

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Prof. R. Regoutstraat 38

vraagprijs € 305.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1948
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	430 m ³
Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	284 m ²
Overige inpandige ruimte:	21 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Deze uitgebouwde hoekwoning met inpandige garage is gelegen op een mooi en ruim perceel.

Entree. Hal met de meterkast, kelderkast en betegelde toiletruimte. Sfeervolle uitgebouwde living met openslaande tuindeuren. Open keuken met een keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kastjes. Bijkeuken met aansluiting t.b.v. wasapparatuur en opstelling van een eenvoudig keukenblok. Inpandige garage geheel in spouwmuur uitgevoerd. Voortuin met oprit. Zonnige zij- en achtertuin. Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, complete badkamer en overloop. Via vaste trap te bereiken ruime en geïsoleerde zolderetage met een dakkapel aan achterzijde en in gebruik als 4e slaapkamer.

Op een goede woonlocatie gelegen nabij diverse nuttige voorzieningen als scholen, winkelcentra, natuur- en recreatie gebieden, sportaccommodaties, NS station, Eindhoven Airport en belangrijke uitvalswegen.

Voor een interne bezichtiging kunt u een afspraak maken via ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met een hardhouten voordeur.

Hal afgewerkt met een tegelvloer.

Meterkast met de glasvezelaansluiting, elektrameter en de gemoderniseerde elektrakast met diverse groepen en aardlekschakelaars.

Deels betegelde toiletruimte met een zwevend closet en fonteintje.

Kelderkast met de gasmeter.

Mooie uitgebouwde living met veel daglicht toetreding, openslaande tuindeuren en afgewerkt met een massief houten delen vloer, gestukadoorde wanden en een -plafond.

De open keuken met de complete keukeninrichting in een hoekopstelling is voorzien van diverse laden en kasten, koelkast, oven/magnetron combinatie, vaatwasmachine (defect), rvs spoelbak, elektrische kookplaat en r.v.s. afzuigkap.

Praktische bijkeuken met een kastenwand, aansluiting t.b.v. wasapparatuur en een eenvoudig keukenblok voorzien van diverse kasten en een afzuigkap.

Aanpandige geheel in spouwmuur uitgevoerde garage met een loopdeur naar tuin en bijkeuken, elektrisch bedienbare sectionaaldeur, stortbakje en radiator.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, glasvezelbehangen wanden en een pleisterwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen deels pleisterwerk wanden en een -plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde afgewerkt met een laminaatvloer, pleisterwerk wanden en een -plafond.

De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche met thermostaatkraan, zwevend closet en badmeubel met wastafel. Deze ruimte is voorzien van een tegelvloer voorzien van vloerverwarming en tegelwerk wanden.

Op deze verdieping zijn alle ramen voorzien van dubbele beglazing.

2E VERDIEPING:

Via vaste trap op overloop te bereiken.

Zolderetage welke goed is geïsoleerd middels nieuwe geïsoleerde dakplaten.

Ruime zolderslaapkamer met dubbel beglaasd dakkapel aan achterzijde en de opstelling van de

De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en een systeemplafond met inbouwverlichting.

BUITEN:

Voortuin aangelegd met gazon en sierbestrating.

Oprit geschikt voor 1 auto.

Achtertuint en zijtuin met een afsluitbare achterom en aangelegd met gazon, siertegels en beplanting.

Gezellige houten terrasoverkapping waaronder men de tuinmeubelen kan plaatsten.

ALGEMEEN:

* Het betreft een traditioneel gebouwd woonhuis met een houten kapconstructie met pannen gedekt en platte daken met een bitumen daklaag.

* HR c.v. combiketel van het merk Nefit.

* De woning is grotendeels voorzien van dubbele beglazing.

* Het uitgebouwde deel is voorzien van vloer-, gevel- en dakisolatie m.u.v. de garagevloer.

* De woning is grotendeels gerenoveerd en gemoderniseerd in (2003/2004):

- uitbouw van de woonkamer, keuken, bijkeuken en garage gerealiseerd
- nieuwe kapconstructie
- bitumen daklaag
- goten zijn vervangen
- vloeren zijn vervangen
- wanden en plafonds gestukadoord
- vernieuwde binnendeuren
- meterkast inclusief bedradingen
- buitenschilderwerk
- dakkapel 2e verdieping
- keukeninrichting
- badkamer
- toiletruimte
- vloerverwarming in keuken
- schuttingen en terrasoverkapping.

* Inpandige geïsoleerde garage in spouwmuur uitgevoerd.

* Belangrijke uitvalswegen als de A2, A58 en A50 snel bereikbaar.

* Eindhoven Airport op circa 12 minuten met de auto.

* Hypotheek met Nationale Hypotheek garantie mogelijk.







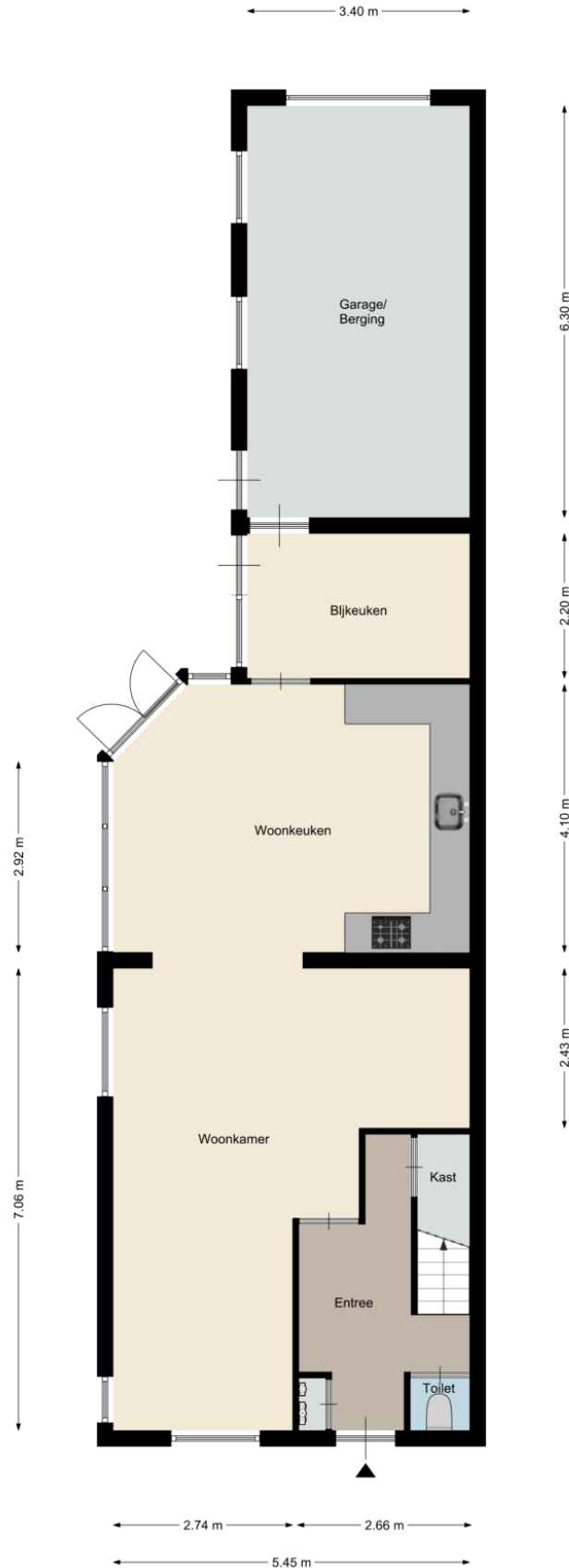








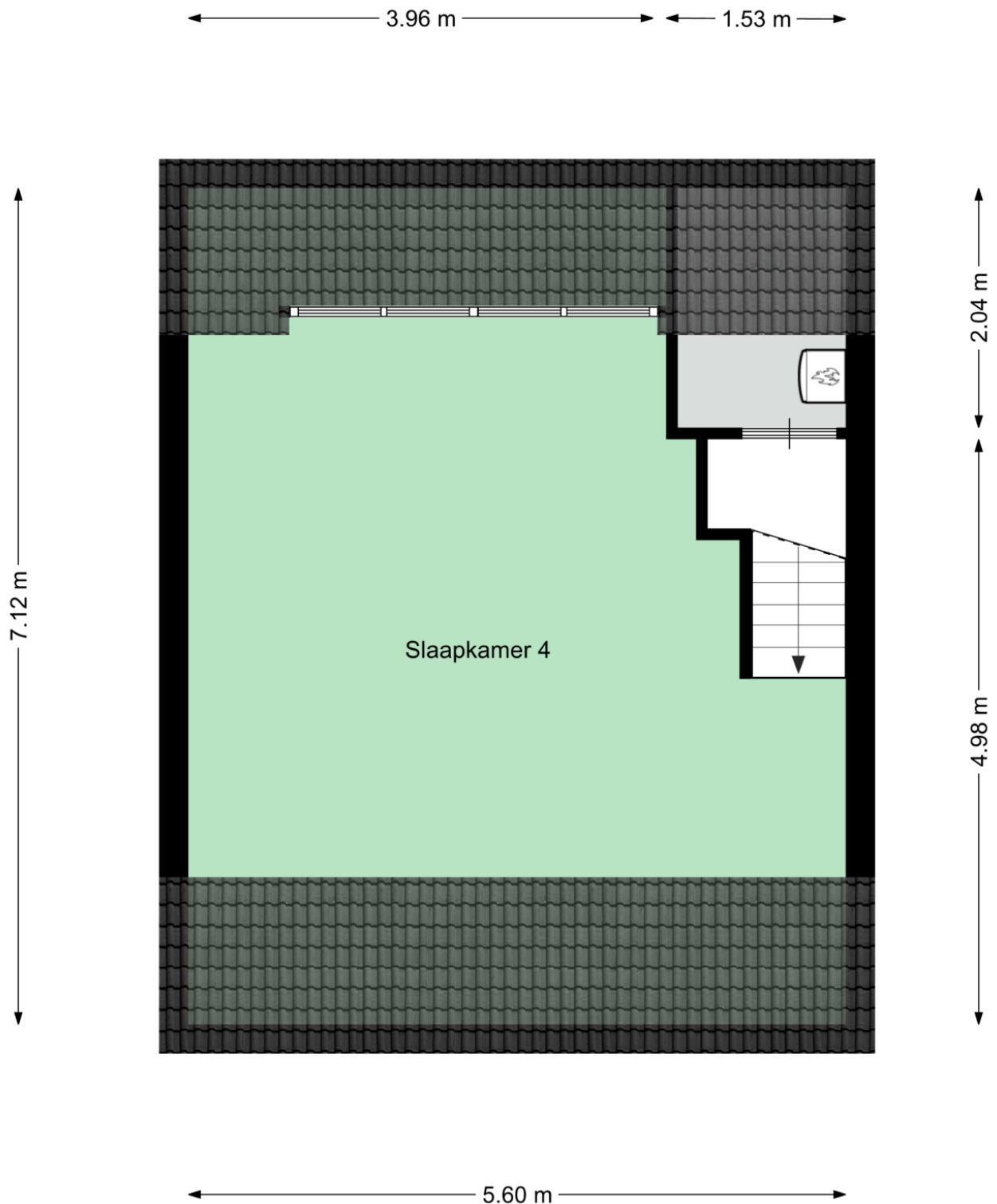
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rembrandtlaan 62

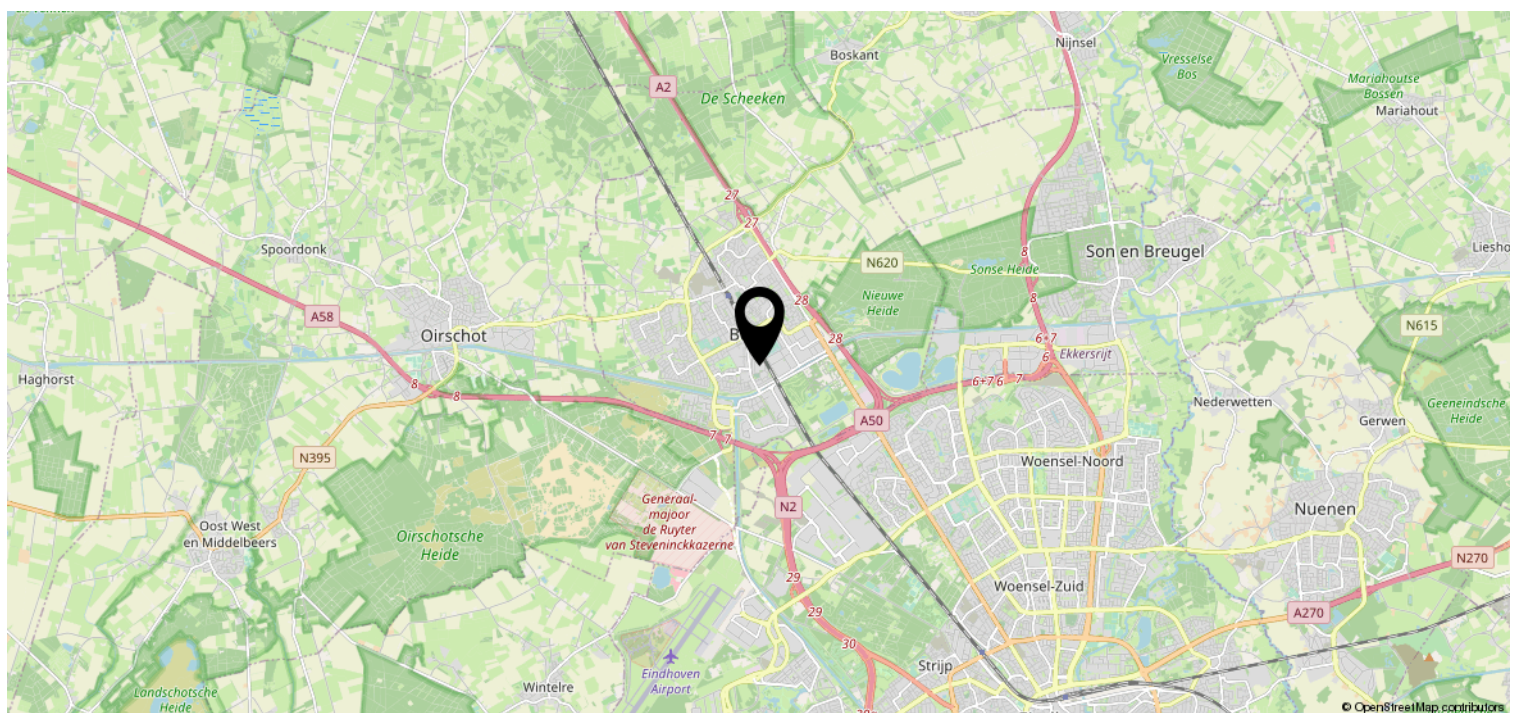
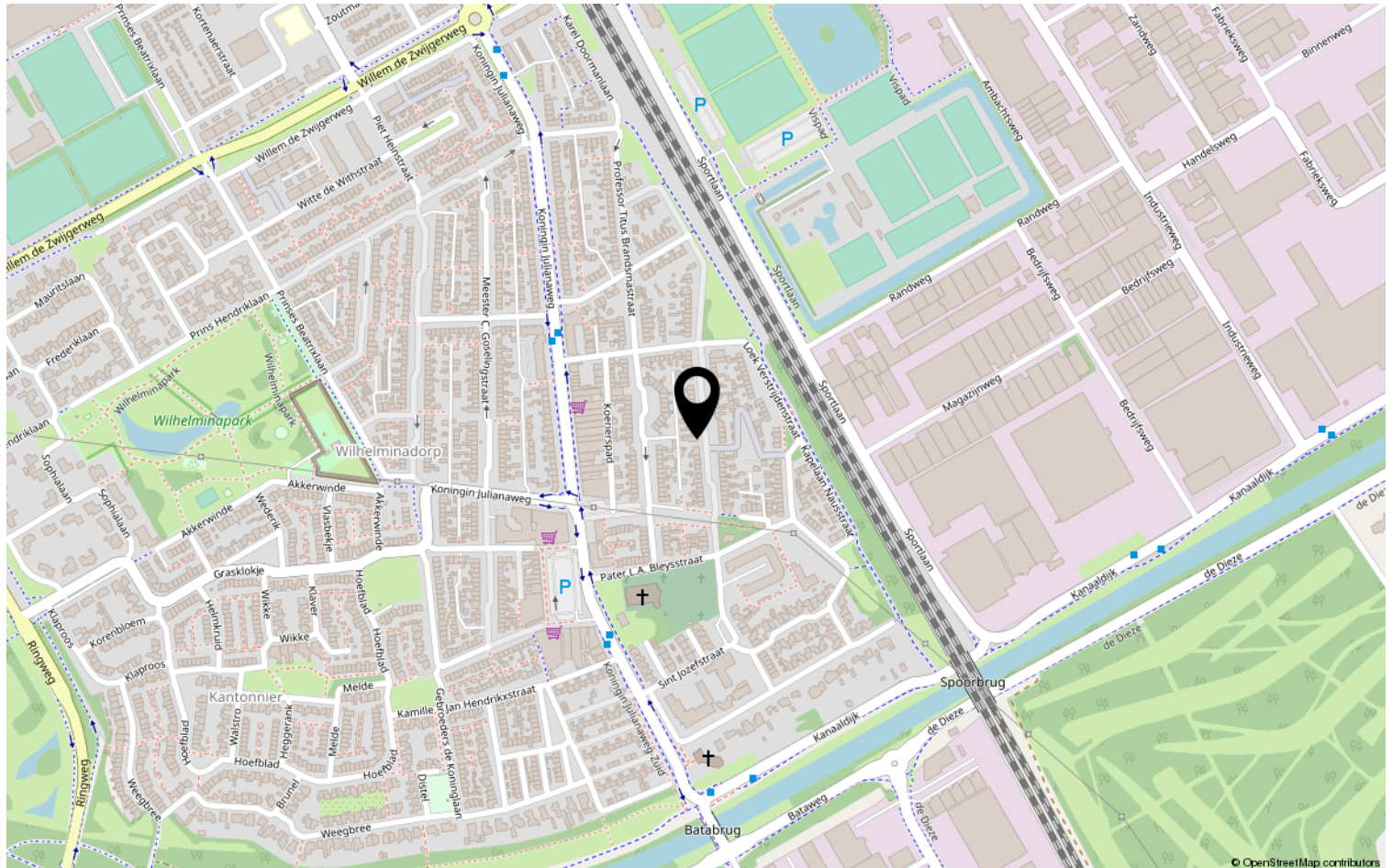


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Best	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2315	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

