

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Prof. Titus Brandsmastr 30

vraagprijs € 289.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1948
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	360 m ³
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	201 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwsgebonden buitenruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	30 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Het betreft hier een gerenoveerde en verbouwde tussenwoning met een royale garage en berging gelegen in een rustige woonstraat.

Overdekte entree. Hal met de meterkast en moderne toiletruimte. Sfeervolle living met schuifpui naar terras en afgewerkt met een massief eiken houten vloer. Kelderruimte. Semi open keuken met een praktische keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur. Betegelde bijkeuken. Diepe achtertuin op zonzijde gelegen met een terrasoverkapping. Royale garage en separate berging voorzien van krachtstroom. Op de 1e verdieping zijn gelegen de 3 slaapkamers, badkamer en overloop. Via vaste trap te bereiken 2e verdieping met de voorzolder/overloop en toegang naar de ruime 4e slaapkamer met dubbele dakkapel.

De woning is gelegen op een goede woonlocatie nabij diverse nuttige voorzieningen als scholen, winkelcentra, sport accommodaties, NS station, natuur/recreatiegebieden en belangrijke uitvalswegen.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree.

Hal afgewerkt met een plavuizen tegelvloer.

Meterkast met de elektrameter en elektrakast voorzien van diverse springschakelaars, krachtstroom en aardlekschakelaars.

Modern betegelde toiletruimte met een zwevend closet met muurspoeling.

Sfeervolle woonkamer met een schuifpui en de living is afgewerkt met een massief eiken houten vloer, stucwerk wanden en een gestukadoord plafond.

Muurkast met legplanken en de glasvezelaansluiting.

Betegelde kelderruimte met de gas- en de watermeter.

Semi open keuken afgewerkt met een tegelvloer en tegelwerk wanden.

De keukeninrichting is voorzien van diverse laden en kastjes, granieten aanrechtblad, 4-pits gaskookplaat, rvs afzuigkap, magnetron/oven combinatie, rvs spoelbak en een vaatwasmachine.

Betegelde bijkeuken met een stortbakje en aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang vanuit hal te bereiken.

Overloop met een houten delen vloer.

Slaapkamer 1 aan voorzijde is afgewerkt met een houten delen vloer, stucwerk wanden en een pleisterwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde is afgewerkt met een houten delen vloer, pleisterwerk wanden en een gipsplaten plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde is afgewerkt met een houten delen vloer, pleisterwerk wanden en een gipsplaten plafond.

Eigentijdse betegelde badkamer voorzien van een dubbele wastafel, separate douche cabine en design radiator.

2E VERDIEPING:

Via vaste trap op overloop te bereiken.

Vorzolder met een dubbele dakkapel, kastenwand en opstelling van de HR c.v. combiketel van Nefit (circa 2010).

Royale 4e slaapkamer met een dakkapel aan voor en achterzijde en afgewerkt met een Novilon vloer, pleisterwerk wanden en een gipsplaten plafond.

BUITEN:

Voortuin (6.90 x 5.65 meter) aangelegd met sierbestrating.

Achtertuintuin (15.00 x 5.76 meter) met een gemetselde deels houten delen erfafscheiding en aangelegd met sierbestrating, terrastegels met beplanting.

Mooie terras overkapping (3.50 x 3.21 meter) uitgevoerd in aluminium.

Vrijstaande garage (5.60 x 3.66 meter) met een garagedeur, openslaande tuindeuren en krachtstroom aanwezig.

Separate berging (5.60 x 1.80 meter).

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en degelijk gebouwd woonhuis.

De volgende werkzaamheden zijn de laatste jaren uitgevoerd aan en in de woning:

- de draai/kiepramen en kozijnen op de 1e en 2e verdieping zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van dubbele beglazing (plaatsingsdatum 2005)
- meterkast/elektrikast is in 2018 geplaatst
- vernieuwde elektra
- realisatie aanbouw aan achterzijde van circa 44 m³ inhoud
- geheel nieuwe kapconstructie inclusief een dakkapel aan voorzijde en achterzijde.
- stukadoors van wanden en plafonds
- nieuwe vloeren
- realisatie van een garage en berging
- nieuwe keukeninrichting
- nieuwe badkamer
- plaatsing HR c.v. combiketel.

* Gelegen nabij diverse goede uitvalswegen als de A2, A50 en A58.

* NS station op korte afstand.

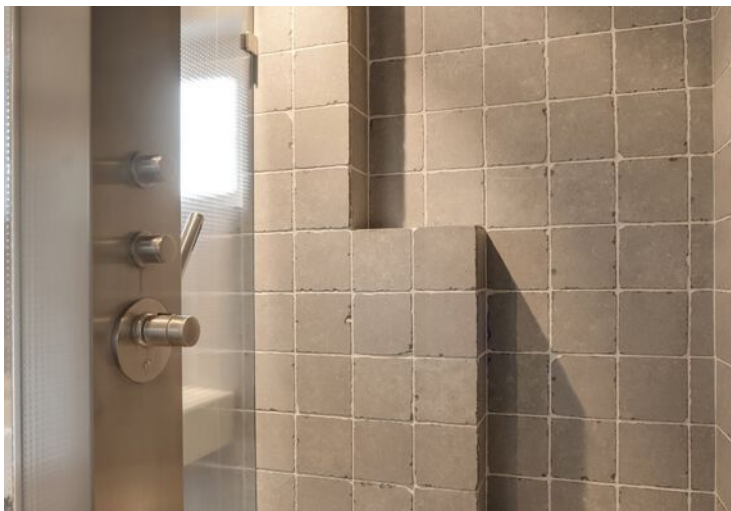
* Eindhoven Airport op circa 12 minuten met de auto.

* Hypotheek met NHG mogelijk.













Plattegrond



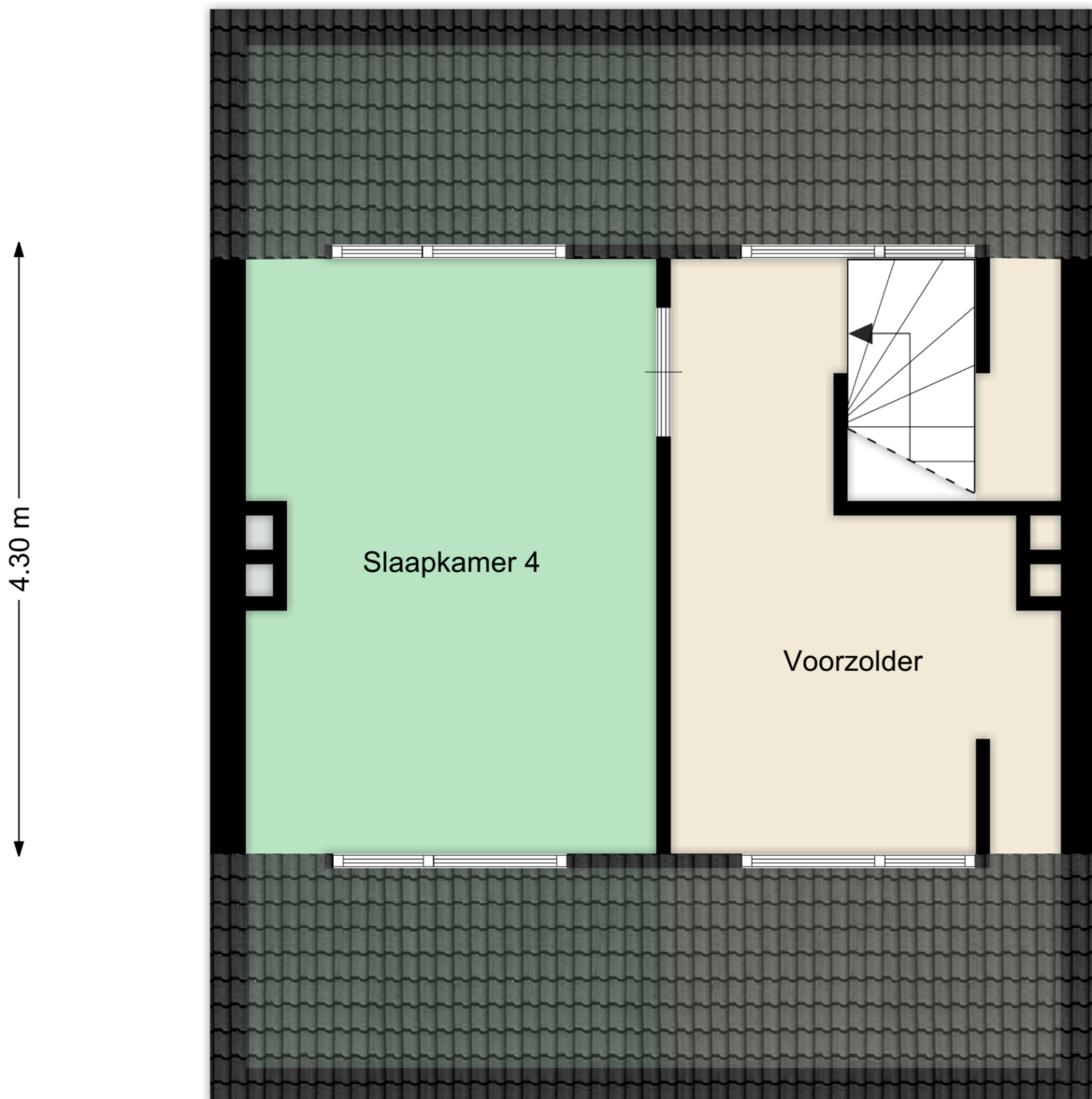
Plattegrond



Plattegrond

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

← 2.82 m → ← 2.82 m →




← 5.70 m →

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

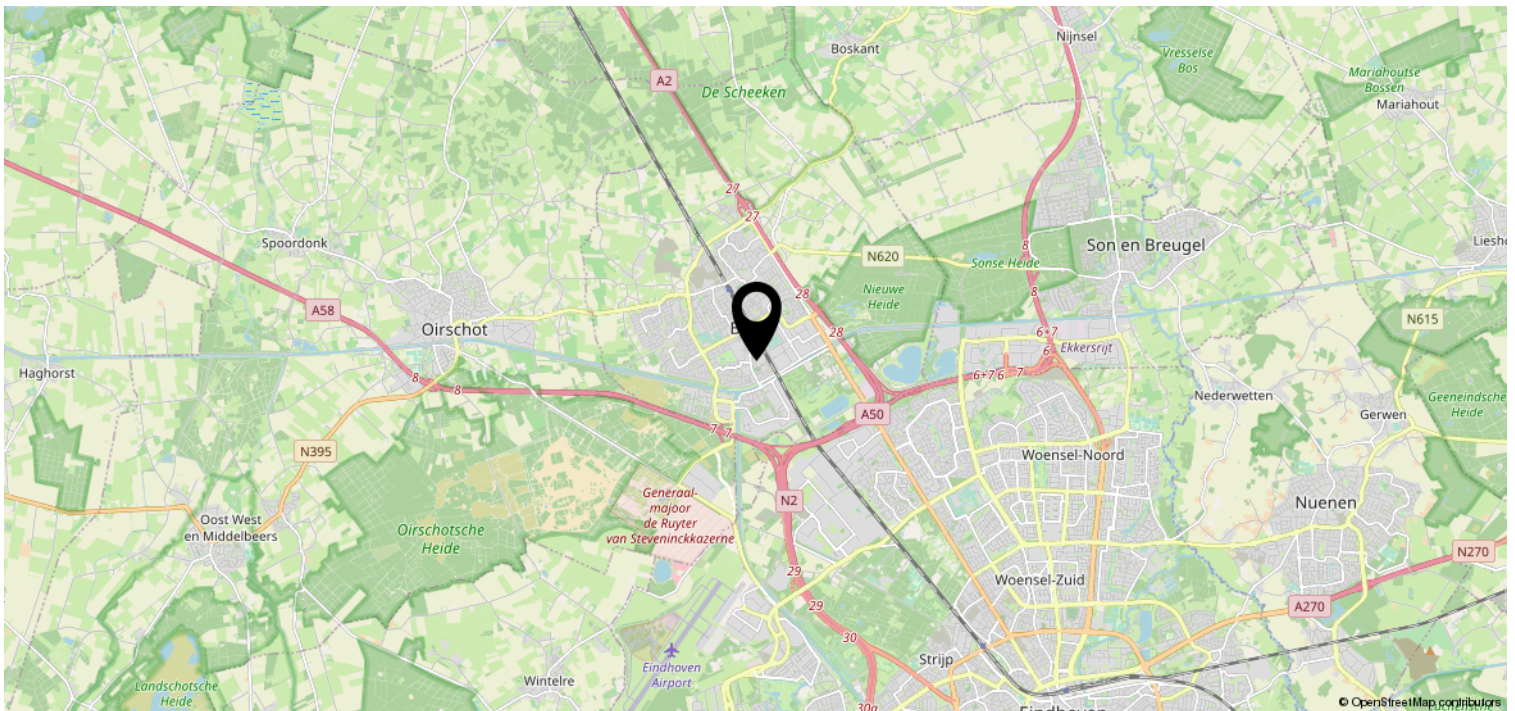
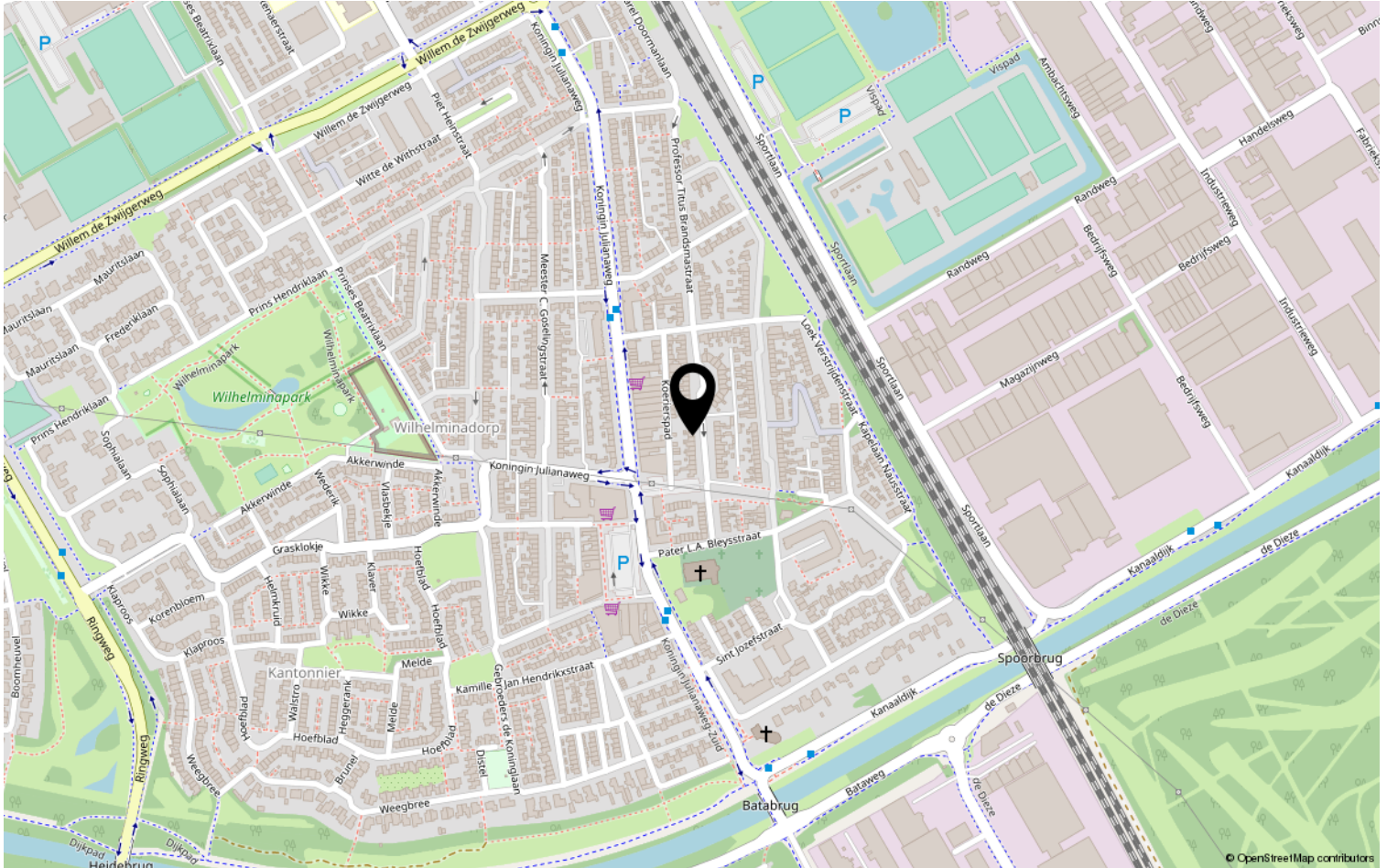
Uw referentie: Prof T Brandsma 30



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Best</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2593</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 december 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

