

# HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Jachtheuvel 23

vraagprijs € 392.000 k.k.

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1995
Soort:	bungalow
Kamers:	3
Inhoud:	440 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	103 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	232 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	20 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

# Omschrijving

Deze mooie geschakelde bungalow met inpandige garage is gelegen in de gewilde woonwijk "Heuveleind".

Overdekte entree. Hal met de meterkast en garderobe. Royale living met schuifpui naar terras, open gashaard en afgewerkt met een travertinvloer. Semi open keuken met een complete keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van inbouwapparatuur. Bijkeuken met de opstelling van de HR c.v. combiketel. Achterportaal met toegang tot de betegelde toiletruimte. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafel. Slaapkamer 1 en slaapkamer 2 zijn beide afgewerkt met een travertinvloer, spuitwerk wanden en -plafond. Inpandige garage met een elektrisch bedienbare sectionaaldeur. Oprit geschikt voor één auto. Aanpandige stenen berging. Fraai aangelegde achtertuin op zonzijde gelegen.

Deze woning is gelegen op een goede woonlocatie nabij diverse nuttige voorzieningen als winkelcentra, scholen, natuurgebieden, sportaccommodaties, NS station, Eindhoven Airport en belangrijke uitvalswegen.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

## INDELING:

### BEGANE GROND:

Overdekte entree.

Hal afgewerkt met een travertinvloer, spuitwerk wanden en -plafond.

Meterkast met de water-, gas- en elektrameter en elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Royale living met een erker, schuifpui, open gashaard en afgewerkt met een travertinvloer, spuitwerk wanden en een -plafond.

De semi open keuken is voorzien van een praktische en complete keukeninrichting in hoekopstelling met diverse laden en kasten, koelkast, keramische kookplaat, elektrische oven, afzuigkap, rvs spoelbak en vaatwasmachine.

De keuken is afgewerkt met een travertinvloer, spuitwerk wanden en een -plafond.

Bijkeuken met de opstelling van de HR c.v. combiketel van Remeha uit 2015, unit t.b.v. de mechanische ventilatie, aansluiting t.b.v. wasapparatuur en pomp voor de vloerverwarming.

Achterportaal afgewerkt met een travertinvloer, spuitwerk wanden en -plafond.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en zwevend closet.

Geheel betegelde badkamer voorzien van een ligbad, separate douchecabine en badmeubel met wastafel.

Slaapkamer 1 is afgewerkt met een travertinvloer, spuitwerk wanden en -plafond.

Slaapkamer 2 is afgewerkt met een travertinvloer, spuitwerk wanden en -plafond.

Inpandige garage met een loopdeur naar de living, elektrisch bedienbare sectionaaldeur, radiator en afgewerkt met een tegelvloer.

Oprit geschikt voor 1 auto.

Voortuin met een gevelkraantje en aangelegd met siergrind en sierbestrating.

De achtertuin (5.55 x 9.24 meter) is aangelegd met sierbestrating, diverse beplanting en een houten delen erfafscheiding.

Berging (1.68 x 2.00 meter).

## ALGEMEEN:

\* Het betreft hier een goed en degelijk gebouwd woonhuis met gemetselde buitengevels en een plat dak voorzien van een bitumen daklaag.

\* Energiezuinig door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

\* HR c.v. combiketel met bouwjaar 2015.

- \* De inpandige garage is via een loopdeur in de woonkamer te bereiken.
- \* De voorgevel is recent hersteld en geverfd.
- \* Belangrijke uitvalswegen als de A2, A50 en A58 zijn snel bereikbaar.
- \* NS station op circa 8 minuten fietsen.
- \* Eindhoven Airport circa 12 minuten met de auto.
- \* Verzorgde achtertuin op zonzijde gelegen.













# Plattegrond




Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Studio BLIEK [www.studiobliek.nl](http://www.studiobliek.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jachtheuvel 23 Best

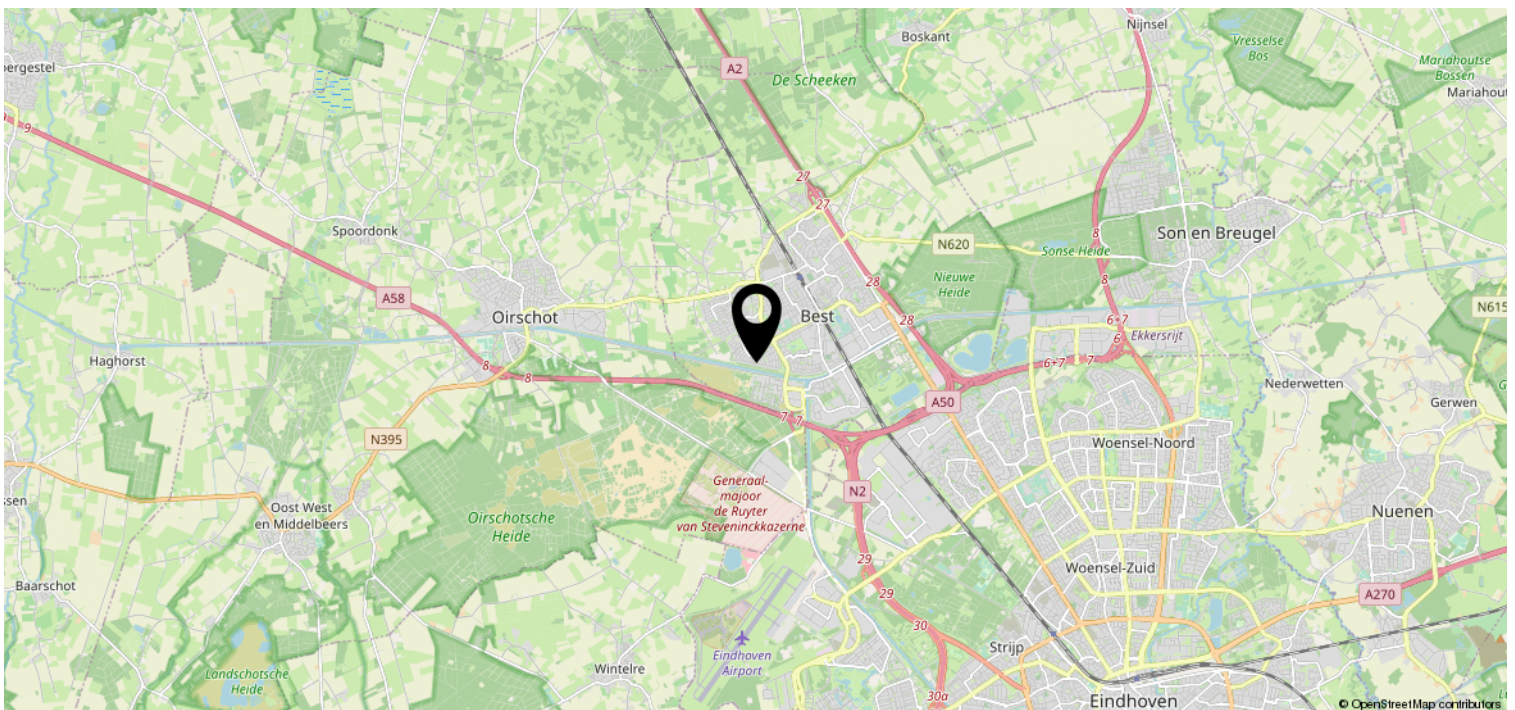
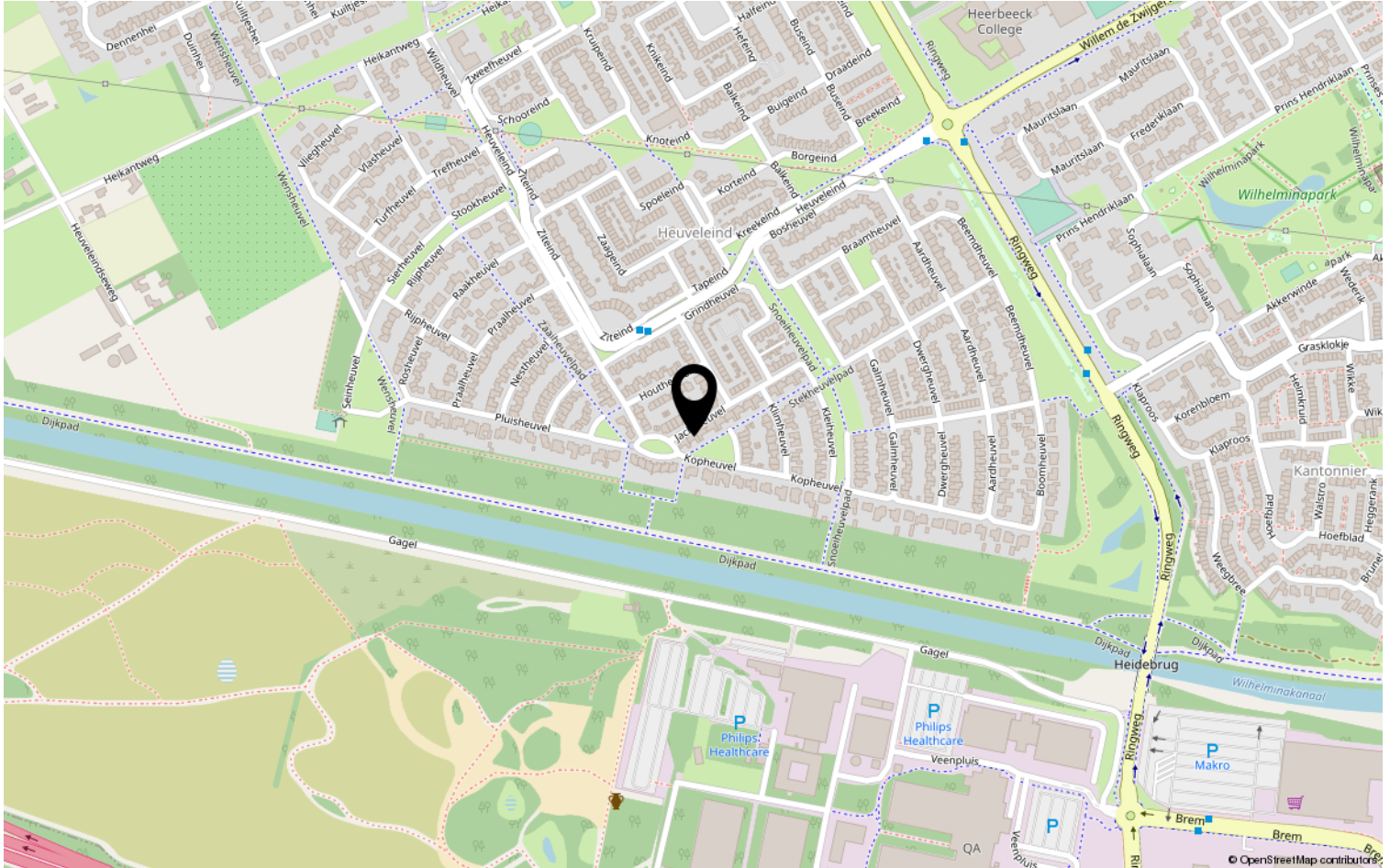


<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Best</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 927</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



**HV** VAN DER HEIJDEN  
**MAKELAARDIJ**

Spoorstraat 1, Best  
5684AA

0499-335858

[info@vanderheijdenmakelaardij.nl](mailto:info@vanderheijdenmakelaardij.nl)  
[vanderheijdenmakelaardij.nl](http://vanderheijdenmakelaardij.nl)

