

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Wever 24

koopsom € 295.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1982
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	370 m ³
Woonoppervlakte:	112 m ²
Perceeloppervlakte:	183 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Deze leuke en goed ingedeelde tussenwoning met eigen parkeerplaats is gelegen in de geliefde woonwijk de "Leeuwerik".

Entree. Hal met de meterkast en toiletruimte. Sfeervolle living en een open keuken met een praktische keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur. Trap/provisiekast. Achterportaal. Circa 18 meter diepe achtertuin. Separate berging. Eigen oprit geschikt voor één auto. Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, overloop met muurkast en de eigentijdse badkamer voorzien van een separate douche cabine, wastafel en ligbad. Via vaste trap te bereiken 2e verdieping met de voorzolder/overloop, werkkamer met de opstelling HR c.v. combiketel en aansluiting wasapparatuur. Ruime 4e slaapkamer met dakkapel aan achterzijde van de kapconstructie.

De woning is gelegen nabij goede voorzieningen als scholen, sport accommodaties, winkelcentra, NS station, recreatie/natuurgebieden, Eindhoven Airport en belangrijke uitvalswegen.

Voor een interne bezichtiging kunt u een afspraak maken via ons kantoor.

INDEING:

BEGANE GROND:

Entree.

Hal afgewerkt met een laminaatvloer, pleisterwerk wanden en spuitwerk plafond.

Meterkast met de water-, gas- en elektrameter, glasvezelaansluiting en de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Modern betegelde toiletruimte met een fonteintje en zwevend closet met muurspoeling.

Sfeervolle living afgewerkt met een laminaatvloer, pleisterwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Trap/provisiekast met legplanken.

Open keuken met een praktische keukeninrichting voorzien van diverse laden en kasten, vaatwasmachine, elektrische oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelvriescombinatie en een magnetron.

Achterportaal met de loopdeur naar de achtertuin.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Overloop met een praktische muurkast.

Slaapkamer 1 aan voorzijde is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Modern betegelde badkamer voorzien van een kunststof ligbad, badmeubel met wastafel, designradiator, zwevend closet en separate douche cabine.

2E VERDIEPING:

Via vaste trap op overloop te bereiken.

Overloop met bergkasten.

Werkkamer met een dakkapel, aansluiting t.b.v. wasapparatuur en opstelling van de HR c.v. combiketel van het merk Nefit uit 2020 (Het betreft hier een huurketel).

Slaapkamer 4 met een dakkapel aan achterzijde kastenwand onder de schuine van de kap en afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een kunststof systeem plafond.

meter).

Circa 18 meter diepe achtertuin met een houten delen erfafscheiding, afsluitbare achterom, tuinoverkapping en aangelegd met sierbestrating, gazon en beplanting.

Aan de achterzijde van de woning is een oprit geschikt voor het plaatsten van één auto.

Halfsteens berging voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een degelijk en goed gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingsvloeren, houten kapconstructie en pannen gedekt.

* Voor een goede geluidisolatie is de woning gebouwd met woningscheidende wanden in spouwmuur uitgevoerd.

* Hardhouten ramen, -deuren en -kozijnen.

* De kozijnen op de begane grond zijn voor het overgrote deel voorzien van HR beglazing.

* Eigen parkeerplek aanwezig geschikt voor één auto. Tevens heeft men hier de mogelijkheid tot het realiseren van een carport of garage. Dit kan natuurlijk pas na het verkrijgen van een goedkeuring van de gemeente.

* Eindhoven Airport op circa 12 minuten met de auto.

* NS station op loopafstand.

* Hypotheek met NHG mogelijk.













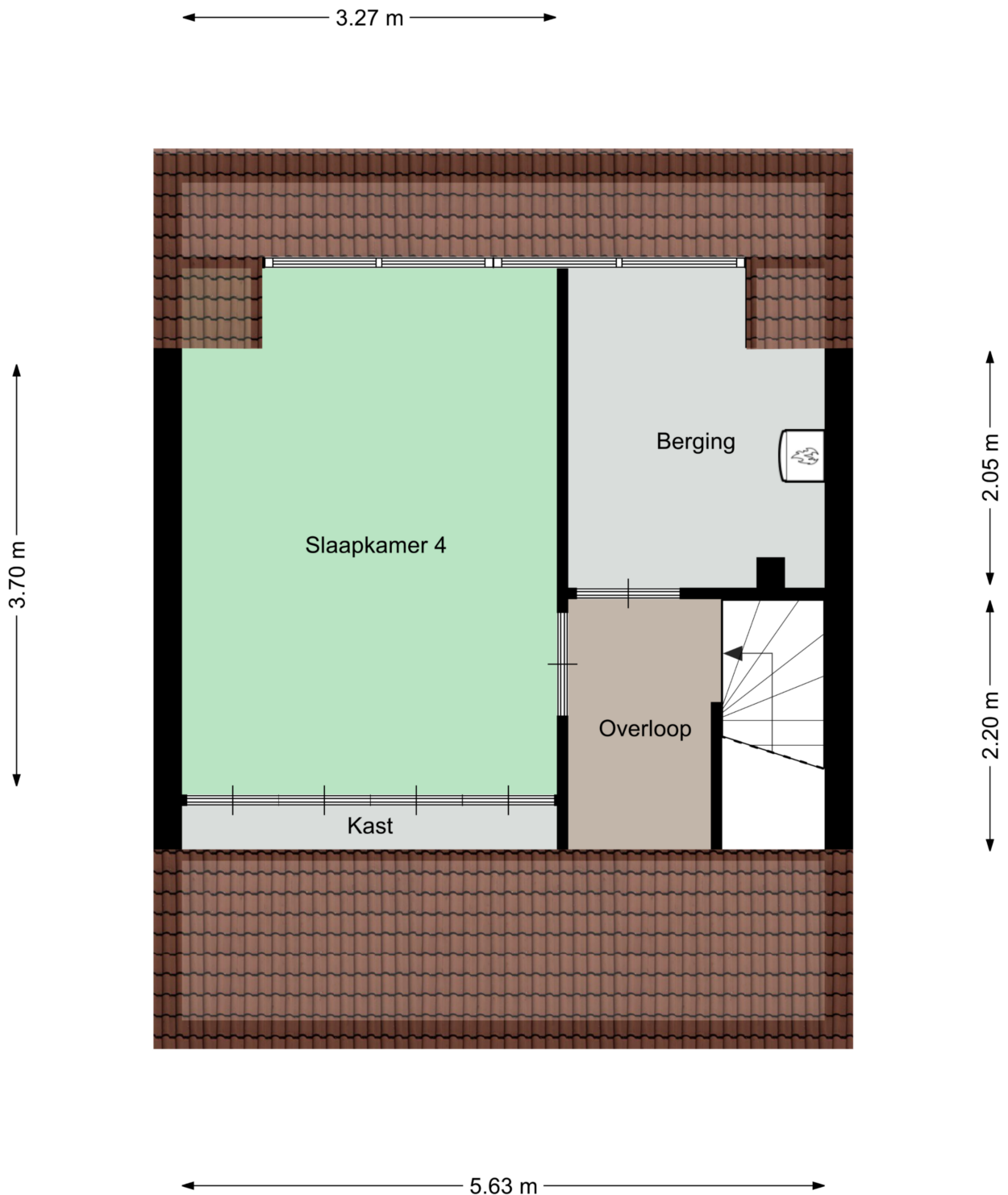
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

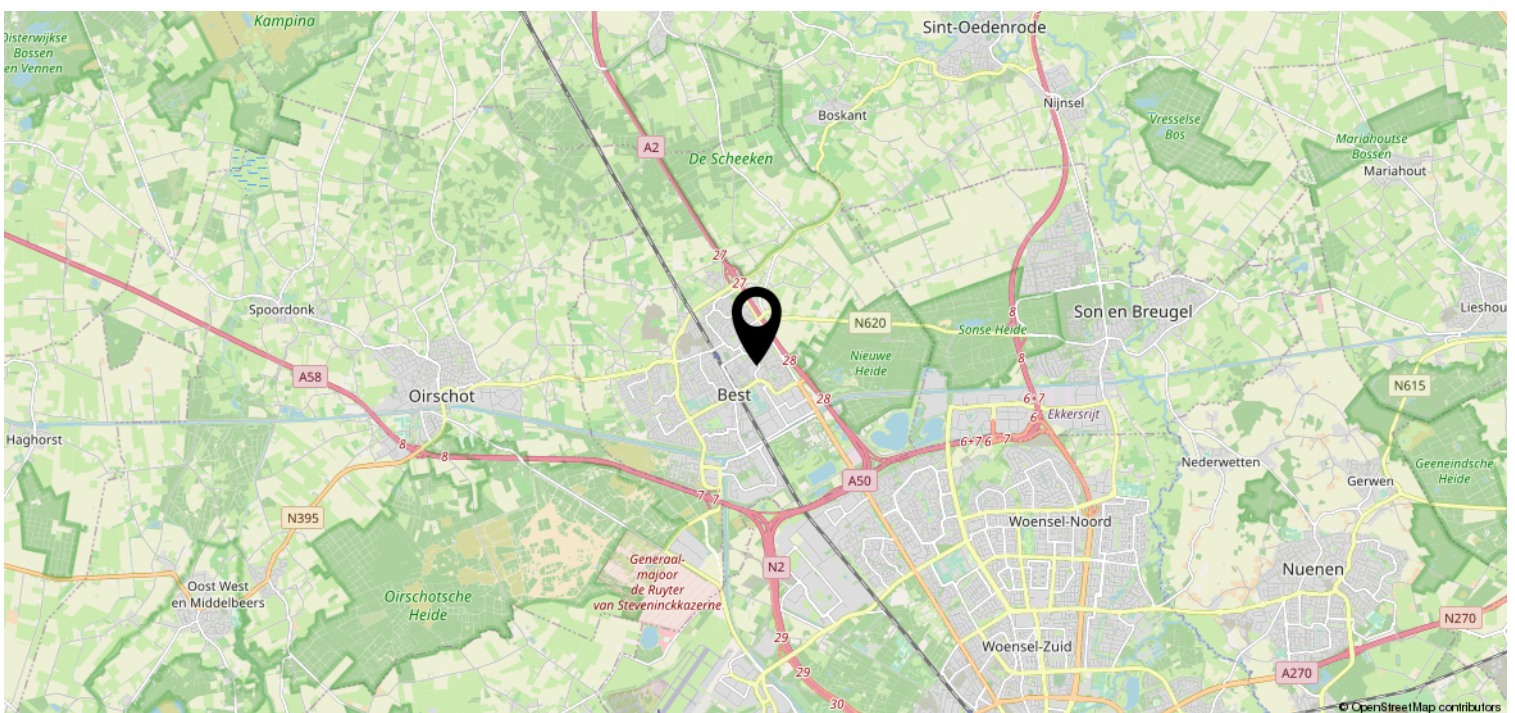
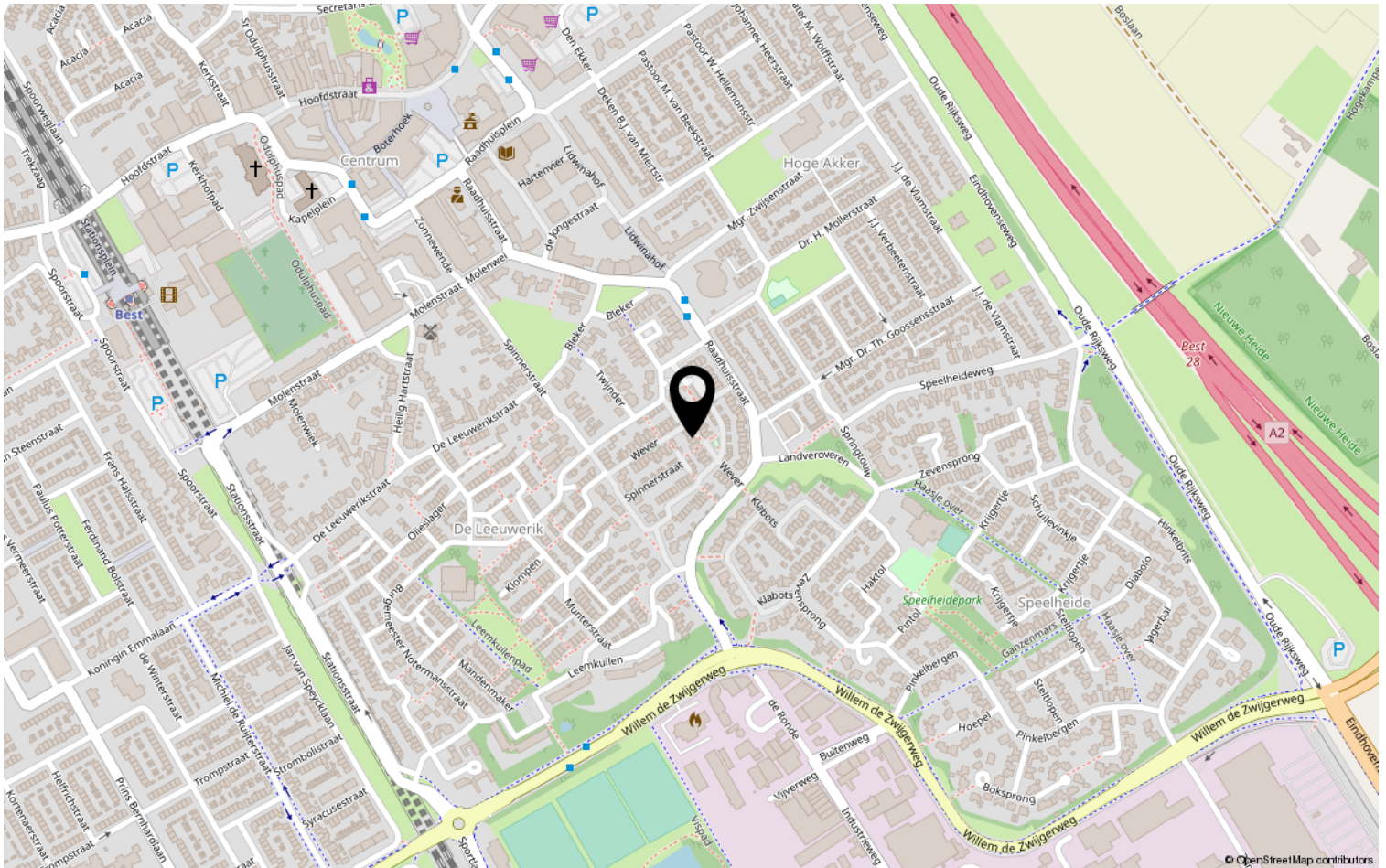
Uw referentie: Wever 24 Best



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Best</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 2868</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 december 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

