

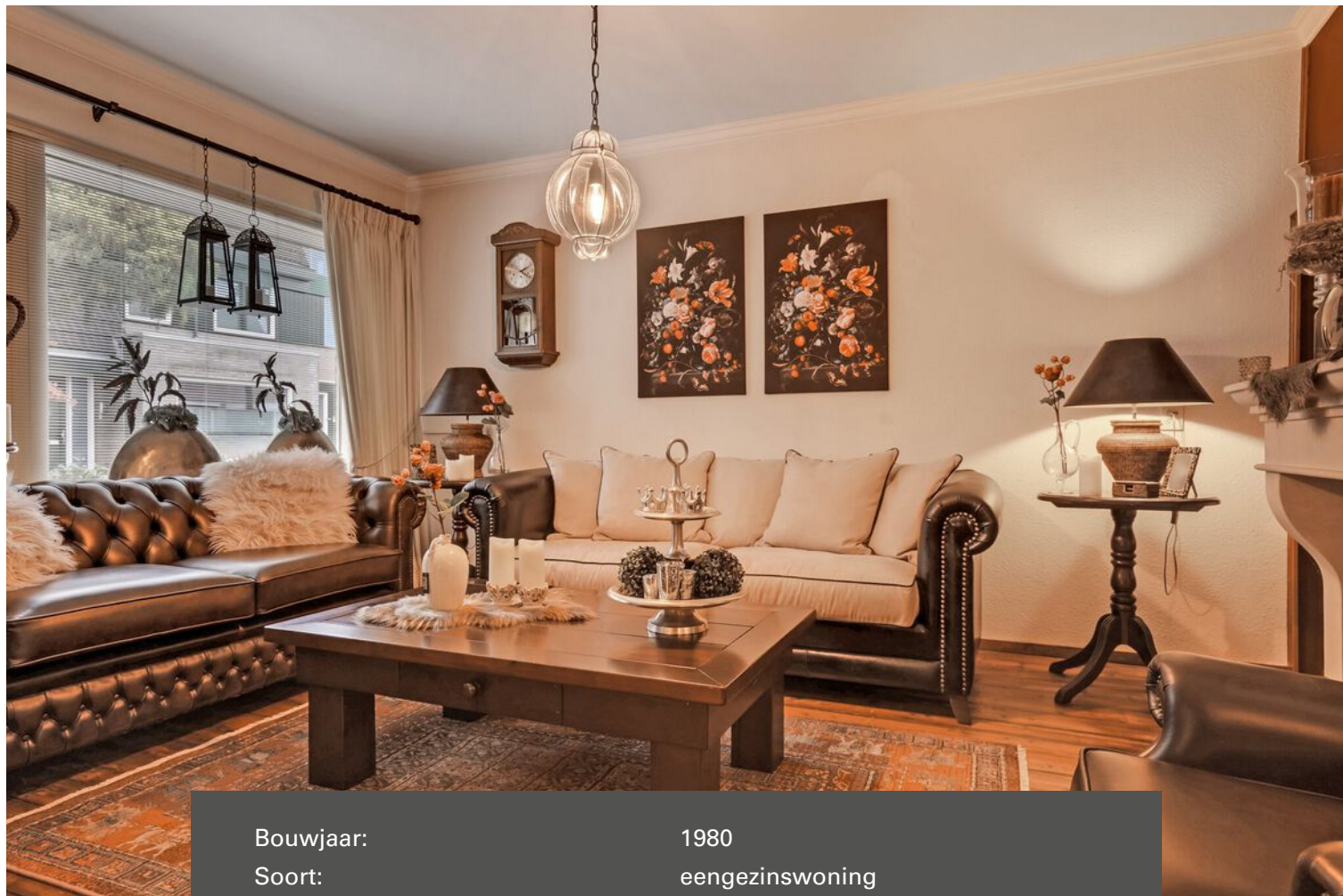
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Stoelenmatter 4

vraagprijs € 295.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1980
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	314 m ³
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	156 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	33 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Deze goed onderhouden leuke tussenwoning met een grote garage en berging is gelegen in de gewilde woonwijk "De Leeuwerik".

Overdekte entree. Hal. Sfeervolle living met openslaande tuindeuren. Betegelde eigentijdse toiletruimte. Semi open keuken met een complete keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur. Gezellige tuinkamer met glaspui naar de zonnige achtertuin. Ruime garage en berging met een elektrisch bedienbare garagedeur. Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, inloopkast, moderne badkamer en berging met de opstelling van de HR c.v. combiketel.

Gelegen op een mooie rustige woonlocatie nabij goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, sportaccommodaties, natuurgebieden, NS station en belangrijke uitvalswegen.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree.

Hal afgewerkt met pleisterwerk wanden en -plafond.

Meterkast met de water-, gas- en elektrameter en elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Sfeervolle woonkamer met openslaande tuindeuren en een sfeervolle gashaard met schouw.

De kamer is afgewerkt met een authentieke houten delen vloer, gestukadoorde wanden en een stucwerk plafond.

De afzonderlijke keuken is voorzien van een complete keukeninrichting voorzien van diverse laden en kastjes, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, rvs spoelbak, koelkast, combi magnetron en een vaatwasmachine.

De ruimte is afgewerkt met een massief houten delen vloer, gestukadoorde wanden en een stucwerk plafond.

Modern en geheel betegelde toiletruimte met een zwevend closet met muurspoeling en een fonteintje.

Gezellige tuinkamer met glasdeuren naar de achtertuin en afgewerkt met een tegelvloer.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Werkkast met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur en de opstelling van de

Remeha HR c.v. combiketel geplaatst in 2005.

Slaapkamer 1 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Inloopkast afgewerkt met een laminaatvloer.

Modern betegelde badkamer met een separate douche cabine (massage douche), badmeubel met een wastafel en een zwevend closet met muurspoeling.

BUITEN:

Voortuin (4.00 x 6.00 meter) aangelegd met sierbestrating, siergrind en beplanting.

Royale garage berging met een loopdeur en een elektrisch bedienbare roldeur.

De garage is geschikt voor 1 auto.

Zonnige achtertuin aangelegd met sierbestrating en diverse beplanting.

ALGEMEEN:

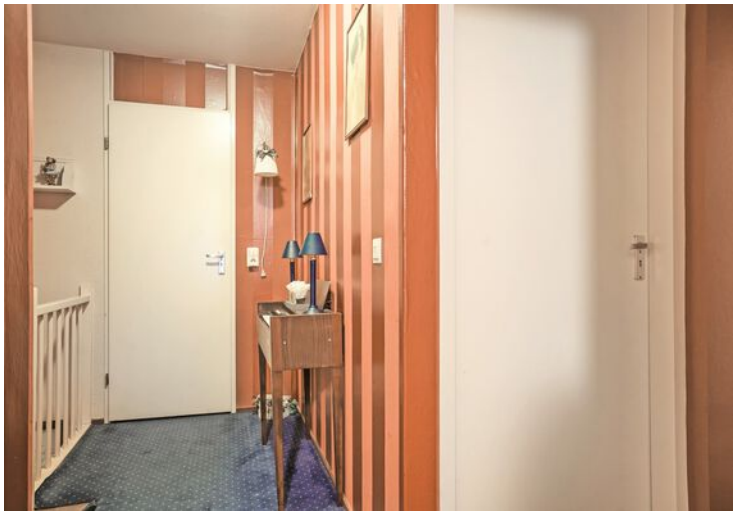
- * Het betreft hier een degelijk gebouwd woonhuis met een betonnen verdiepingsvloer en gemetselde buitengevels.
- * Goede geluidsisolatie door de in spouwmuur opgetrokken woningscheidende wanden.
- * Remeha HR c.v. combiketel geplaatst in 2005.
- * Royale garage en berging.
- * Het NS station is op loopafstand te bereiken.
- * Eindhoven Airport is op circa 12 minuten met de auto bereikbaar.
- * Belangrijke uitvalswegen als de A2, A58 en A50 zijn goed te bereiken.
- * Hypotheek met NHG mogelijk.







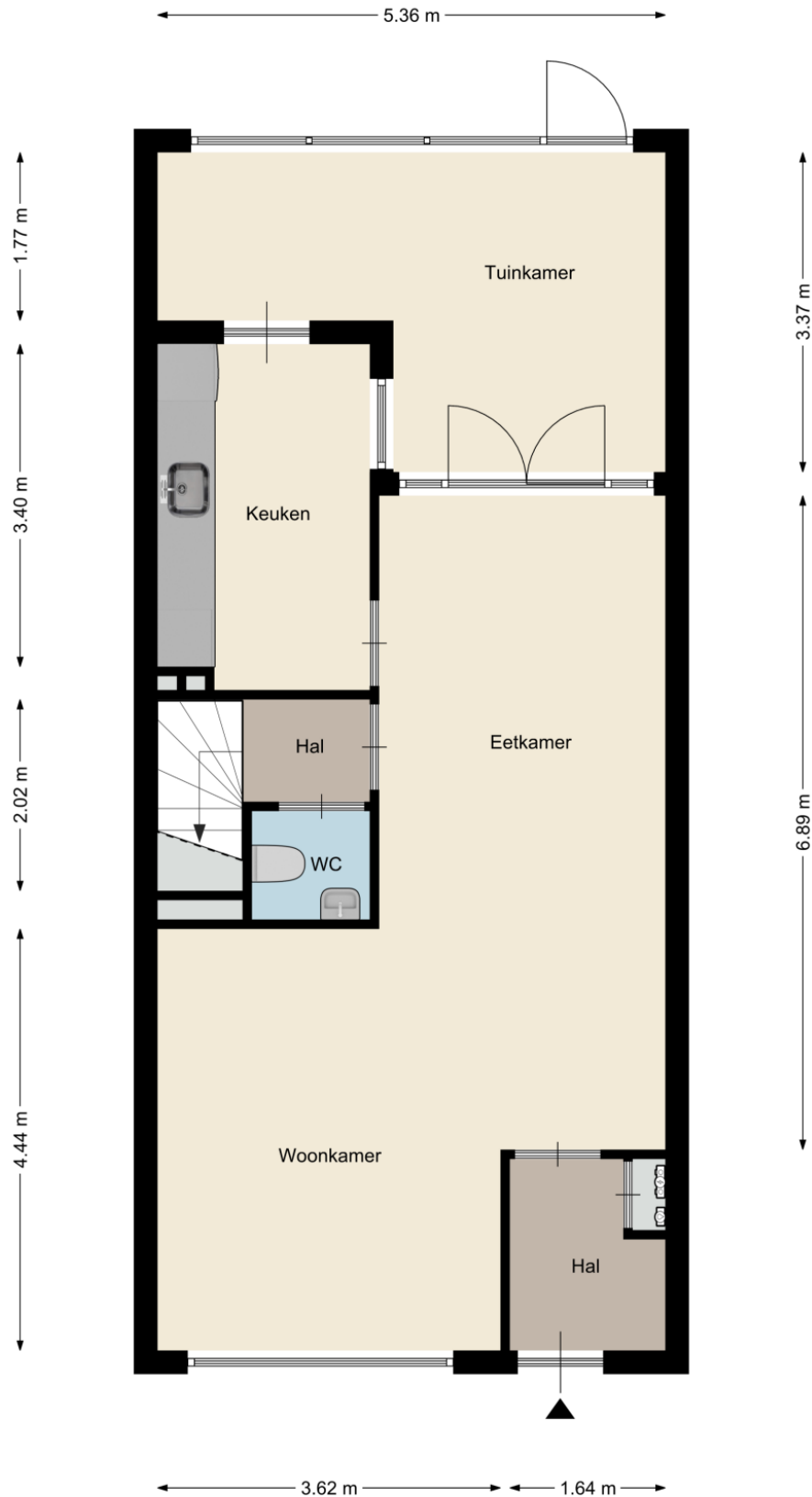








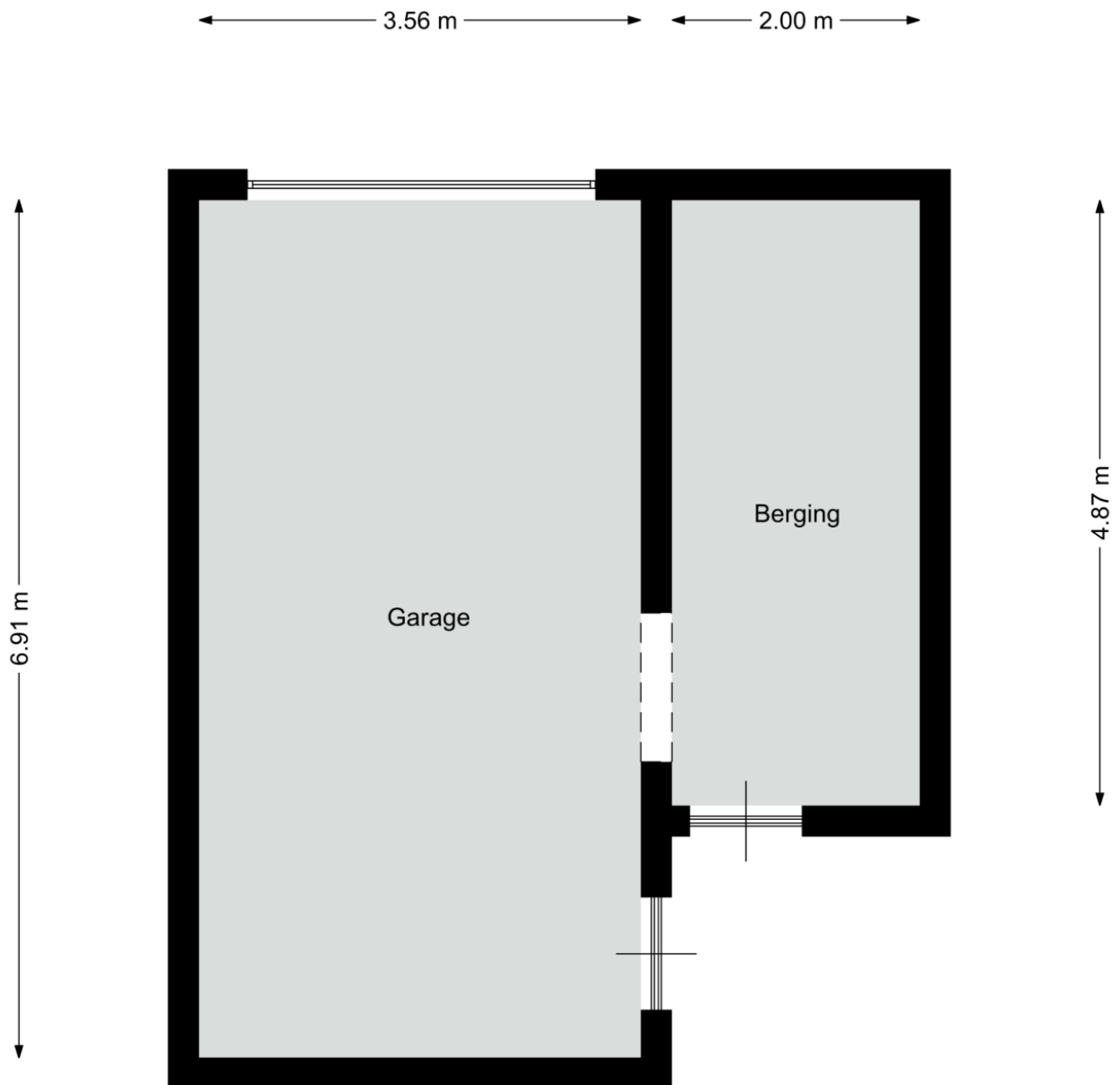
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

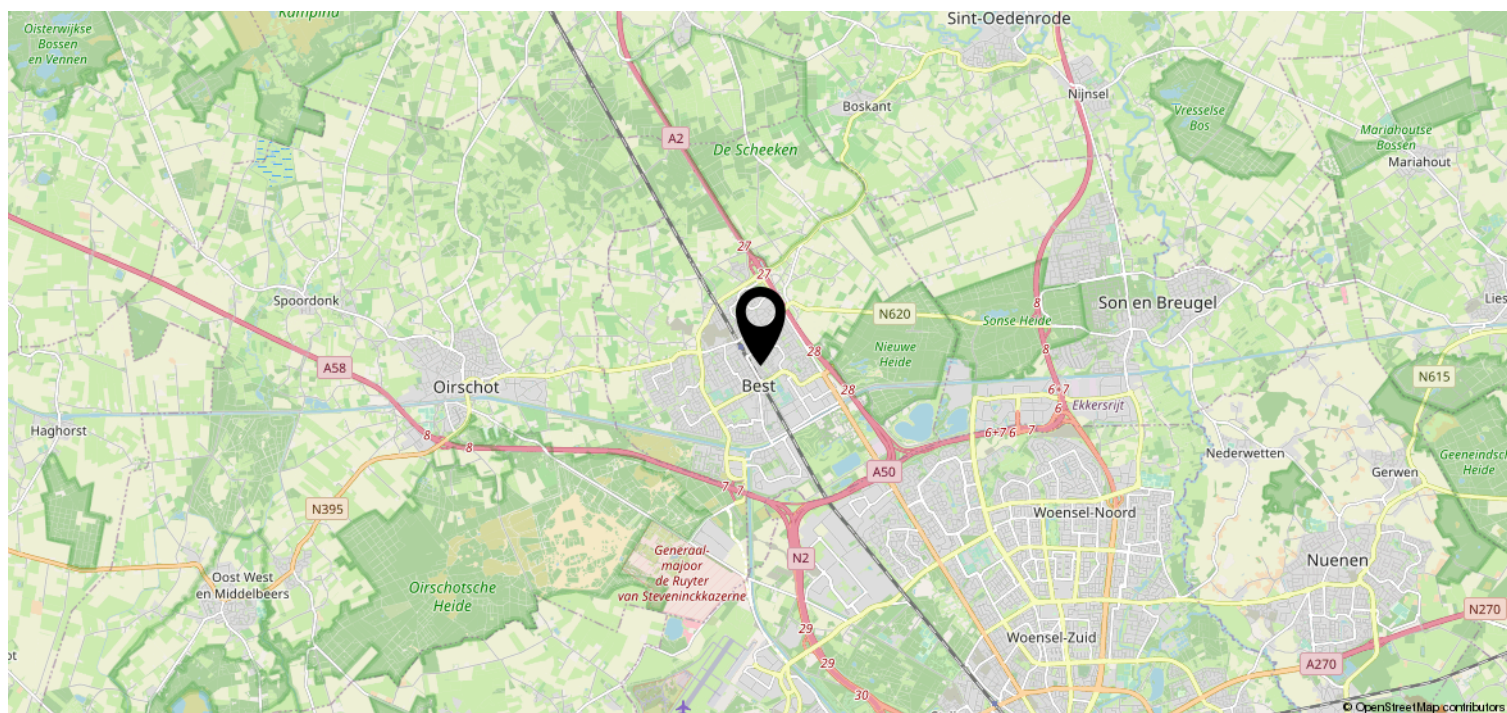
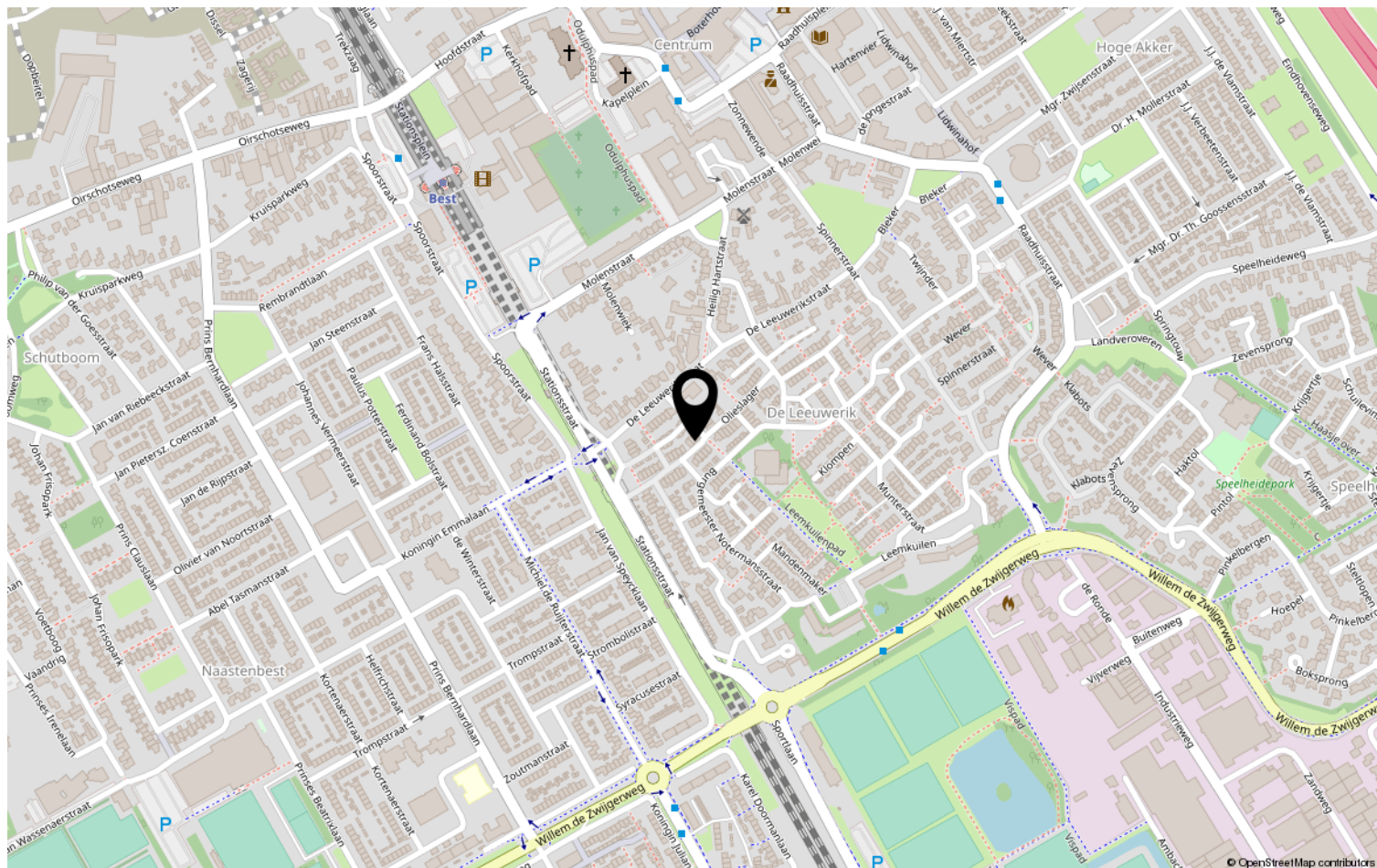
Uw referentie: Stoelenmatter 4 Best



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Best Sectie H Perceel 3095	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

