

# HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Mgr. Dr. Th. Goossensstraat 26

vraagprijs € 275.000 k.k.

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1962
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	371 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	95 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	157 m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte:	13 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	12 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

# Omschrijving

Deze leuke en uitgebouwde tussenwoning met berging is gelegen in de gewilde woonwijk "Hoge Akker".

Entree. Hal met de meterkast. Royale uitgebouwde living met openslaande tuindeuren. Open keuken met een complete keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kastjes en inbouwapparatuur. Bijkeuken/portaal. Betegelde toiletruimte. Circa 9.00 meter diepe achtertuin met een afsluitbare achterom en toegang tot de berging. Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, badkamer en overloop. Via vlizotrap te bereiken bergzolder met de opstelling van de HR combiketel van het merk Remeha.

De woning is gelegen nabij diverse goede voorzieningen als scholen, winkelcentra, natuurgebieden, sportaccommodaties, NS station en belangrijke uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

## INDELING:

### BEGANE GROND:

Entree.

Hal afgewerkt met een tegelvloer.

Meterkast met de gas- en elektrameter en gemoderniseerde elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

De sfeervolle uitgebouwde living met openslaande tuindeuren naar terras en de kamer is afgewerkt met een tegelvloer, gestukadoorde wanden en strak stucwerk plafond.

Open keuken met een een mooie licht keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van laden en kastjes, rvs spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, elektrische oven, magnetron, koelkast, diepvrieskast en een vaatwasmachine.

Deels betegelde bijkeuken/portaal met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

Modern betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

Praktische kelder met legplanken.

### 1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Overloop.

Slaapkamer 1 aan achterzijde is afgewerkt met stucwerk deels behangen wanden en een fijn schuurwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde is afgewerkt met behangen wanden en een fijn schuurwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde is afgewerkt met stucwerk wanden en een fijn schuurwerk plafond.

Betegelde badkamer voorzien van een ligbad/douche en een wastafel.

### 2E VERDIEPING:

Via vlizotrap te bereiken.

Ruime bergzolder met de opstelling van de HR c.v. combiketel van Remeha (2010).

### BUITEN:

Voortuin (3.00 x 6.50 meter) aangelegd met sierbestrating, siergrind en beplanting.

Achtertuintuin (9.30 x 6.90 meter) met een afsluitbare achterom, houten delen erfafscheiding en aangelegd met terrastegels, kunstgras en beplanting.

Stenen berging (3.00 x 4.00 meter) voorzien van elektra.

**ALGEMEEN:**

- \* Het betreft hier een traditioneel en goed gebouwd woonhuis met gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt.
- \* Aan achterzijde is de woning over de volle breedte uitgebouwd waardoor er een mooie indeling is ontstaan op de begane grond.
- \* De uitbouw is voorzien van vloer-, gevel en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.
- \* Circa 9.00 meter diepe achtertuin met een afsluitbare achterom en toegang tot de berging.
- \* Belangrijke uitvalswegen als de A2, A58 en A50 zijn snel bereikbaar.
- \* NS station op circa 5 minuten fietsen.
- \* Eindhoven Airport op 12 minuten met de auto.
- \* HR c.v. combiketel van Remeha.









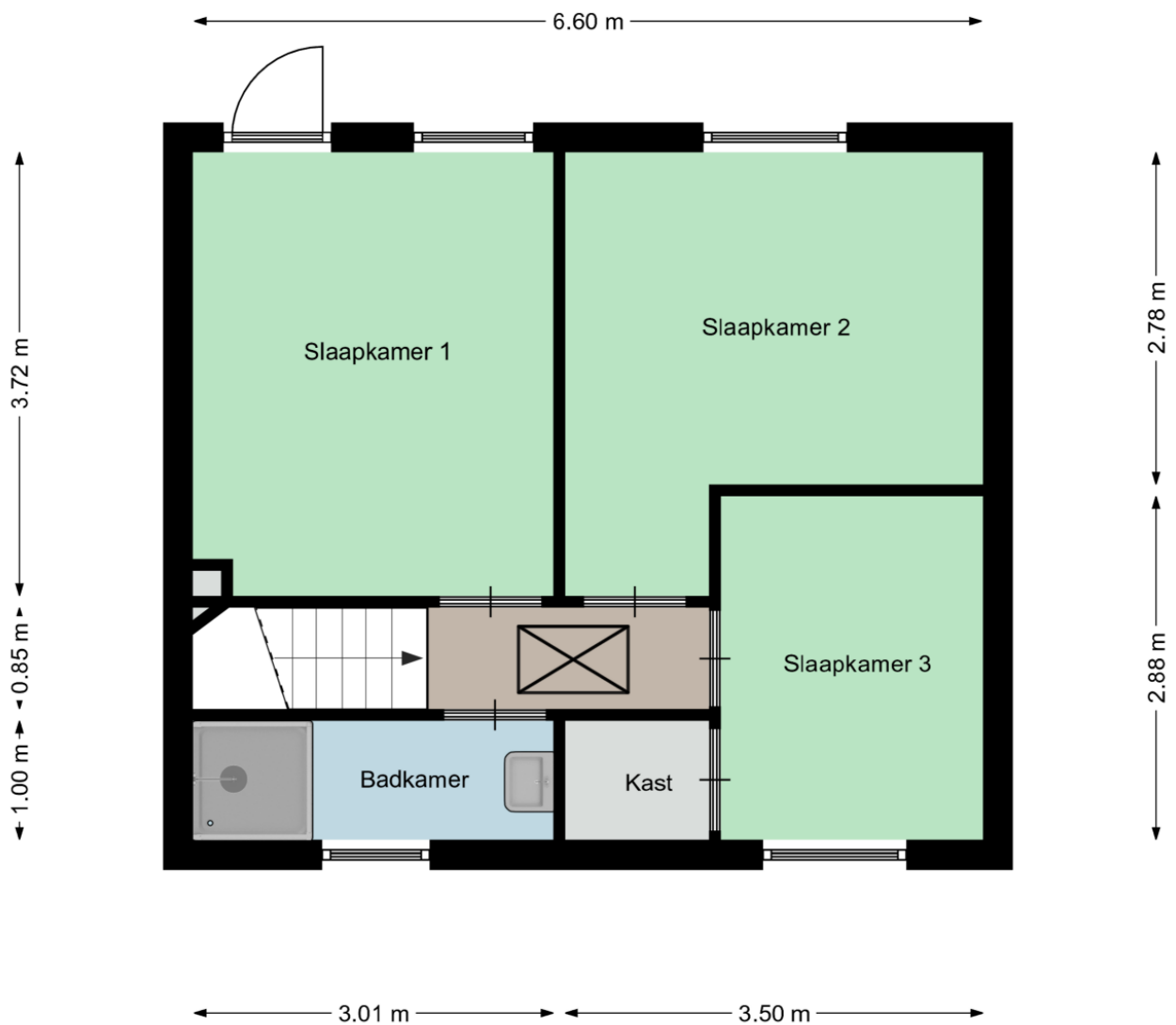




# Plattegrond

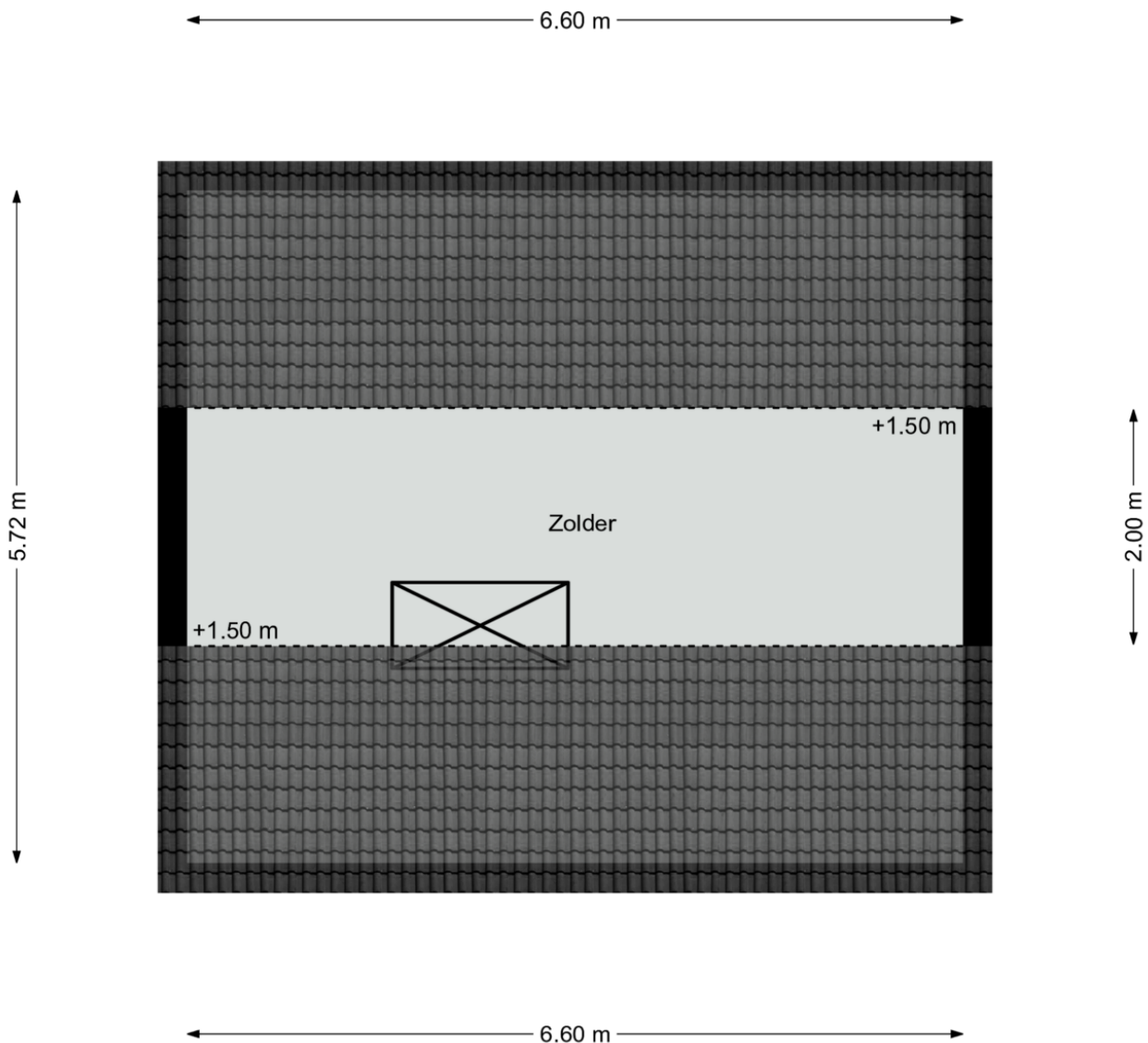


# Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Studio BLIEK [www.studiobliek.nl](http://www.studiobliek.nl)

# Plattegrond




Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Studio BLIEK [www.studiobliek.nl](http://www.studiobliek.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mgr Dr Th Goo26 Best

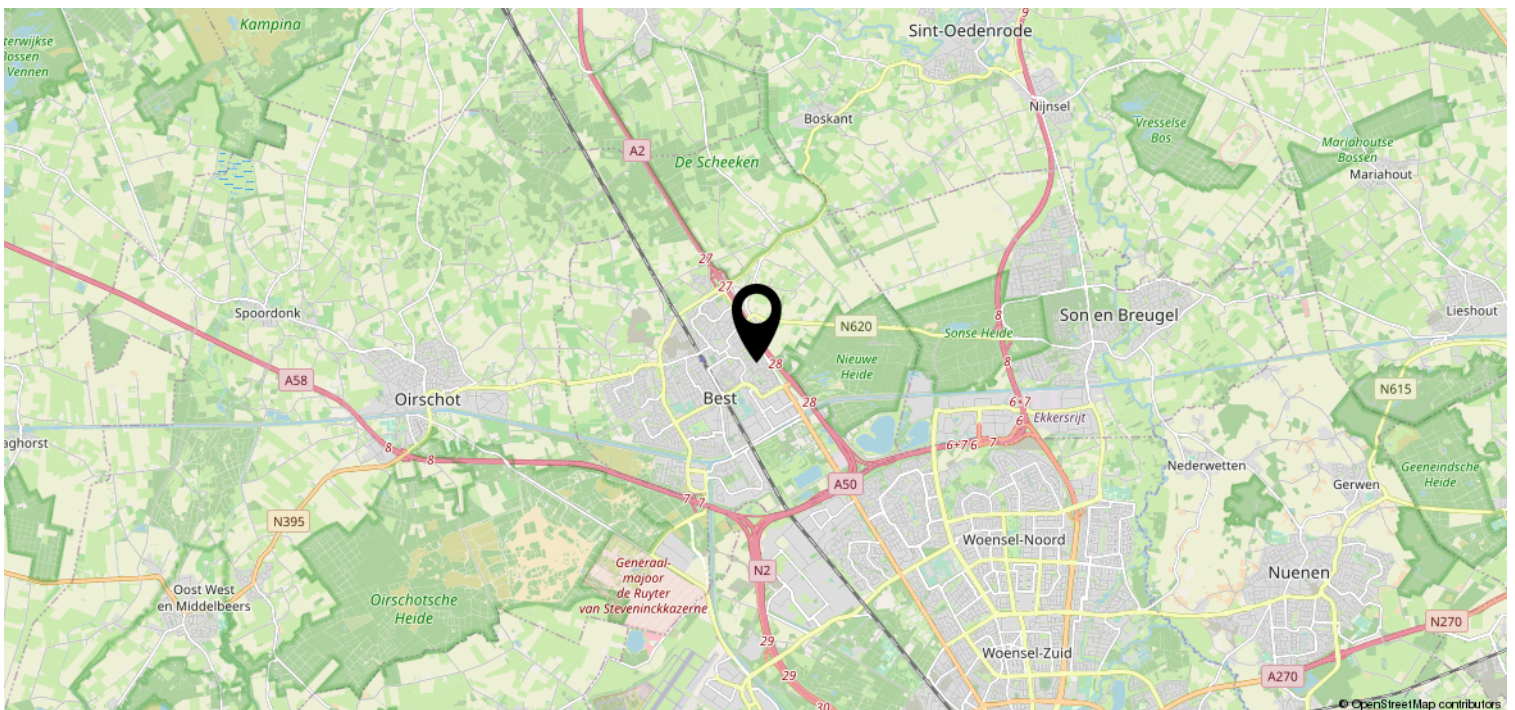
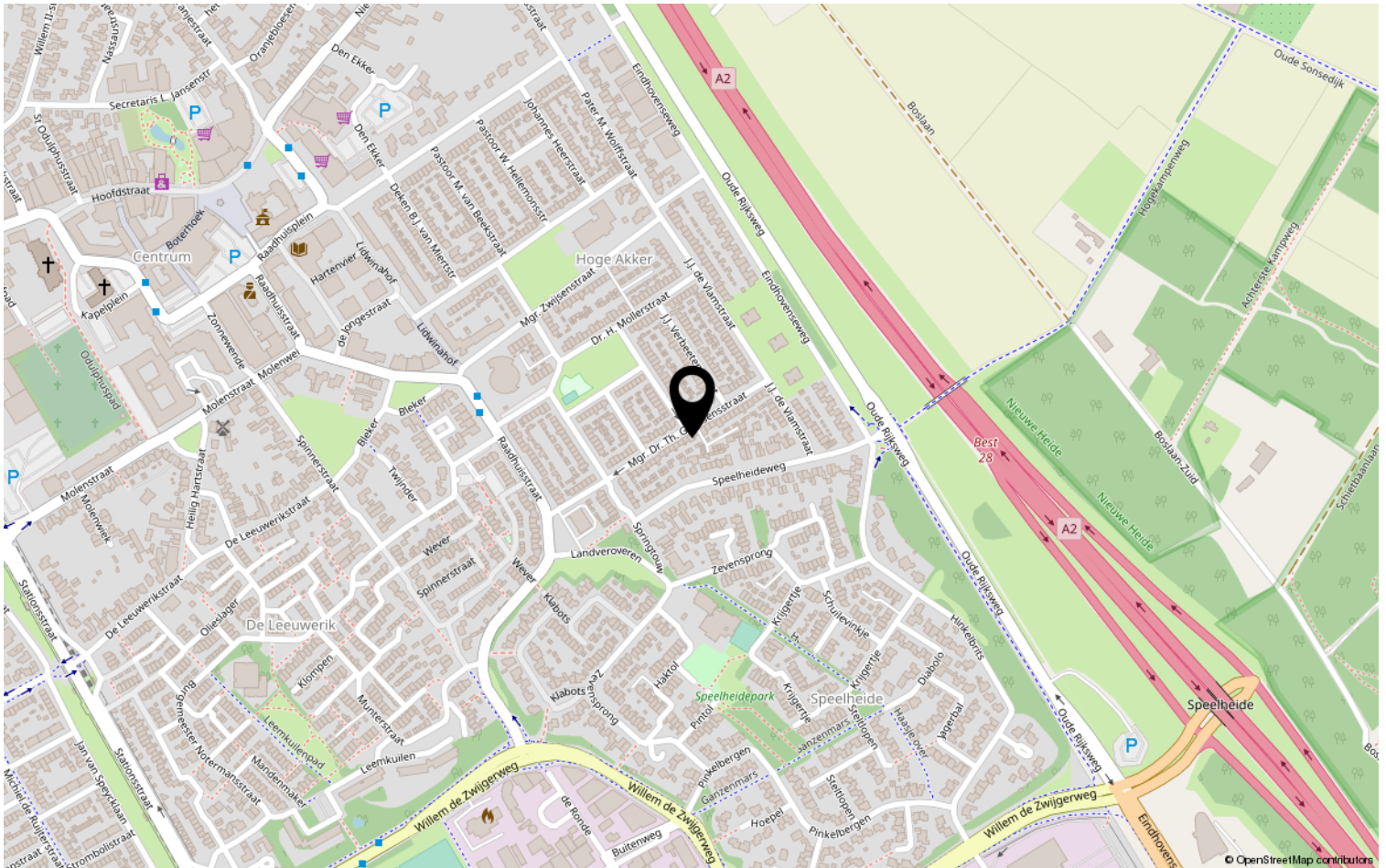


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Best</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 5488</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 februari 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



**HV** VAN DER HEIJDEN  
**MAKELAARDIJ**

Spoorstraat 1, Best  
5684AA

0499-335858

[info@vanderheijdenmakelaardij.nl](mailto:info@vanderheijdenmakelaardij.nl)  
[vanderheijdenmakelaardij.nl](http://vanderheijdenmakelaardij.nl)

