

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



VUGHT | Beatrixlaan 28

vraagprijs € 398.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1969
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	431 m ³
Woonoppervlakte:	95 m ²
Perceeloppervlakte:	215 m ²
Overige inpandige ruimte:	23 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	voorzetramen

Omschrijving

Deze karakteristieke gebouwde hoekwoning met een goed gekozen indeling en gelegen op een mooi perceel is gesitueerd nabij het gezellige centrum van Vught.

De woning heeft o.a. te bieden: Entree. Hal met toegang tot de meterkast, toiletruimte en trap/provisiekast. Sfeervolle living afgewerkt met een massief houten parketvloer.

Afzonderlijke keuken met een praktische keukeninrichting. Circa 12 meter diepe achtertuin met toegang tot de stenen berging. Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, badkamer en separate toiletruimte. Via vaste trapopgang te bereiken 2e verdieping met de voorzolder welke toegang biedt tot de ruime zolderkamer.

Op een zeer gewilde en goede woonlocatie gelegen nabij diverse voorzieningen als het centrum van Vught met zijn grote diversiteit aan winkels, scholen, NS station, Onze Lieve Vrouwenpark, natuurgebieden, belangrijke uitvalswegen en het Bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch op fietsafstand.

Voor een interne bezichtiging is het mogelijk contact op te nemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met een houten voordeur.

Hal afgewerkt met een tegelvloer, structuur wanden en een pleisterwerk plafond.

Meterkast met de gas- en elektrameter en elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Verdiepte trap/provisiekast met legplanken.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje, close in boiler en een zwevend closet met muurspoeling.

Gezellige living afgewerkt met een massief houten parketvloer, behangen wanden en een stucwerk plafond.

Afzonderlijke keuken met een keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kasten, elektrische halogeen kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en rvs spoelbak.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken overloop afgewerkt met structuur wanden en een pleisterwerk plafond.

Separate toiletruimte met een closet en fonteintje.

Slaapkamer 1 aan achterzijde met een muurkast, loopdeur naar een ruim balkon en de kamer is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een pleisterwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde met een muurkast en afgewerkt met vloerbedekking, spachtelputz wanden en een pleisterwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde afgewerkt met vloerbedekking, spachtelputz wanden en een pleisterwerk plafond.

Betegelde badkamer met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur en voorzien van een wastafel en inloofdouche met een thermostaatkraan.

2E VERDIEPING:

Via vaste trap op overloop te bereiken.

Voorzolder met de opstelling van de HR c.v. combiketel van circa 2017.

De zolderkamer betreft een ruimte waar door een eenvoudige ingreep een 4e slaapkamer is te realiseren.

De kamer is voorzien van een Velux dakvenster en afgewerkt met een met vinylvloer en pleisterwerk wanden.

BUITEN:

Circa 12 meter diepe en 9 meter brede achtertuin met een achterom en aangelegd met een ruim terras, sierbestrating, kunstgras en beplanting.

De stenen berging heeft een afmeting van (2.00 x 3.00 meter) en is voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd woonhuis met een betonnen verdiepingsvloer, gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* Gelegen nabij goede voorzieningen als:

- NS station 0.30 km
- Busstation 0.13 km
- Centrum 0.62 km
- Oprit A2 0.69 km
- Supermarkt 0.23 km
- Kinderopvang 0.17 km
- Basis onderwijs 0.17 km
- Voortgezet onderwijs 1.67 km

* De Vughtse Heide en watersportgebied 'de IJzeren Man'.

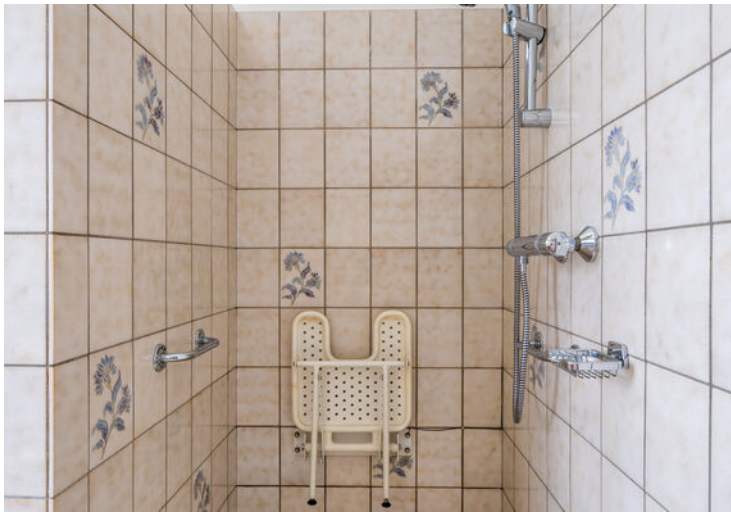
* Door de gunstige ligging op het hoekperceel biedt de woning mogelijkheden tot het plaatsten van een uitbouw.













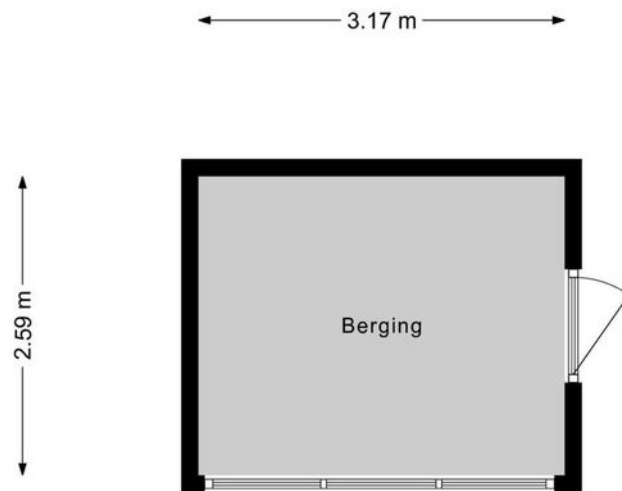




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



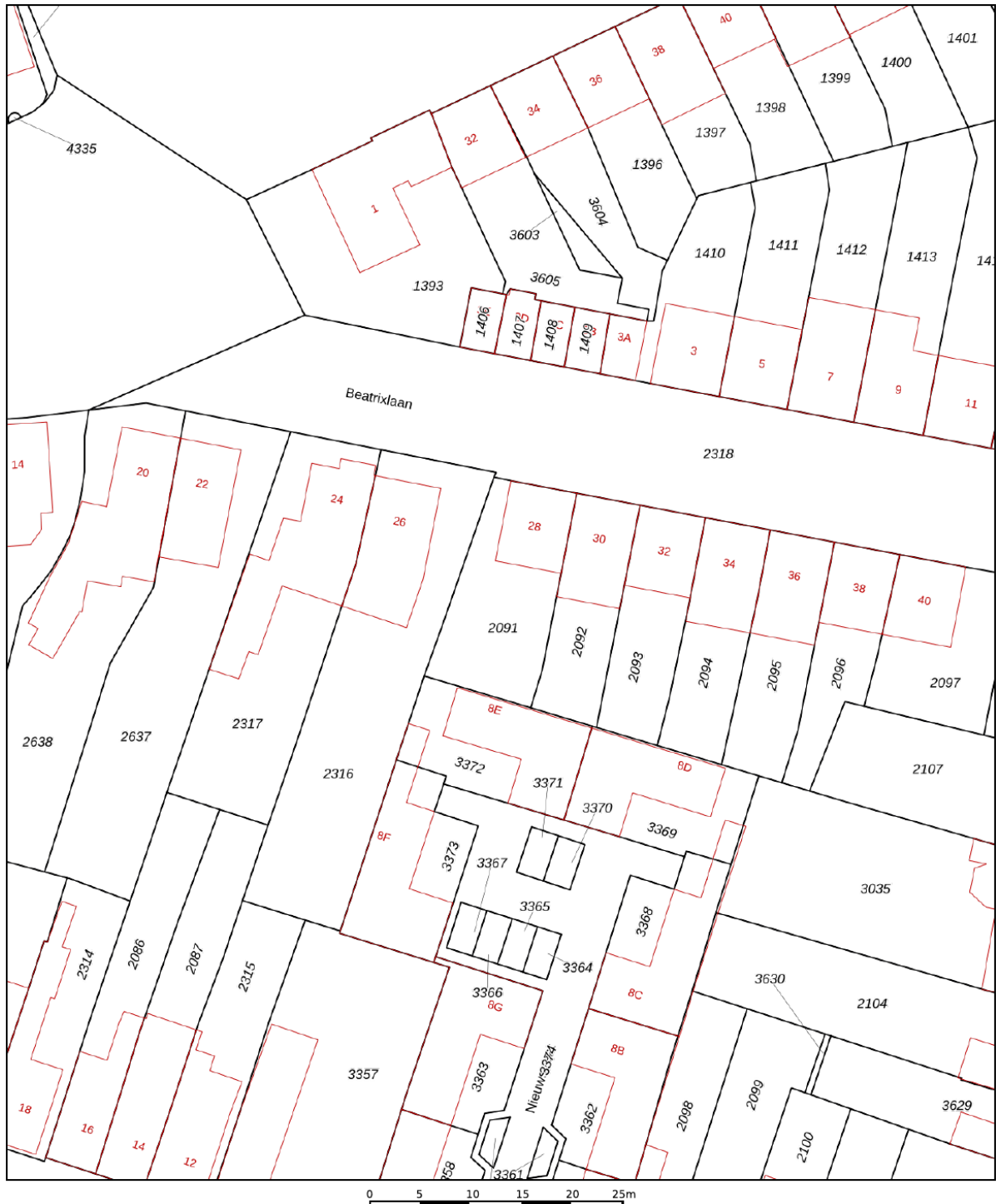
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beatrixlaan 28 Vught

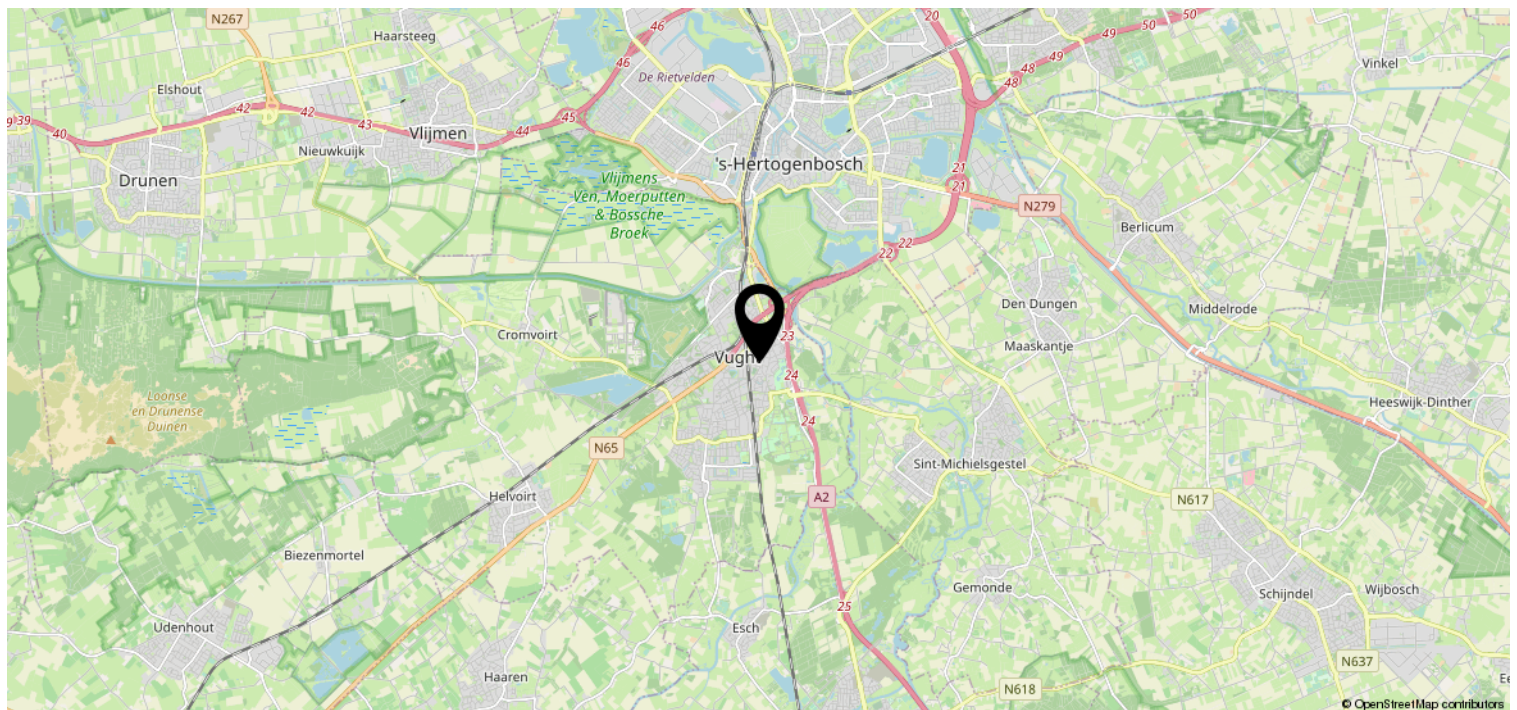
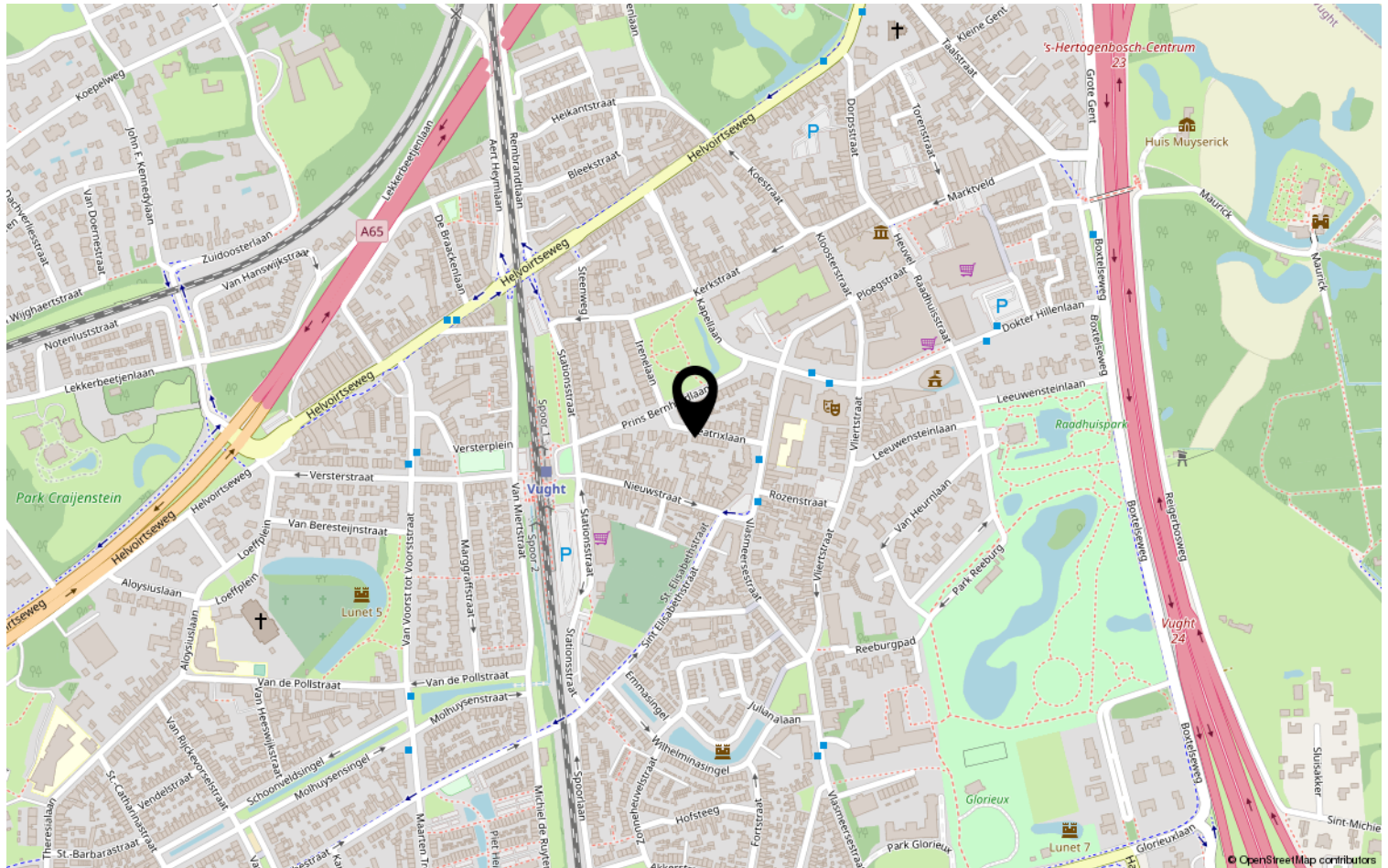


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vught	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2091	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

