

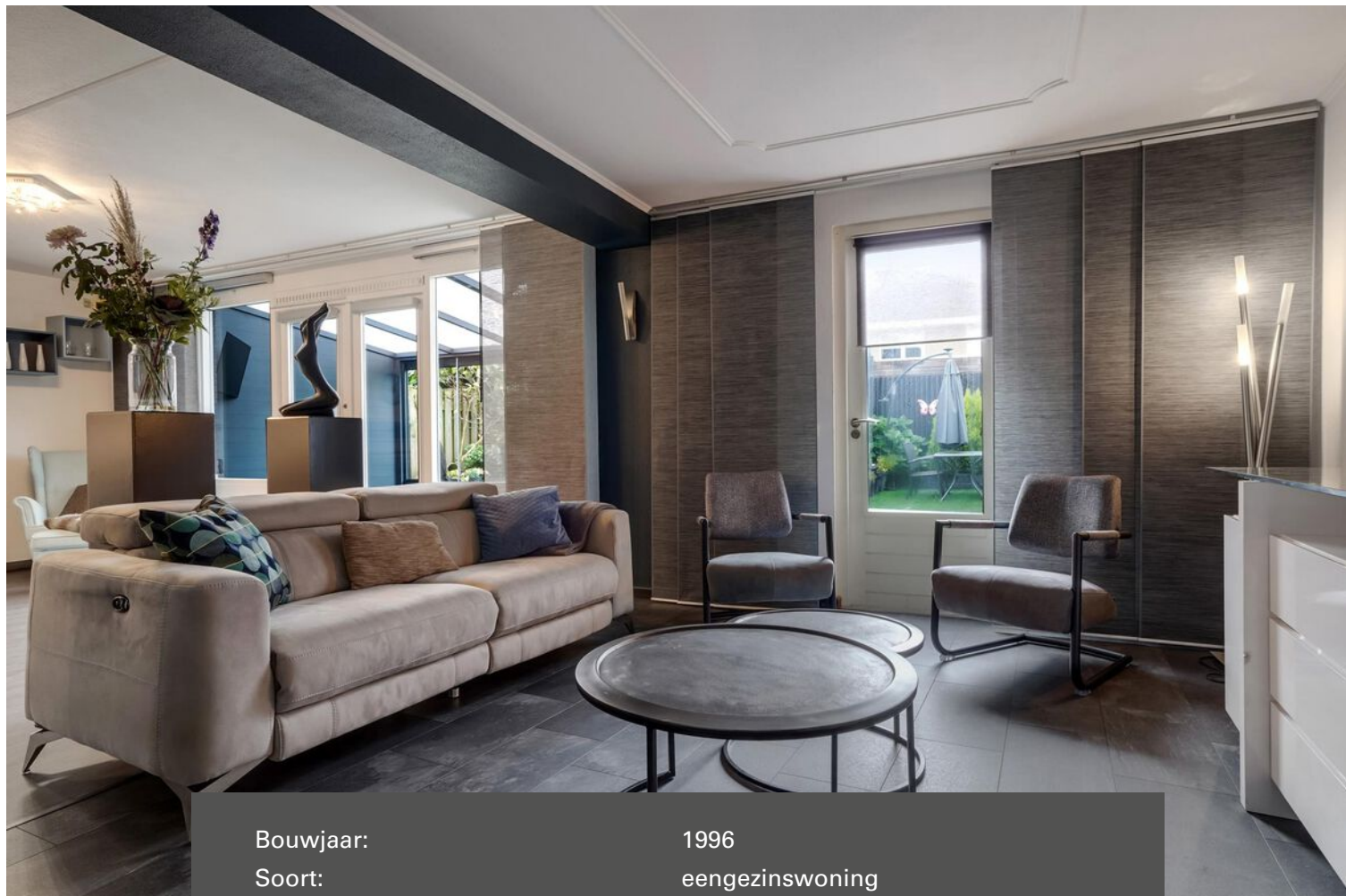
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Rosheuvel 6

vraagprijs € 450.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1996
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	455 m ³
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	214 m ²
Overige inpandige ruimte:	12 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m ²
Externe bergruimte:	14 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Deze mooie en goed ingedeelde 2 onder 1 kapwoning is gelegen in de geliefde woonwijk "Heuveleind".

De woning heeft o.a. te bieden een voortuin met oprit geschikt voor 1 auto. Overdekte entree. Hal met de meterkast en toiletruimte. Ruime sfeervolle living in L-vorm met openslaande tuindeuren naar de gezellige afgesloten tuinoverkapping. Open keuken met een complete keukeninrichting met praktische eetbar en voorzien van inbouwapparatuur. Slaapkamer 1 welke momenteel in gebruik is als praktijkruimte met eigen toegang via loopdeur naar oprit. Fraai aangelegde achtertuin met toegang tot de berging van circa 14 m². Op de 1e verdieping zijn gesitueerd de 3 slaapkamers, badkamer en overloop. Via vlizotrap te bereiken ruime bergzolder.

Gelegen nabij goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, sportaccommodaties, NS station, natuurgebieden, Eindhoven Airport en belangrijke uitvalswegen.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

BEGANE GROND:

Overdekte entree met een hardhouten voordeur.
Hal afgewerkt met een pvc vloer, spuitwerk deels behangen wanden en een spuitwerk plafond.
Meterkast met de gas,- elektra- en watermeter en de groepenkast voorzien van diverse springschakelaars en aardlekschakelaars.
Betegelde toiletruimte met een fonteintje en closet.
Royale living in L-vorm met openslaande tuindeuren en afgewerkt met een pvc deels laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.
Open keuken met een eigentijdse en complete keukeninrichting voorzien van diverse laden en kastjes, gezellige eetbar, kunststof werkblad, rvs spoelbak, Siemens vaatwasmachine, oven/magnetron combinatie, koelkast, vrieskast, inductie kookplaat en een rvs afzuigkap.
Via de openslaande tuindeuren in de woonkamer betreed u in de luxe met glasdeuren afgesloten tuinoverkapping van circa 17 m² welke is afgewerkt met een mooie tegelvloer.
Slaapkamer 4 op de begane grond welke momenteel in gebruik is als praktijkruimte en is afgewerkt met een vinyl vloer, behangen wanden en een systeem plafond met inbouwverlichting.

1E VERDIEPING:

Via vaste trap in hal te bereiken.
Overloop afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.
Slaapkamer 1 aan achterzijde betreft de hoofd slaapkamer welke is afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.
Slaapkamer 2 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer en spuitwerk wanden.
Slaapkamer 3 aan voorzijde afgewerkt met een laminaatvloer en spuitwerk wanden.
Betegelde badkamer voorzien van een ligbad, badmeubel met wastafel en een closet.

2E VERDIEPING:

Via vlizotrap te bereiken.
Ruime bergzolder met de unit t.b.v. de mechanische ventilatie en opstelling van de HR c.v. combiketel (Remeha) uit 2013.

TUIN:

Voortuin is aangelegd met diverse beplanting en sierbestrating.

Oprit aangelegd met sierbestrating en geschikt voor het plaatsten van 1 auto.

De achtertuin is mooi aangelegd met terrassen, gazon en diverse beplanting.

Royale berging van circa 14 m² welke is voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd woonhuis met gemetselde buitengevels, betonnen verdiepingvloeren en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* Energiezuinig door het gebruik van vloer,- gevel en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* Verwarming en warm water worden gestookt middels een Remeha HR c.v. combiketel uit 2013.

* De woning is gelegen in een zeer geliefde woonwijk "Heuveleind" nabij diverse goede voorzieningen als:

- NS station 2,39 km
- Bushalte 0,43 km
- Centrum 2,53 km
- Snelweg oprit 0,97 km
- Winkelcentrum Heivelden 0,52 km
- Kinderopvang 0,31 km
- Basisonderwijs 0,69 km
- Voortgezet onderwijs 1,28 km

* Belangrijke uitvalswegen als de A2, A58 en A50 zijn snel bereikbaar.

* Eindhoven Airport op circa 12 minuten met de auto.

* De omgeving van Best is omringt door mooie natuurgebieden.

* Op de begane grond is een extra slaapkamer gecreëerd welke momenteel in gebruik is als praktijkruimte. De kamer heeft tevens een rechtstreekse verbinding via een loopdeur naar de oprit.







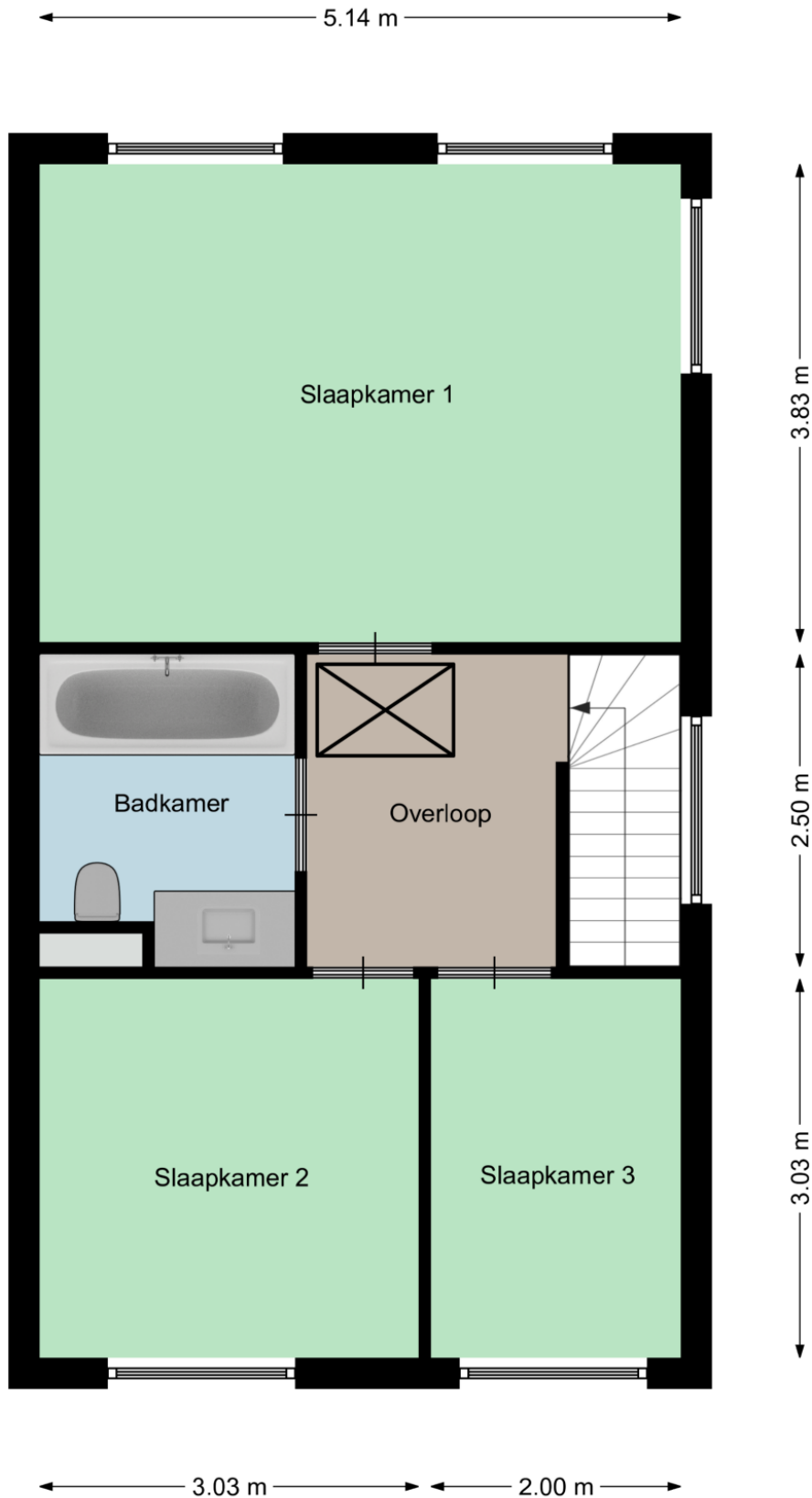




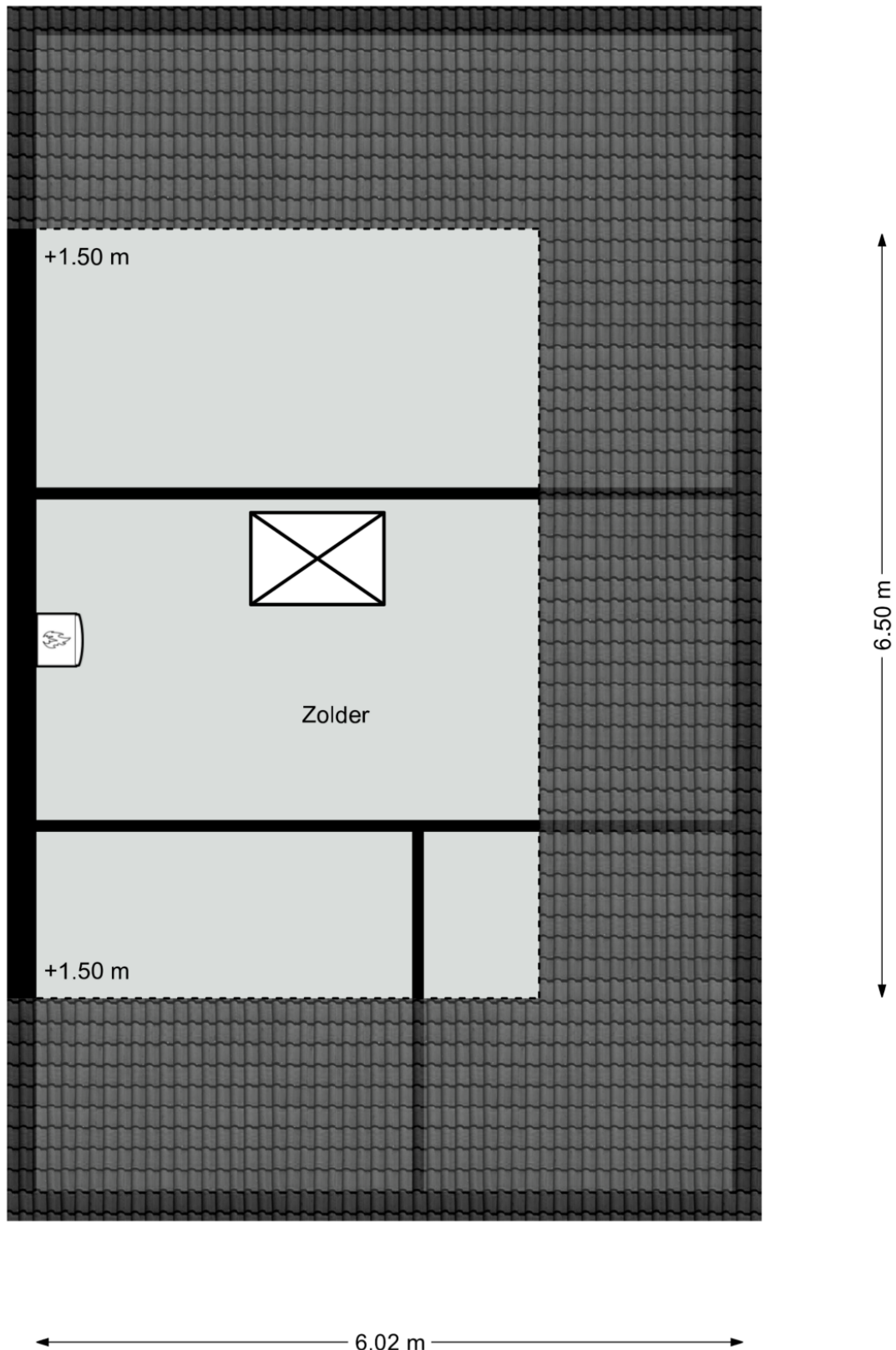
Plattegrond



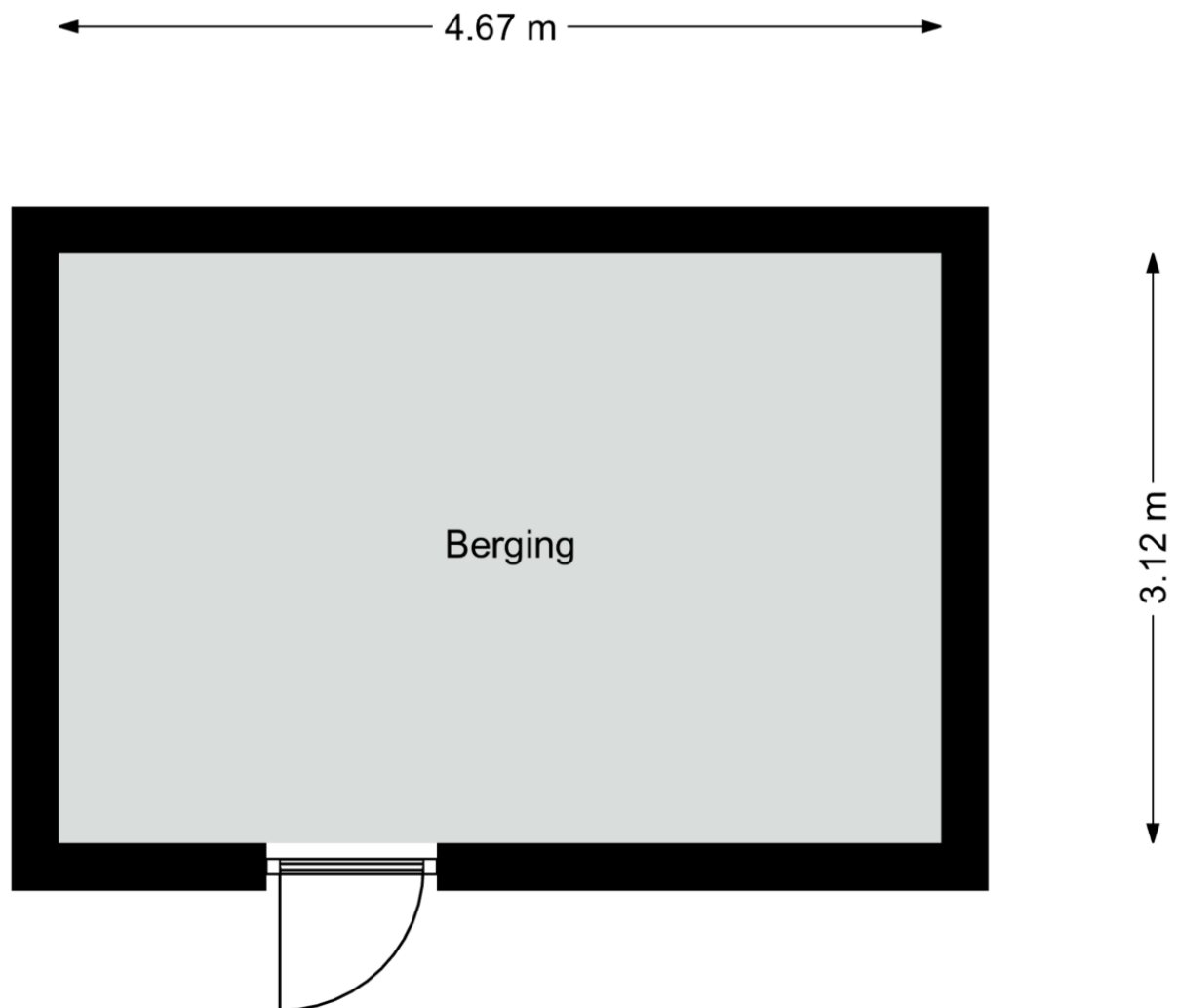
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

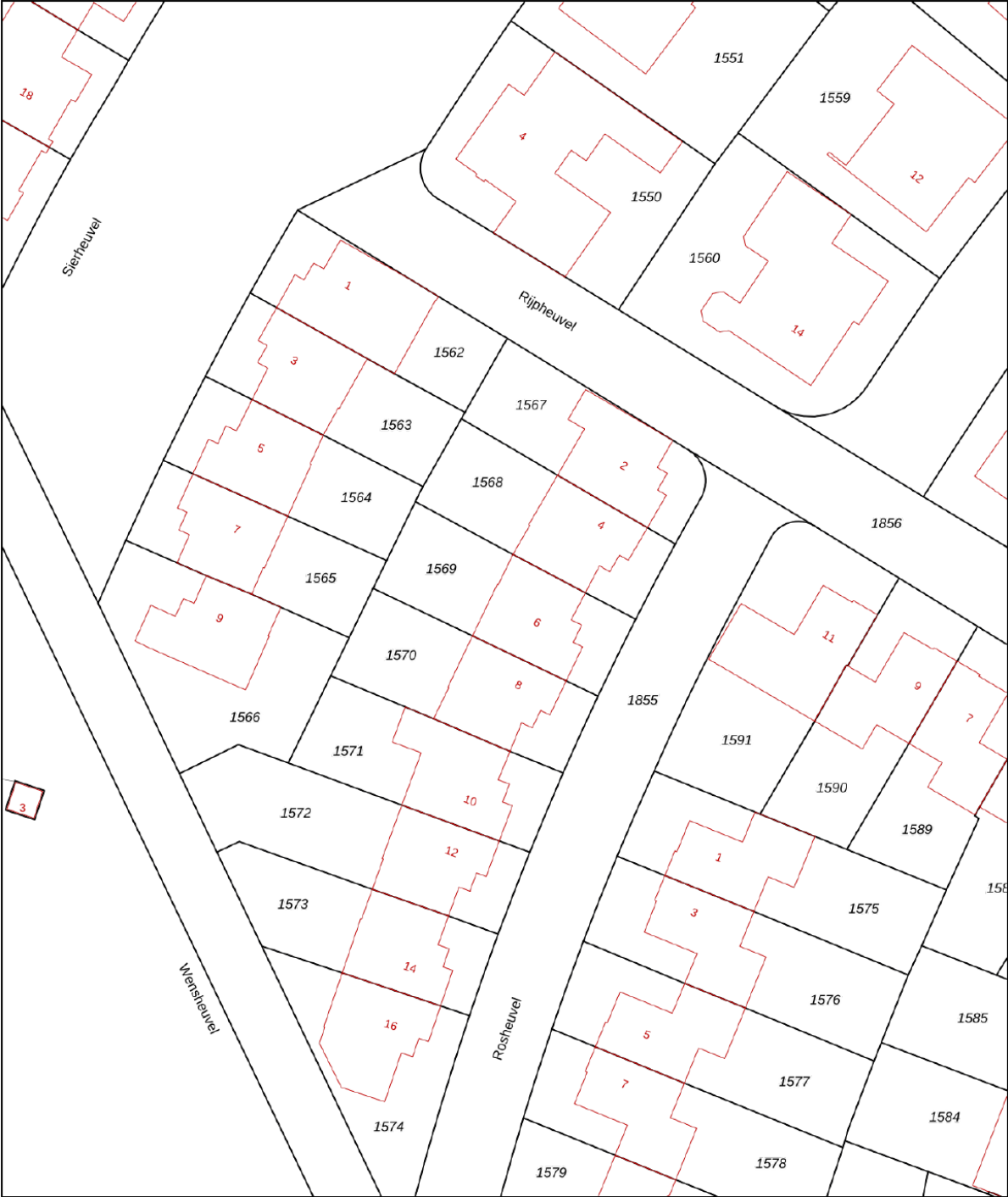


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rosheuvel 6 Best



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Best

Sectie K

Perceel 1569

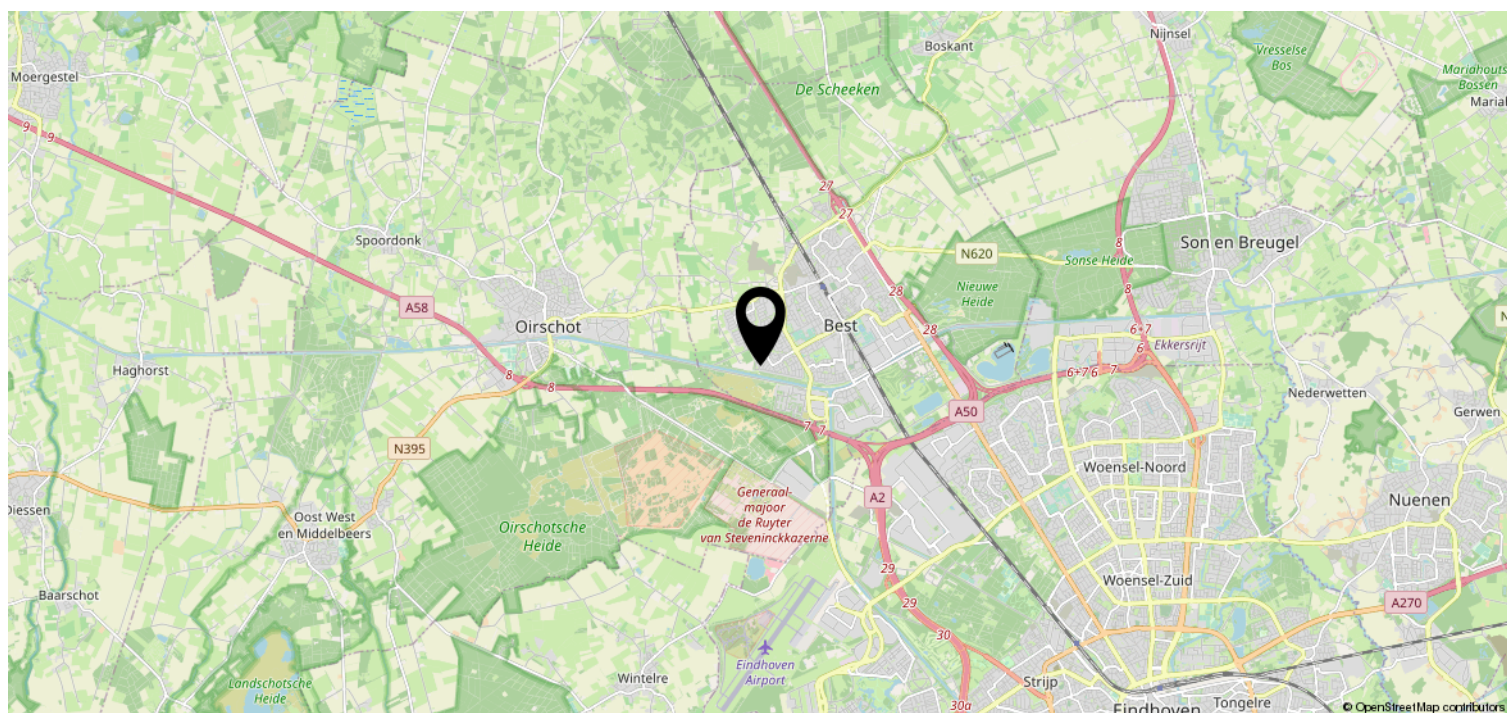
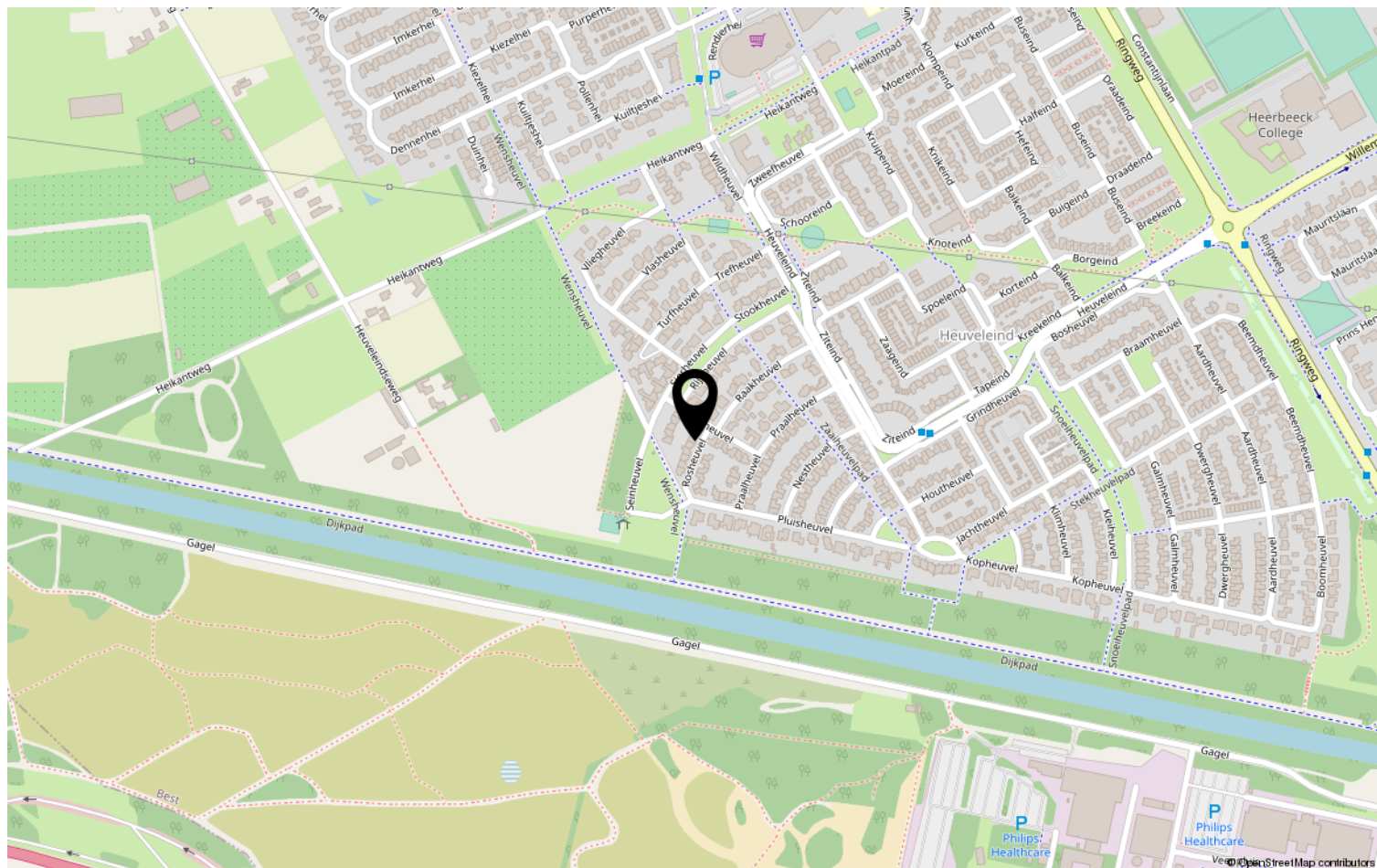
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

