

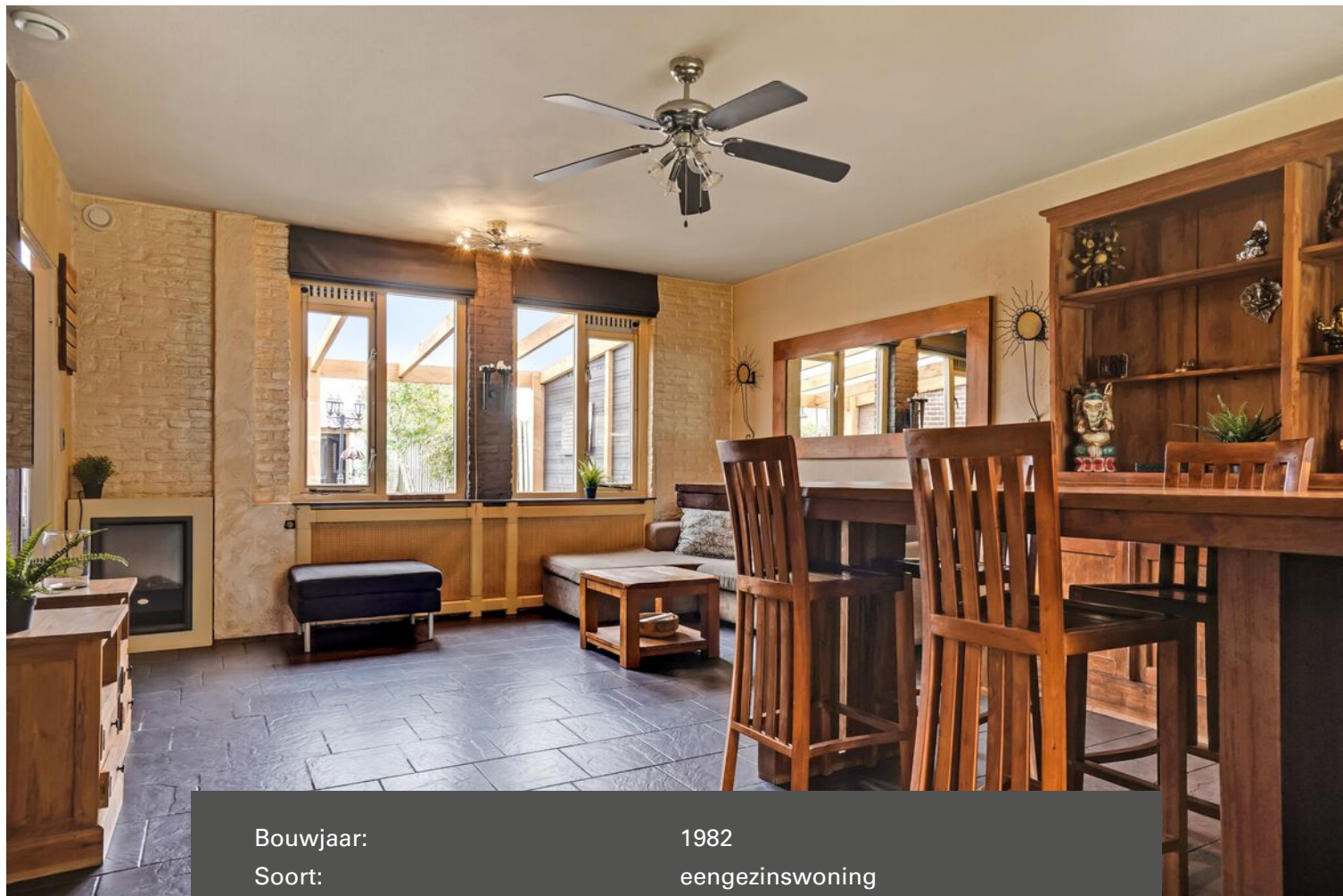
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



TILBURG | Batenburglaan 126

vraagprijs € 249.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1982
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	367 m ³
Woonoppervlakte:	88 m ²
Perceeloppervlakte:	169 m ²
Overige inpandige ruimte:	19 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	24 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Deze ruime tussenwoning heeft een goed gekozen indeling en is gelegen in het stadsdeel "De Reeshof".

Entree. Hal met de meterkast en unit t.b.v. de stadsverwarming. Ruime living afgewerkt met een tegelvloer. Trapkast. Open keuken met een complete keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van inbouwapparatuur. Achterportaal met toegang tot de toiletruimte. Circa 9.00 meter diepe achtertuin met een terrasoverkapping en toegang tot de berging. Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers en betegelde badkamer. Via vaste trap te bereiken zolderetage welke geschikt te maken is als 4e slaapkamer.

Gelegen op een goede woonlocatie nabij diverse goede voorzieningen als scholen, winkelcentra, sportaccommodaties, NS station en belangrijke uitvalswegen.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met een hardhouten voordeur.

Hal afgewerkt met een tegelvloer.

Meterkast met de water- en elektrameter, unit t.b.v. de stadsverwarming en groepenkast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Woonkamer afgewerkt met een tegelvloer, grof pleisterwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Trapkast/provisiekast.

Open keuken met een keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kastjes, natuurstenen werkblad, koelkast, elektrische oven, keramische kookplaat, afzuigkap en een dubbele r.v.s. spoelbak.

Achterportaal met toegang tot de toiletruimte voorzien van een closet en fonteintje.

1E VERDIEPING:

Traphal naar overloop.

Slaapkamer 1 aan achterzijde afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde afgewerkt met vloerbedekking, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Modern betegelde badkamer voorzien van een kunststof hoekbad, zwevend closet en badmeubel met vaste wastafel.

2E VERDIEPING:

Via vaste trap te bereiken.

Royale zolderetage met de mogelijkheid tot een extra slaapkamer.

Deze etage is voorzien van een unit t.b.v. de mechanische ventilatie en aansluiting t.b.v. de wasapparatuur.

BUITEN:

Terrasoverkapping (5.66 x 4.25 meter).

Achtertuin (9.23 x 5.65 meter) met een houten delen erfafscheiding en aangelegd met sierbestrating.

Stenen berging (2.00 x 2.58 meter) voorzien van elektra.

Extra tuinoverkapping met de afsluitbare achterom.

ALGEMEEN

- * Het betreft hier degelijk gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingsvloeren en een zadeldak met pannen gedekt.
- * De woning wordt verwarmd door een stadsverwarming.
- * Belangrijke uitvalswegen zijn snel bereikbaar.
- * Energiezuinig door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.
- * Hypotheek met NHG mogelijk.





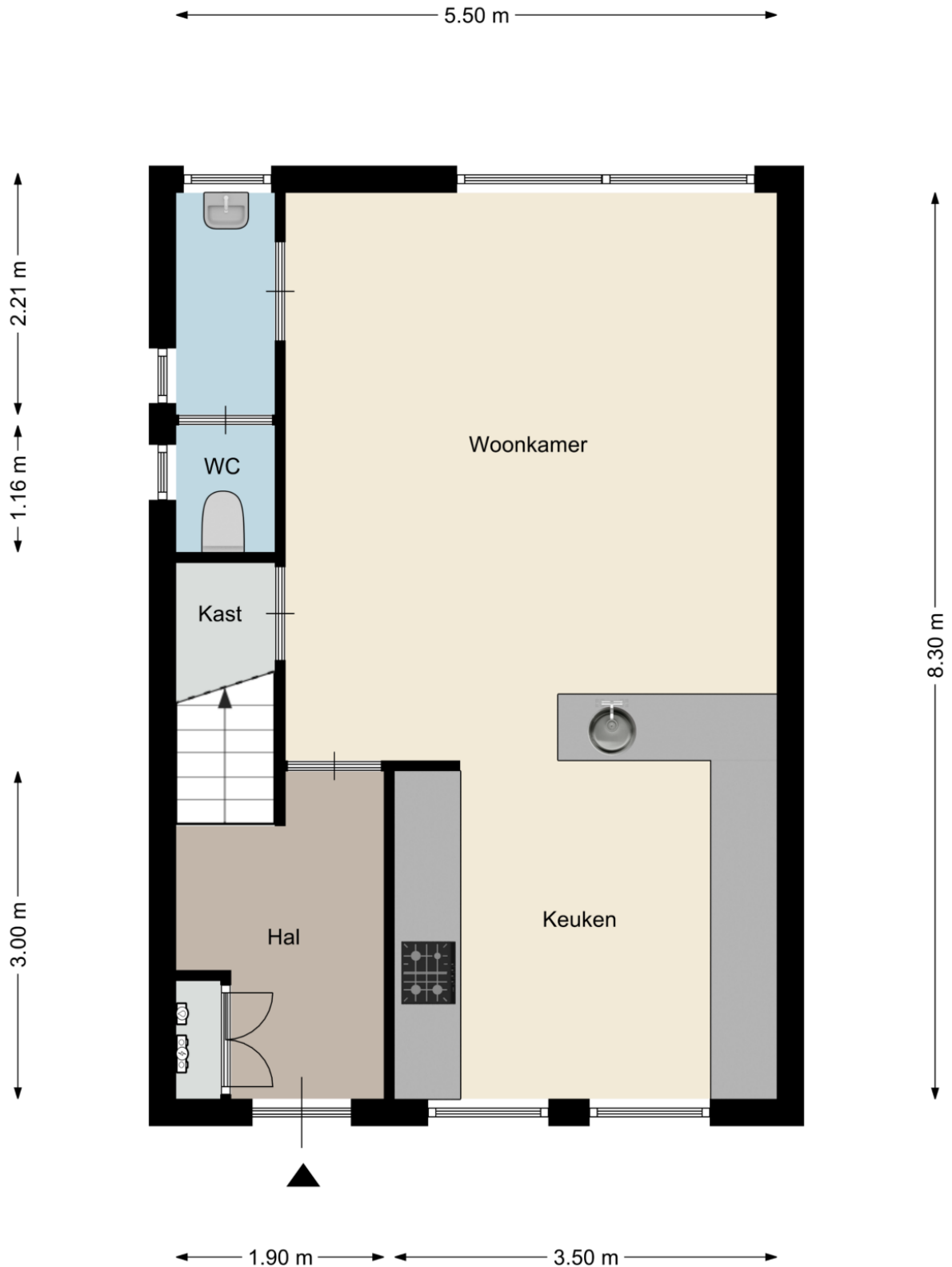




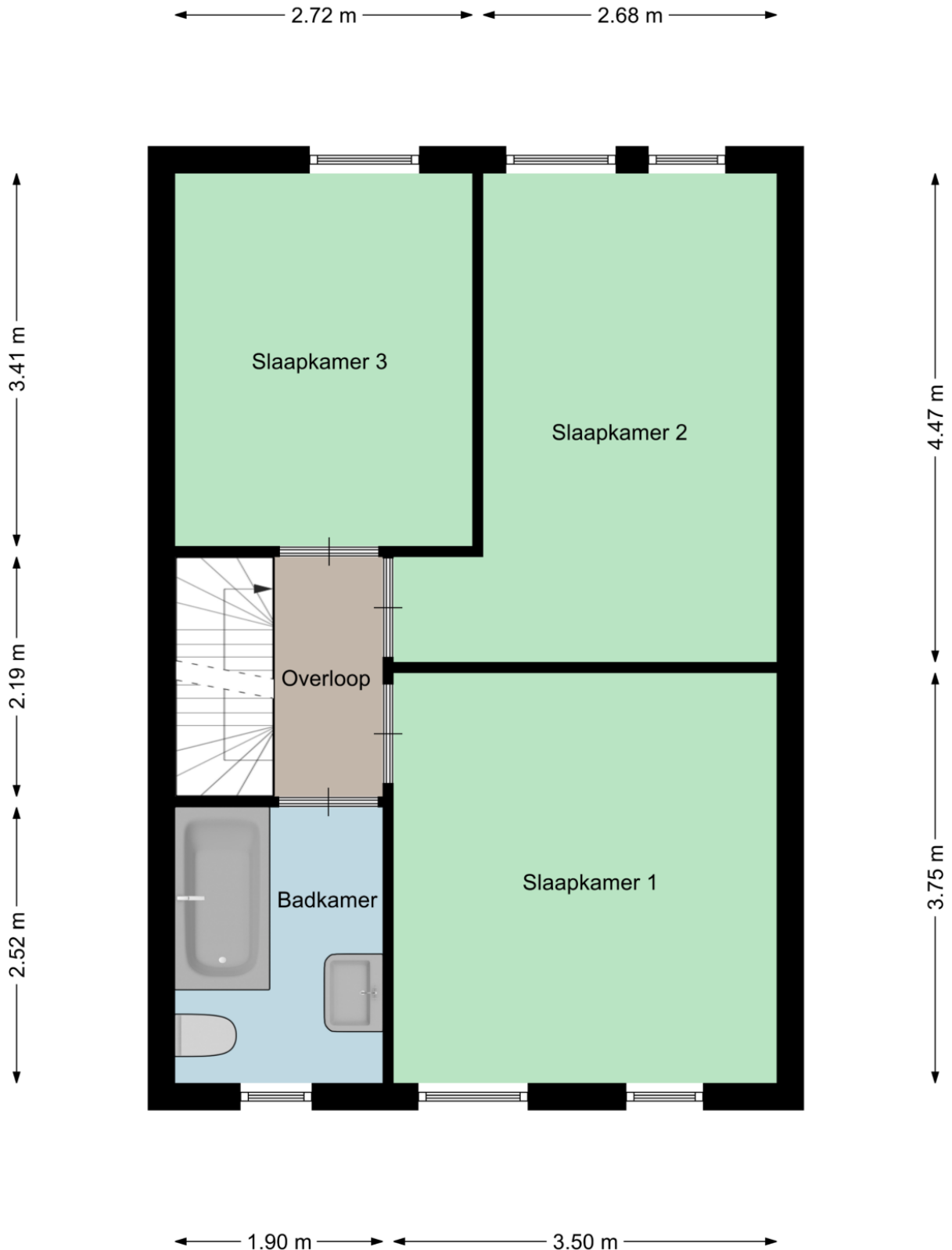




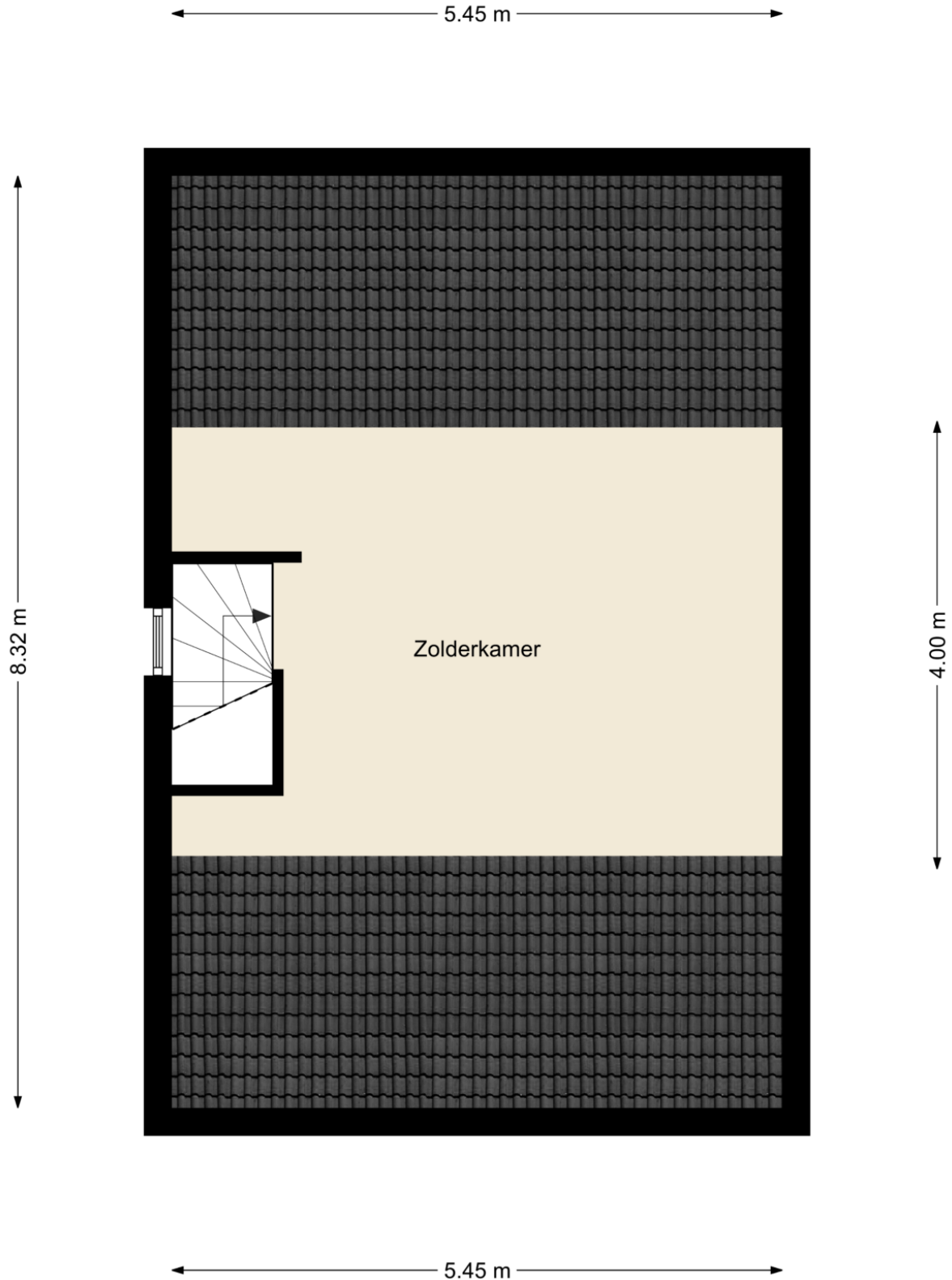
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Batenburglaan 126 Ti



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tilburg

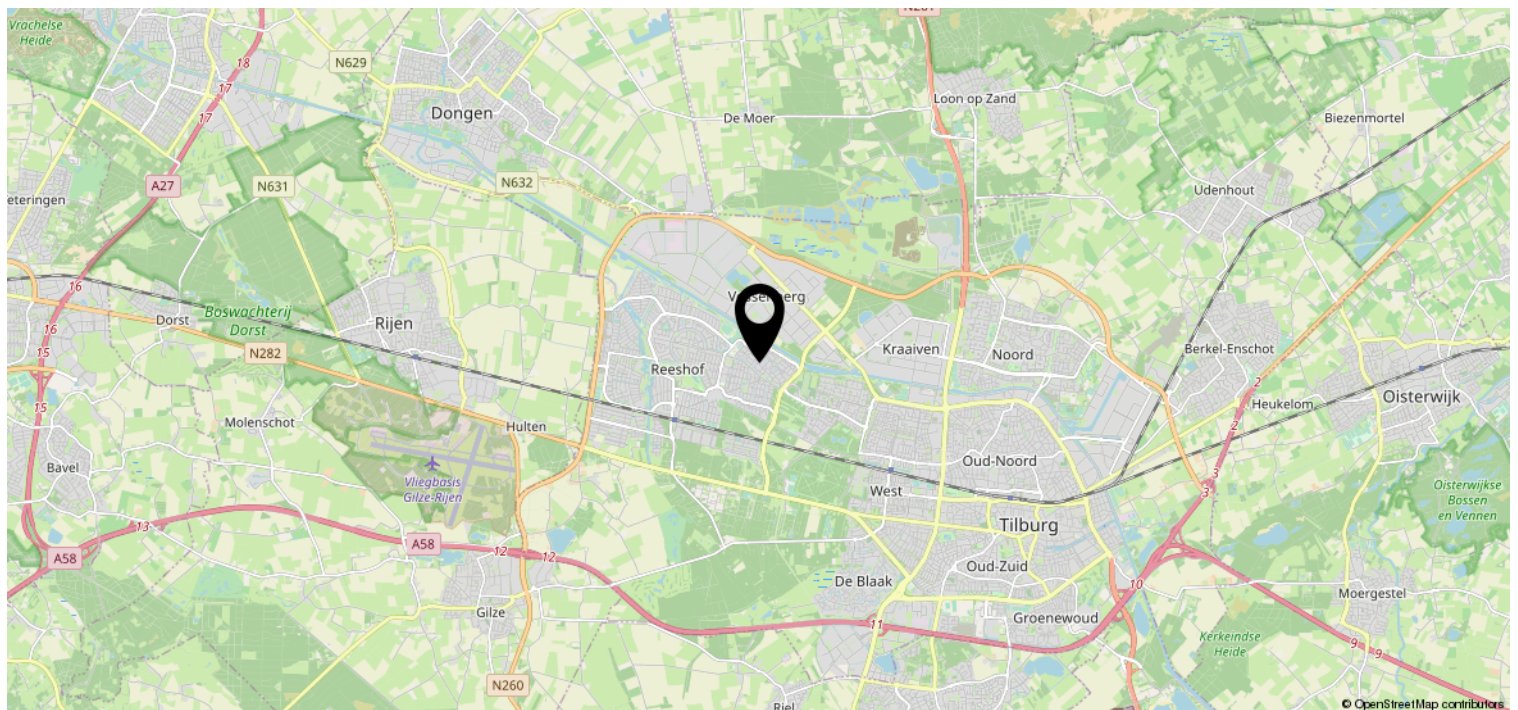
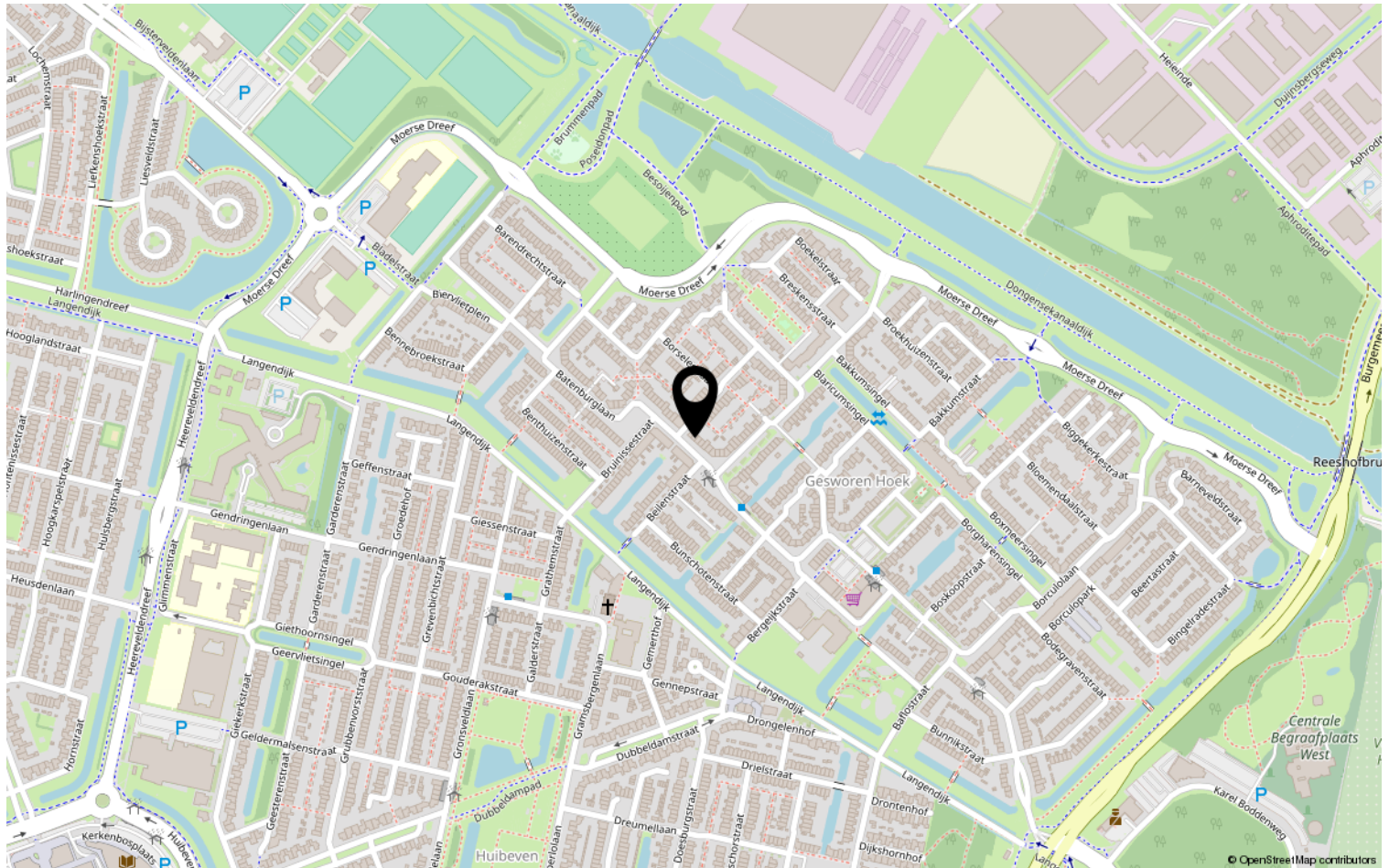
Sectie AF

Perceel	5507
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

