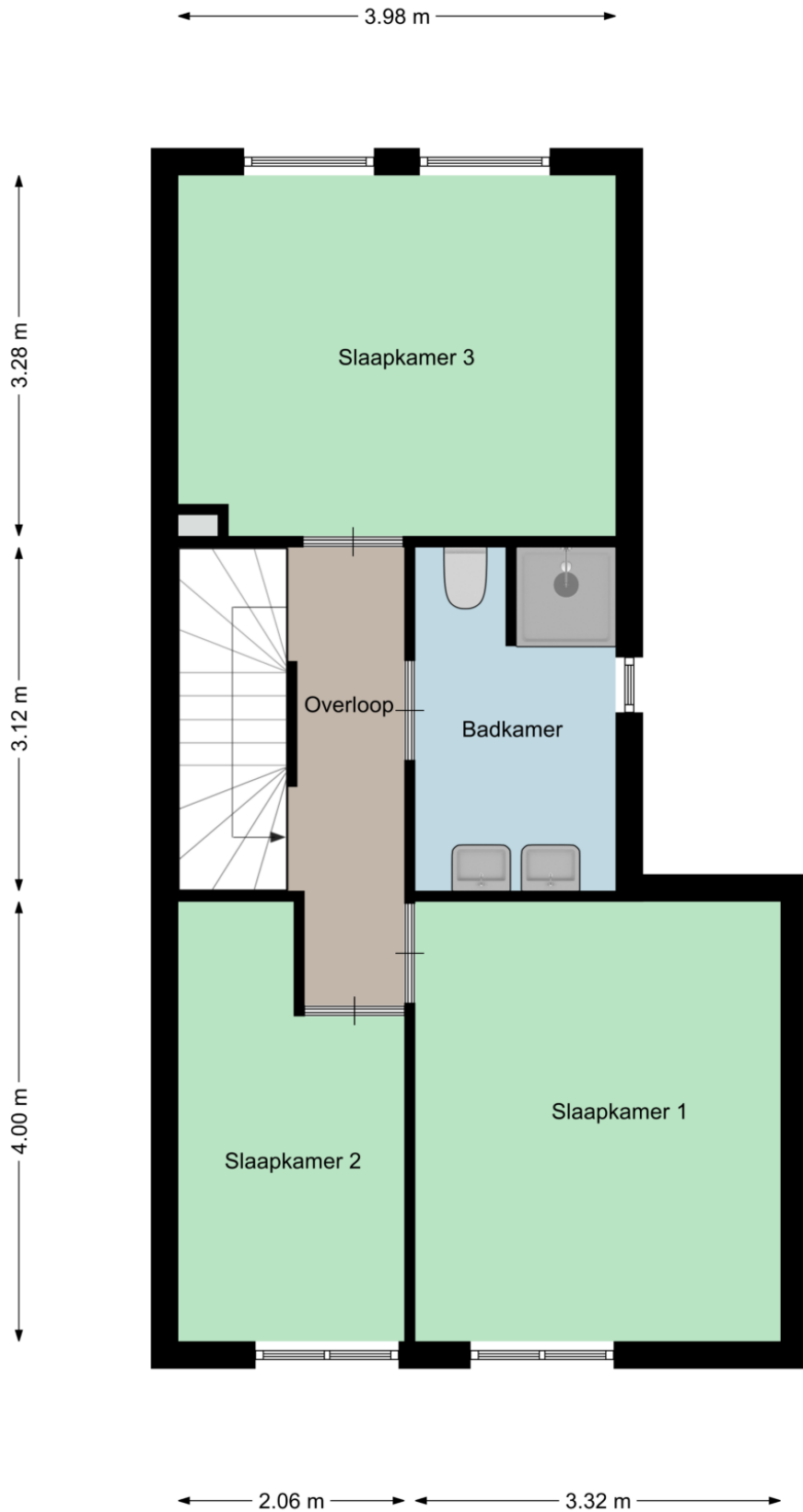




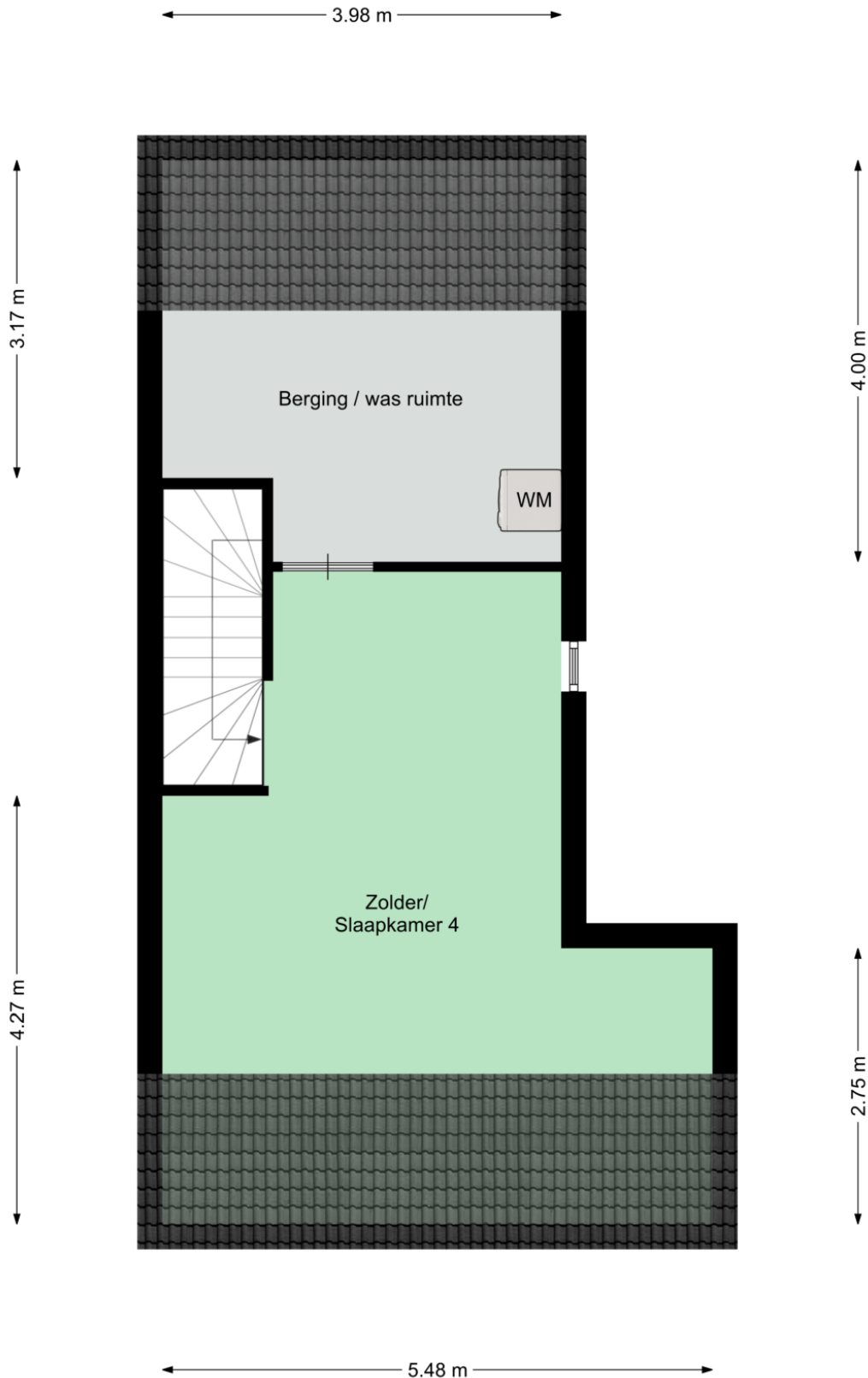
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kantelhaak 16 best




0 5 10 15 20 25m

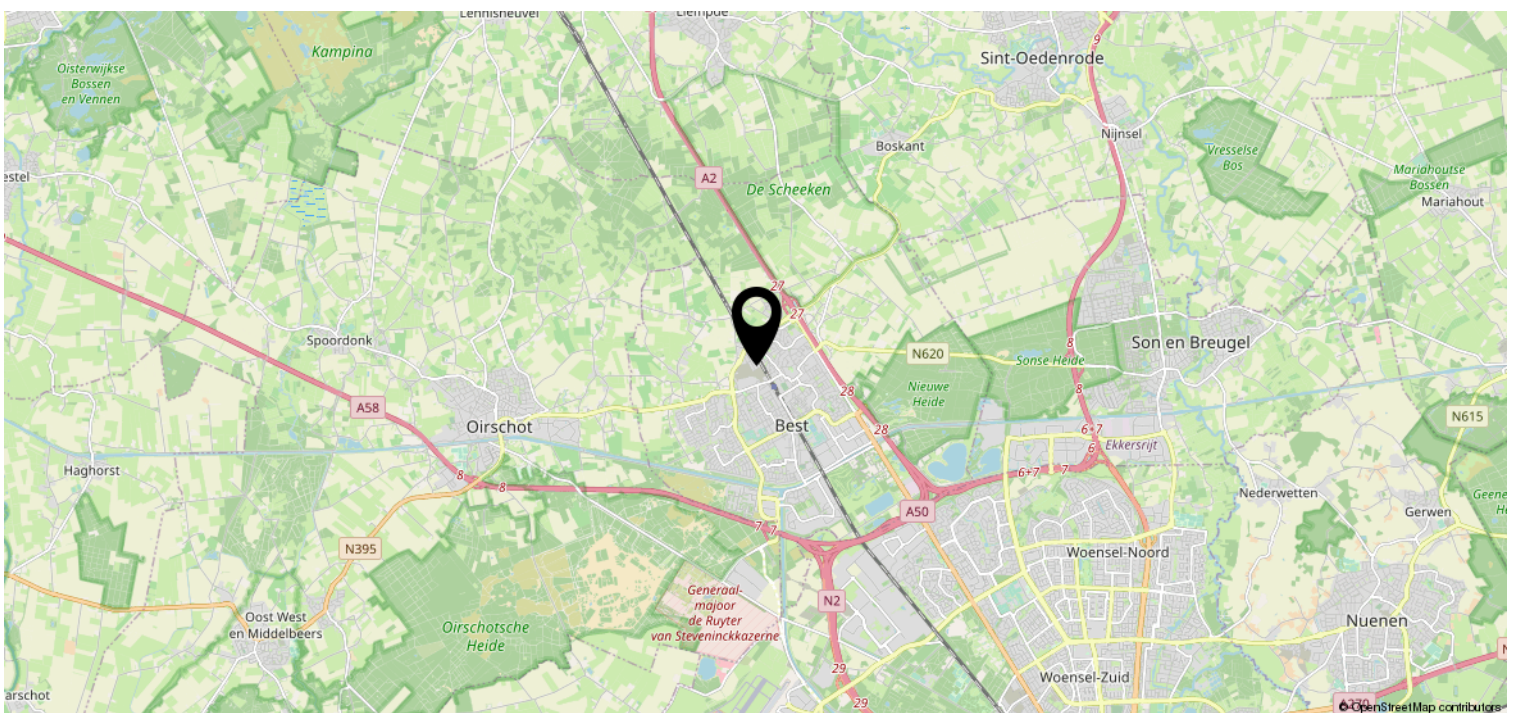
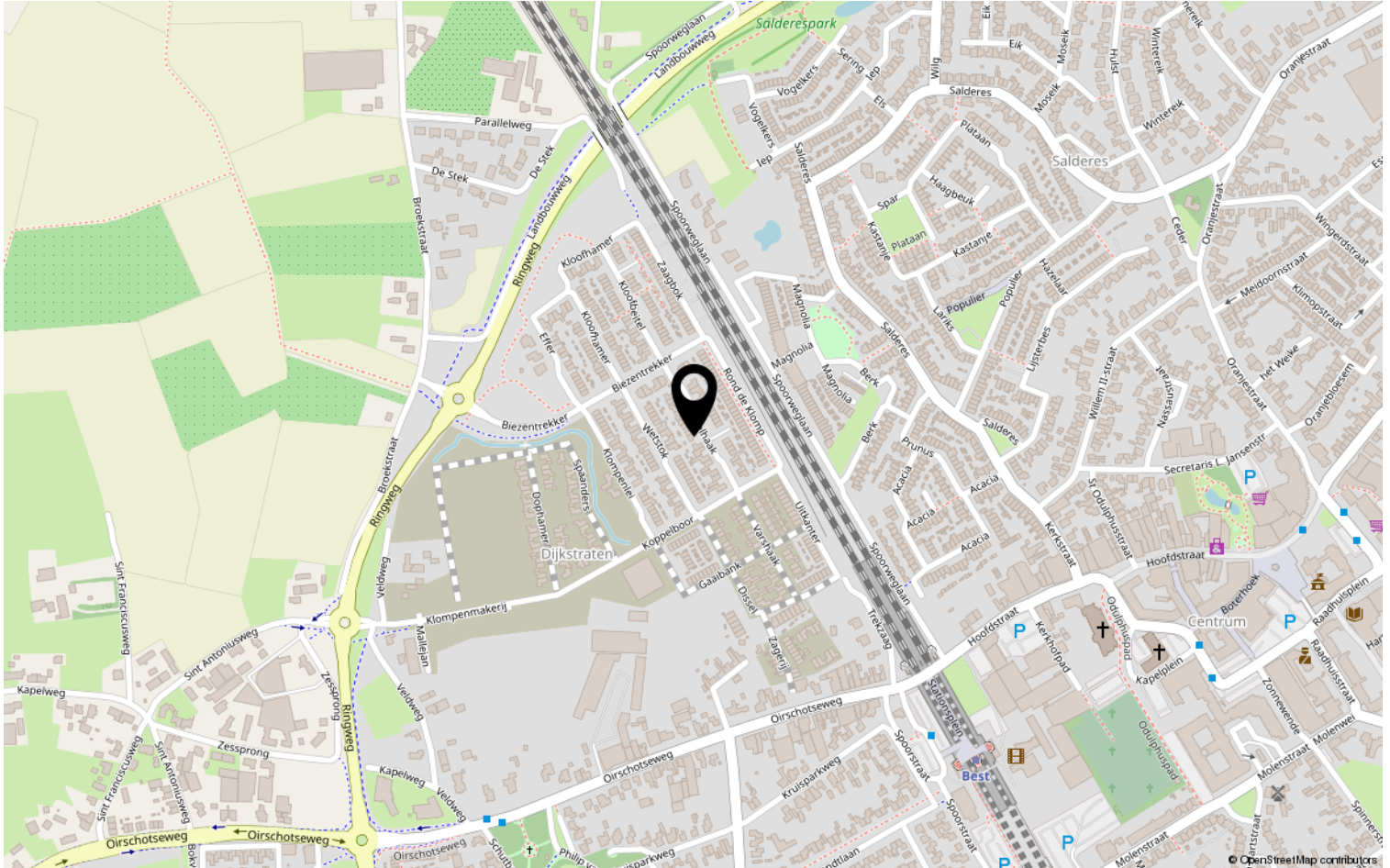
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Best
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5593
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



**HV** VAN DER HEIJDEN  
**MAKELAARDIJ**

Spoorstraat 1, Best  
5684AA

0499-335858

[info@vanderheijdenmakelaardij.nl](mailto:info@vanderheijdenmakelaardij.nl)  
[vanderheijdenmakelaardij.nl](http://vanderheijdenmakelaardij.nl)

