

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



VELDHOVEN | Braak 85

vraagprijs € 225.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1978
Soort:	maisonnette
Kamers:	2
Inhoud:	200 m ³
Woonoppervlakte:	61 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

Deze mooie en goed ingedeelde maisonnette woning met eigen garagebox is gelegen in het gewilde City Centrum van Veldhoven.

Entree. Hal met de toiletruimte. Sfeervolle living afgewerkt met een massief houten delen vloer. Open keuken met een complete keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van inbouwapparatuur. Circa 10 meter diepe achtertuin met een afsluitbare achterom, berging en terrasoverkapping. Op de 1e verdieping bevindt zich de slaapkamer, overloop, stookruimte en ruime badkamer.

Gelegen op een top locatie nabij goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, sportaccommodaties, natuurgebieden, Eindhoven Airport en belangrijke uitvalswegen.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree.

Hal afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en kunststof systeem plafond.

Deels betegelde toiletruimte met een closet en fonteintje.

Sfeervolle living afgewerkt met een massief houten delen vloer, stucwerk wanden en een pleisterwerk plafond.

Open keuken met een praktische keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kasten, koelvriescombinatie, oven/magnetron, afzuigkap, 4-pits gaskookplaat, vaatwasmachine en rvs spoelbak.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Overloop met dakkapel.

Ruime slaapkamer met een grote kastenwand en afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en -plafond.

Betegelde badkamer voorzien van een ligbad, zwevend toilet, design radiator en badmeubel met vaste wastafel.

Stookruimte met de opstelling van de HR c.v. combiketel van het merk Remeha Calenta.

BUITEN:

Aanpandige berging met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur en de meterkast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Circa 10 meter diepe achtertuin met een afsluitbare achterom, tuinhuisje en houten berging.

De tuin is aangelegd met terrastegels, vijverpartij, beplanting en sierbestrating.

Mooie in aluminium uitgevoerde terrasoverkapping met inbouwverlichting.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een leuke Maisonnette woning met een mooie achtertuin.

* Bij de woning behoort een eigen prive garagebox voor het plaatsen van 1 auto.

* De servicekosten bedragen € 132,- per maand.

* Belangrijke uitvalswegen snel bereikbaar.

* Eindhoven Airport op circa 8 minuten met de auto.







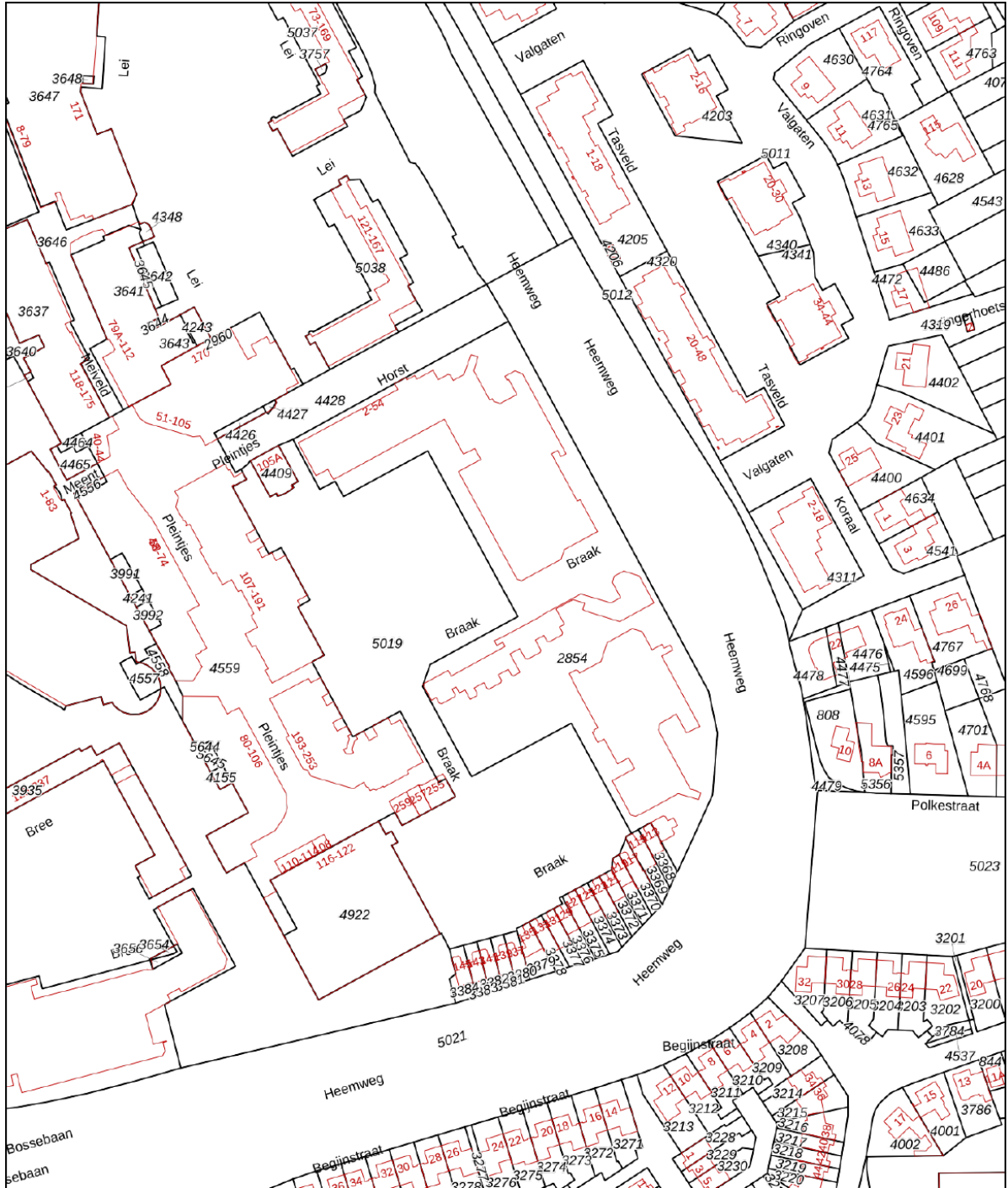




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Braak 85 Veldhoven



12345 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

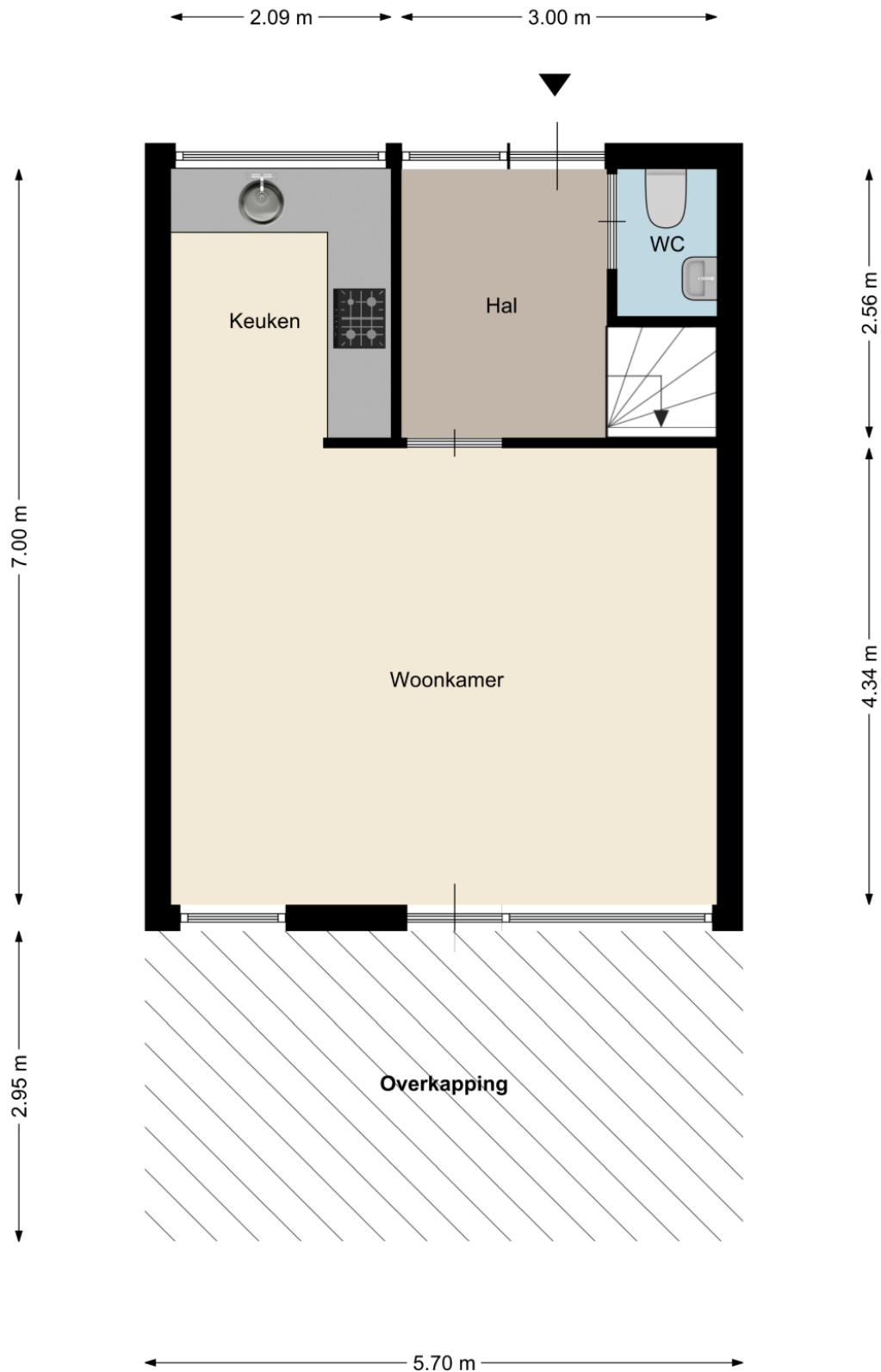
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2020
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000
 Kadastrale gemeente Veldhoven
 Sectie D
 Perceel 2854

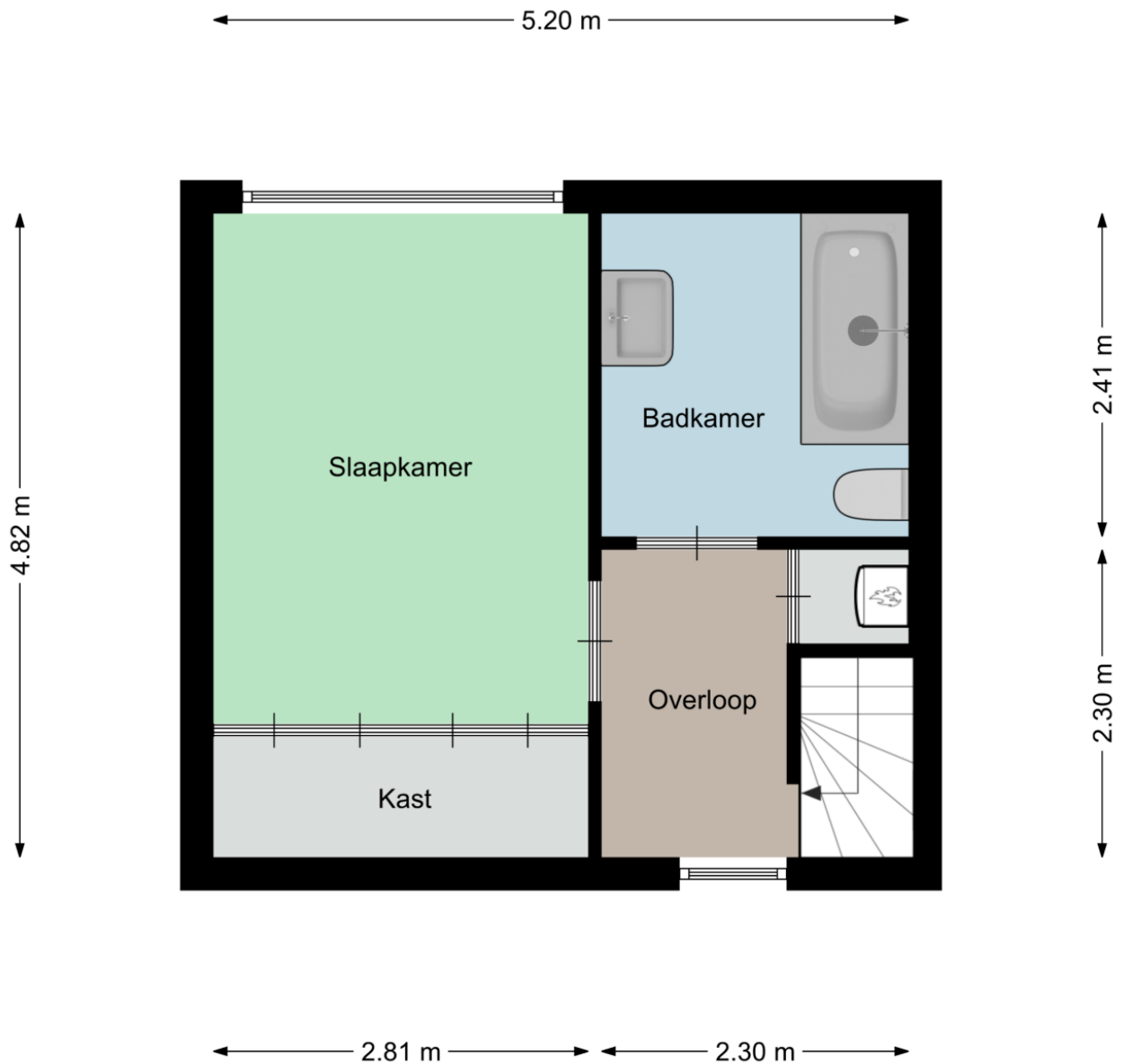
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Plattegrond

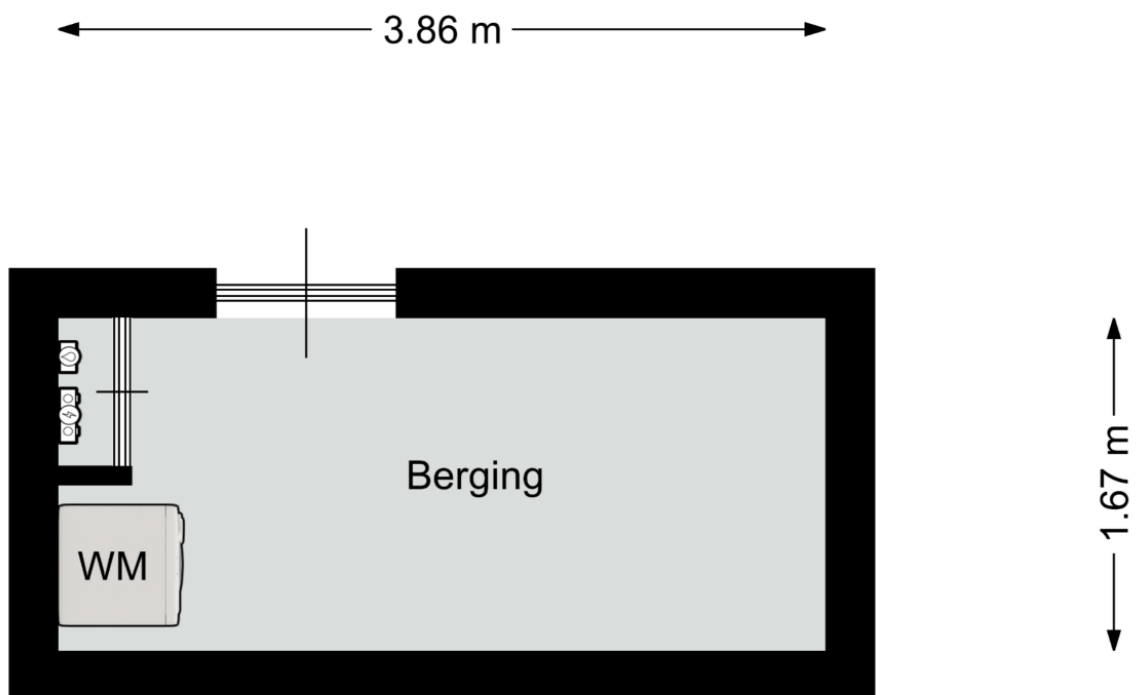


Plattegrond



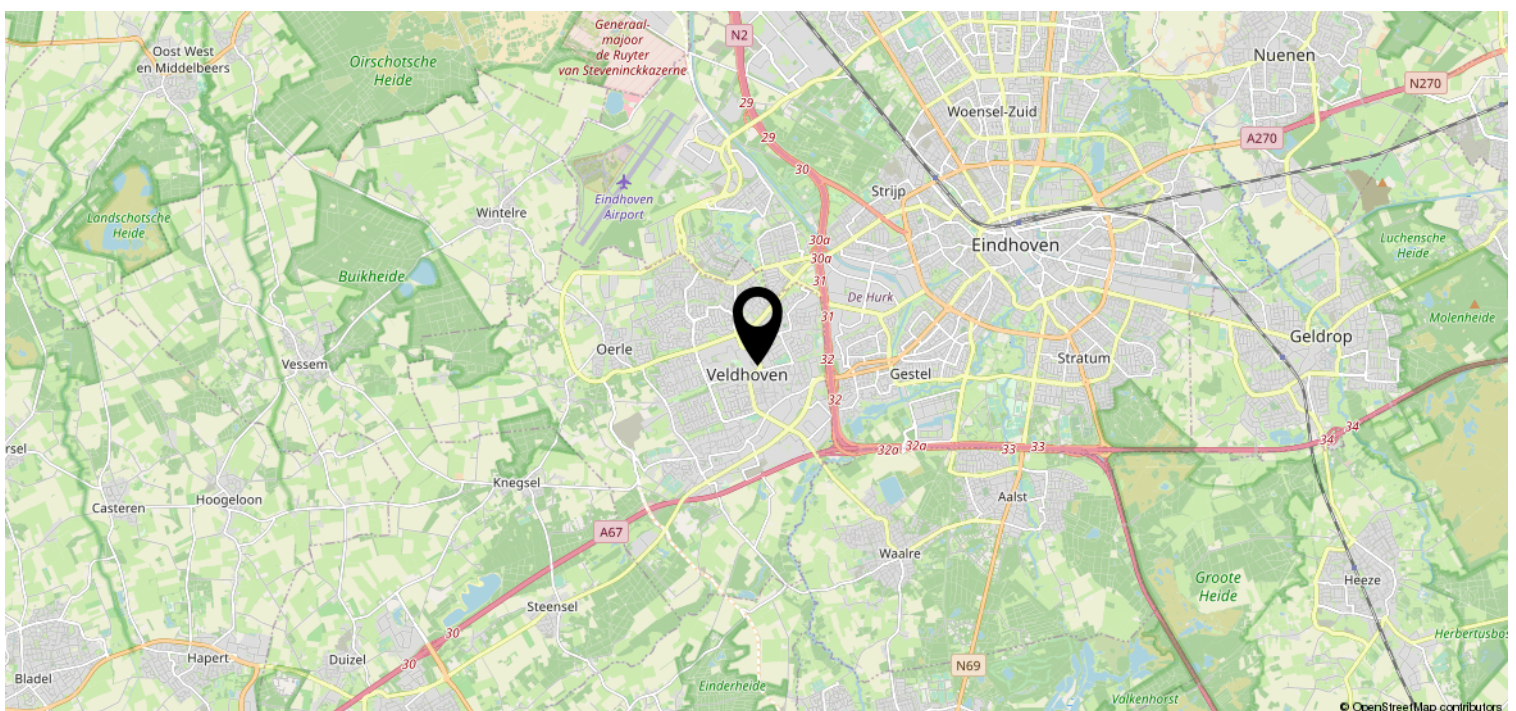
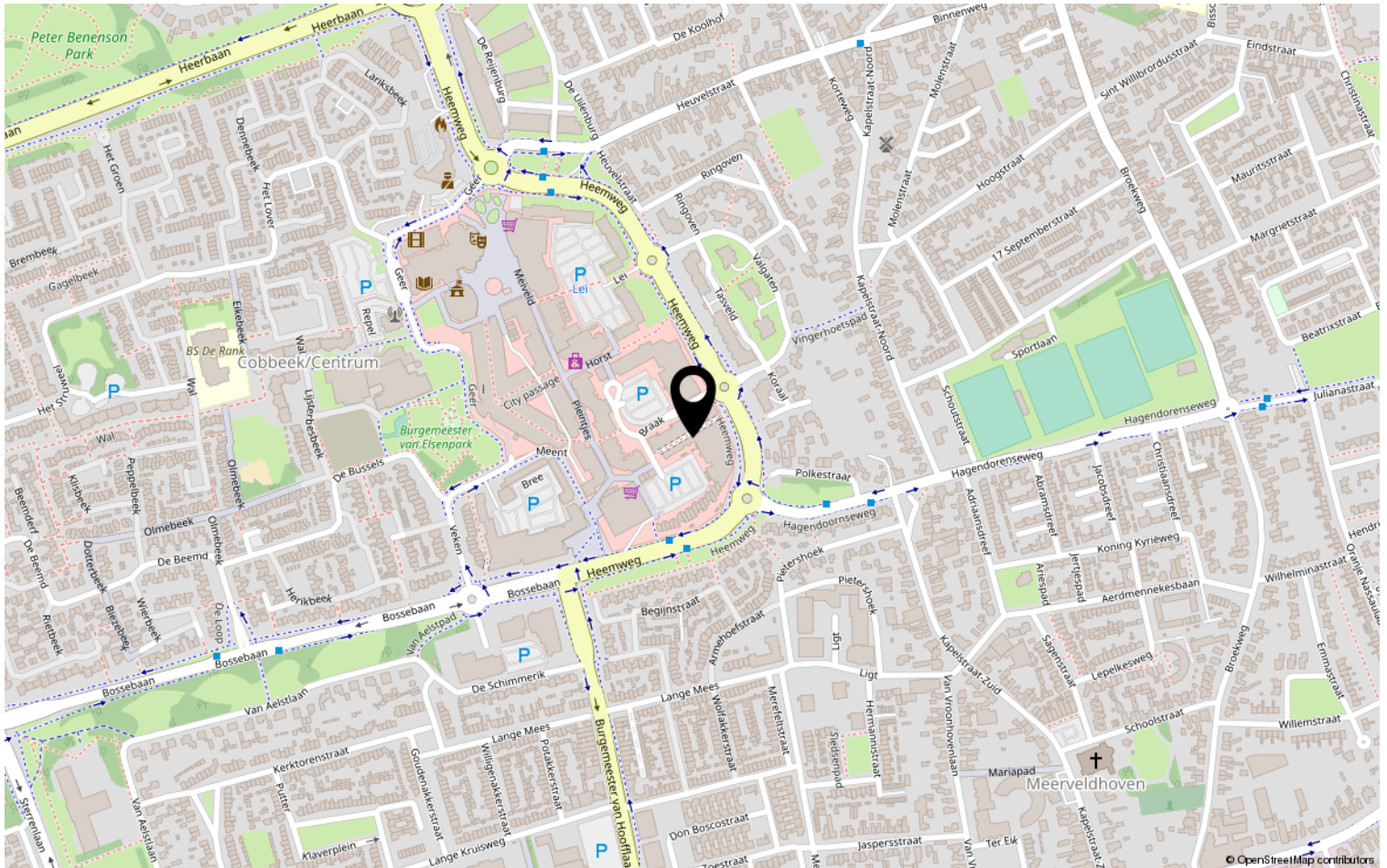
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

