

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



VELDHOVEN | Braak 74

vraagprijs € 199.500 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1978
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	145 m ³
Woonoppervlakte:	49 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

Dit leuke 2-kamer appartement met garagebox en lift is gelegen in het gewilde Citycentrum van Veldhoven.

Entree. Hal met de meterkast en toiletruimte. Provisiekast met de opstelling van de HR c.v. combiketel. Gezellige woonkamer afgewerkt met een laminaatvloer. Dakterras van circa 7 m² vanuit woonkamer te bereiken via een loopdeur. Royale slaapkamer afgewerkt met een laminaatvloer. Betegelde badkamer met een separate douche en wastafel.

Gelegen op een goede woonlocatie in het Citycentrum met een groot scala aan winkels. Tevens voorzieningen als scholen, sportaccommodaties, natuurgebieden, Eindhoven Airport en belangrijke uitvalswegen snel bereikbaar.

Voor een interne bezichtiging van dit leuke appartement kunt u een afspraak maken via ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Hoofdentree.

Portaal met brievenbussen en bel/intercominstallatie.

Centrale hal met de toegang tot het trappenhuis en lift.

De garagebox met een afmeting van 6.19 x 2.60 meter is geschikt voor 1 auto.

3E VERDIEPING:

Via galerij te bereiken entree van de woning.

Hal met de intercominstallatie en afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Meterkast met de gasmeter en elektrakast voorzien van 5 groepen en aardlekschakelaar.

Provisiekast met de opstelling van de HR c.v. combiketel (2014).

Betegelde toiletruimte met een closet en een fonteintje.

Woonkamer afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Het kozijn met raampartij en loopdeur is vervaardigd van kuststof en voorzien van dubbele beglazing.

Dakterras via loopdeur in woonkamer te bereiken van circa 7 m².

Open keuken met een eigentijdse keukeninrichting voorzien van diverse laden en kasten, koelkast, combi magnetron, koelkast, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.

Slaapkamer 1 afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Het kozijn op de slaapkamer is voorzien van dubbele beglazing en een rolluik.

Betegelde badkamer voorzien van een separate douche en wastafel.

ALGEMEEN:

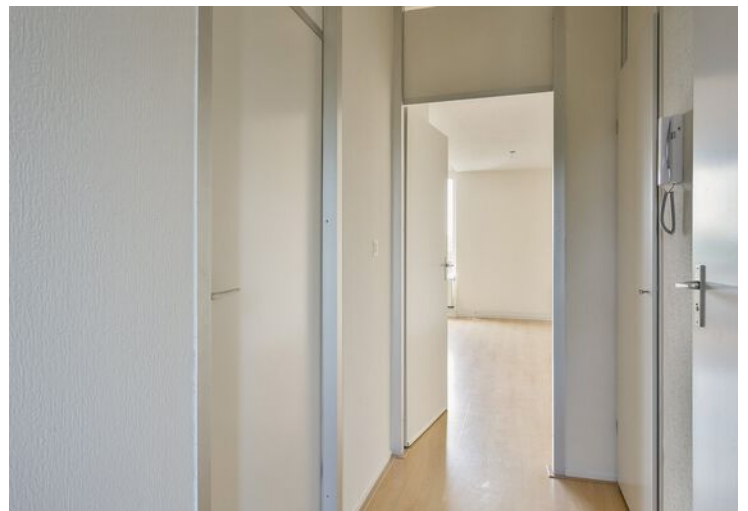
* Het appartement is gebouwd met gemetselde gevels, betonelementen en betonnen verdiepingsvloeren.

* Door de aanwezigheid van een lift is de woning perfect geschikt voor ouderen en minder validen.

* Separate garagebox geschikt voor 1 auto op korte afstand van de hoofdentree gelegen.

* Het complex heeft een actieve en goede Vereniging van eigenaren.

* Hypotheek met NHG mogelijk.



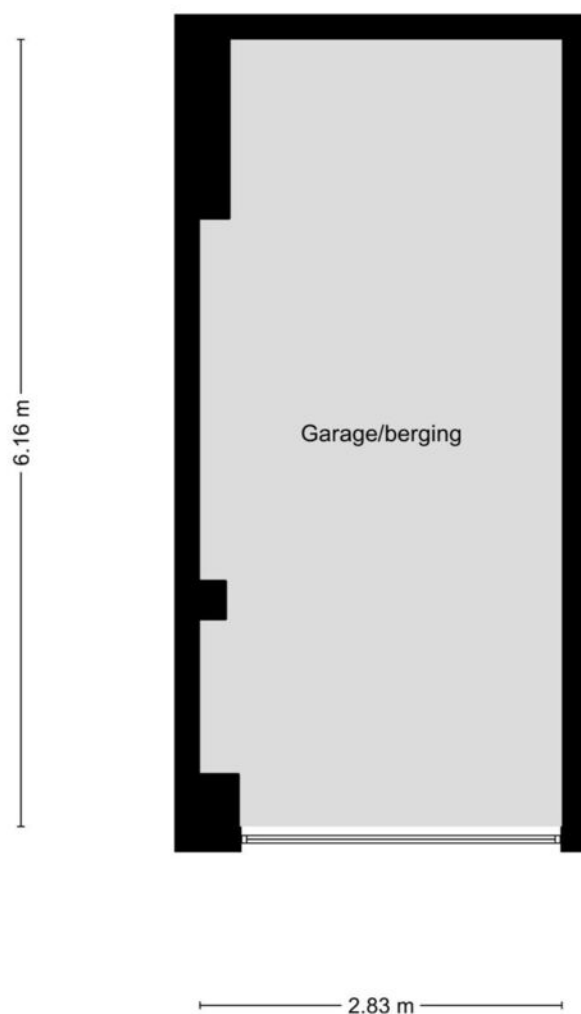




Plattegrond

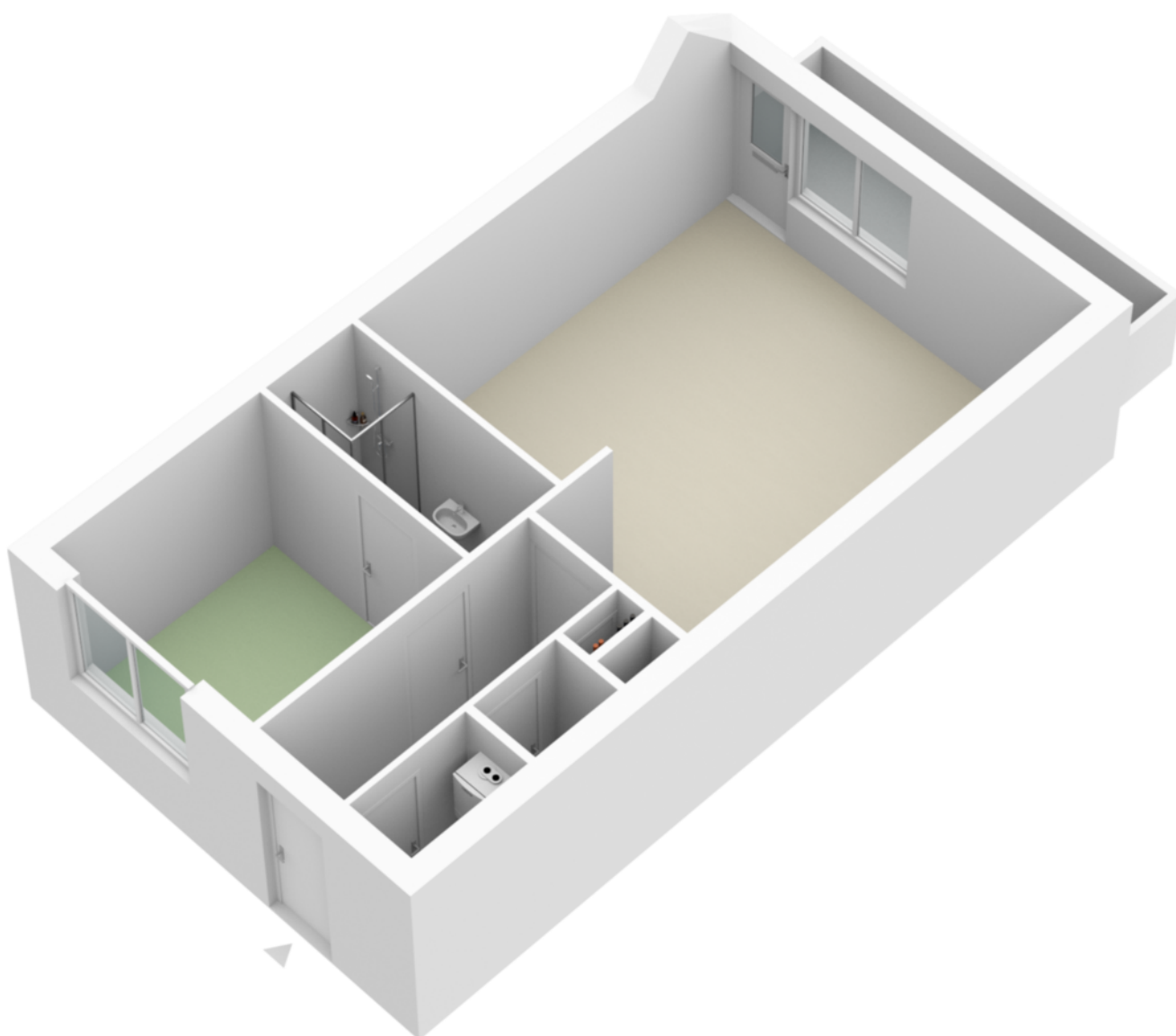


Plattegrond

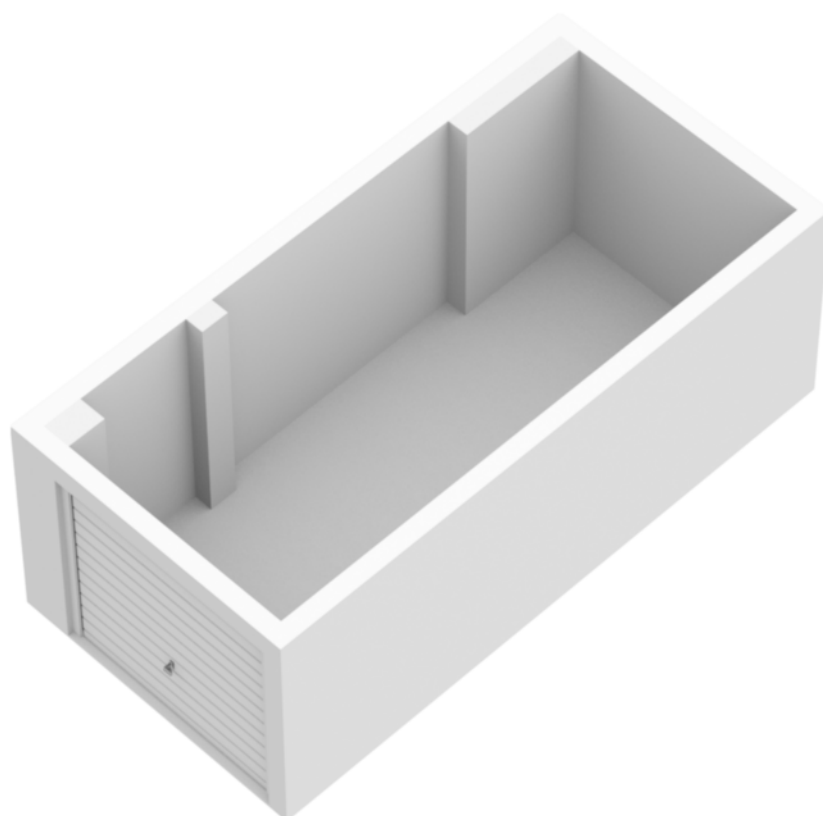


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



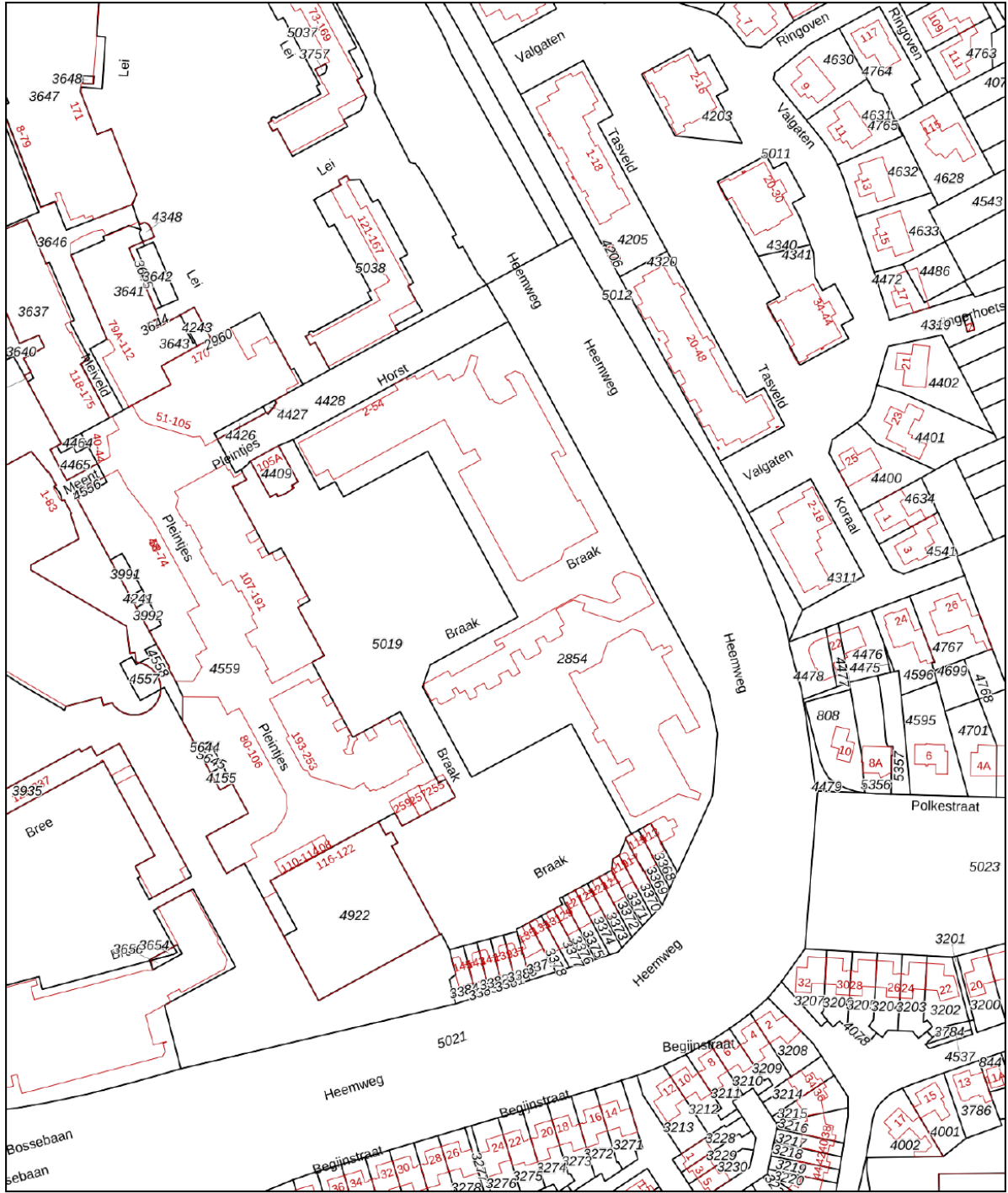
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Braak 74 Veldhoven

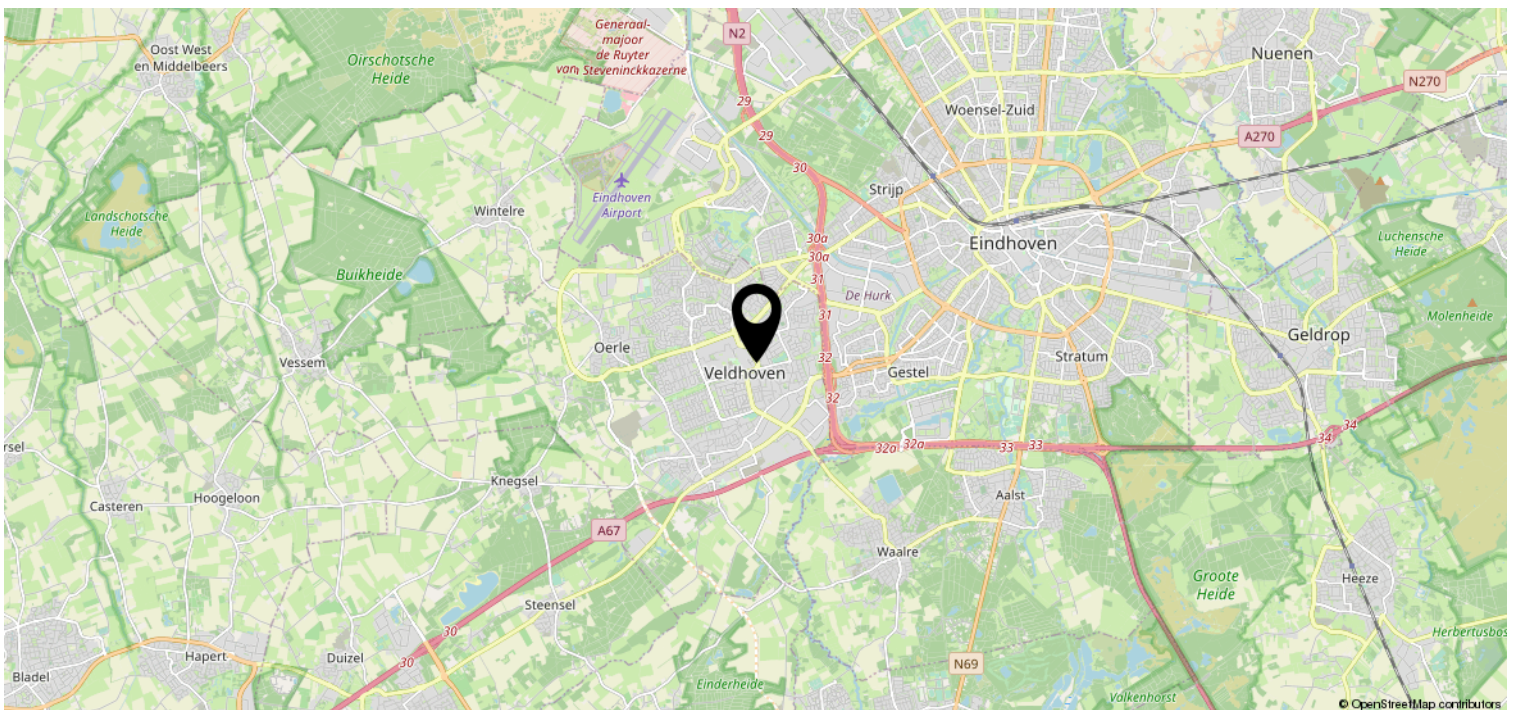
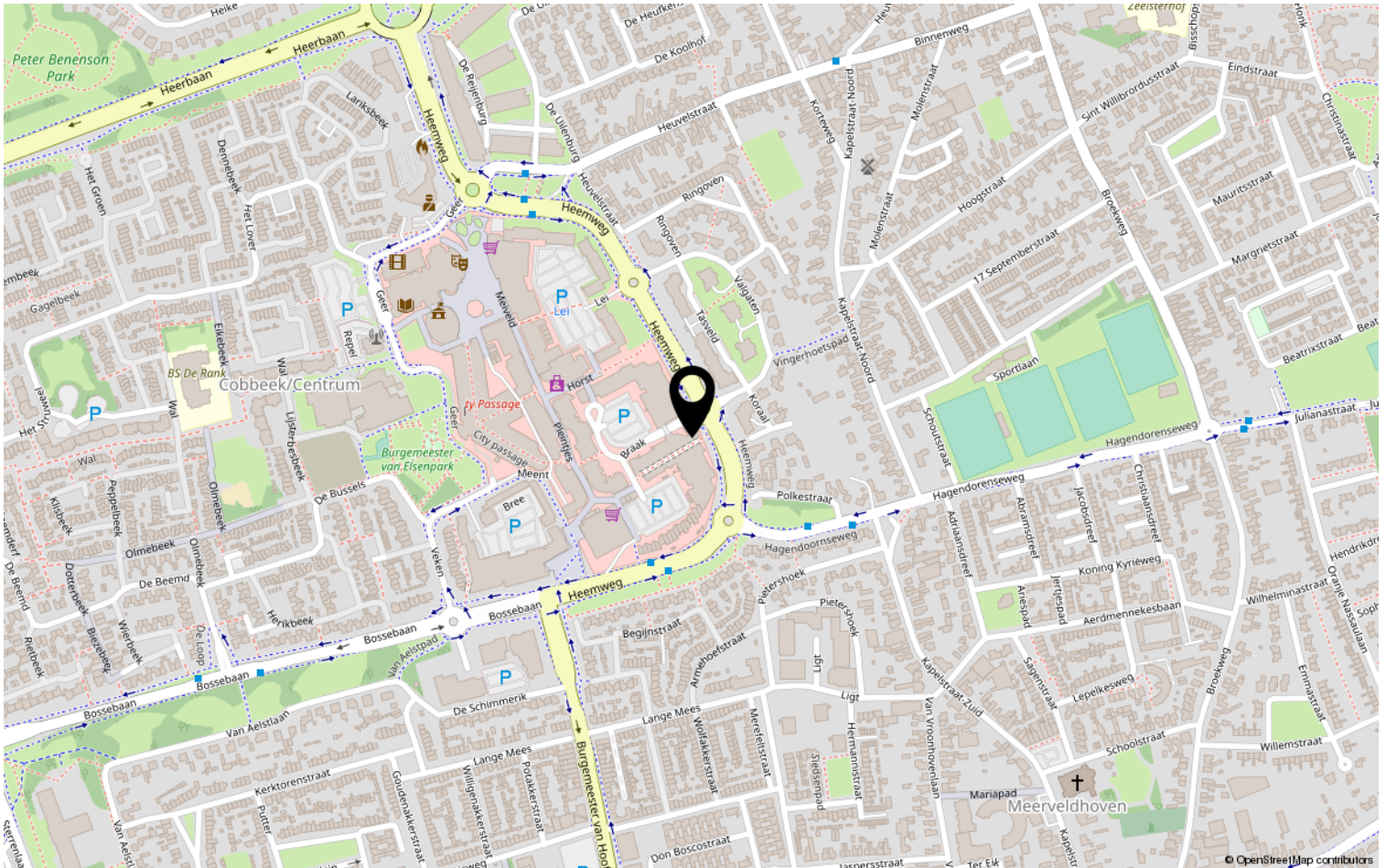


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veldhoven	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2854	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

