

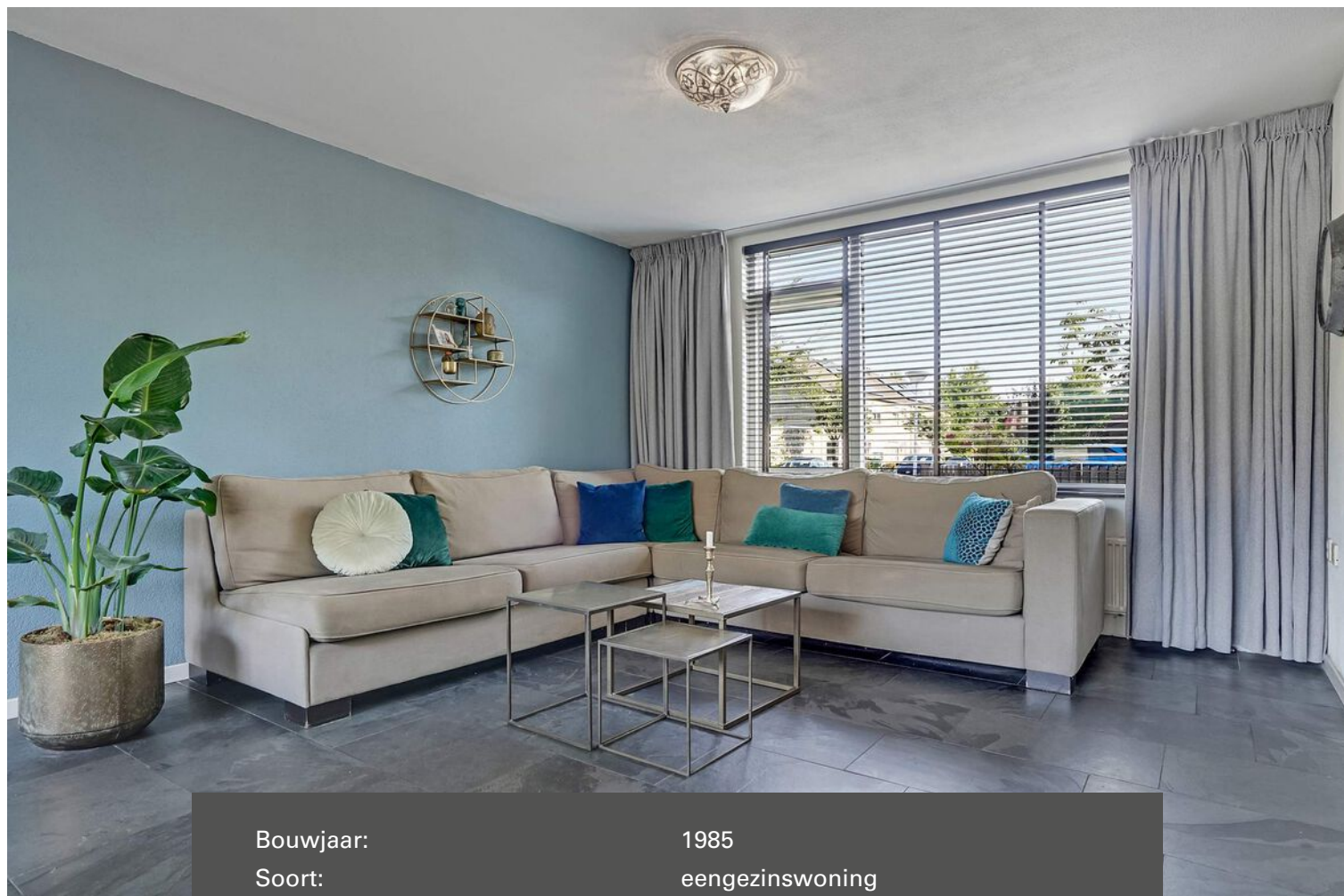
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Prunus 15

vraagprijs € 347.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1985
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	355 m ³
Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	157 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	30 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Deze mooie royale instapklare tussenwoning met separate berging en sfeervolle terrasoverkapping is gelegen in de gewilde woonwijk "Salderes" welke is gesitueerd op loopafstand van het centrum van Best.

Entree. Hal met de meterkast en toegang tot de toiletruimte. Royale living afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming. Trap/provisiekast. Semi open keuken in de uitbouw welke is voorzien van een eigentijdse en luxe keukeninrichting in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur. Circa 12 meter diepe achtertuin met een fraaie terrasoverkapping welke is af te sluiten met glazen schuifwanden. Berging met toegang tot de achterom. Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers complete badkamer en overloop. Via vaste trapopgang te bereiken 2e verdieping met de overloop/voorzolder en de grote zolderslaapkamer met dakkapel over bijna de volledige breedte van de kapconstructie.

De woning is gelegen op korte afstand van diverse goede voorzieningen als het winkelcentrum van Best, scholen, sportaccommodaties, NS station, natuurgebieden en belangrijke uitvalswegen.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree.

Hal afgewerkt met een tegelvloer, spachtelputz stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. Meterkast met de water-, gas- en elektra meter, elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaar.

Moderne toiletruimte met een fonteintje, zwevend closet en muurspoeling.

Gezellige ruime living afgewerkt met een mooie tegelvloer voorzien van vloerverwarming, spachtelputz stucwerk wanden en een wit spuitwerk plafond.

Trap/provisiekast met legschappen en de pomp en regelunit t.b.v. de vloerverwarming.

Semi open keuken met een luxe keukeninrichting in hoekopstelling en voorzien van een natuurstenen werkblad, diverse laden en kasten, rvs spoelbak, Siemens vaatwasmachine, AEG inductie kookplaat, rvs afzuigkap, AEG oven/magnetron combinatie en een Liebherr koelkast.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een houten delen vloer, spachtelputz stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 1 aan voorzijde (3.31 x 2.97 meter) afgewerkt met een houten delen vloer, spachtelputz stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde (3.49 x 4.18 meter) afgewerkt met een houten delen vloer, spuitwerk wanden en een -plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde (3.09 x 1.94 meter) afgewerkt met een houten delen vloer, spuitwerk wanden en een -plafond.

Eigentijdse betegelde badkamer voorzien van een badmeubel met dubbele wastafel, design radiator, separate glazen douchecabine en een zwevend closet met muurspoeling.

2E VERDIEPING:

Middels vaste trapopgang te bereiken.

Overloop met een bergkast onder de schuifdeur van de kap en toegang tot de bergkamer met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur en opstelling van de Nefit HR c.v. ketel (2008).

Royale zolderslaapkamer met een hardhouten dakkapel met elektrisch rolluik aan achterzijde, bergkasten onder de schuifdeur van de kap en afgewerkt met vloerbedekking en structuur wanden.

BUITEN:

Voortuin aangelegd met terrastegels, kunstgras en beplanting.

Achtertuint (12.00 x 5.50 meter) met een houten delen erfafscheiding en aangelegd met terrastegels en kunstgras.

Terrasoverkapping afgewerkt met een grote terrastegel en is tevens af te sluiten middels glazen schuifwanden.

Ruime berging (5.47 x 2.60 meter) met een toegang tot de brandgang en afgewerkt met een houten delen vloer.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel deels met systeem elementen gebouwde woning opgetrokken in betonnen woningscheidende wanden en verdiepingsvloeren, gemetselde buitengevels en een zadeldak met pannen gedekt.

* De woning is energiezuinig door het gebruik van vloer, gevel en dakisolatie alsmede dubbele beglazing op de begane grond en 2e verdieping.

* Nefit HR c.v. ketel (2008).

* Belangrijke uitvalswegen zijn snel bereikbaar zoals de A2, A50 en A58.

* Eindhoven Airport op circa 12 minuten met de auto.

* De fraaie terrasoverkapping is met een afmeting van (3.00 x 5.50 meter) is volledig af te sluiten middels glazen schuifwanden.



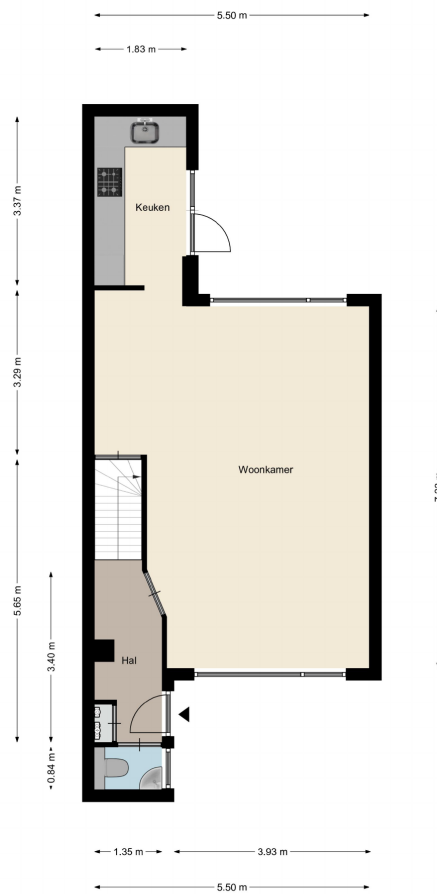








Plattegrond



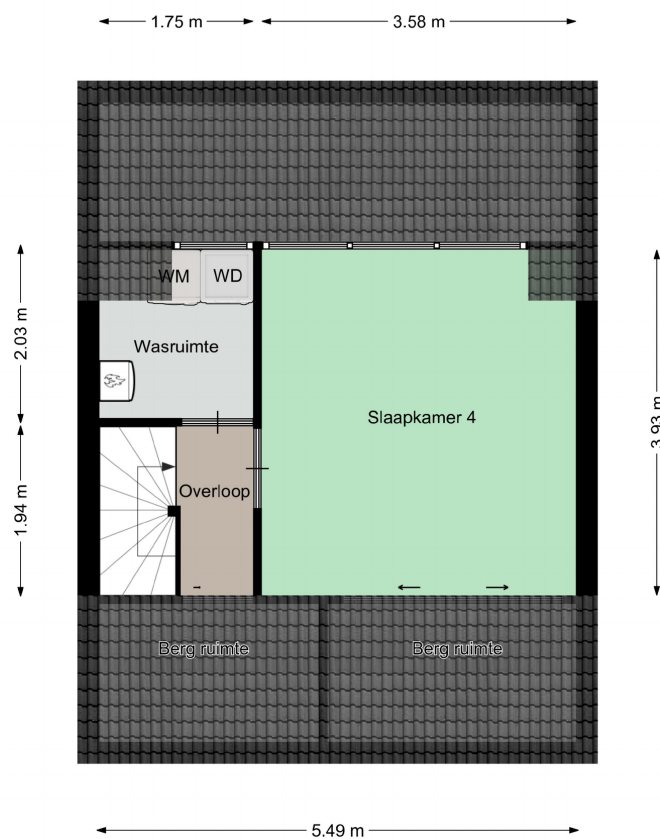
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobleik.nl

Plattegrond



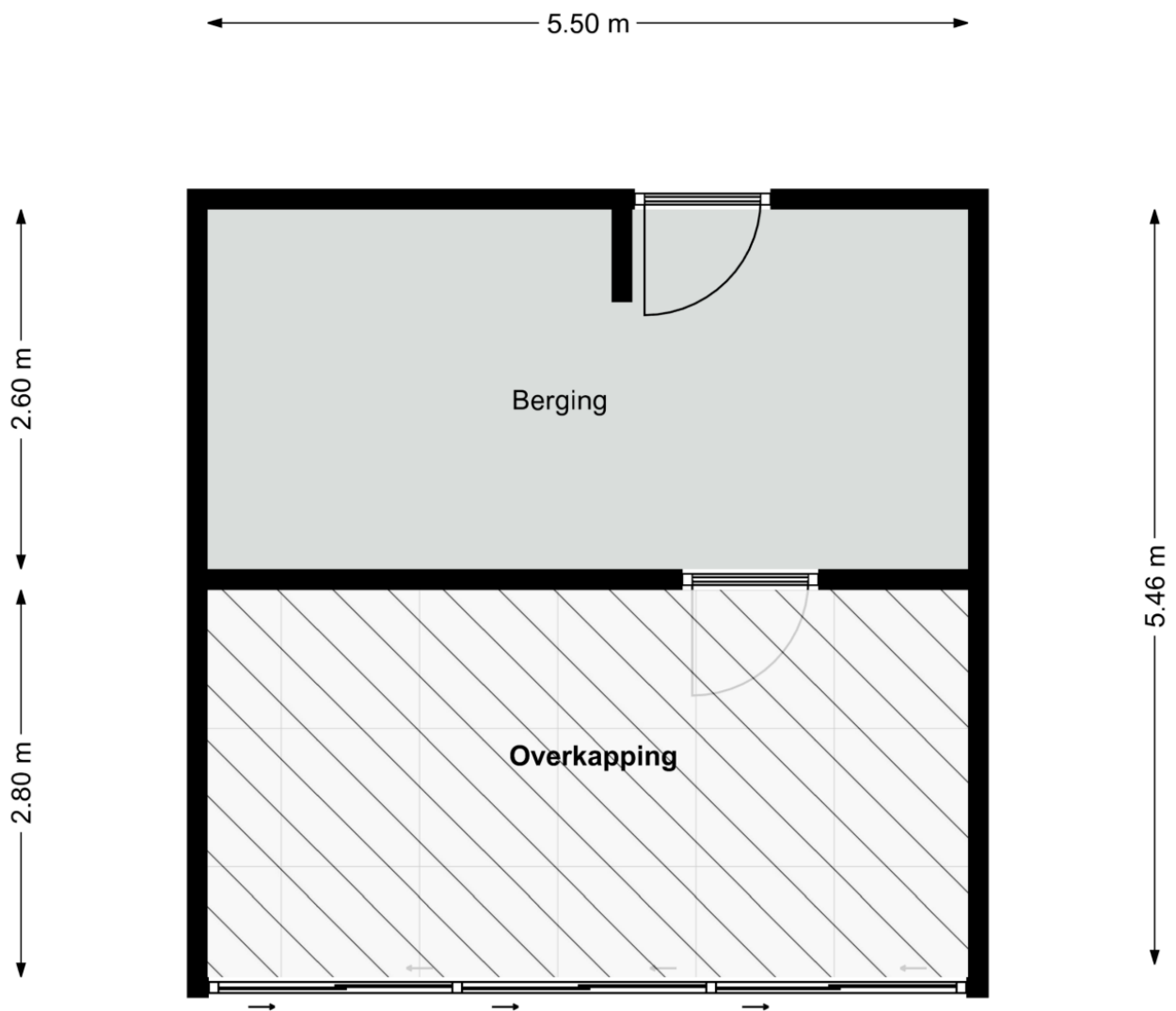
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond

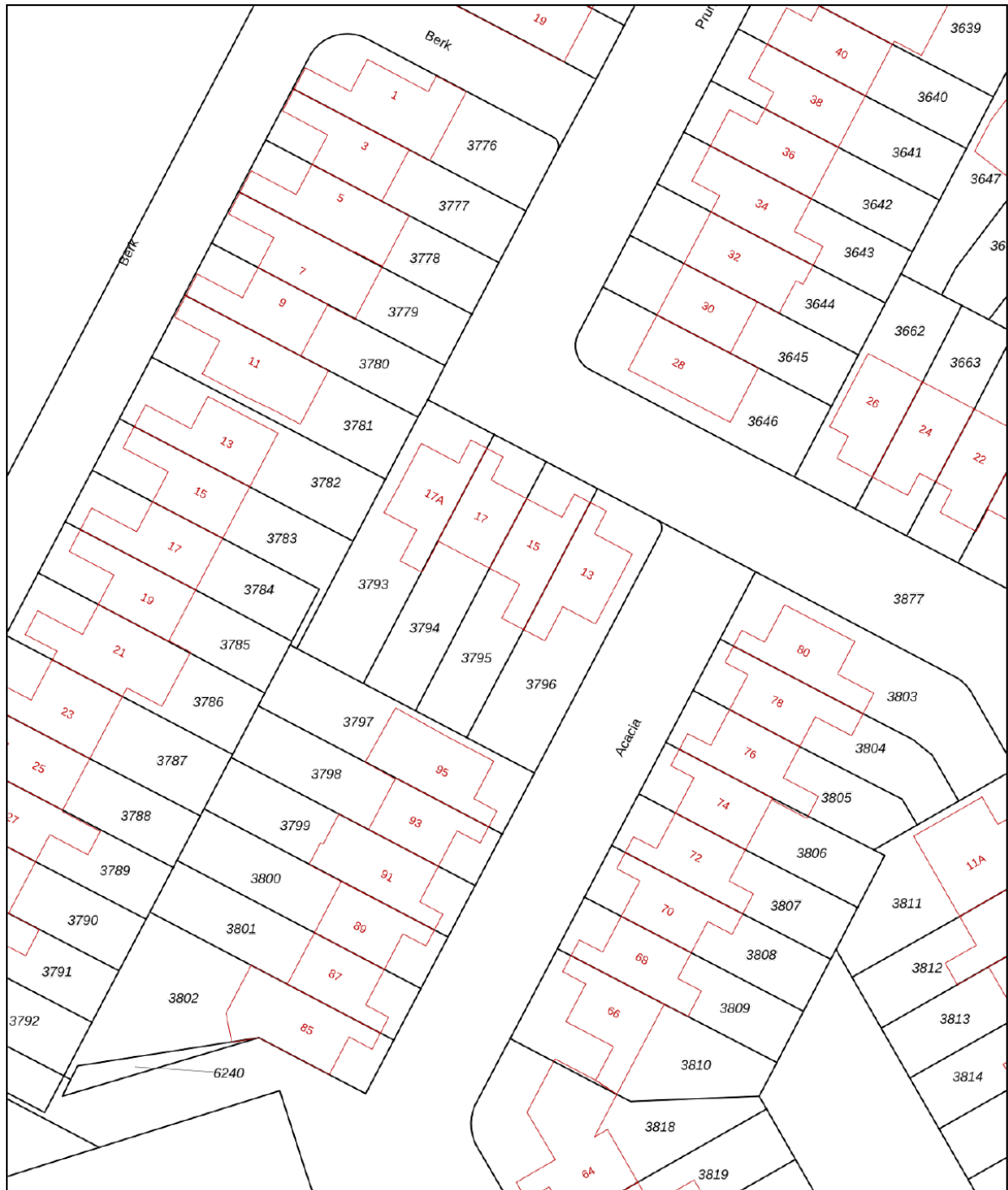


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Prunus 15 Best



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

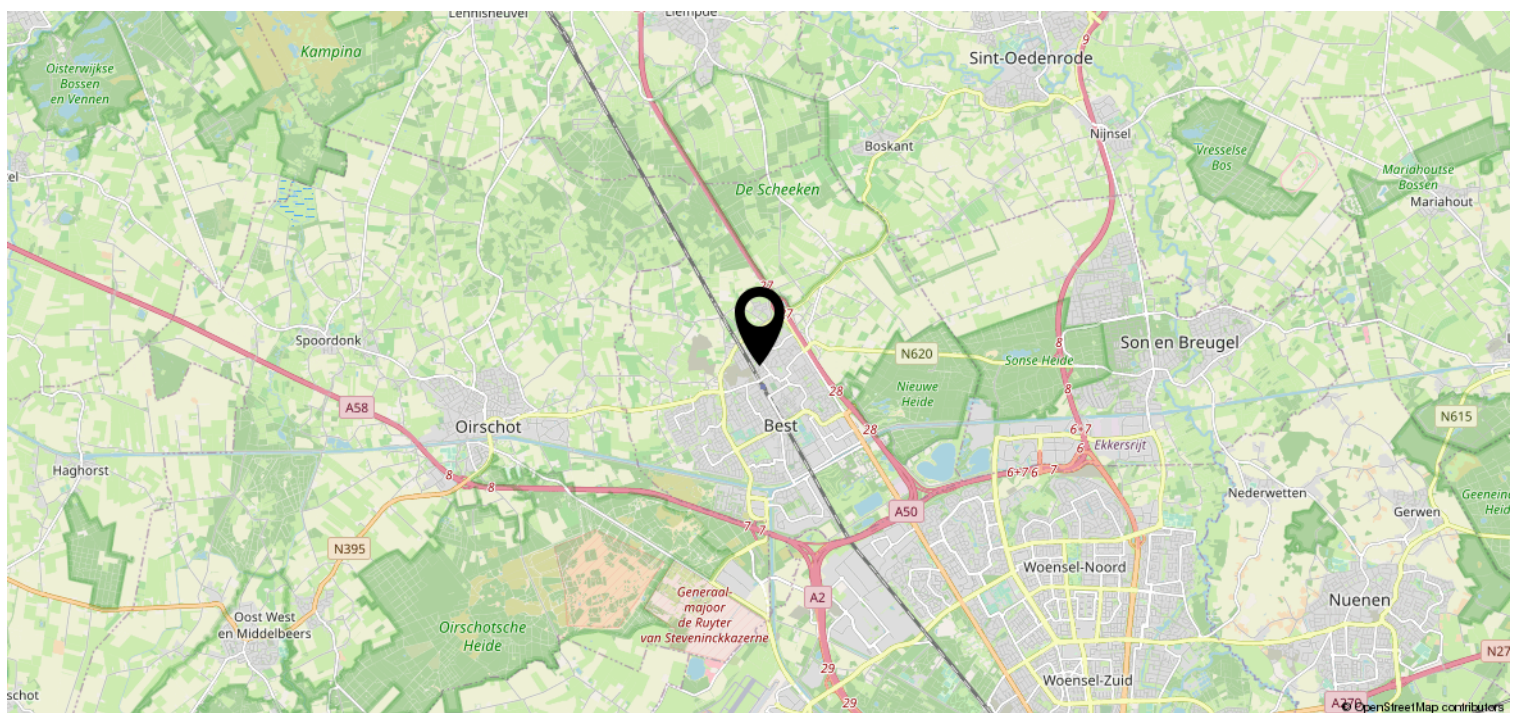
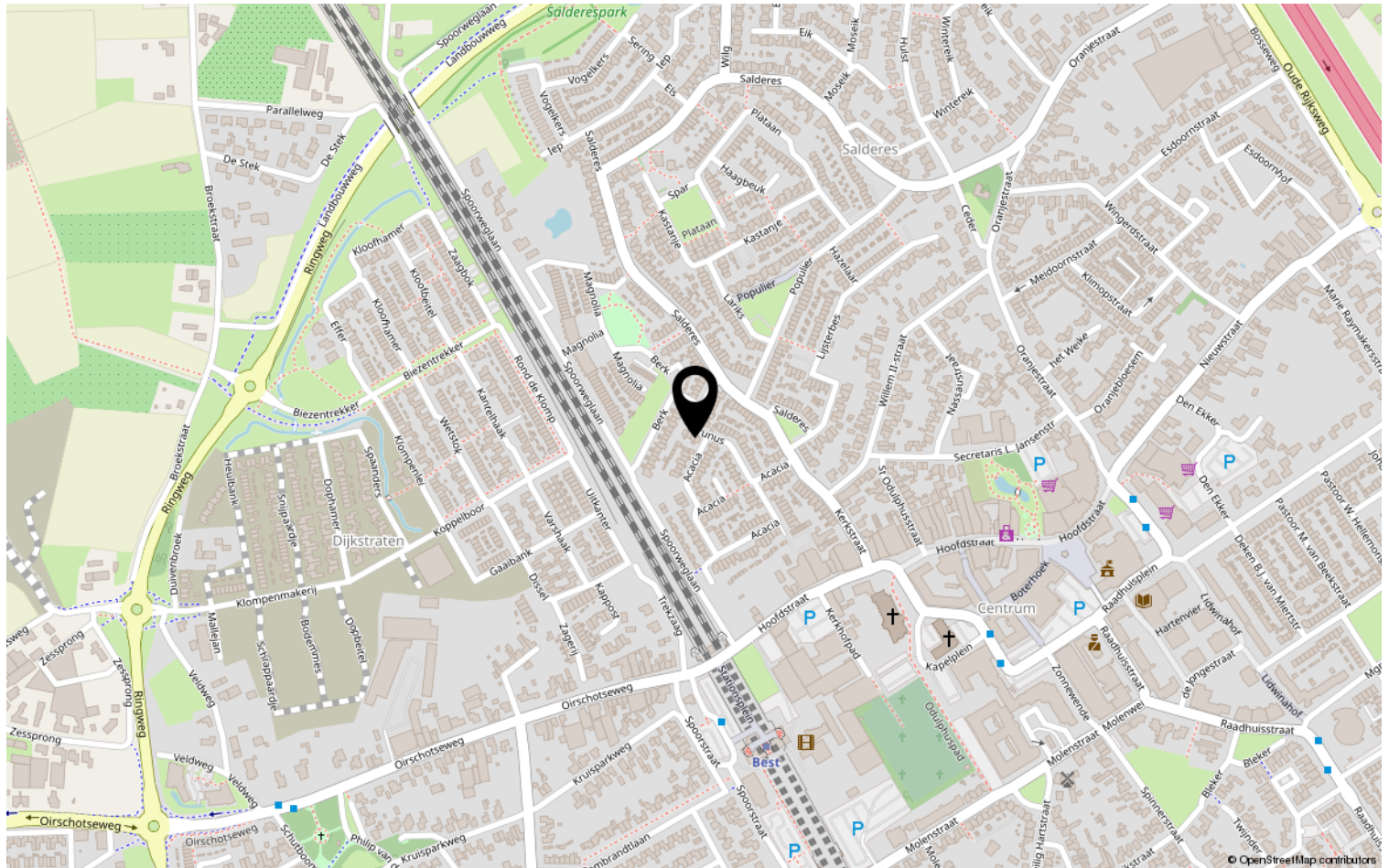
Kadastrale gemeente Best
Sectie H
Perceel 3795

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

