

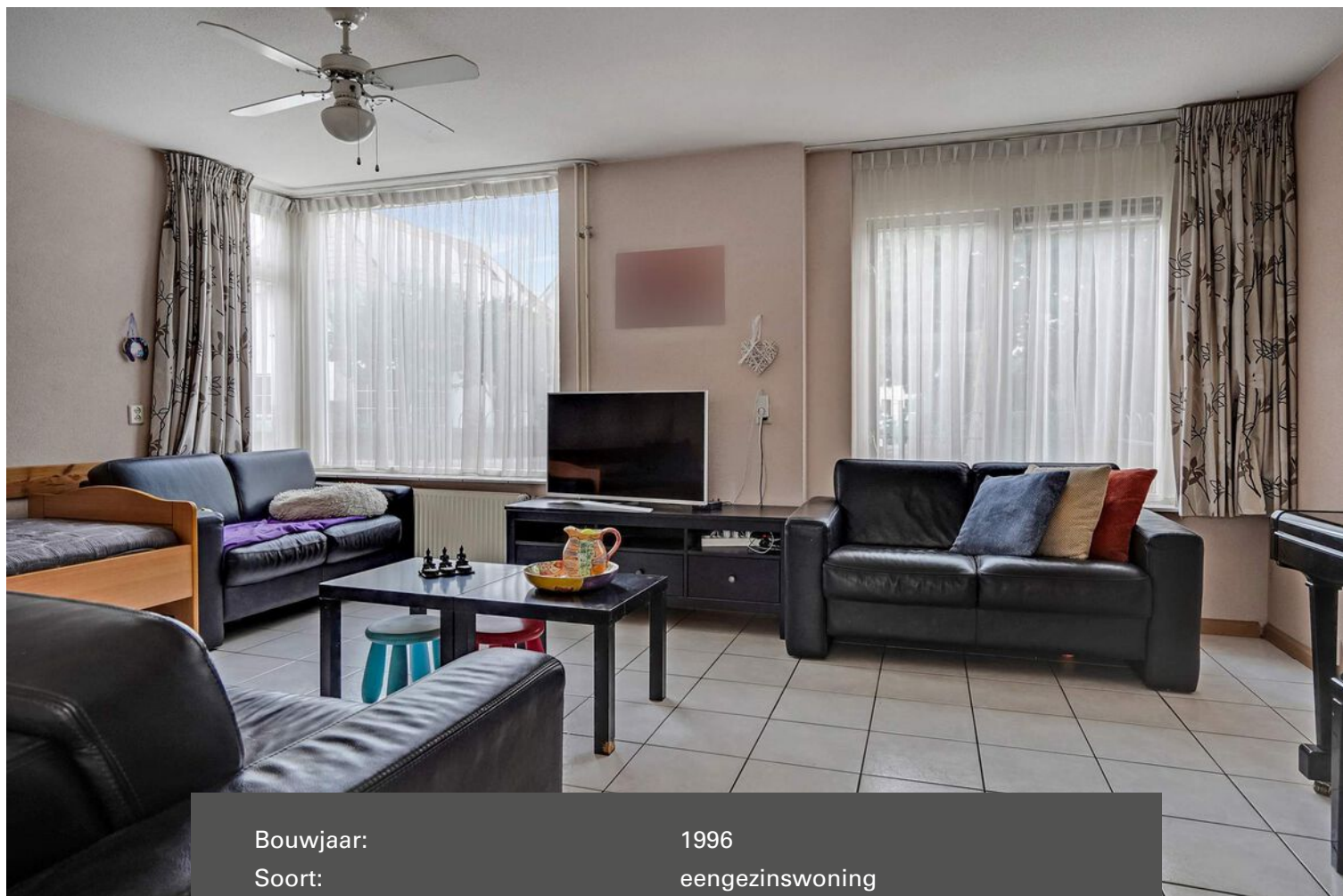
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Rijpheuvel 11

vraagprijs € 475.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1996
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	610 m ³
Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	333 m ²
Overige in pandige ruimte:	32 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Deze uitgebouwde goed ingedeelde vrijstaand geschakelde woning met garage en carport is gelegen in de gewilde woonwijk "Heuveleind".

De woning heeft een mooie voortuin met een carport geschikt voor 2 auto's. Onder de carport bevindt zich de entree welke toegang geeft tot de hal met meterkast en toiletruimte. De royale living in L-vorm is afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming. Aangebouwde serre met schuifpui ter vergroting van de living. Open keuken met een keukeninrichting in hoekopstelling welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Bijkeuken met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur. Speel/werkkamer Afgewerkt met een siergrindvloer (eenvoudig om te bouwen tot 2e garage). Aanpandige garage welke intern is te bereiken. Boven de garage bevindt zich een extra opbouw met dakkapel waar een hobbykamer is gerealiseerd. Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, badkamer en overloop. De 2e verdieping is een ruime zolderetage met de voorzolder welke toegang bied tot 2 slaapkamers.

De woning heeft een ideale ligging op korte afstand van goede en nuttige voorzieningen als winkelcentra, scholen, sportaccommodaties, natuurgebieden, NS station en belangrijke uitvalswegen.

Wilt u graag een interne bezichtiging? Neem dan contact op met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree.

Hal afgewerkt met een tegelvloer, spachtelputz gestucte wanden en een spuitwerk plafond.

Meterkast met de water,- gas,- elektrameter, glasvezelaansluiting en elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en zwevend closet.

Royale living in L-vorm afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming, spachtelputz gestucte wanden en een spuitwerk plafond.

De woonserre met schuifpui is afgewerkt met een tegelvloer.

Bijkeuken met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur en unit t.b.v. de vloerverwarming.

Open keuken met een praktische keukeninrichting voorzien van diverse laden en kasten, koelkast, elektrische oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en rvs spoelbak.

Speel/werkkamer (voormalige garage) afgewerkt met een siergrind vloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

de aanpandige garage is intern te bereiken en is afgewerkt met een siergrind vloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met spachtelputz gestucte wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 1 aan voorzijde is afgewerkt met behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde is afgewerkt met behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde is afgewerkt met behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Betegelde badkamer voorzien van een ligbad, separate douche, closet en wastafel.

Via vlizotrap in garage te bereiken extra hobbyruimte met dakkapel aan achterzijde.

2E VERDIEPING:

Via vaste trap op overloop te bereiken.

Voorzolder/overloop met de unit t.b.v. de mechanische ventilatie en opstelling van de HR c.v. combiketel van het merk Nefit (bouwjaar 2007).

Slaapkamer 4 aan voorzijde met een Velux dakvenster en afgewerkt met een laminaatvloer en spachtelputz gestucte wanden.

Slaapkamer 5 aan achterzijde met een dakkapel over bijna de volle breedte van de kap en de kamer is afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz gestucte wanden en een kunststof plafond.

BUITEN:

Voortuin omsloten met een ijzeren hekwerk.

Oprit en dubbele carport geschikt voor 2 auto's.

Op zonzijde gelegen riante achtertuin (11.25 meter diep x 11.25 meter breed) met een afsluitbare achterom, houten berging, buitenkraantje en aangelegd met terrastegels en sierbestrating.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en degelijk gebouwd woonhuis met betonnen systeenvloeren, gemetselde gevels, houten kapconstructie met pannen gedekt en hardhouten kozijnen en deuren.

* Energiezuinig door het toepassen van vloer,- gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* HR c.v. combiketel van het merk Nefit.

* De woning is uitgebouwd aan achterzijde met een gezellige woonserre, aanpandige garage, dakkapellen en een opbouw boven de garage waar een hobbykamer is gerealiseerd.

* De woning is gelegen op korte afstand van diverse goede voorzieningen zoals:

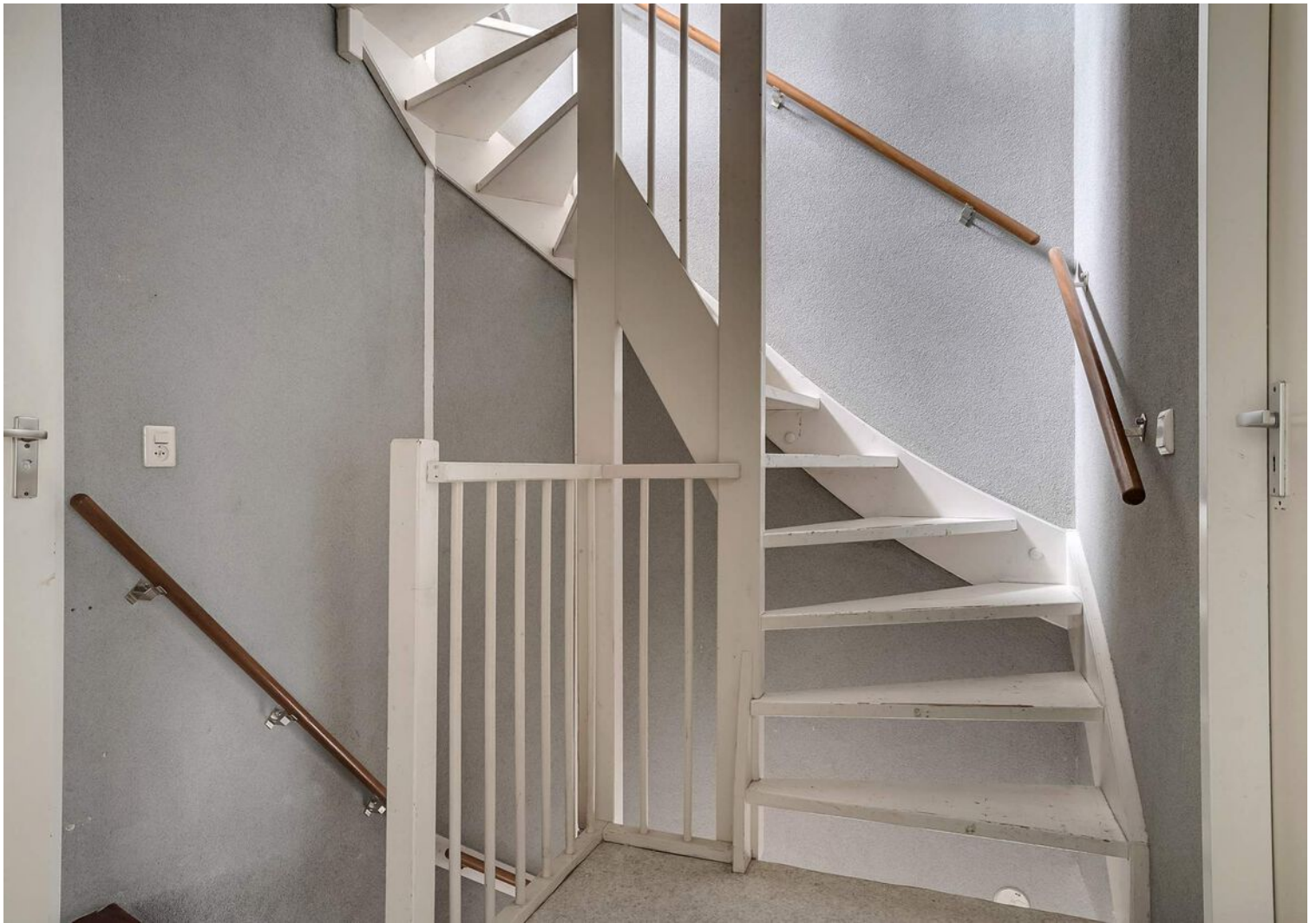
- NS station
- Bushalte
- Centrum
- Winkelcentrum Heivelden
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs
- Kinderopvang
- Eindhoven airport

* Belangrijke uitvalswegen als de A2, A58 en A50 zijn snel bereikbaar.











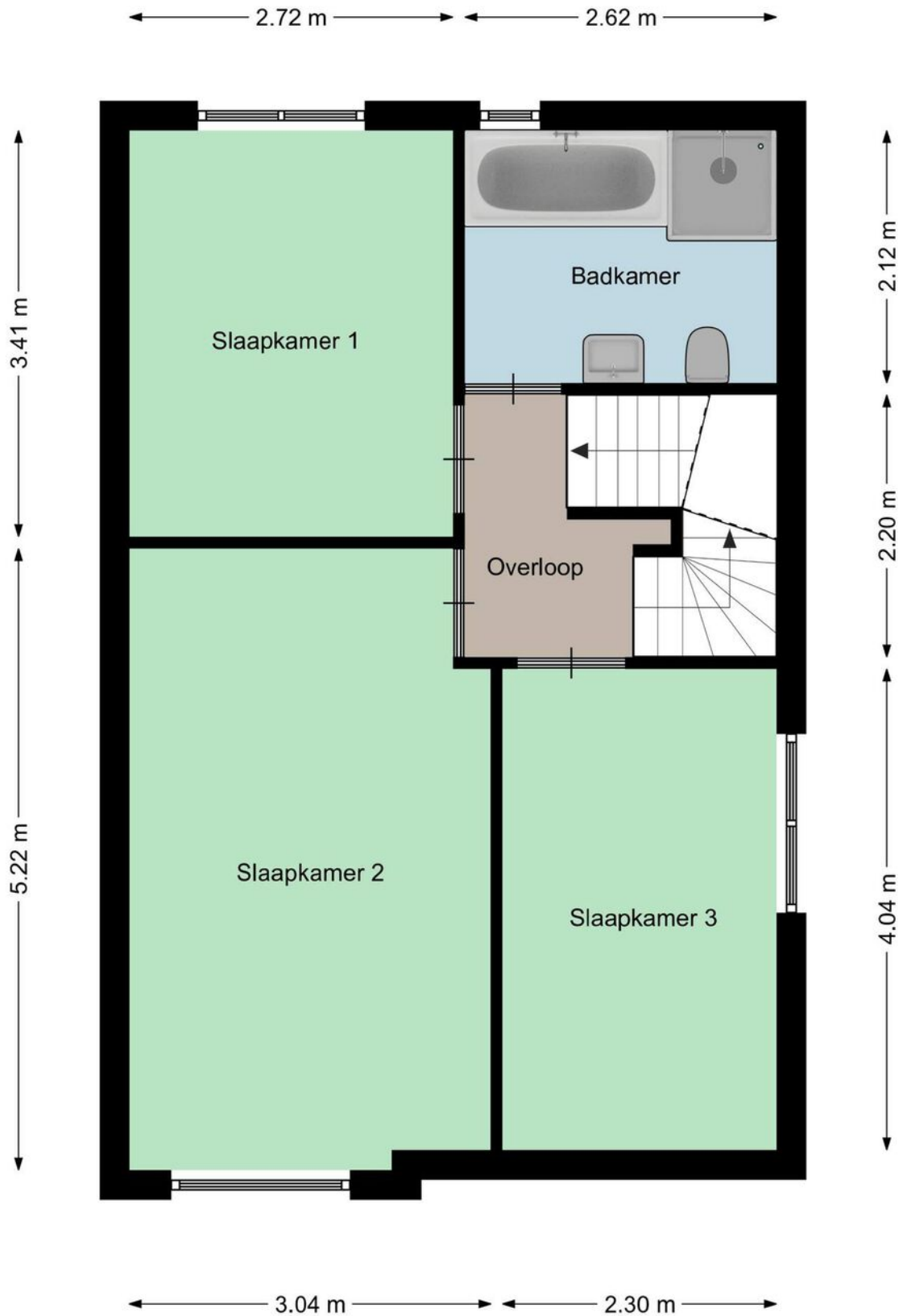


Plattegrond

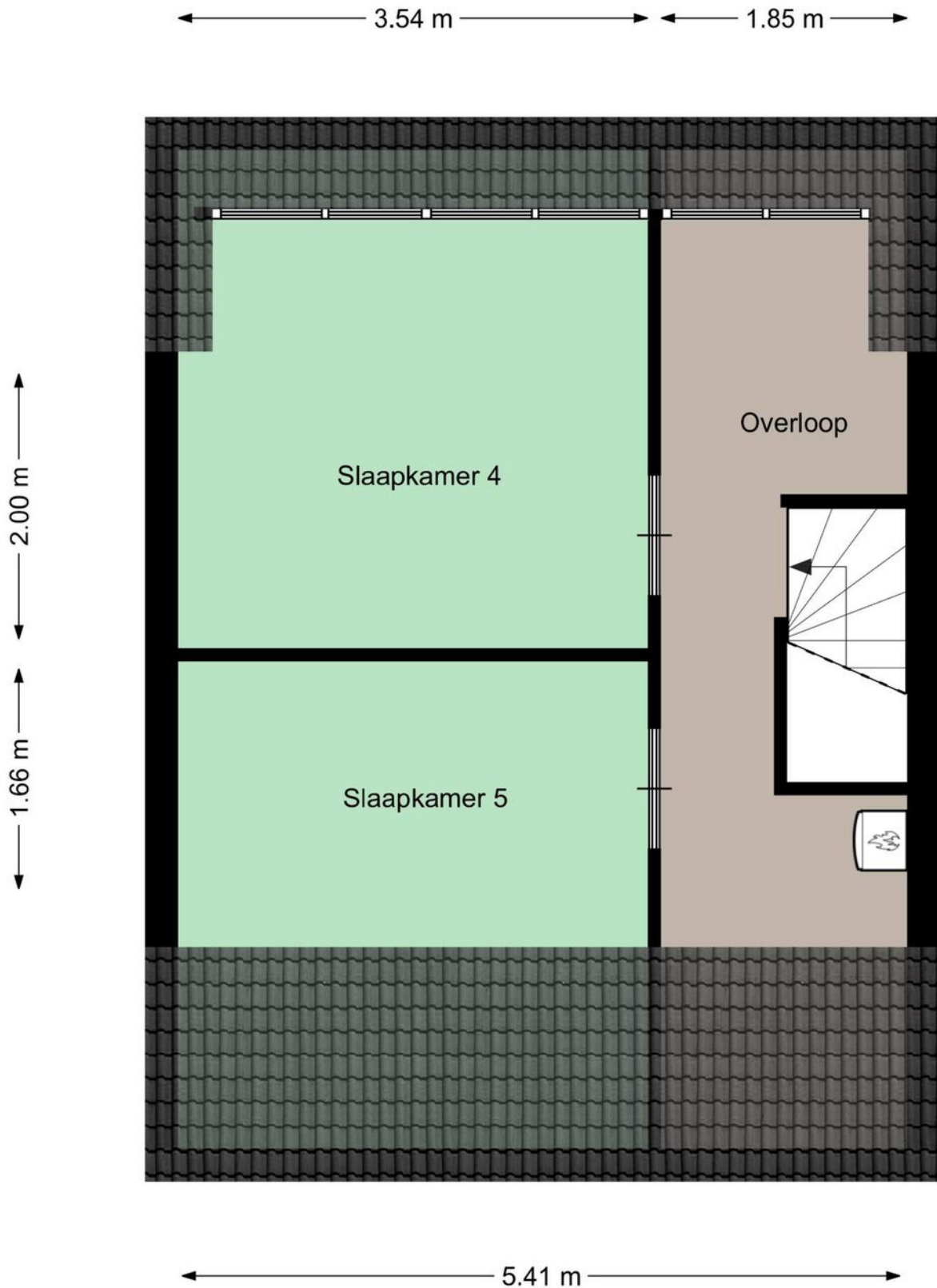


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

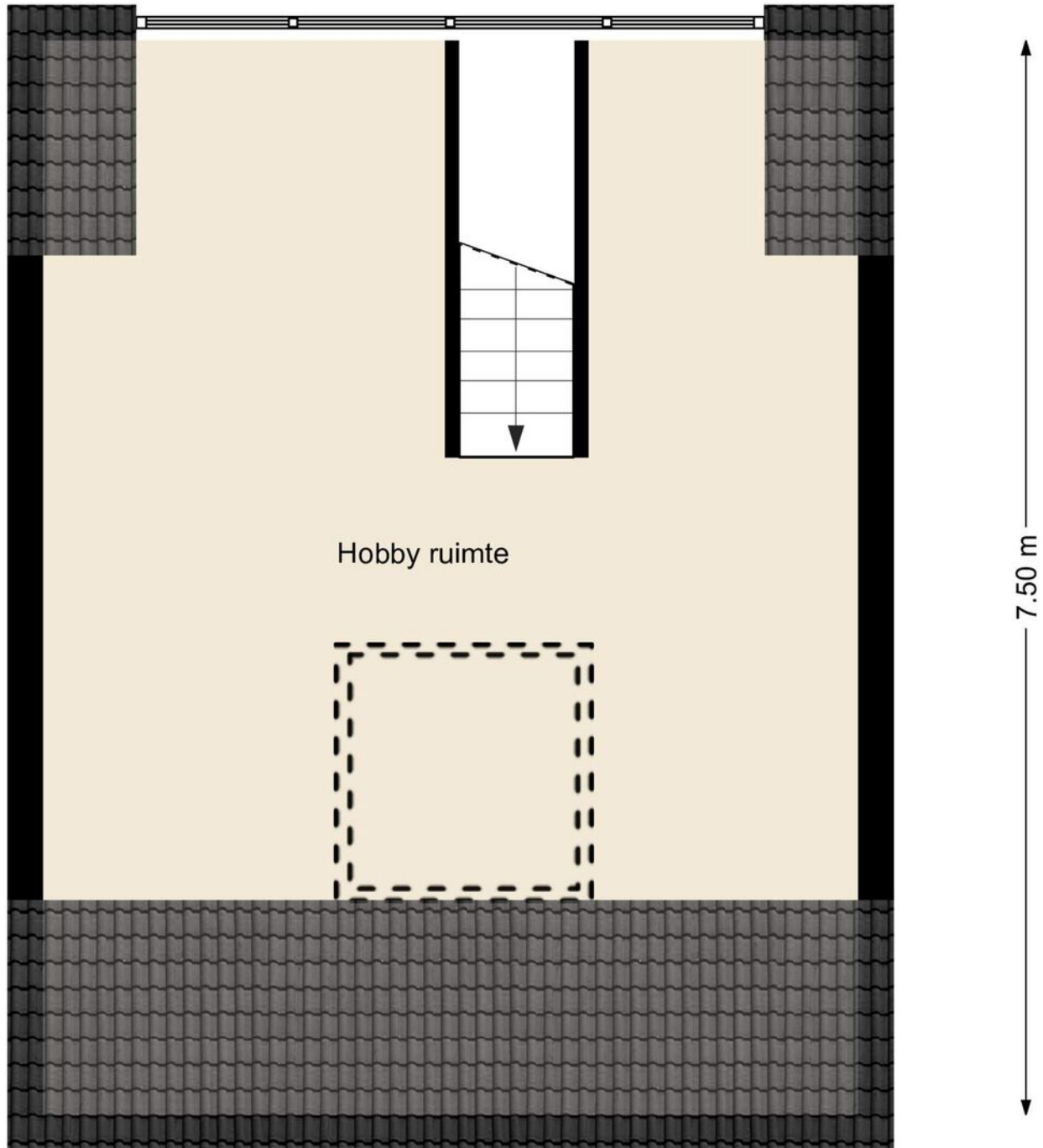
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

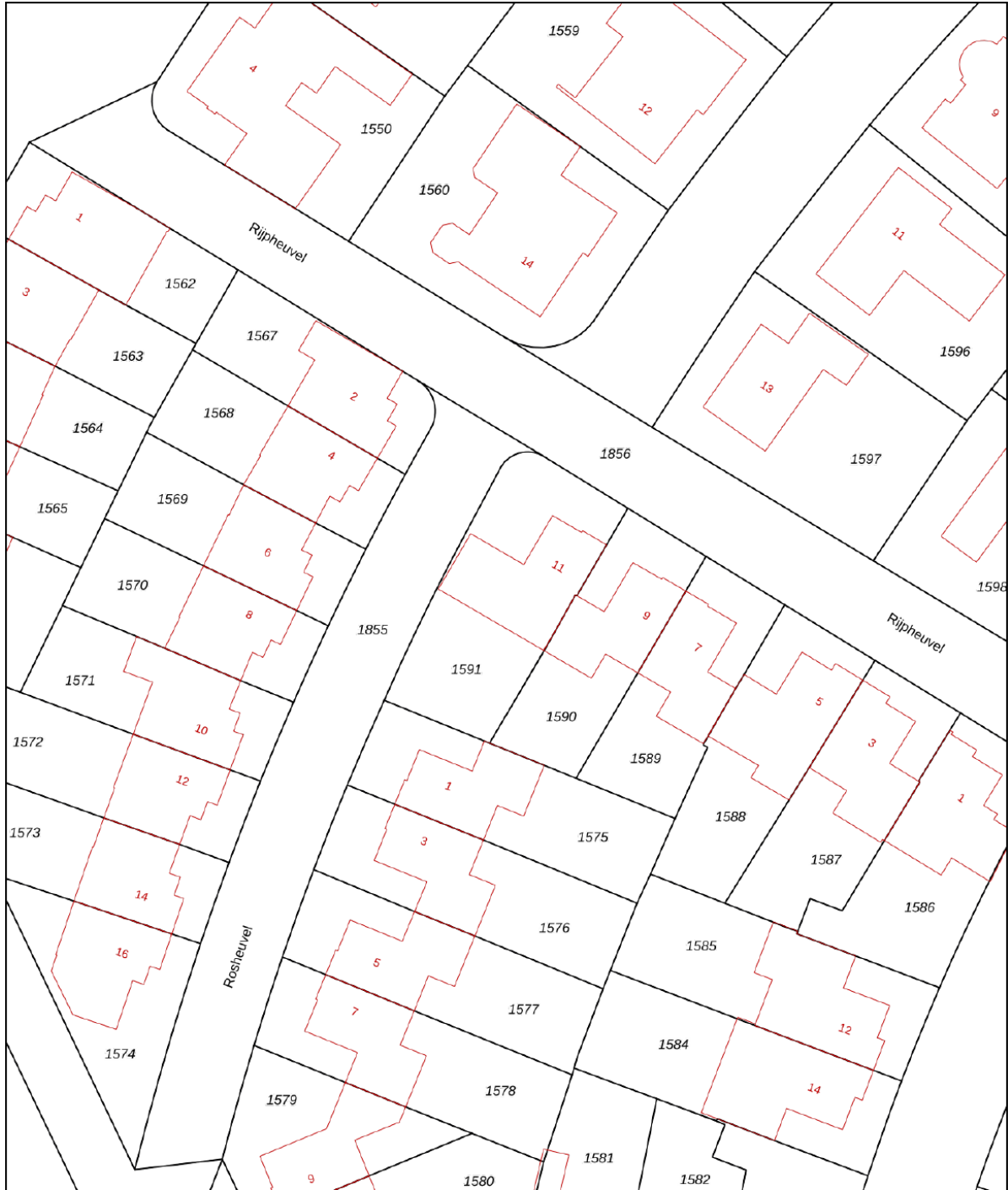


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rijpheuvel 11 Best



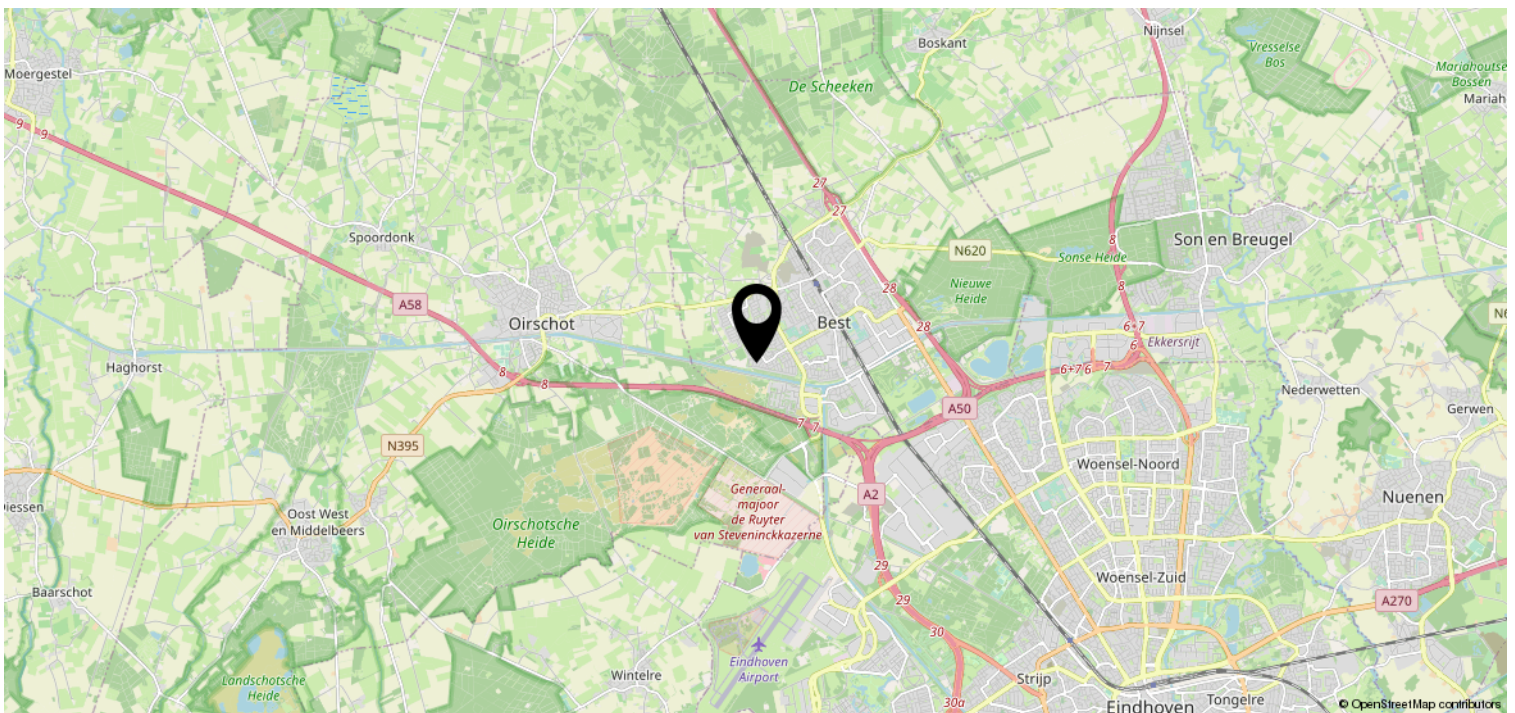
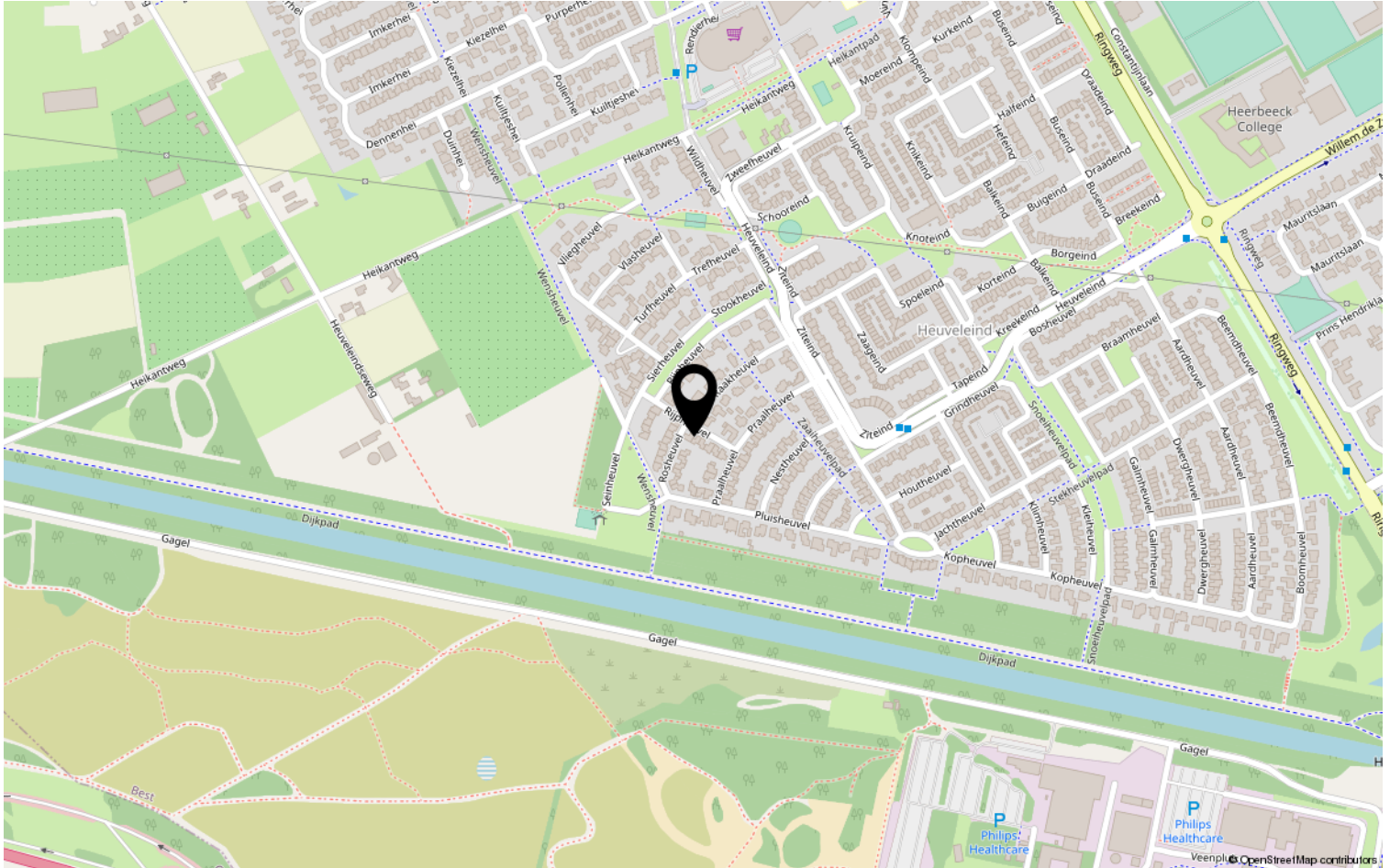
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Best	
25	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1591	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

