

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



'S-HERTOGENBOSCH | Zuid Willemsvaart 540 vraagprijs € 235.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1925
Soort:	benedenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	180 m ³
Woonoppervlakte:	50 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	gaskachels
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

Aan de rand van de gezellige en bourgondische binnenstad van 's-Hertogenbosch is gesitueerd dit mooie 2-kamer appartement gelegen op de begane grond.

Hoofdentree. Centrale hal met trapopgang en eigen meterkast. Entree. Sfeervolle living van circa 34 m² met een vrij uitzicht over de Zuid Willemsvaart. Semi open keuken met een praktische keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur. Ruime slaapkamer aan achterzijde van circa 10 m². Buitenplaatsje. Deels betegelde badkamer met een douche, wastafel en closet.

Deze woning is gelegen op 1 minuut loopafstand van de bourgondische en karakteristieke binnenstad van 's-Hertogenbosch. Van culturele bezienswaardigheden tot gezellige terrasjes en restaurants, een scala aan winkels, u treft het er allemaal.

Heeft u interesse in deze woning, dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

BEGANE GROND:

Hoofdentree begane grond met bellentableau.

Centrale hal met de meterkast en trapopgang naar verdieping.

Entree.

Sfeervolle living (circa 34m²) afgewerkt met een laminaatvloer, gestukadoorde wanden en een stucwerk plafond.

Semi open keuken met een keukeninrichting voorzien van een 4-pits kookplaat, afzuigkap en diverse laden en kasten.

Slaapkamer afgewerkt met een laminaatvloer, gestukadoorde wanden en een stucwerk plafond.

Via een loopdeur in de slaapkamer komt u op het kleine buitenplaatsje.

Betegelde badkamer voorzien van een douche, wastafel, closet en aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

ALGEMEEN:

* De woning is voorzien van hardhouten ramen en kozijnen, voorzien van dubbele beglazing.

* Deze woning is gelegen nabij diverse goede voorzieningen zoals winkelcentra, scholen, sportaccommodaties, NS-station en belangrijke uitvalswegen zoals de A2.

* Hypotheek met NHG mogelijk.

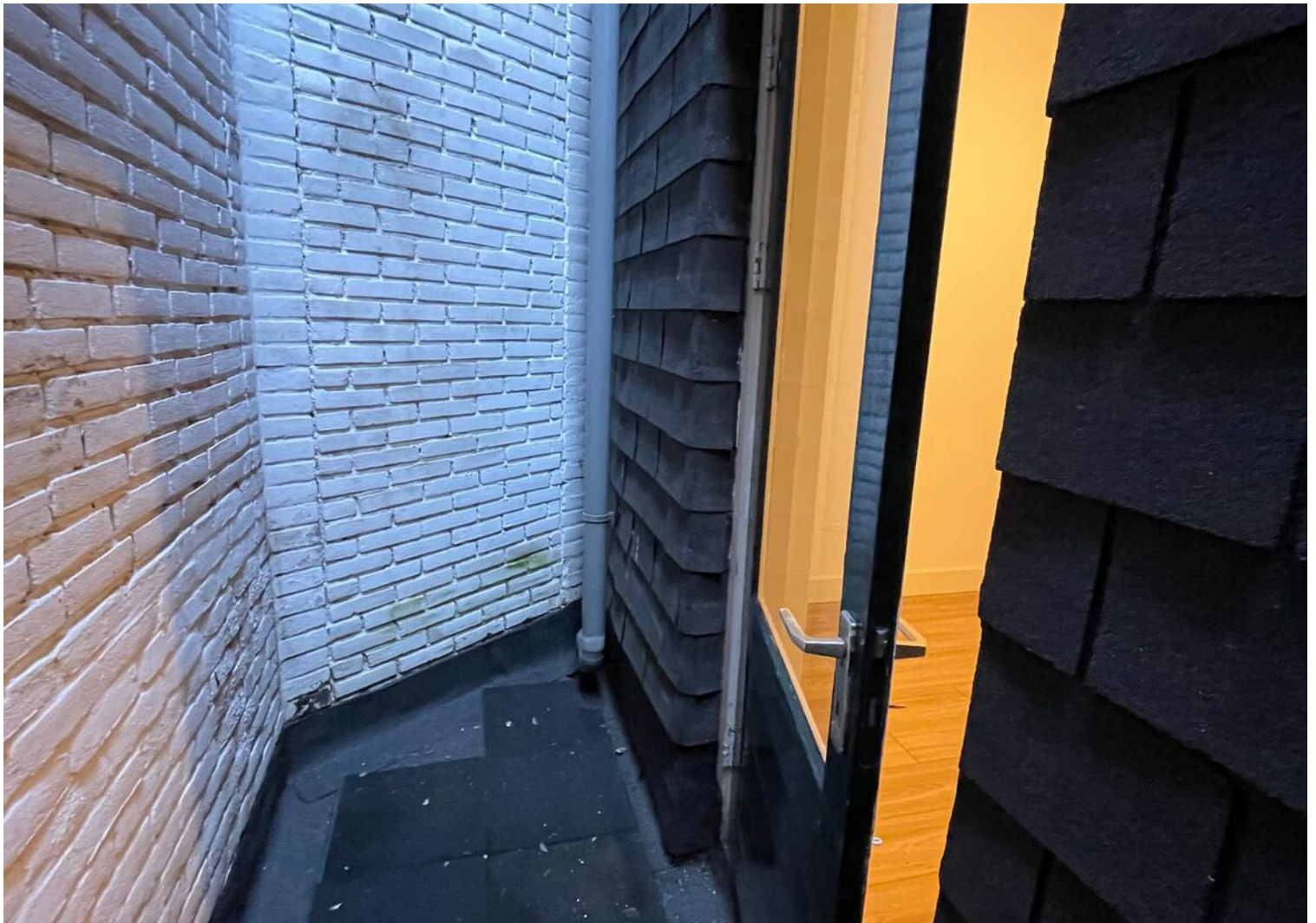
* Het appartementencomplex bezit een actieve vereniging van eigenaren.

* De service kosten bedragen circa € 110,- per maand.

* Parkeren mogelijk via parkeervergunning. Kosten circa € 43,32 per jaar.







Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zuid Willemsvaart540

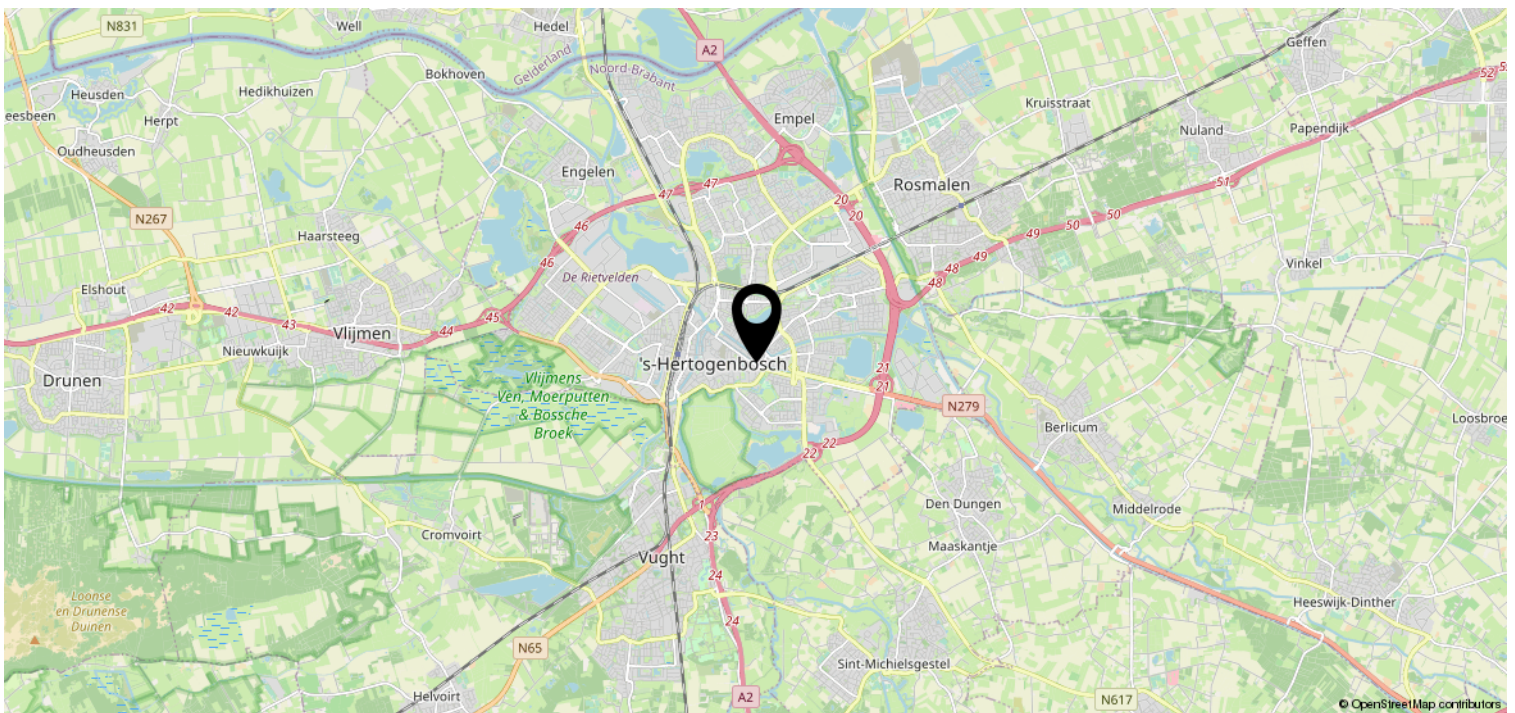
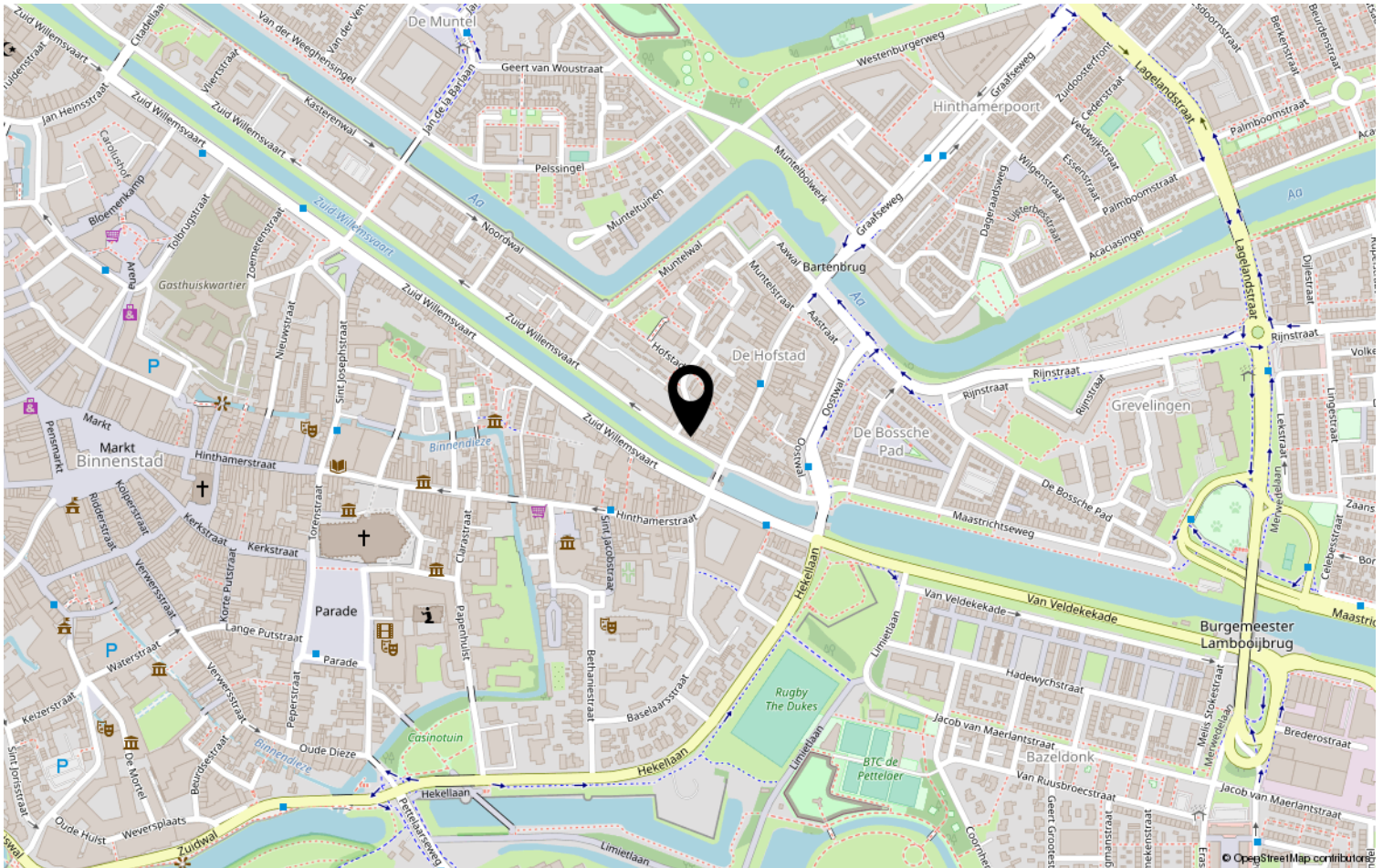


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6568	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

