

# HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



**BEST** | Hartenvier 47

vraagprijs € 360.000 k.k.

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1989
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	358 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	116 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	4 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

# Omschrijving

Dit royaal en goed ingedeelde 4-kamer appartement met lift, privé parkeerkelder en separate berging is gelegen aan de rand van het gezellige centrum van Best.

Hoofdentree met de brievenbussen en bellentableau met videofoon installatie. Centrale hal met toegang tot de lift en trappenhuis. Souterrain met de parkeerkelder en separate berging. Op de 4e verdieping bevindt zich dan het prachtige 4-kamer appartement welke als volgt is ingedeeld; entree, hal met de meterkast, toiletruimte en interne berging met de opstelling HR c.v. combiketel (2005) en unit t.b.v. de mechanische ventilatie. De royale living is afgewerkt met mooie massief houten parketvloer en gestukadoorde wanden en een spuitwerk plafond. Het balkon van circa 16 m2 is toegankelijk via de living. Semi-open keuken welke is ingericht met een praktische keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur. Slaapkamer 1 is voorzien van een op maat gemaakte kastenwand en afgewerkt met massief houten parketvloer en eveneens gestukadoorde wanden en een spuitwerk plafond. Slaapkamer 2 bezit dezelfde afwerking als slaapkamer 1. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, separate douchecabine, badmeubel met dubbele wastafel en een closet.

Gelegen op een gewilde woonlocatie aan de rand van het centrum van Best nabij alle denkbare voorzieningen zoals winkelcentra, sportaccommodaties, NS station, scholen, natuurgebieden en belangrijke uitvalswegen.

Heeft u belangstelling gekregen voor dit appartement? Dan is het mogelijk een afspraak te maken met ons kantoor voor een interne bezichtiging zodat u het met eigen ogen kunt bewonderen.

## SOUTERRAIN:

Het souterrain gelegen onder het hoofdgebouw is via lift en traphuis te bereiken.

Via de elektrisch bedienbare poort rijdt u de auto binnen in de ondergrondse parking waar de auto geparkeerd kan worden op de eigen privé parkeerplaats.

De afsluitbare separate bijbehorende berging is eveneens gelegen in deze ruimte.

## BEGANE GROND:

Hoofdentree.

Portaal met de brievenbussen en bellentableau met de videofoon installatie.

Centrale hal welke toegang biedt tot de lift en trappenhuis.

## APPARTEMENT (4E VERDIEPING):

Portiek met de entree naar de woning.

Ontvangsthal afgewerkt met een massief houten parketvloer, spuitwerk wanden en een -plafond.

Meterkast met de elektra- en gasmeter en elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaar.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en een closet.

Interne berging deels betegeld met de opstelling van de H.R. combiketel (merk Bosch, bouwjaar 2005) en bijbehorende boiler, unit ten behoeve van de mechanische ventilatie en aansluiting ten behoeve van wasapparatuur.

Royale living met een gesloten houtkachel, loopdeur naar frans balkon en afgewerkt met een massief houten parketvloer, stukwerk wanden en een spuitwerk plafond (video-phone installatie) (schuifpui naar balkon).

Semi-open keuken met een praktische keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kasten, elektrisch kookplaat, wasemkap, rvs-spoelbak, koelkast en diepvrieskast. Slaapkamer 1 afgewerkt met een massief houten parketvloer, pleisterwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 afgewerkt met een massief houten parketvloer, pleisterwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Geheel betegelde badkamer, voorzien van een ligbad, separate douchecabine, badmeubel met dubbele wastafel en een closet.

**ALGEMEEN:**

\* Het betreft hier een goed ingedeeld 4-kamer appartement met eigen parkeerkelder en separate berging.

\* Degelijke bouw kwaliteit met o.a. hardhouten ramen, -deuren en -kozijnen.

\* Energiezuinig door het gebruik van gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

\* HR c.v. combiketel van het merk Bosch.

\* Veilig en beschermd wonen mede door o.a. videofoon installatie, inbraak beveiligde ramen en -deuren, souterrain uitsluitend door bewoners te betreden, hoofdentree kan uitsluitend door bewoners worden betreden, hoofdentree kan vanuit het appartement elektrisch worden geopend.

\* Levensloopbestendig door de aanwezigheid van een lift welke u brengt naar alle verdiepingen inclusief het souterrain.

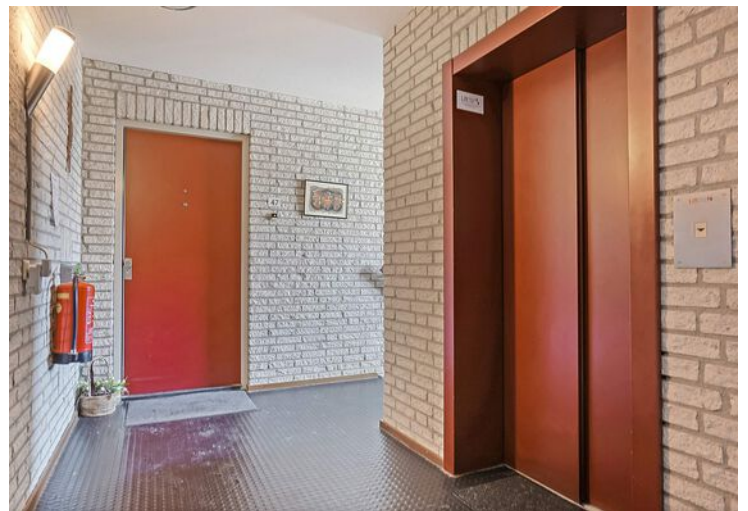
\* 't Claeverviere appartementencomplex bezit o.a. een prachtige tuin gelegen tussen de gebouwen welke autovrij is.

\* De servicekosten bedragen € 225,- per maand.













# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Hartenvier 47 Best



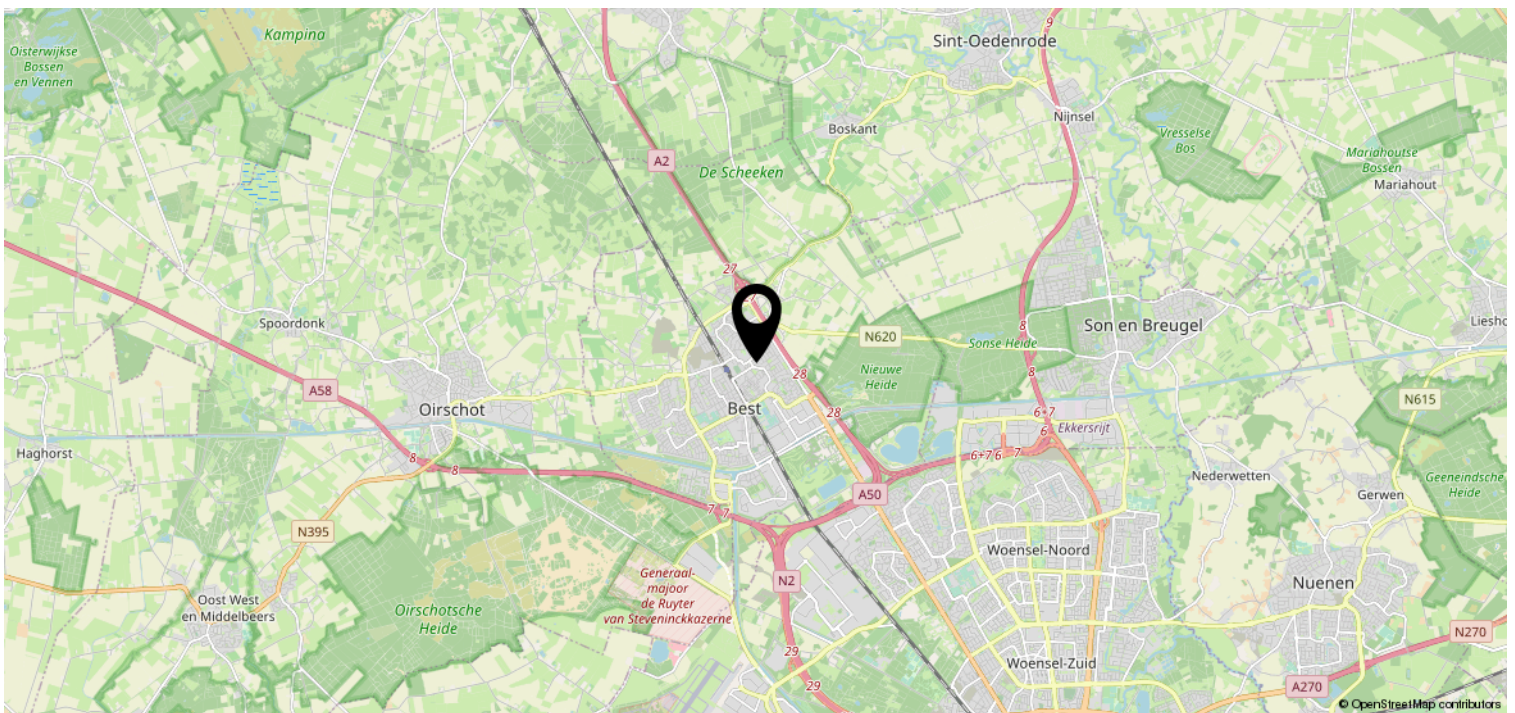
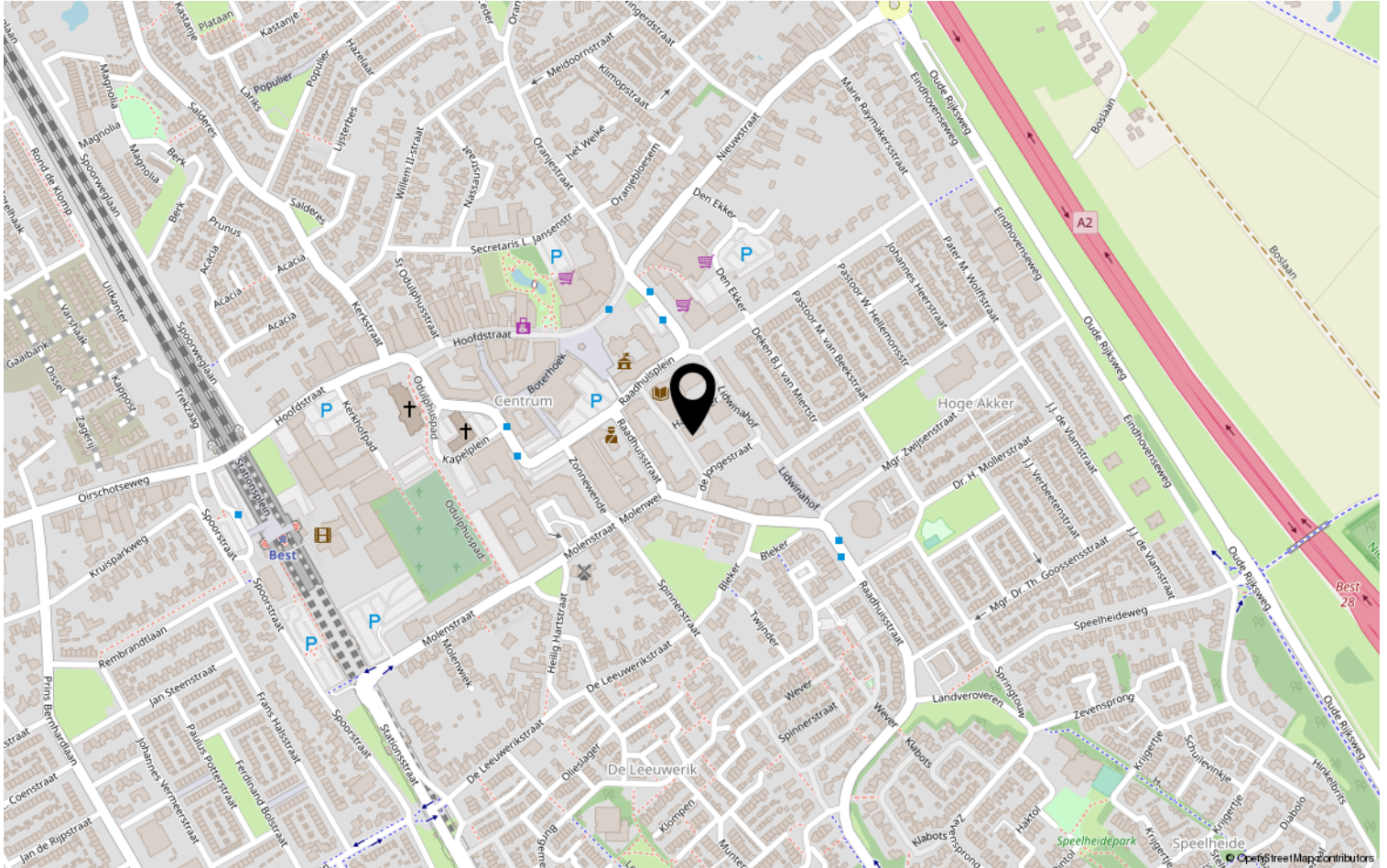
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Best
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	H
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4080
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 februari 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



**HV** VAN DER HEIJDEN  
**MAKELAARDIJ**

Spoorstraat 1, Best  
5684AA

0499-335858

[info@vanderheijdenmakelaardij.nl](mailto:info@vanderheijdenmakelaardij.nl)  
[vanderheijdenmakelaardij.nl](http://vanderheijdenmakelaardij.nl)

