

# HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Wilhelminaplein 72

vraagprijs € 298.500 k.k.

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	270 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	85 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	9 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

# Omschrijving

Dit compleet gemoderniseerde 3-kamer appartement met een eigen parkeerkelder en aanwezigheid van een lift is gelegen op een levendige woonlocatie aan het winkelplein.

Hoofdentree complex met de videofoon installatie. De centrale ontvangsthal welke toegang biedt tot het trappenhuis en lift. Souterrain met de privé parkeerkelder en separate berging. De woning bevindt zich op de 2e verdieping welke te bereiken is via een open galerij. Entree naar de hal met de meterkast en toiletruimte. De ruim opgezette living is afgewerkt met een mooie massief houten delen vloer en gestukadoorde wanden. Via loopdeur in woonkamer te bereiken loggia met uitzicht op het gezellige winkelplein. Open keuken met een eigentijdse keukeninrichting in hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Interne bergruimte met o.a. de opstelling van de HR c.v. combiketel en aansluiting t.b.v. de wasapparatuur. De 2 slaapkamers liggen zijn gesitueerd aan de achterzijde van het appartement. Luxe en modern afgewerkte badkamer welke in 2020 compleet is gerenoveerd.

Dit mooie appartementencomplex is gelegen op een gewilde woonlocatie op korte afstand van alle denkbare voorzieningen als winkelcentra, scholen, sportaccommodaties, natuurgebieden, NS station, Eindhoven Airport en belangrijke uitvalswegen.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

## INDELING:

### BEGANE GROND:

Hoofdentree met de brievenbussen en de videofoon installatie.

Centrale ontvangsthal met de toegang tot het trappenhuis en lift naar verdiepingen.

### Souterrain:

Bij het appartement behoren de separate berging en een eigen privé parkeerplaats geschikt voor één auto.

Het souterrain is te bereiken via de lift, trappenhuis en van buitenaf middels een elektrisch bedienbare garagedeur welke te bedienen is via een handzender.

### 2E VERDIEPING:

Entree woning.

Hal/gang is afgewerkt met een massief houten delen vloer, gestukadoorde wanden en een spuitwerk plafond.

Meterkast met de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet.

Royale en sfeervolle living met de videofoon installatie en de kamer is afgewerkt met een massief houten delen vloer, gestukadoorde wanden en een spuitwerk plafond.

De loggia/terras heeft een goede maatvoering om met meerdere personen gezellig buiten te zitten.

Open keuken met een complete en nette keukeninrichting welke is voorzien van diverse laden en kasten, werkblad, rvs spoelbak en inbouwapparatuur als een elektrische oven, 4-pits kookplaat, afzuigkap (wasemkap), koelkast en vaatwasmachine.

Bergruimte met de opstelling van de HR c.v. combiketel van intergas (2020), unit t.b.v. de mechanische ventilatie en aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

De in 2020 compleet gerenoveerde badkamer is afgewerkt met een mooie vloer en wandtegel en een stucwerk plafond. De badkamer is voorzien van een inloopdouche met thermostaatkraan en badmeubel met geïntegreerde wastafel.

Slaapkamer 1 betreft de hoofdslaapkamer en is afgewerkt met een massief hardhouten delen vloer, gestukadoorde wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 is afgewerkt met een massief hardhouten delen vloer, gestukadoorde wanden en een spuitwerk plafond.

**ALGEMEEN:**

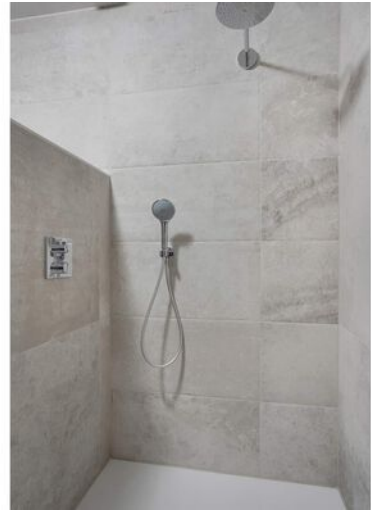
- \* Het betreft hier een comfortabel ruim uitgevoerd 3-kamer appartement gelegen op 2e etage van fraai kleinschalig appartementencomplex (12 stuks) met uitzicht op het levendige plein en loggia op zonzijde.
- \* Beschermd veilig en comfortabel wonen met o.a. videofoon/intercominstallatie en een eigen parkeerplaats en berging met op afstand bedienbare roldeur.
- \* Duurzaam materiaalgebruik met o.a. hardhouten ramen, -deuren en -kozijnen.
- \* Energiezuinig middels vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing in het gehele appartement.
- \* Lage stooklasten mede mogelijk door HR CV combiketel (2020).
- \* Service/eigenaarslasten bedragen €..... per/maand. Dit is een bijdrage voor o.a. groot- en kleinonderhoud, opstalverzekering, energiekosten algemeen, lift, algemeen, schoonmaakkosten etc.
- \* Uitstekende en snelle verbinding naar Eindhoven, 's-Hertogenbosch, Tilburg en Nijmegen (A2, A58 en A50) en op fietsafstand van station met NS station.
- \* Bel voor een aantrekkelijke persoonlijke hypotheek offerte naar ons kantoor via 0499-335858.



















# Plattegrond






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

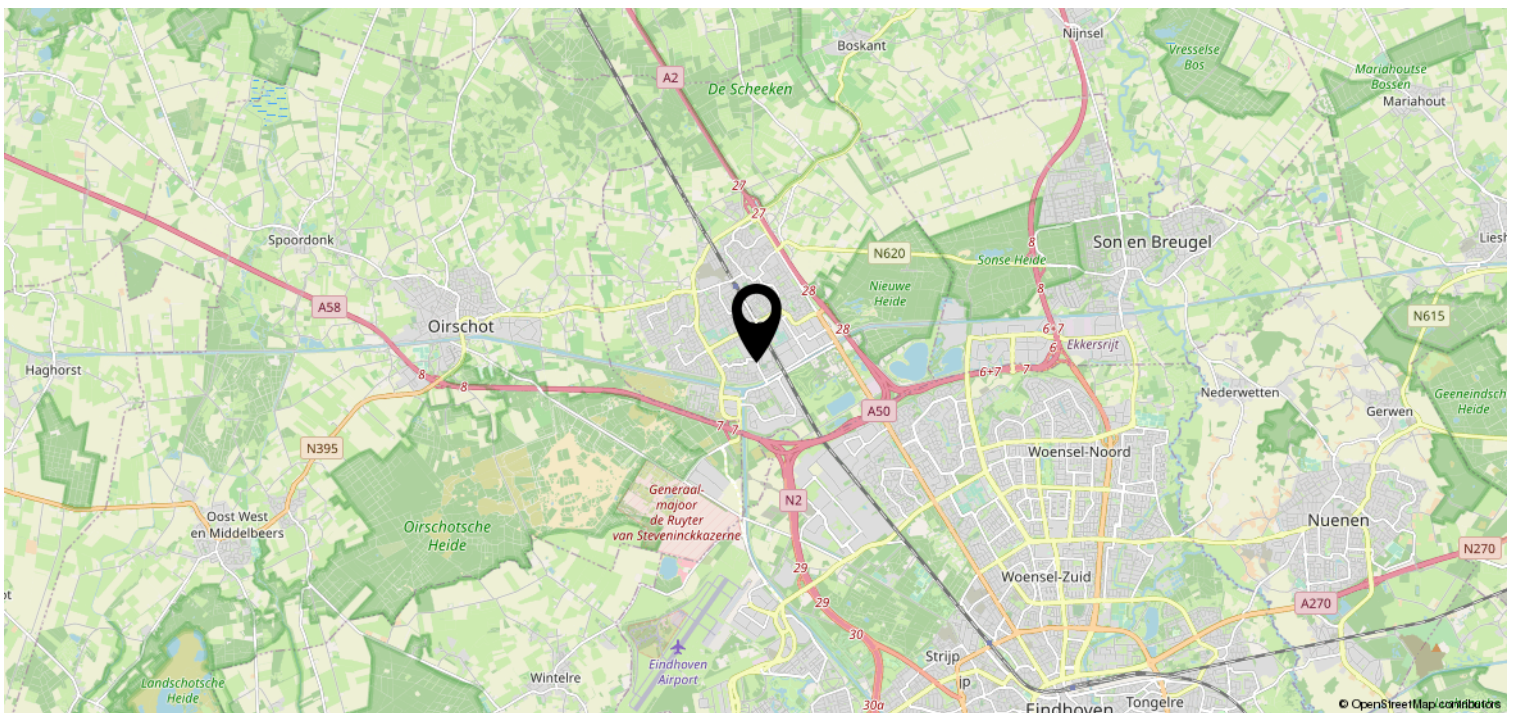
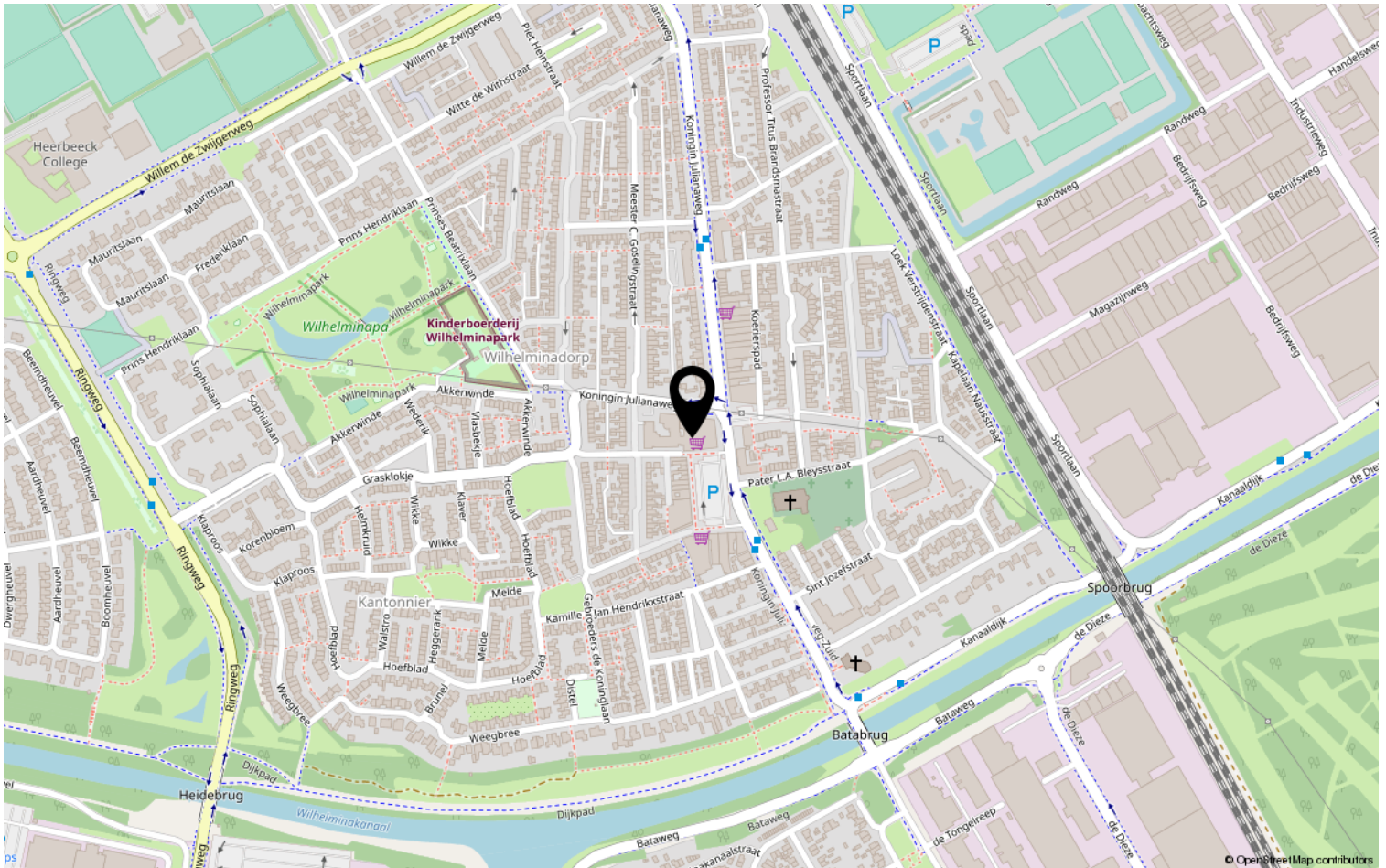
Uw referentie: Wilhelminaplein 72 B



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Best</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4664</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart





# Heeft u interesse?



**HV** VAN DER HEIJDEN  
**MAKELAARDIJ**

Spoorstraat 1, Best  
5684AA

0499-335858

[info@vanderheijdenmakelaardij.nl](mailto:info@vanderheijdenmakelaardij.nl)  
[vanderheijdenmakelaardij.nl](http://vanderheijdenmakelaardij.nl)

