

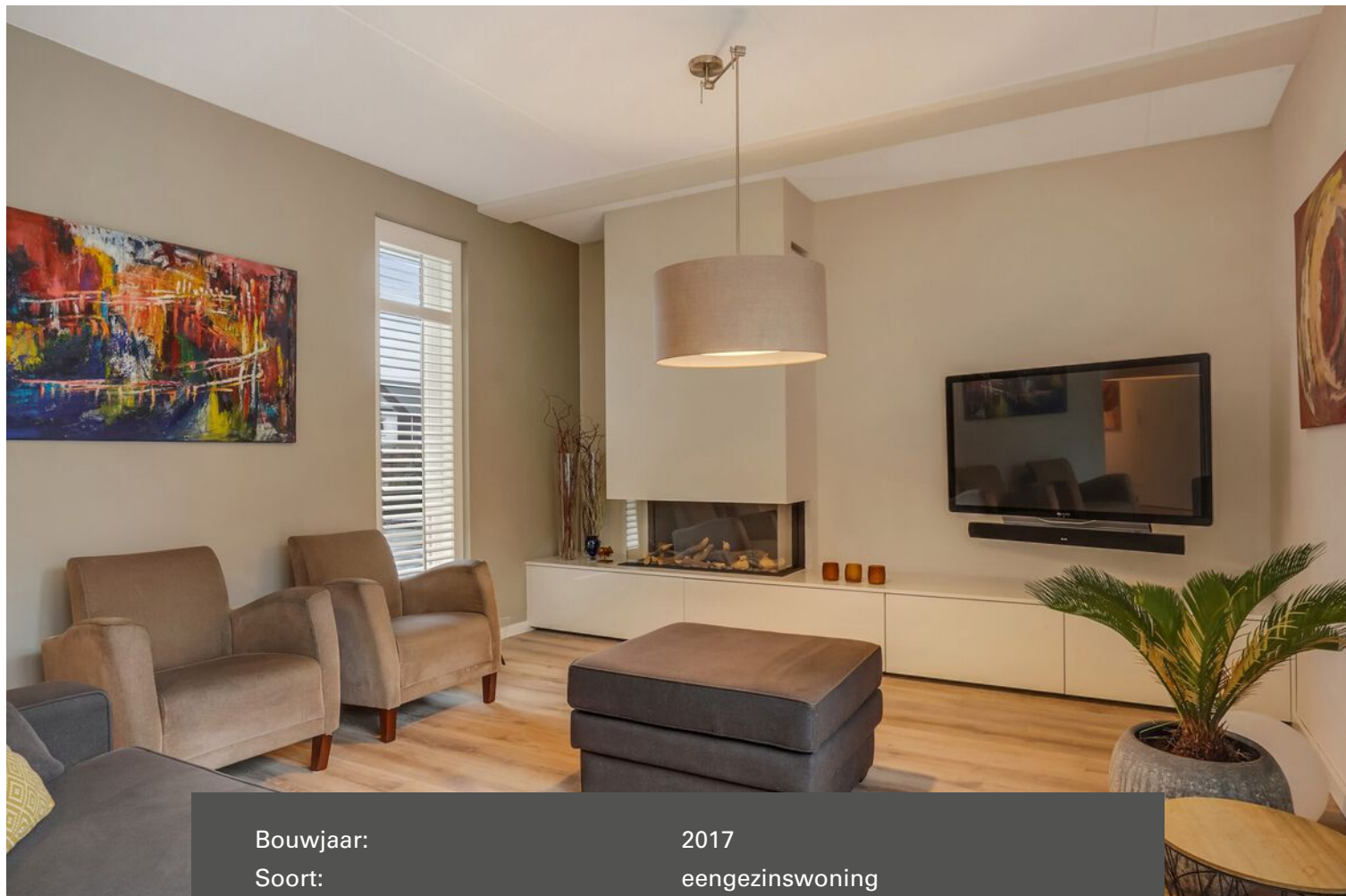
HV **VAN DER HEIJDEN** **MAKELAARDIJ**



BEST | Kantelhaak 12

vraagprijs € 425.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2017
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	490 m ³
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	185 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Op een goede woonlocatie gelegen staat deze mooie onder architectuur gebouwde 2 onder 1 kap woning in de gewilde wijk "Dijkstraten".

Voortuin. Oprit geschikt voor 2 auto's. Overdekte entree. Ontvangsthal met de meterkast en toiletruimte. Sfeervolle living gericht op tuinzijde met openslaande tuindeuren, fraaie gesloten gashaard en afgewerkt met een massief houten vloer. Mooie royale tuinserre uitgevoerd in aluminium. Trap/provisiekast. Sfeervolle eetkeuken met een luxe en complete keukeninrichting en voorzien van Siemens inbouwapparatuur. Op zonzijde gelegen fraai aangelegde achtertuin met afsluitbare achterom en toegang tot de berging. Op de 1e verdieping zijn gesitueerd de 3 slaapkamers, luxe badkamer en de overloop. Via vaste trapopgang te bereiken 2e verdieping met de 4e slaapkamer en ruime bergkamer met de opstelling van o.a de HR c.v. combiketel, unit mechanische ventilatie en omvormer t.b.v. de zonnepanelen.

Gelegen op een gunstige ligging op zeer korte afstand van alle denkbare voorzieningen als scholen, winkelcentra, NS station, sportaccommodaties, natuurgebieden en belangrijke uitvalswegen.

Voor een interne bezichtiging van deze schitterende recent gebouwde woning kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met lichtpunt.

Hal afgewerkt met een massief houten vloer.

Meterkast met de water-, gas- en elektrameter en elektrakast met diverse groepen en aardlekschakelaars.

Deels betegelde toiletruimte met een fonteintje en zwevend closet met muurspoeling.

Sfeervolle living met openslaande tuindeuren, moderne gesloten gashaard en de woonkamer is afgewerkt met een mooie massief houten vloer, gestukadoorde wanden en een wit spuitwerk plafond.

Praktische trap/provisiekast met legplanken.

Mooie ruime aluminium tuinserre met inbouwverlichting, ingebouwde zonnewering, glasdeuren, waterpunt, elektrapunten en afgewerkt met terrastegels.

Open eetkeuken afgewerkt met een massief houten vloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Luxe keukeninrichting voorzien van diverse laden en kastjes, Quooker, Bora afzuigstelsel en Siemens inbouwapparatuur zoals koelkast, vaatwasmachine, kookplaat en oven/magnetron combinatie.

1E VERDIEPING:

Via vaste trap in woonkamer te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 aan achterzijde afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde afgewerkt met een laminaatvloer stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

De badkamer is afgewerkt met een mooie vloer en wandtegels en voorzien van een design radiator, ruime inloopdouche, zwevend closet en badmeubel met geïntegreerde wastafel.

2E VERDIEPING:

Via vaste trapopgang op overloop te bereiken.

Royale 4e slaapkamer met ingebouwde kastwanden onder de schuinde van de kap en de kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wanden.

Bergkamer met de opstelling van de HR Intergas c.v. combiketel, mechanische ventilatie, aansluiting t.b.v. wasapparatuur en unit t.b.v. de omvormer zonnepanelen.

BUITEN:

Oprit geschikt voor 2 auto's.

Voortuin aangelegd met beplanting en sierbestrating.

Fraai aangelegde achtertuin met een afsluitbare achterom en aangelegd met terrastegels en onderhoudsvrij kunstgras.

Vrijstaande houten berging voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Traditionele bouwkwaliteit met gemetselde buitengevels, betonnen verdiepingsvloeren en een lessenaarsdak met pannen gedekt.

* De mooie tuinserre met een hoogwaardig afwerkingsniveau is geplaatst in 2020.

* Duurzaam materiaalgebruik toegepast.

* Woningscheidende wanden in spouwmuur opgetrokken voor een optimale geluidsisolatie.

* Het grote deel van alle ramen en deuren zijn voorzien van horren.

* De woning bezit een energielabel A.

* Energiezuinig door het gebruik van vloer-, gevel en dakisolatie alsmede HR beglazing.

* HR c.v. combiketel (2018).

* Zonnepanelen aanwezig op het dakvlak met een omvormer op de 2e etage.

* Belangrijke uitvalswegen snel bereikbaar als de A2, A50 en A58.

* Goede voorzieningen op korte afstand zoals basis- en voortgezet onderwijs, winkelcentra, sportaccommodaties, NS station en mooie natuurgebieden.

* Eindhoven Airport op circa 12 minuten met de auto.

* Parkeren op eigen terrein mogelijk.







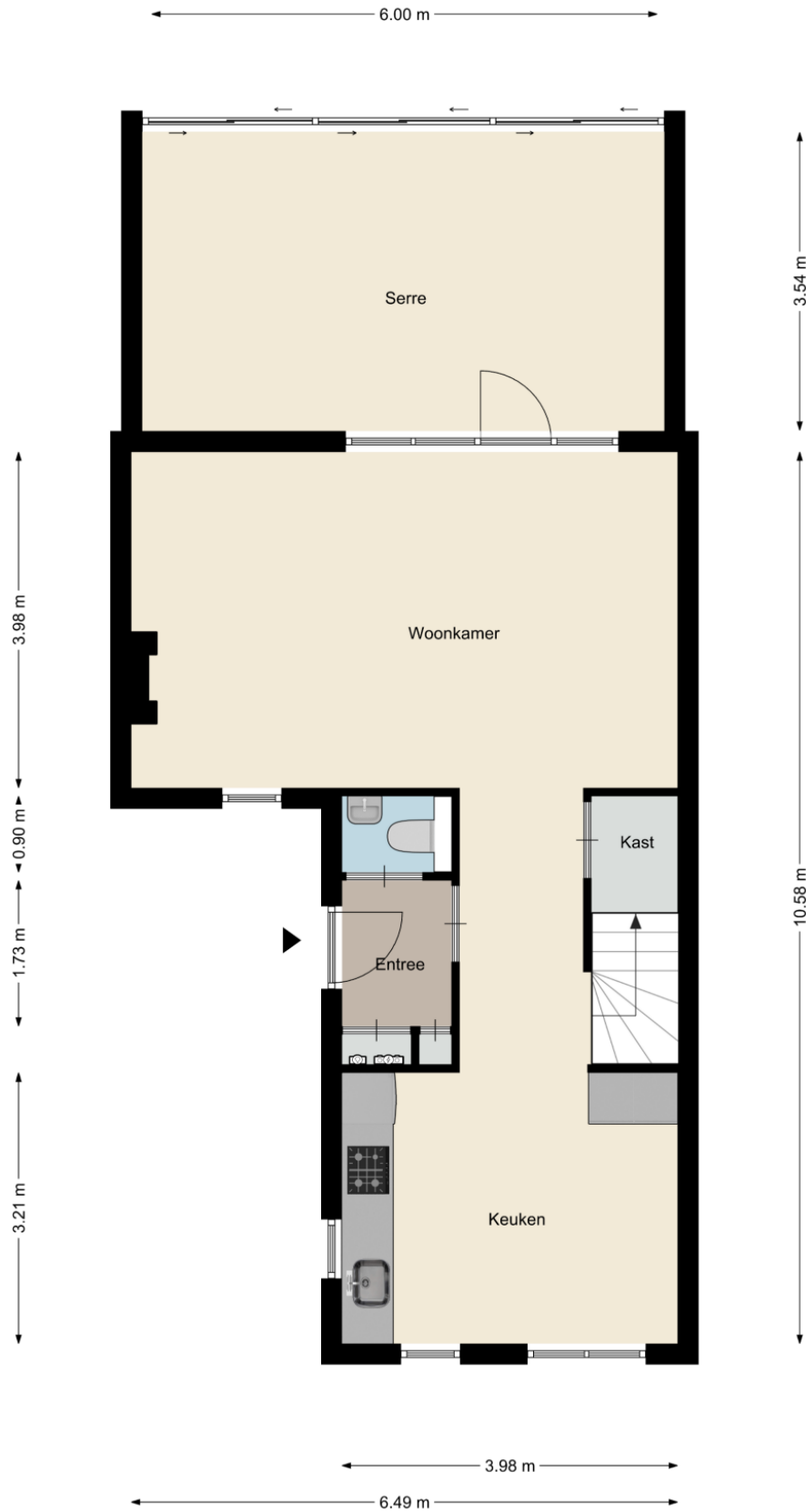




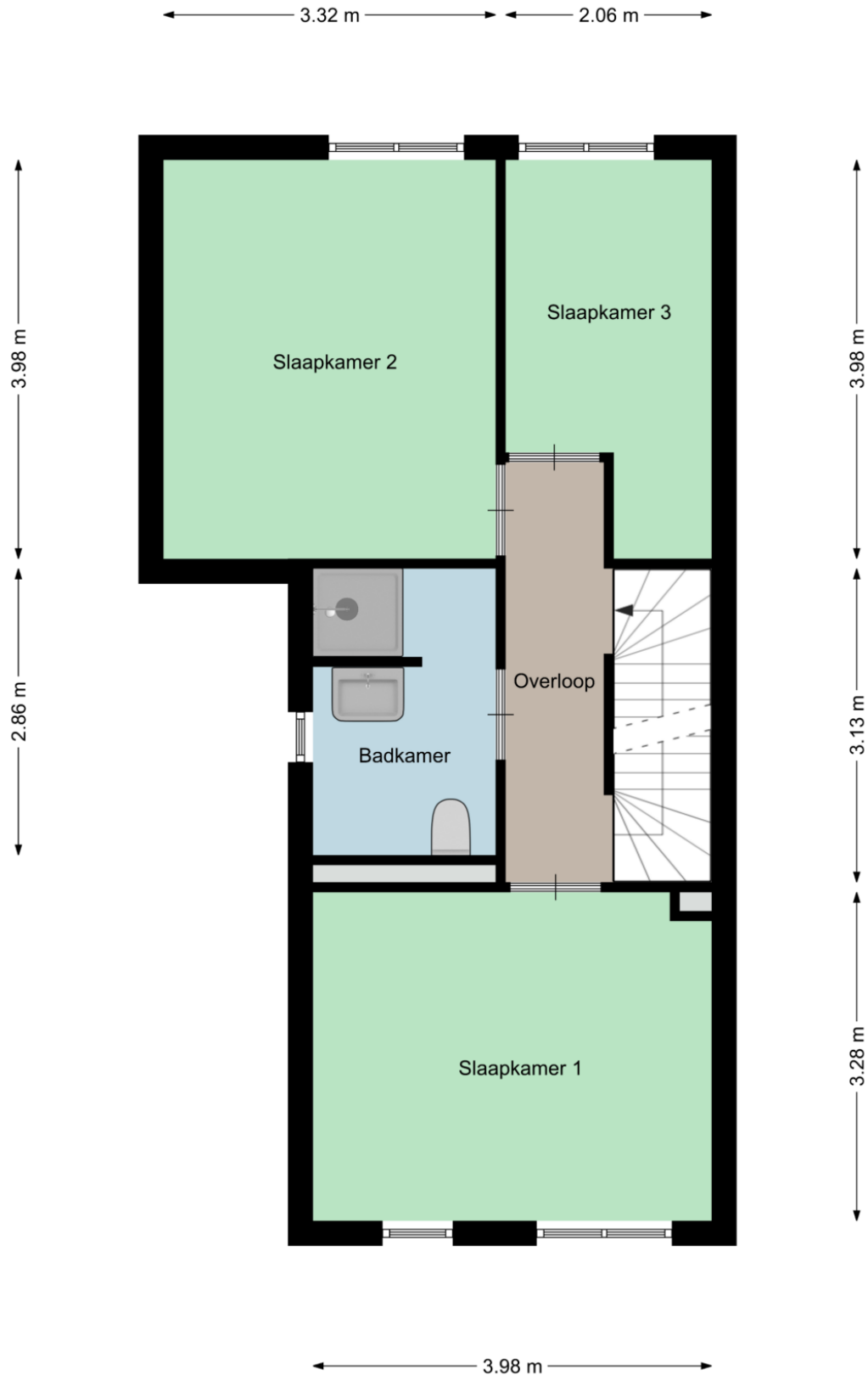




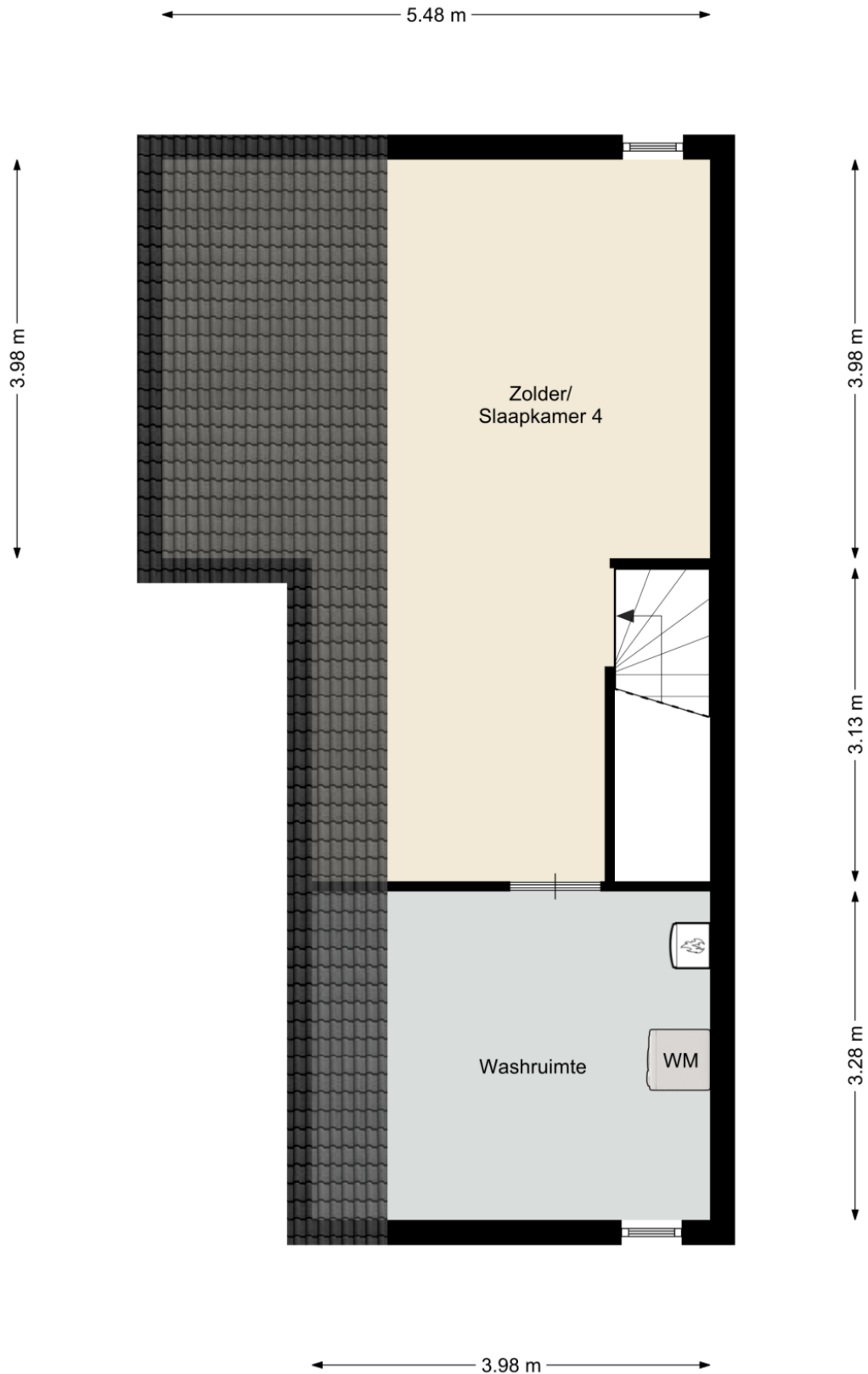
Plattegrond



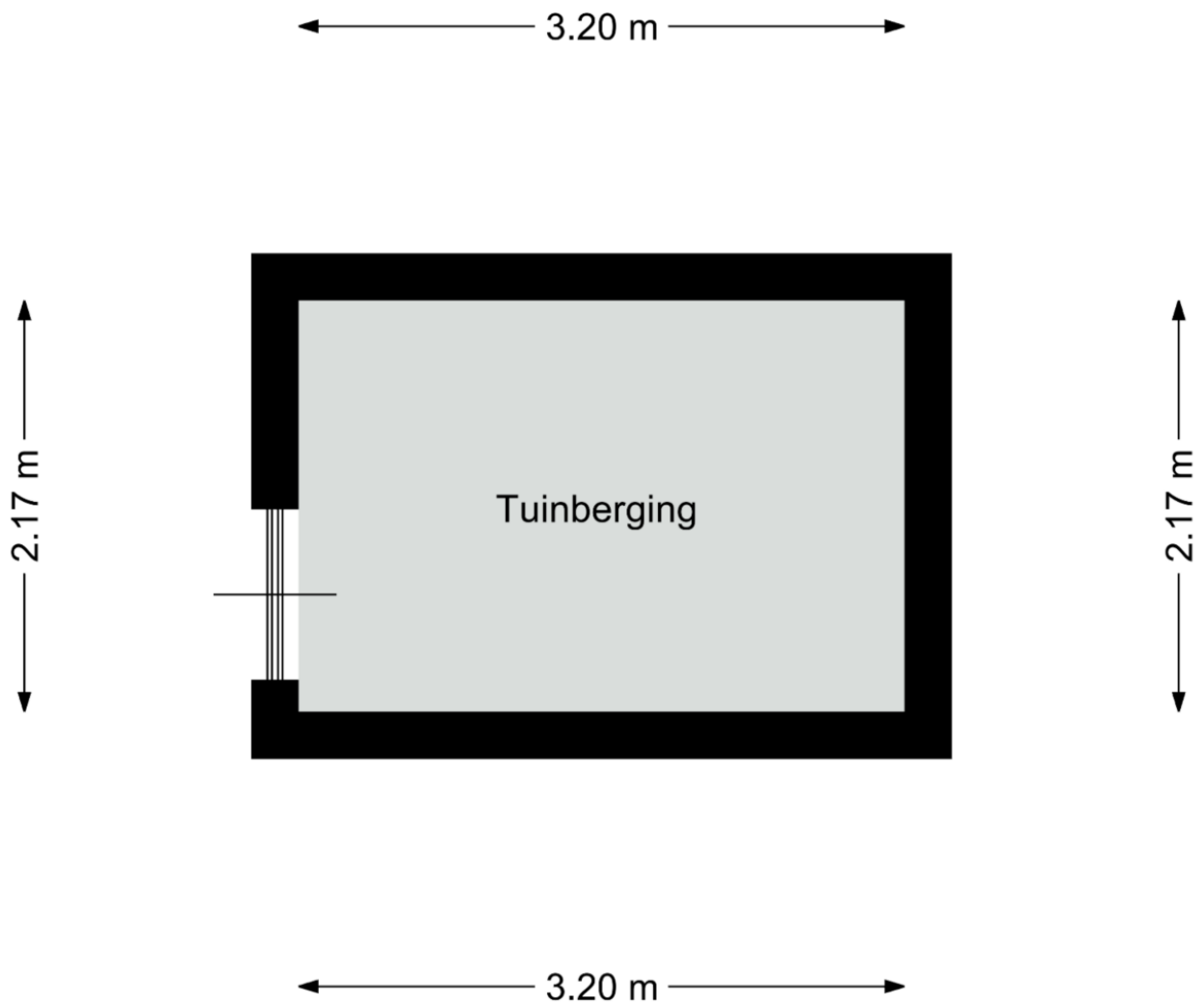
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kantelhaak 12 Best



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Best
---------------------	------

Sectie	E
--------	---

Perceel	5591
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

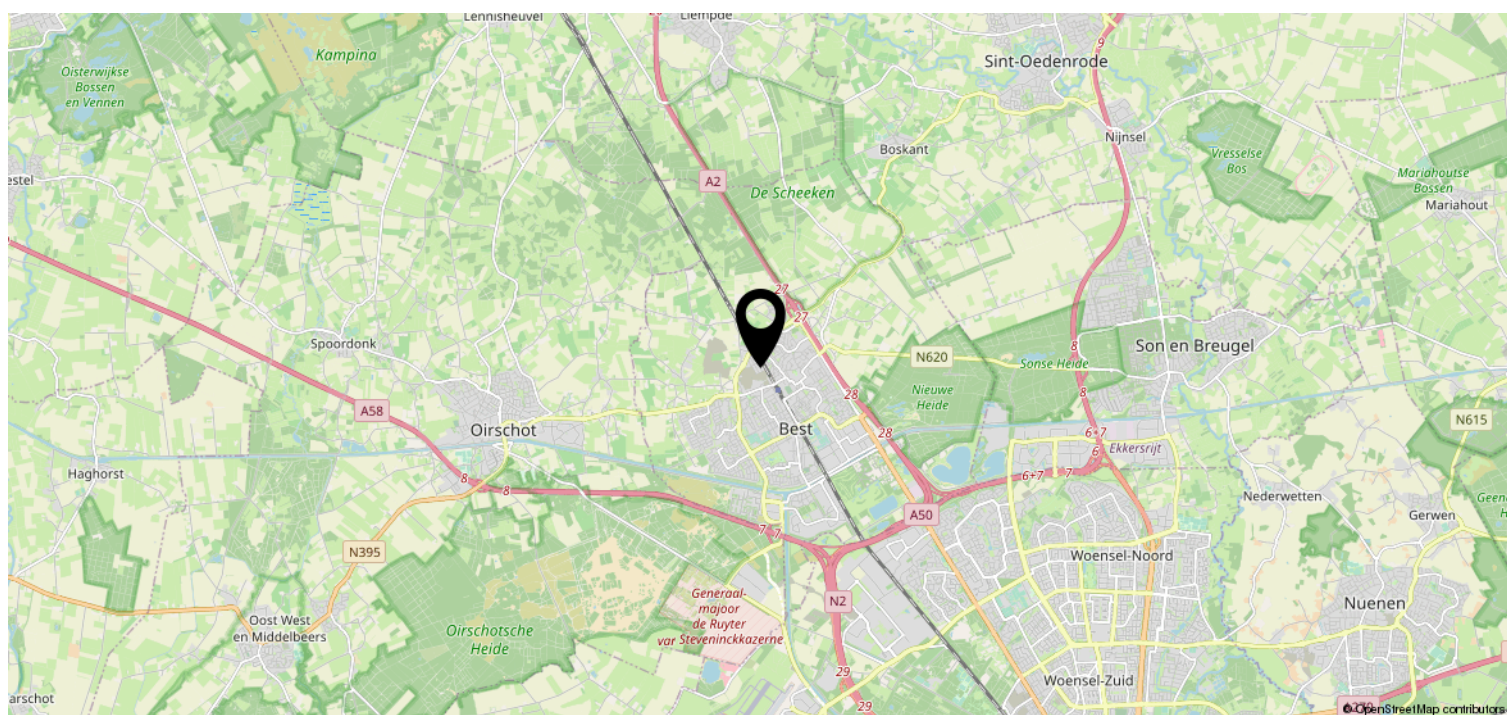
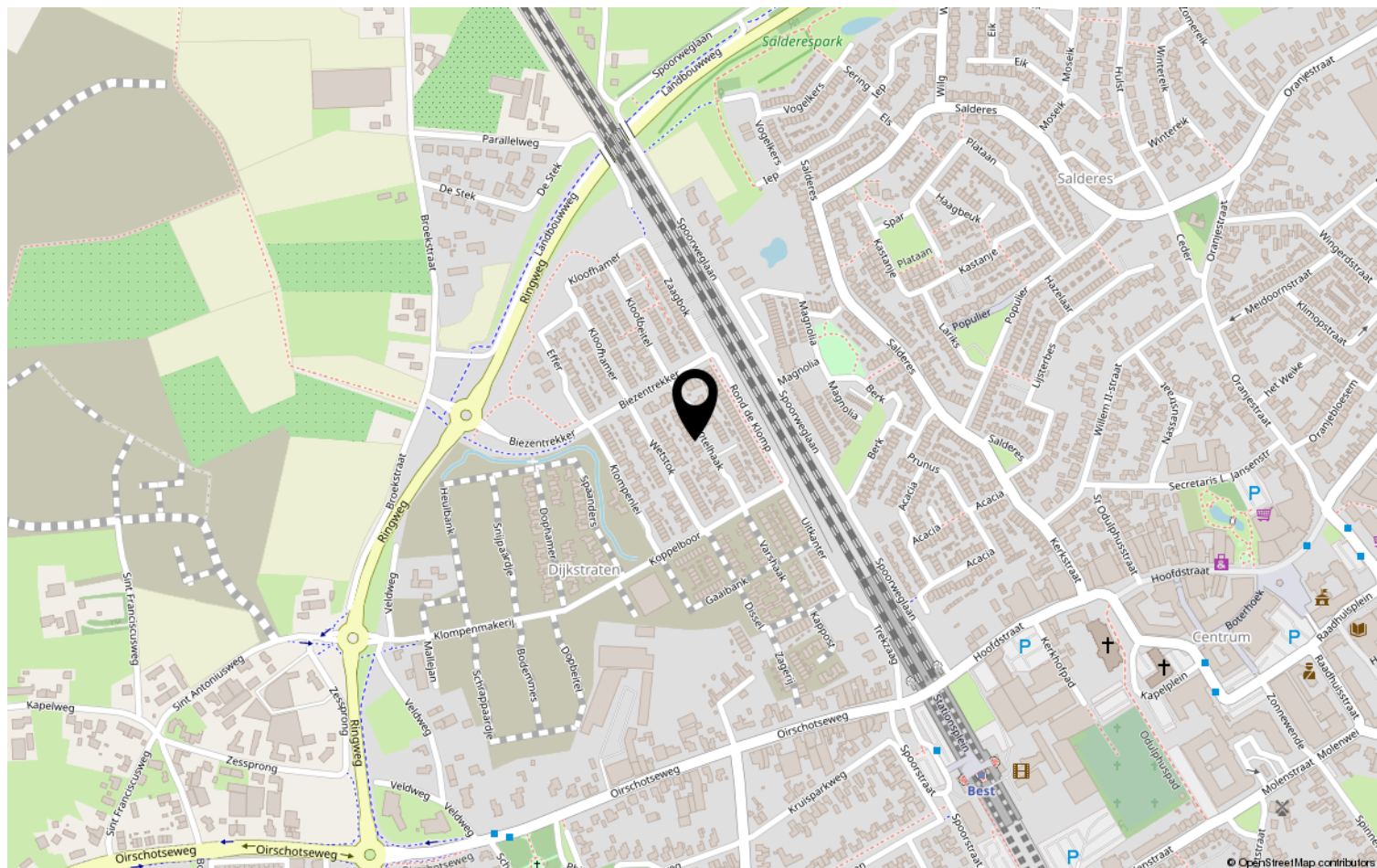
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 december 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

