

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Willem de Zwijgerweg 98

vraagprijs € 225.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	355 m ³
Woonoppervlakte:	95 m ²
Perceeloppervlakte:	360 m ²
Overige in pandige ruimte:	20 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	geen isolatie

Omschrijving

Deze hoekwoning met berging is gelegen op een zeer ruim perceel van 360 m² in de woonwijk "Naastenbest".

Overdekte entree. Hal met de toiletruimte en verdiepte trap/provisiekast. Woonkamer met een massief houten delen parketvloer. Open keuken met een eenvoudige keukeninrichting voorzien van diverse laden en kastjes. Diepe achtertuin met een afsluitbare achterom en toegang tot de berging. Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, complete badkamer, wasruimte en overloop. Via vlizotrap te bereiken ruime bergzolder met een betonnen verdiepingsvloer, dakvenster en opstelling HR c.v. combiketel.

De woning is gelegen op een goede woonlocatie nabij diverse nuttige voorzieningen als winkelcentra, scholen, sport accomodaties, NS station, natuurgebieden, Eindhoven airport en belangrijke uitvalswegen.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met een hardhouten voordeur.

Hal afgewerkt met een plavuizen tegelvloer.

Betegelde toiletruimte met een closet en fonteintje.

Verdiepte trap/provisiekast met de gas- en elektrameter en elektrakast voorzien van diverse groepen.

Woonkamer met een tuindeur, schoonmetselwerk haardpartij en de living is afgewerkt met een parketvloer, metselwerk- en deels krabwerk wanden en een sierbalken plafond.

Open keuken met een eenvoudige eikenhouten keukeninrichting voorzien van diverse laden en kastjes, koelkast, 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met granol wanden.

Slaapkamer 1 aan voorzijde is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een houten delen plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een houten delen plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een houten delen plafond.

Betegelde badkamer met een ligbad, separate douche cabine, toilet en wastafel.

Wasruimte met een wastafel.

BUITEN:

Circa 14 meter diepe achtertuin met een afsluitbare achterom en aangelegd met terrastegels, vijverpartij, beplanting en bomen.

Stenen berging voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingsvloeren en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* Doordat de woning is gelegen op een zeer ruim perceel zijn er mogelijkheden voor het plaatsten van een uitbouw aan de zijgevel en achtergevel.

Hiervoor dient natuurlijk wel goedkeuring van de gemeente te worden verstrekt.

- * De uitvalswegen als de A2, A58 en A50 zijn snel bereikbaar.
- * NS station op loopafstand gelegen.
- * Eindhoven Airport op circa 12 minuten met de auto.
- * Basis en voortgezet onderwijs op korte afstand.
- * Hypotheek met NHG mogelijk.













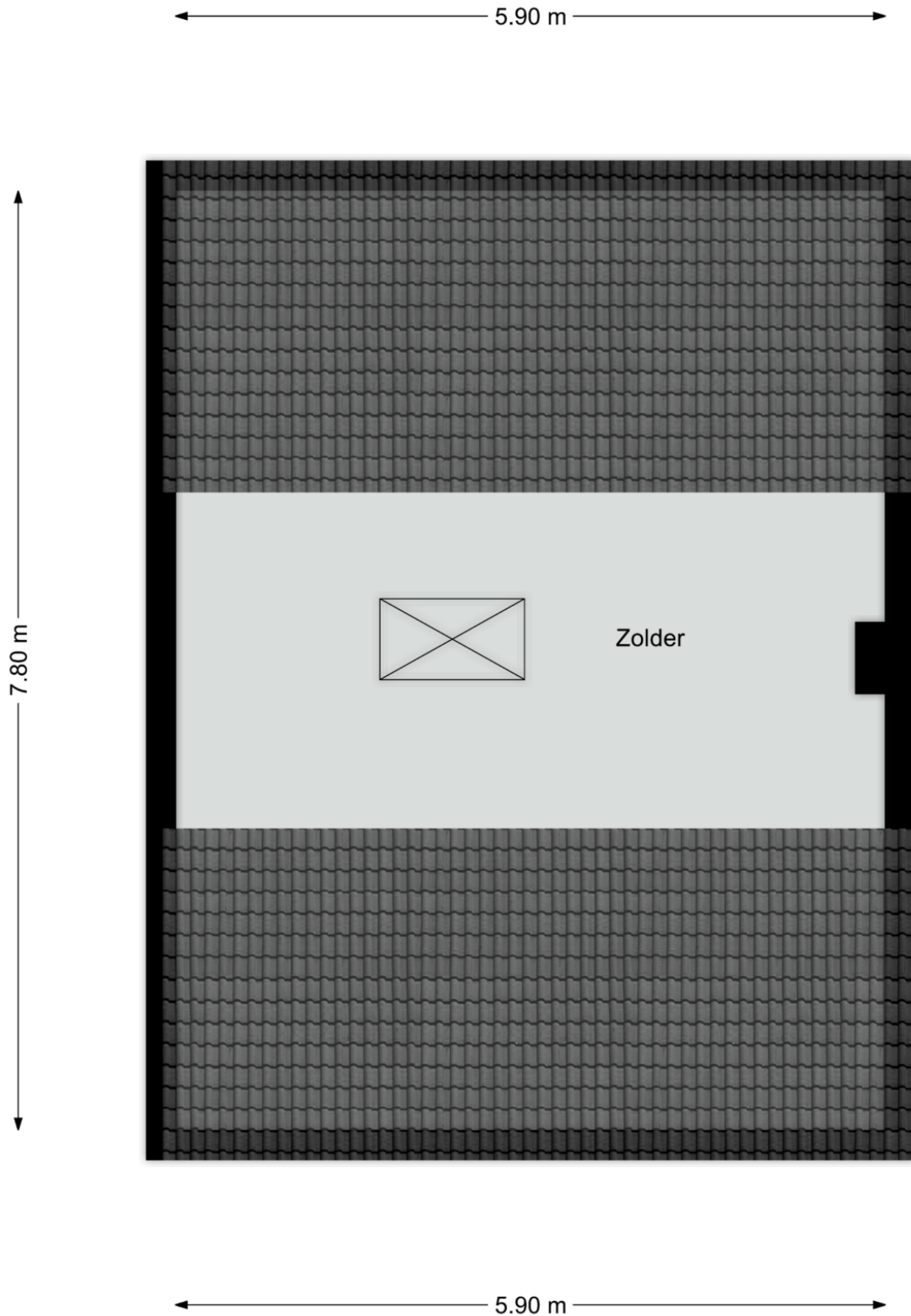
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Willem de Zwijger




0 5 10 15 20 25m

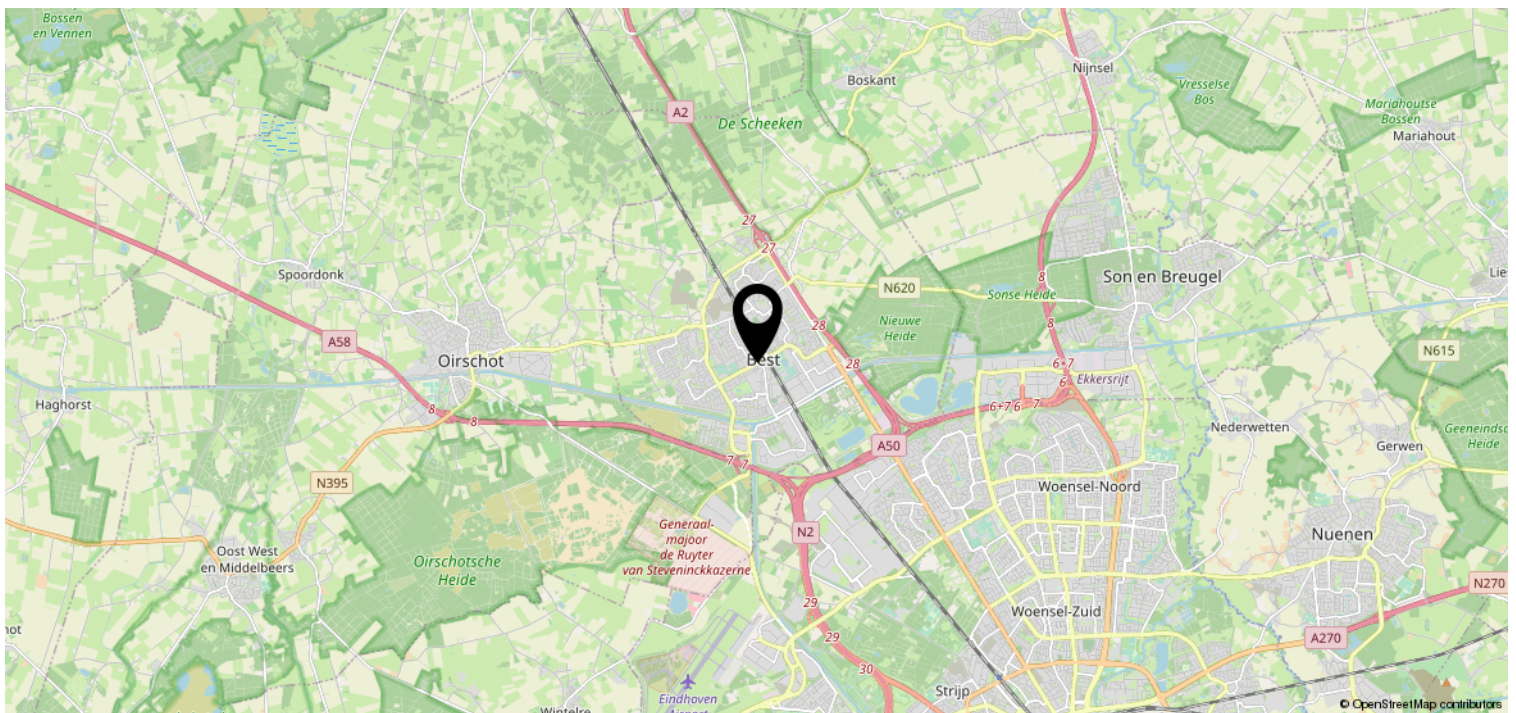
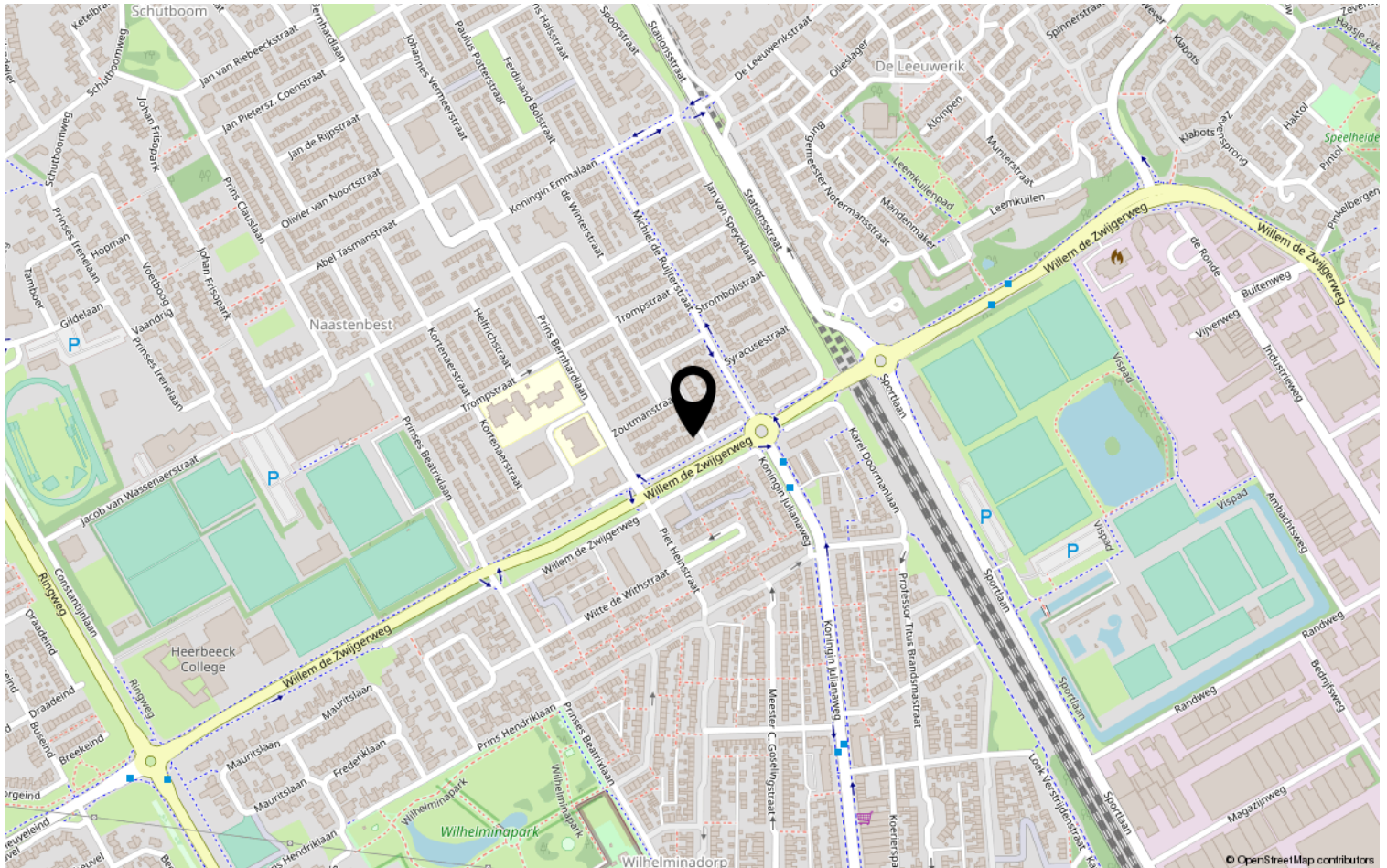
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Best
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	H
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1714
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 december 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

