

# HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Johan Frisopark 6

vraagprijs € 281.000 k.k.

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1974
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	370 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	112 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	202 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	4 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas



# Omschrijving

Deze goed ingedeelde en uitgebouwde tussenwoning is gelegen in het mooie en groene deel van de woonwijk "Naastenbest".

Entree. Hal met de meterkast, trap/provisiekast en betegelde toiletruimte. Sfeervolle living welke is verlengd met een serre aan achterzijde. Open keuken met een moderne en complete keukeninrichting

voorzien van inbouwapparatuur geplaatst in een hoekopstelling. Voortuin met toegang tot de aanpandige berging. Circa 10.50 meter diepe mooie achtertuin welke veel privacy biedt.

Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, overloop en bergkast met de opstelling van de HR c.v. combiketel.

De woning is gelegen op korte afstand van nuttige voorzieningen als winkelcentra, scholen, sportaccommodaties, natuurgebieden, NS station, Eindhoven Airport en belangrijke uitvalswegen.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

## BEGANE GROND:

Entree.

Hal afgewerkt met een lamelparketvloer, structuur wanden en -plafond.

Meterkast met de gas en elektrameter en groepenkast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Deels betegelde toiletruimte met een fonteintje en een closet.

Trap/provisiekast met legplanken.

Sfeervolle living afgewerkt met een lamelparketvloer, structuur wanden en een gestukadoord plafond.

Mooie serre met een schuifpui naar terras en afgewerkt met een lamelparketvloer.

Open keuken met een eigentijdse keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kasten, composiet werkblad, rvs spoelbak, 5-pits gaskookplaat, rvs afzuigkap, koelkast, combimagnetron, vrieskast met 4 laden en een vaatwasmachine.

Praktische bijkeuken met de aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.

## 1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een lamelparketvloer, spachtelputz wanden en een houten delen plafond.

Bergruimte met de opstelling van de HR c.v. combiketel van het merk Bosch uit 2002.

Slaapkamer 1 aan achterzijde is afgewerkt met een lamelparketvloer, structuur wanden en een houten delen plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde is afgewerkt met een lamelparketvloer, structuur wanden en een houten delen plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde is afgewerkt met een lamelparketvloer, structuur wanden en een houten delen plafond.

De betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche met glazen wanden en -deur, zwevend closet met muurspoeling en een badmeubel geïntegreerde wastafel.

Alle kamers op deze verdieping zijn voorzien van houten ramen en -kozijnen met dubbele beglazing.

## BUITEN:

Voortuin aangelegd met sierbestrating en beplanting.

Stenen aanpandige berging voorzien van elektra en een waterpunt.

Houten tuinkast t.b.v. opslag.

Fraai aangelegde privacy biedende achtertuin (10.31 x 6.00 meter) met een houten delen erfafscheiding, afsluitbare achterom, buitenkraantje en aangelegd met gazon, beplanting,

terrastegels en vijverpartij.

**ALGEMEEN:**

- \* Het betreft hier een traditioneel en degelijk gebouwd woonhuis.
- \* Gezien de constructie van de woning is een extra verdiepingsopbouw op de woning mogelijk.
- \* De woning is gebouwd met woningscheidende wanden in spouwmuur uitgevoerd t.b.v. een goede geluidsisolatie.
- \* HR c.v. combiketel van het merk Bosch.
- \* De ramen zijn voorzien van dubbele beglazing.
- \* Glasvezelaansluiting aanwezig.
- \* In de woning is een traplift aanwezig welke eventueel ter overname is.
- \* Fraai aangelegde achtertuin met een afsluitbare achterom.
- \* De woning grenst aan een gemeentelijk plantsoen aan de achterzijde waardoor er veel privacy geboden is in de achtertuin.
- \* NS station op circa 5 minuten fietsen.
- \* Eindhoven Airport op circa 12 minuten met de auto.
- \* Belangrijke uitvalswegen als de A2, A58 en A50 zijn snel bereikbaar.
- \* Hypotheek met NHG mogelijk gezien de vraagprijs.

















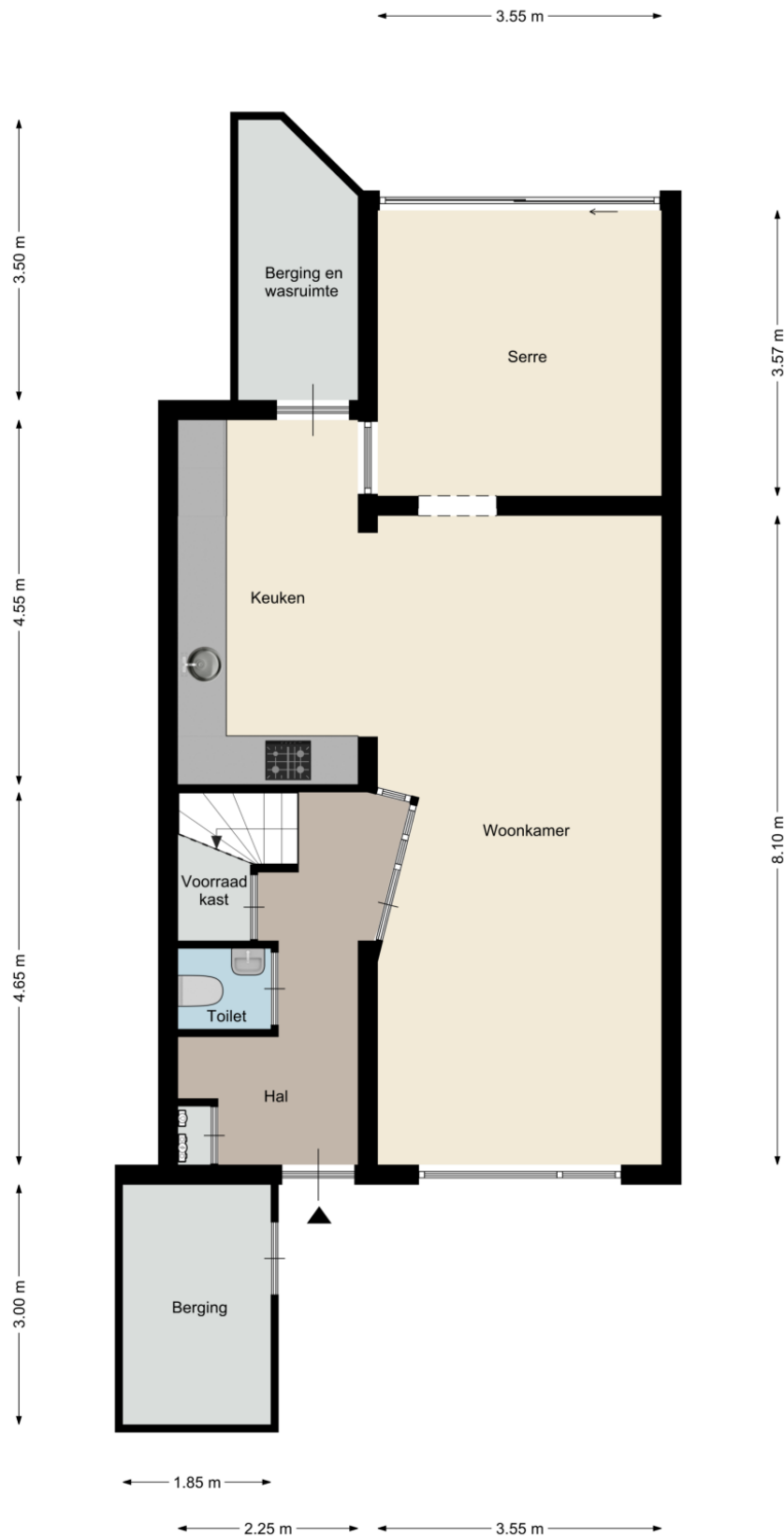








# Plattegrond



# Plattegrond

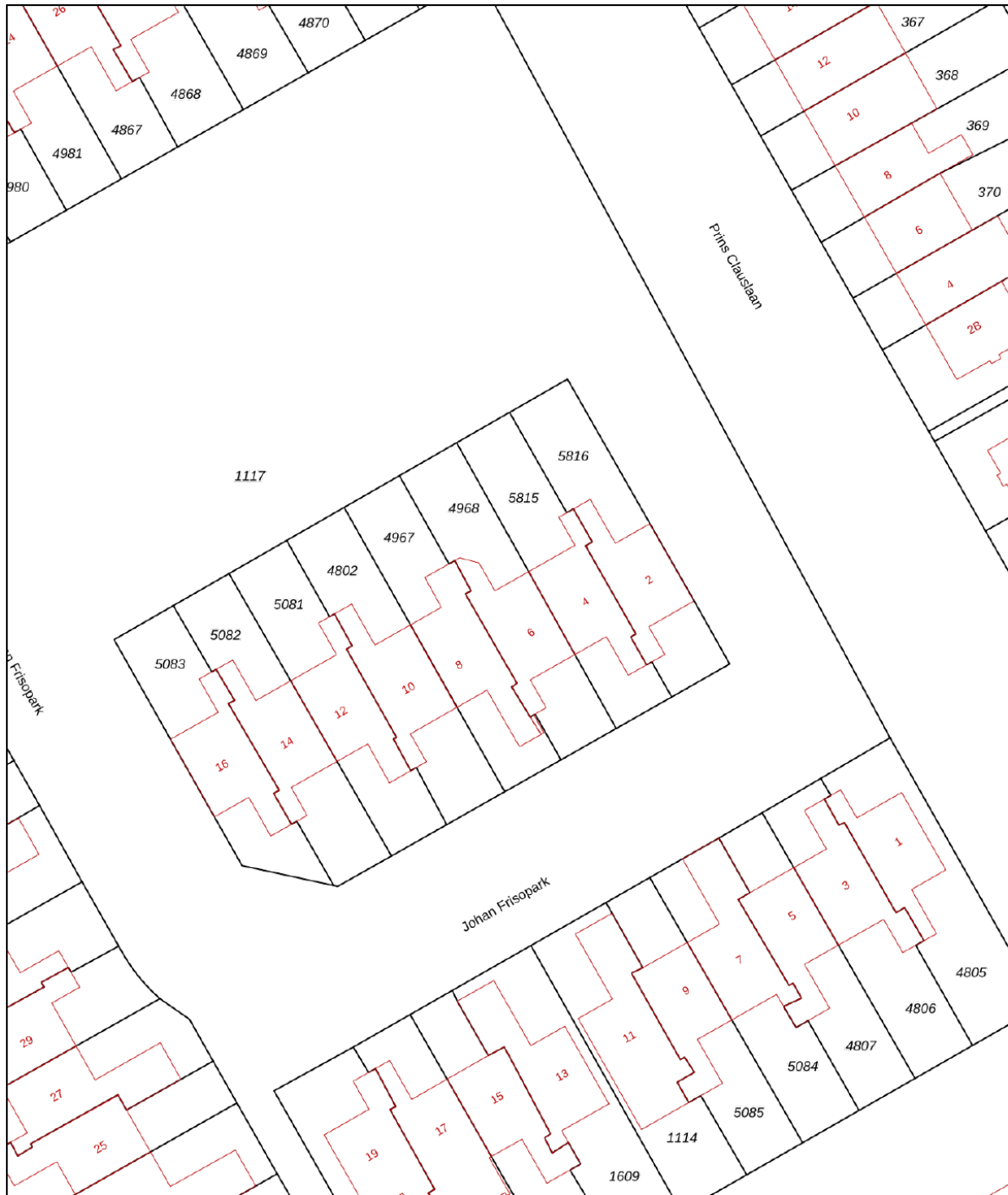





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

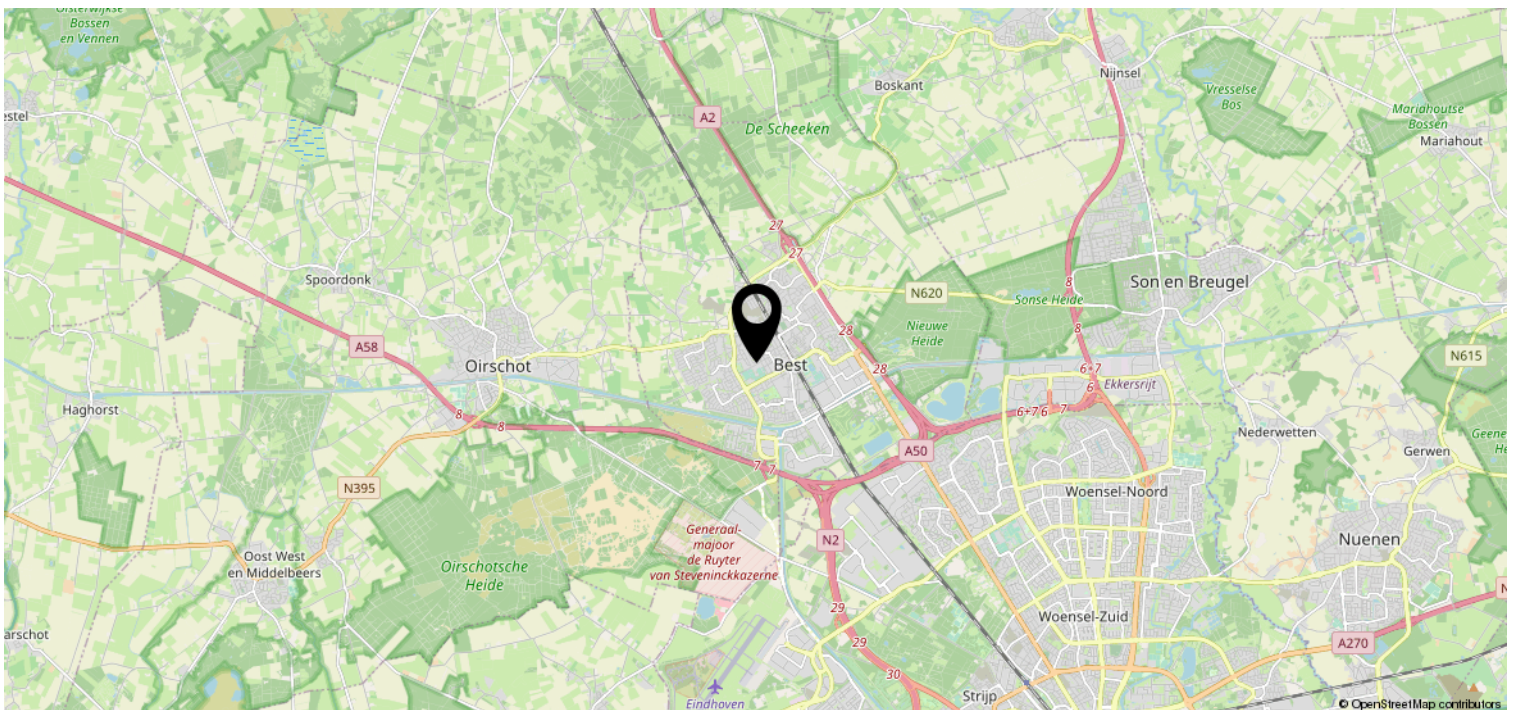
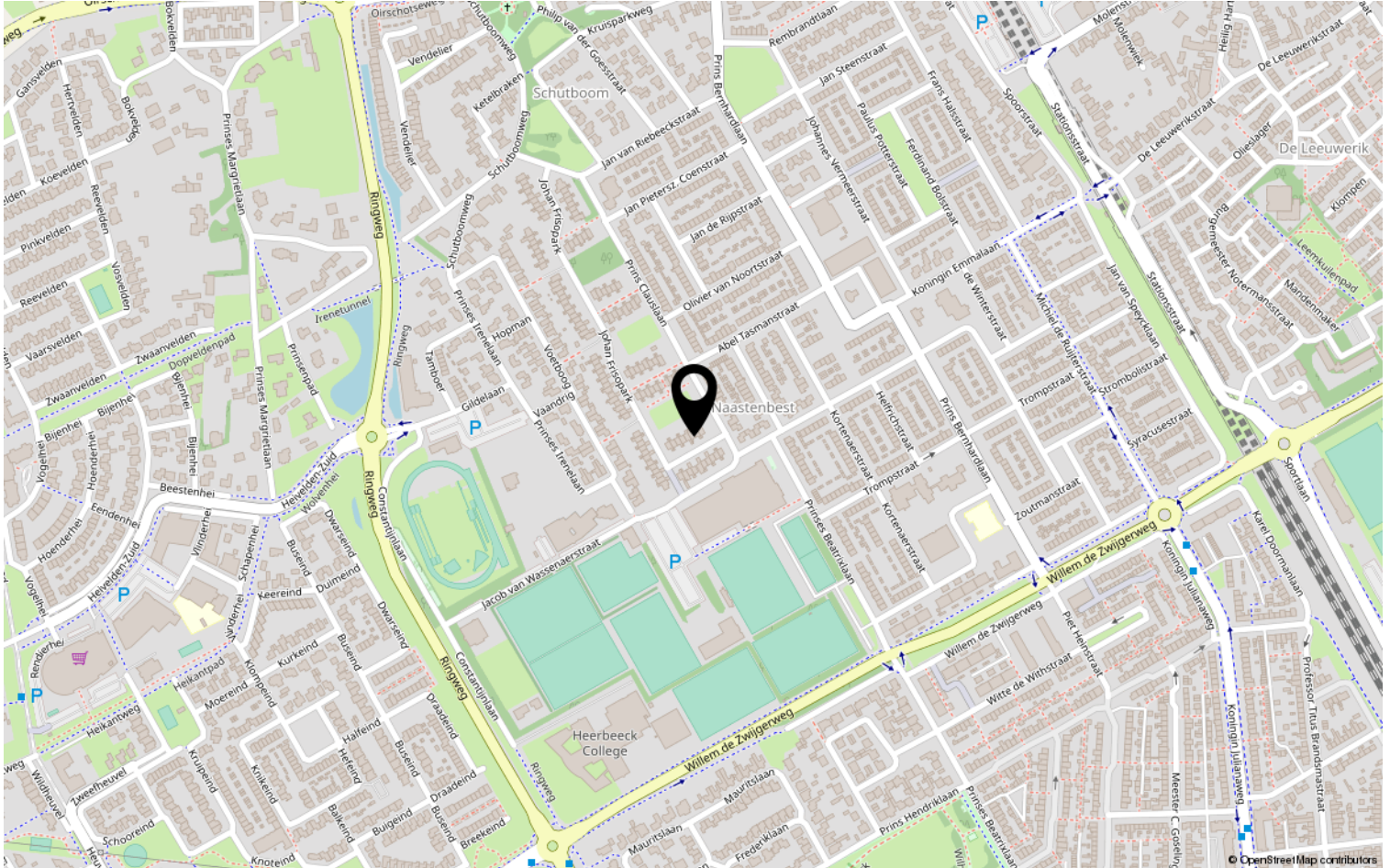
Uw referentie: Johan Frisopark 6 Be



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Best</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 4968</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart





# Heeft u interesse?



**HV** VAN DER HEIJDEN  
**MAKELAARDIJ**

Spoorstraat 1, Best  
5684AA

0499-335858

[info@vanderheijdenmakelaardij.nl](mailto:info@vanderheijdenmakelaardij.nl)  
[vanderheijdenmakelaardij.nl](http://vanderheijdenmakelaardij.nl)

