

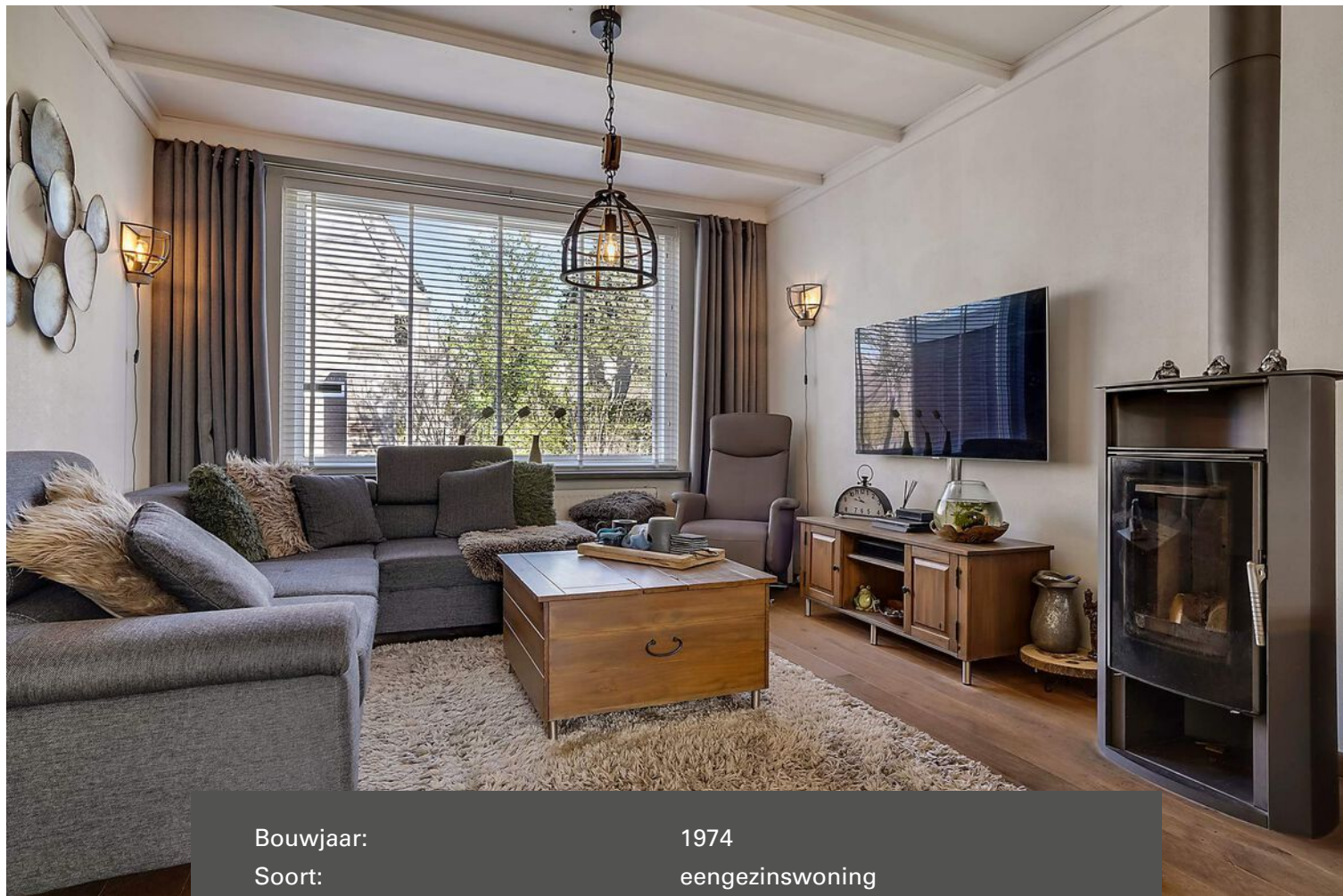
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Johan Frisopark 92

vraagprijs € 369.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1974
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	8
Inhoud:	550 m ³
Woonoppervlakte:	160 m ²
Perceeloppervlakte:	167 m ²
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Op een mooie rustige woonlocatie gelegen ligt deze royaal uitgevoerde half vrijstaande woning (550 m3 inhoud) voorzien van 5 ruime slaapkamers (optie tot 6 kamers) in de woonwijk "Naastenbest".

Entree. Hal met meterkast en toiletruimte. Portaal met de trapopgang. De woonkamer is afgewerkt met een massief eiken houten delen vloer. Open keuken met een zeer luxe keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur. Serre met een 3-delige aluminium schuifpui. Achterportaal met afzuigkap en pomp voor de vloerverwarming. Fraai aangelegde privacy-biedende achtertuin met een een mooie terrasoverkapping en een afsluitbare achterom. Op de 1e verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers, een badkamer en een overloop met toegang tot de wasruimte met legplanken en de aansluiting t.b.v. wasapparatuur. De 2e verdieping is via vaste trap te bereiken en bevat 2 slaapkamers, een werkkamer, een bergkamer en een overloop met toegang tot de c.v.-ruimte.

Deze woning is gelegen op een goede woonlocatie nabij diverse goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, sportaccommodaties, natuurgebieden en een NS station. Door de vele slaapkamers is deze woning ook uitermate geschikt voor grotere gezinnen.

Bent u nieuwsgierig geworden? Maak dan een afspraak via ons kantoor voor een interne rondleiding.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met een hardhouten voordeur.

Hal afgewerkt met een houten delen vloer en stucwerk wanden.

Meterkast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Modern betegelde toiletruimte voorzien van een fonteintje en zwevend closet met muurspoeling.

Royale, sfeervolle living afgewerkt met een massief eiken houten delen vloer, gestukadoorde wanden en een sierbalken plafond.

Trapkast met legplanken.

Gezellige serre met een aluminium schuifpui en afgewerkt met een laminaatvloer, schoon metselwerk wanden en inbouwverlichting.

Open keuken afgewerkt met een massief eiken houten delen vloer, gestukadoorde wanden en een stucwerk plafond met inbouwverlichting. Zeer luxe keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse lades en kasten, een betonciré aanrechtblad, rvs spoelbak, vaatwasmachine inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, elektrische oven, magnetron en een koel-vries combinatie.

Bijkeuken afgewerkt met een laminaatvloer en opstelling van de pomp ten behoeve van de vloerverwarming.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in portaal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een kunststof systeemplafond.

Wasruimte met legplanken en de aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

Slaapkamer 1 aan voorzijde afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een gipsplaten plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde met een kastenwand en afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een kunststof systeemplafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een kunststof systeemplafond.

Eigentijdse geheel betegelde badkamer voorzien van een kunststof ligbad, inloophdouche met thermostaatkraan, badmeubel met wastafel en een zwevend closet met muurspoeling.

2E VERDIEPING:

Via vaste trap op overloop te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een gipsplaten plafond.

Stookruimte met de opstelling van de HR c.v.-combiketel van het merk Vaillant (bouwjaar circa 2005).

Bergkamer met de unit van de mechanische ventilatie.

Werkkamer aan achterzijde afgewerkt met een laminaatvloer, schoon metselwerk wanden en een gipsplaten plafond.

Slaapkamer 4 aan achterzijde met 2 Velux dakvensters en afgewerkt met een laminaatvloer, schoon metselwerk- deels structuur wanden en een gipsplaten plafond.

Slaapkamer 5 aan voorzijde met 2 Velux dakvensters en afgewerkt met een laminaatvloer, schoon metselwerk- deels structuur wanden en een gipsplaten plafond.

BUITEN:

Voortuin (3.00 x 5.00 meter) aangelegd met terrastegels en beplanting.

Achtertuint (9.50 x 6.30 meter) met een afsluitbare achterom, houten delen erfafscheiding, mooie terrasoverkapping en aangelegd met terrastegels en beplanting.

Aanpandige berging (3.00 x 1.90 meter) voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd woonhuis met een plat dak voorzien van bitumen dakbedekking.

* De woningscheidende wand is uitgevoerd in een spouwmuurconstructie voor een optimale geluidsisolatie.

* Door de serre aanbouw aan achterzijde en complete dakopbouw van de 2e verdieping heeft de woning een royaal woonoppervlak gecreëerd waardoor er een zeer gunstige indeling is ontstaan.

* Op de 1e en 2e verdieping zijn momenteel 5 ruime slaapkamers met een optie tot 6 slaapkamers door het plaatsten van een groter dakvenster en radiator op de werkkamer. Hierdoor is de woning uitermate geschikt voor grotere gezinnen.

* HR c.v.-combiketel van het merk Vaillant (bouwjaar circa 2005).

* De woning is voorzien van aluminium ramen, deuren en kozijnen met dubbele beglazing.

* Belangrijke uitvalswegen op korte afstand zoals de A2, A50 en A58.

* Eindhoven Airport op circa 12 minuten met de auto.







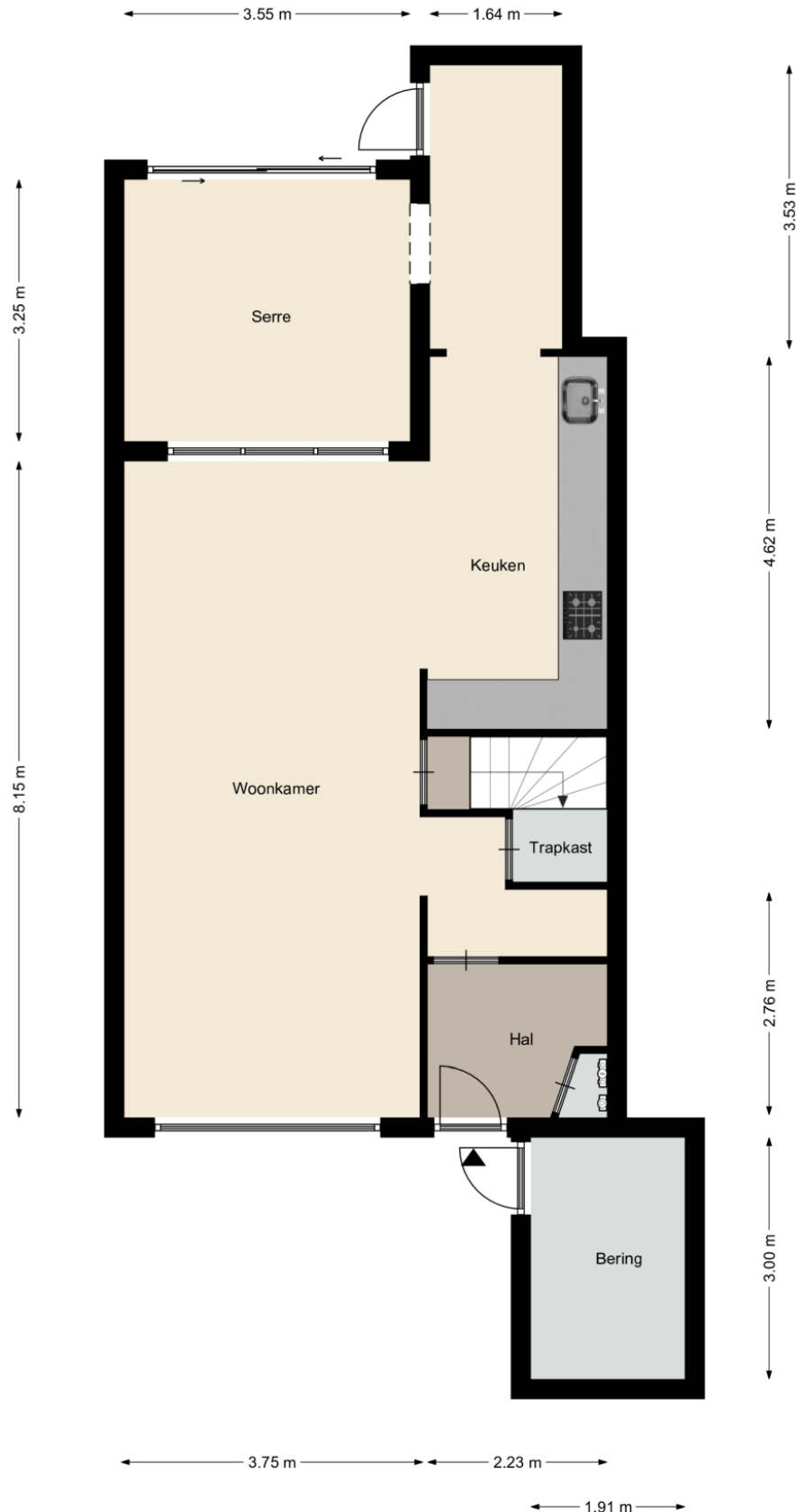




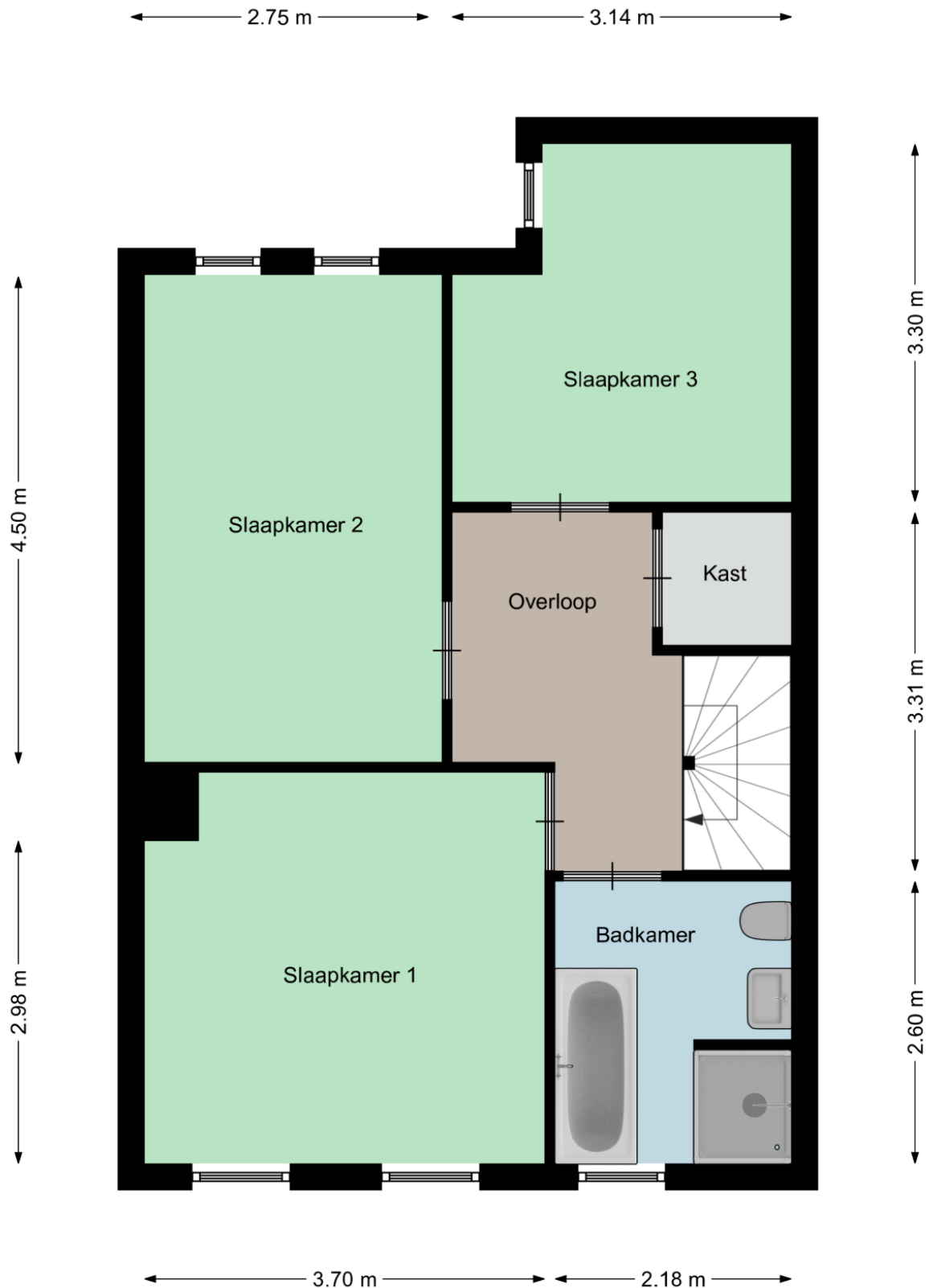




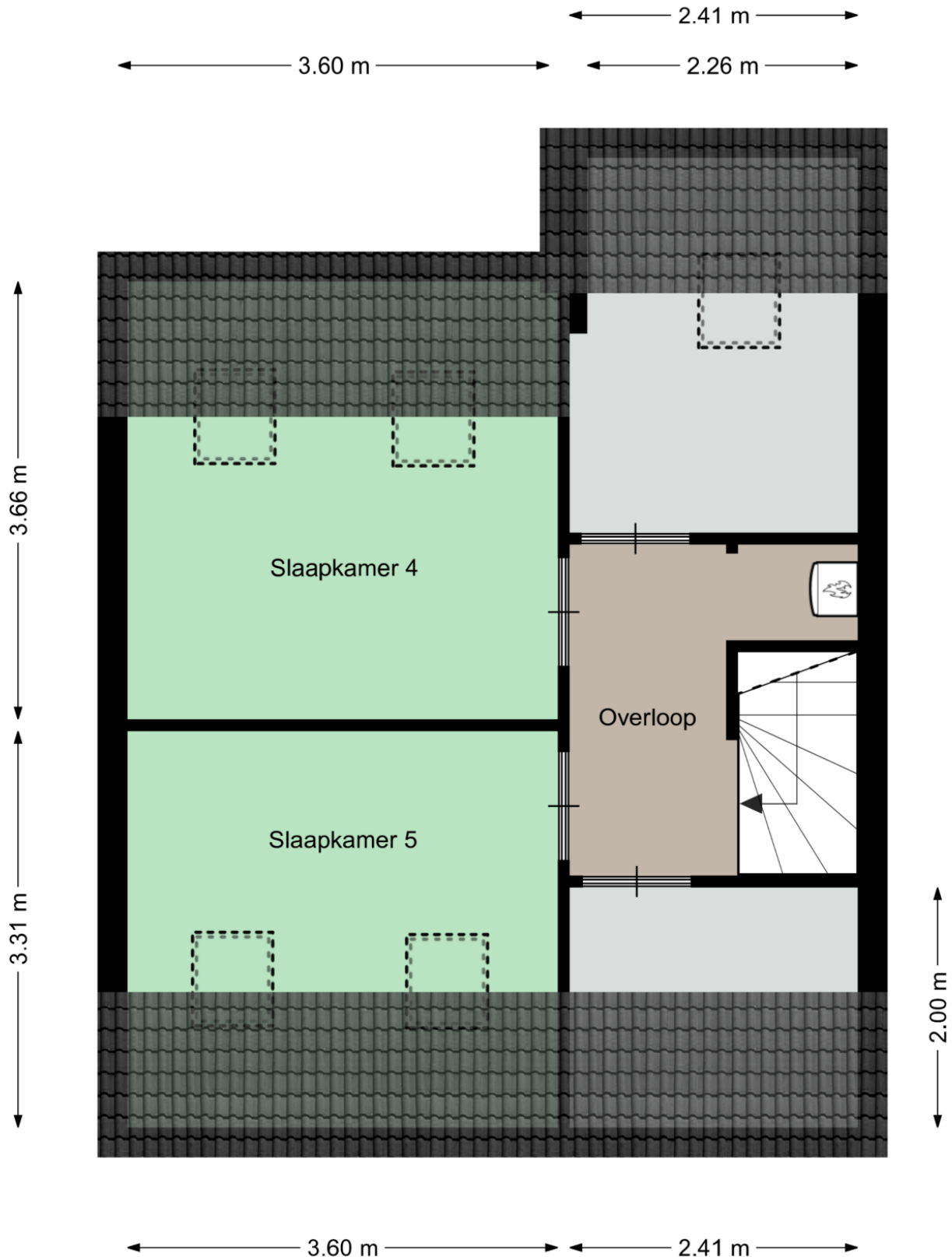
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Johan Frisopark 92

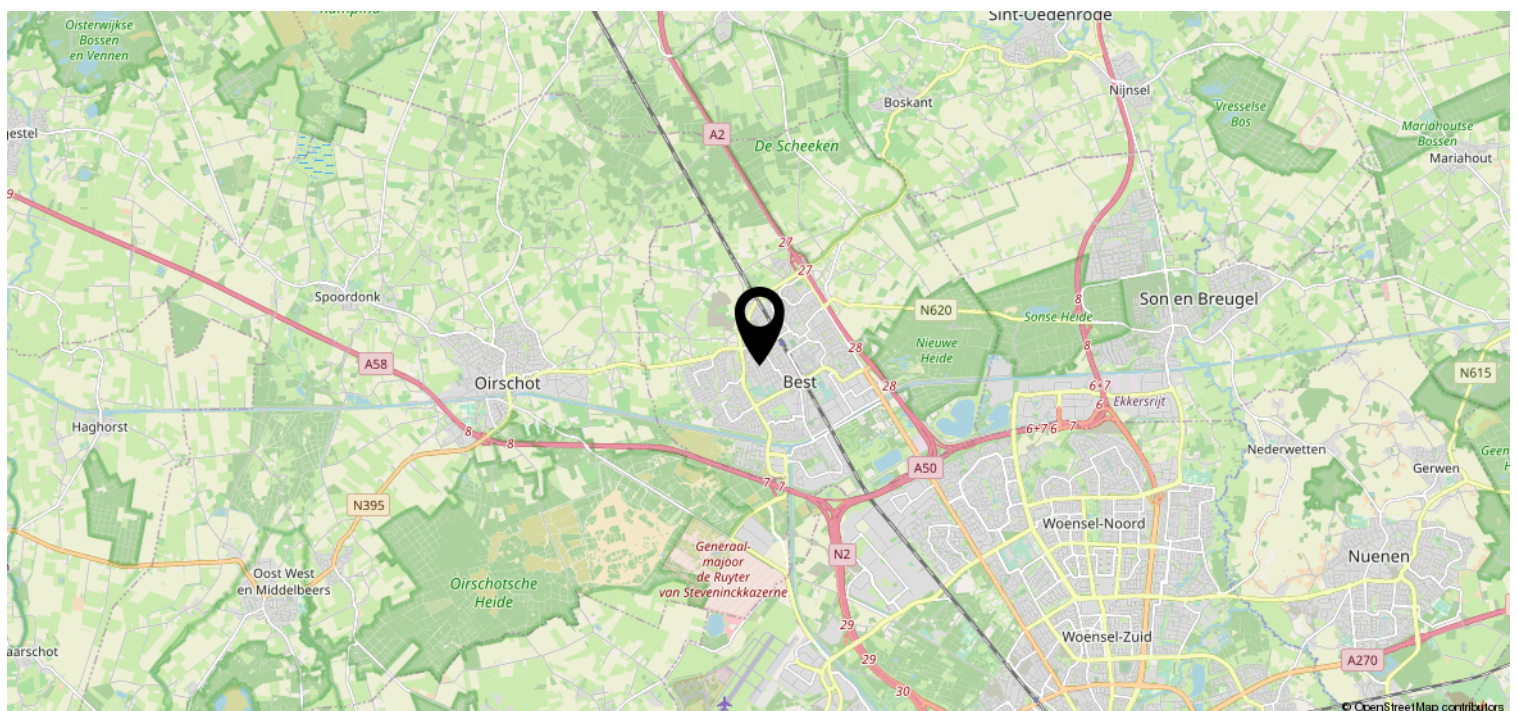
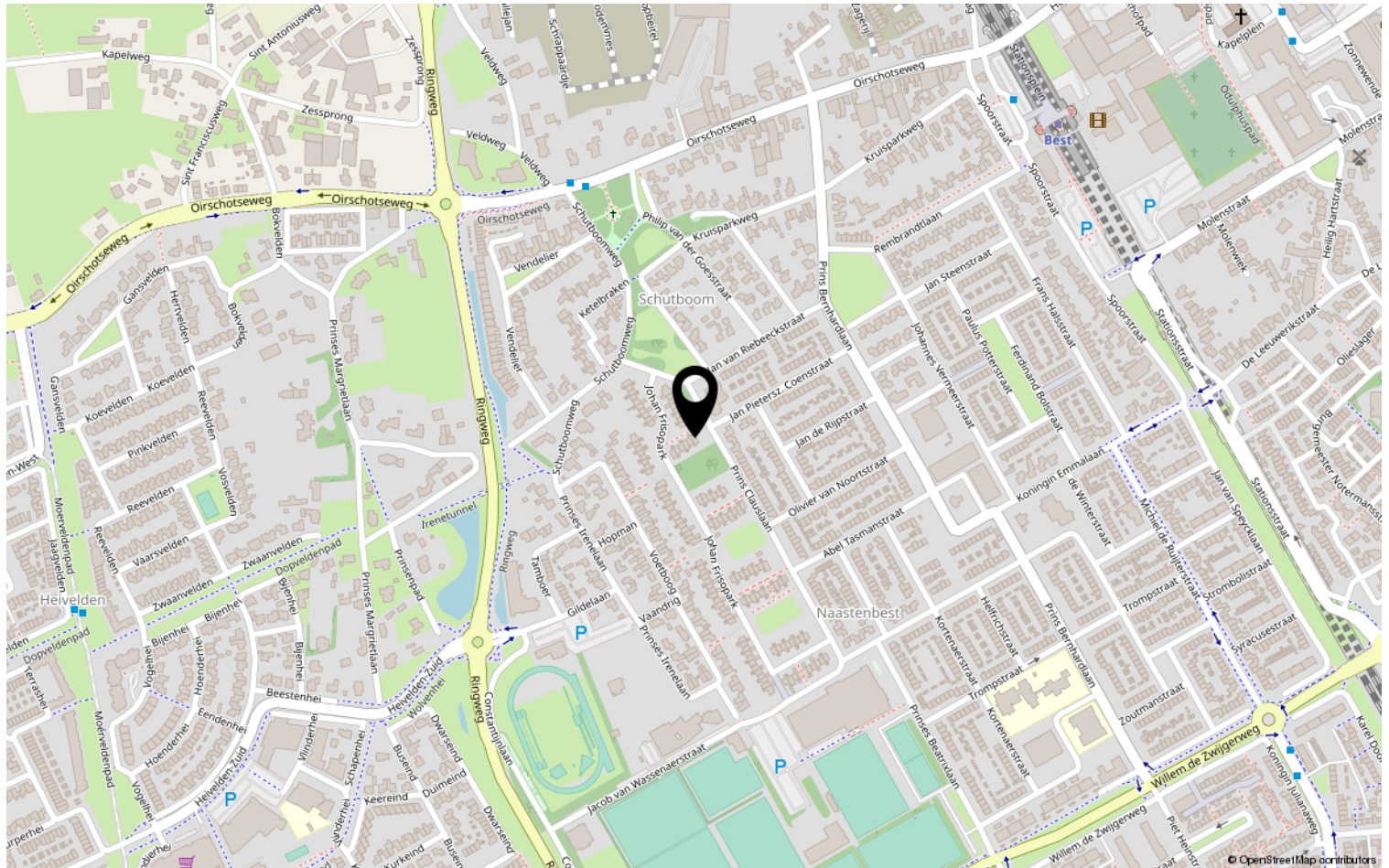


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Best	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4837	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 maart 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

