

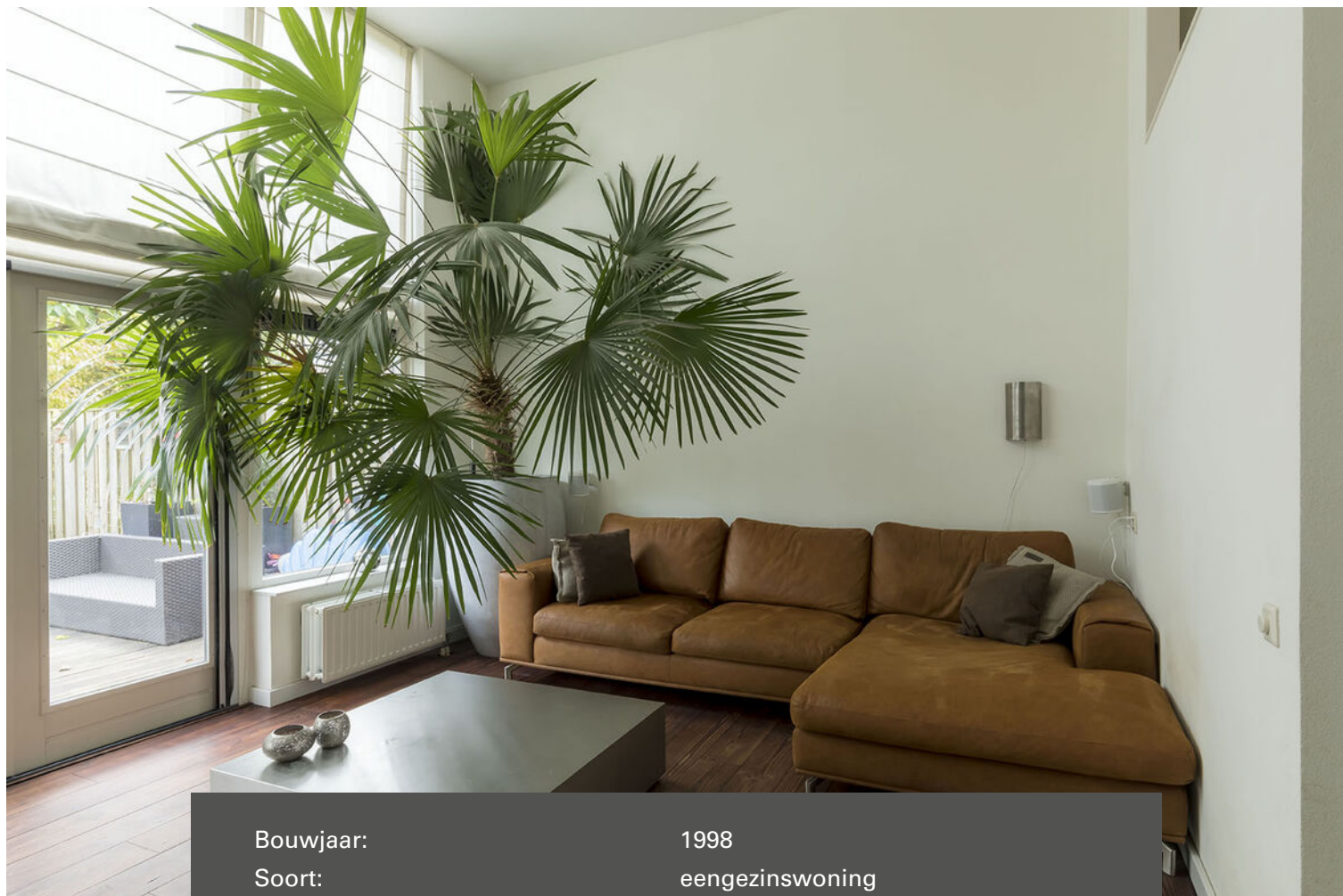
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Vogelhei 4

vraagprijs € 400.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1998
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	550 m ³
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	143 m ²
Overige in pandige ruimte:	24 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Deze royale onder architectuur gebouwde split level woning met inpandige garage is gelegen in de gewilde woonwijk "Heivelden".

De woning heeft o.a. te bieden een voortuin met opgang naar de overdekte entree. Ontvangsthal met de toiletruimte. Keukenruimte met eetgedeelte en de opstelling van de keukeninrichting in U-opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur. Sfeervolle living met openslaande tuindeuren en afgewerkt met een massieve houten delen vloer.

Het souterrain van de woning is te bereiken via een trap in de hal. Hier bevindt zich een hal met de meterkast en toegang tot de inpandige verwarmde garage met elektrische sectionaaldeur.

Via vaste trap te bereiken 1e verdieping met de overloop, 2 slaapkamers, separate toiletruimte en de complete badkamer. Op de 2e verdieping bevinden zich de overige 2 slaapkamers, was/berghamer, c.v. ruimte, overloop en zonnig dakterras te bereiken via de slaapkamer. Circa 9.00 meter diepe achtertuin met een gezellige en praktische terrasoverkapping.

Gelegen op een gewilde en gunstige woonlocatie op korte afstand van alle denkbare voorzieningen als winkelcentra, scholen, natuurgebieden, NS station, busstation, sportaccommodaties, Eindhoven Airport en belangrijke uitvalswegen.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree.

Hal afgewerkt met een tegelvloer en stucwerk wanden.

Moderne betegelde toiletruimte met een wastafel en een zwevend closet met muurspoeling.

De keukenruimte en eetgedeelte is afgewerkt met een houten delen vloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

De luxe keukeninrichting in U-opstelling is voorzien van diverse laden en kasten een koelkast, Siemens vaatwasmachine, Siemens combi oven/magnetron, rvs spoelbak met Quooker, Siemens 5 pits gaskookplaat, rvs afzuigkap en een natuurstenen aanrechtblad.

Sfeervolle living met openslaande tuindeuren naar achtertuin en afgewerkt met een houten delen vloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Separate deels betegelde toiletruimte met een closet en mechanische afzuiging.

Slaapkamer 1 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Betegelde badkamer voorzien van een ligbad, separate douche en een wastafel.

2E VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Stookruimte met de opstelling van de Remeha HR c.v. combiketel (circa 2012) en opstelling van de mechanische ventilatie.

Waskamer met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur en afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde met openslaande tuindeuren naar het dakterras (3.41 x 1.25 meter) de kamer is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

SOUTERRAIN:

Via trap in hal te bereiken portaal met de meterkast voorzien van de water,- gas- en elektrameter, groepenkast met diverse springschakelaars en aardlekschakelaar.

Ruime verwarmde garage met een elektrisch bedienbare sectionaaldeur, stortbakje, radiator en afgewerkt met een tegelvloer.

BUITEN:

De gezellige achtertuin met een houten delen erfafscheiding, gezellige terrasoverkapping en aangelegd met terrastegels, houten vlonders en 4 bomen heeft een afmeting van (9.00 x 5.65 meter).

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en degelijk gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingvloeren en gemetselde buitengevels.

* De woningscheidende muren zijn uitgevoerd in spouwmuur wat bijdraagt aan een goede geluidsisolatie.

* Energiezuinig door het gebruik van vloer,- gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing in het gehele woonhuis.

* HR c.v. combi ketel van het merk Remeha.

* Gelegen op korte afstand van diverse goede voorzieningen als:

- NS station 2,03 km
- Busstation 0,13 km
- Centrum van Best 2,35 km
- Snelweg 1,46 km
- Winkelcentrum Heivelden 0,50 km
- Kinderopvang 0,23 km
- Basisonderwijs 0,28 km
- Voortgezet onderwijs 1,18 km

* Eindhoven Airport is gelegen op circa 12 minuten met de auto.

* Belangrijke uitvalswegen als de A2, A58 en A50 zijn snel te bereiken.

* De woning heeft een mooi vrij uitzicht aan voorzijde waar met uitkijkt over gemeentelijk groen met een leuke kinderspeeltuin.

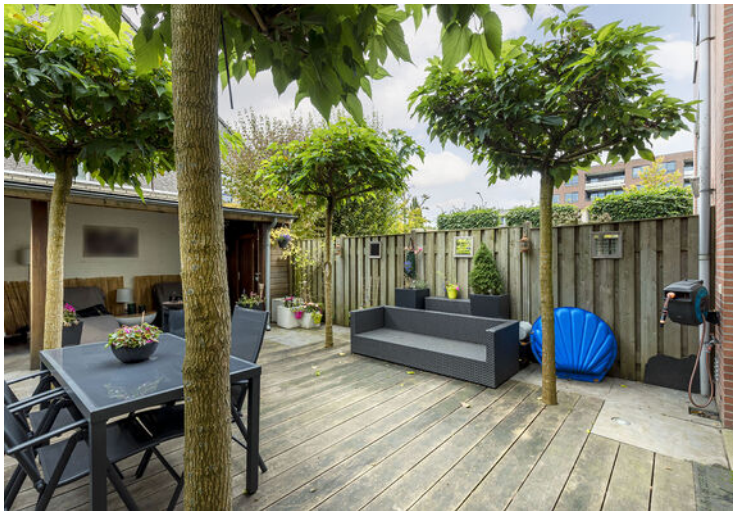








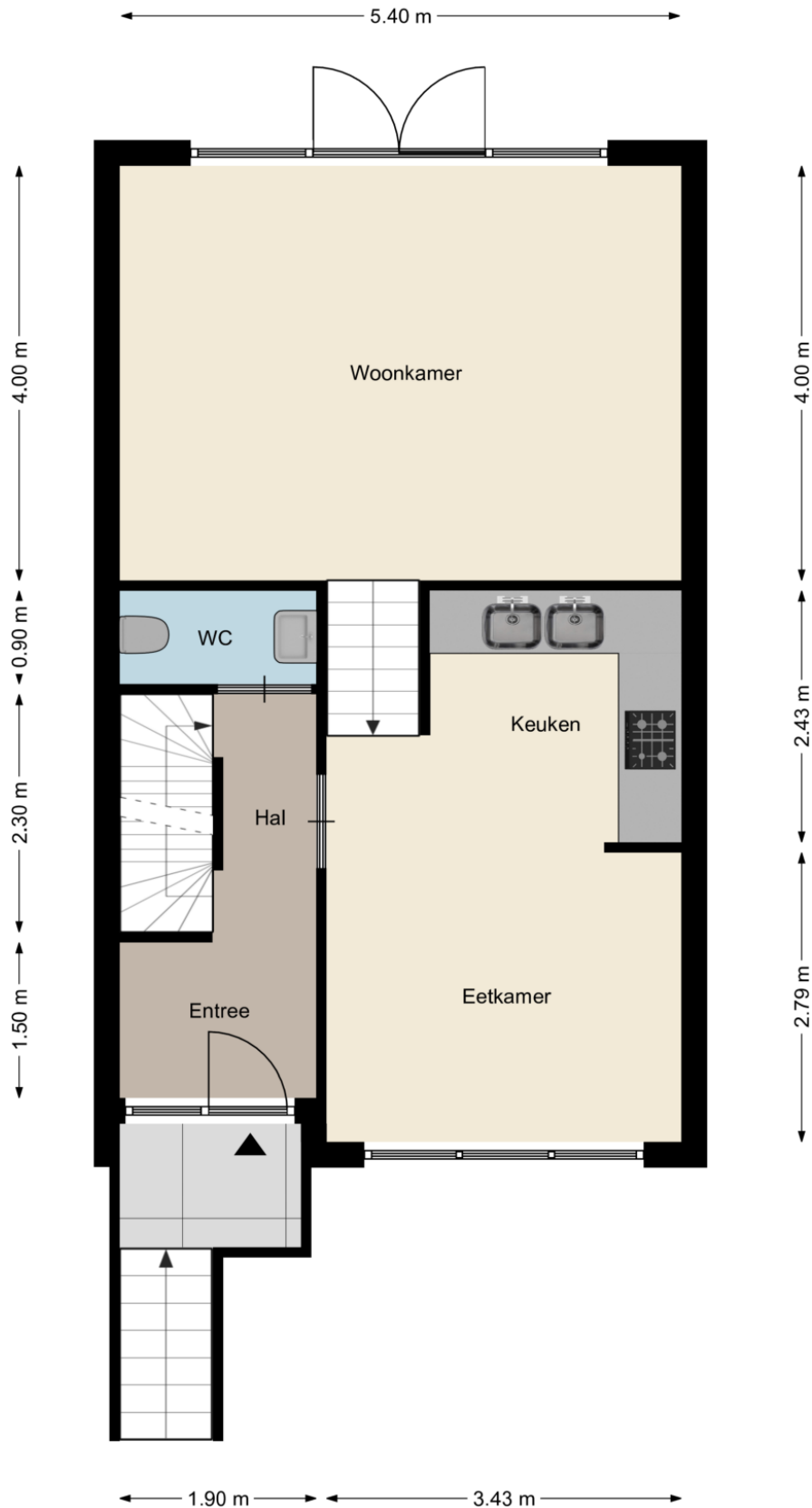




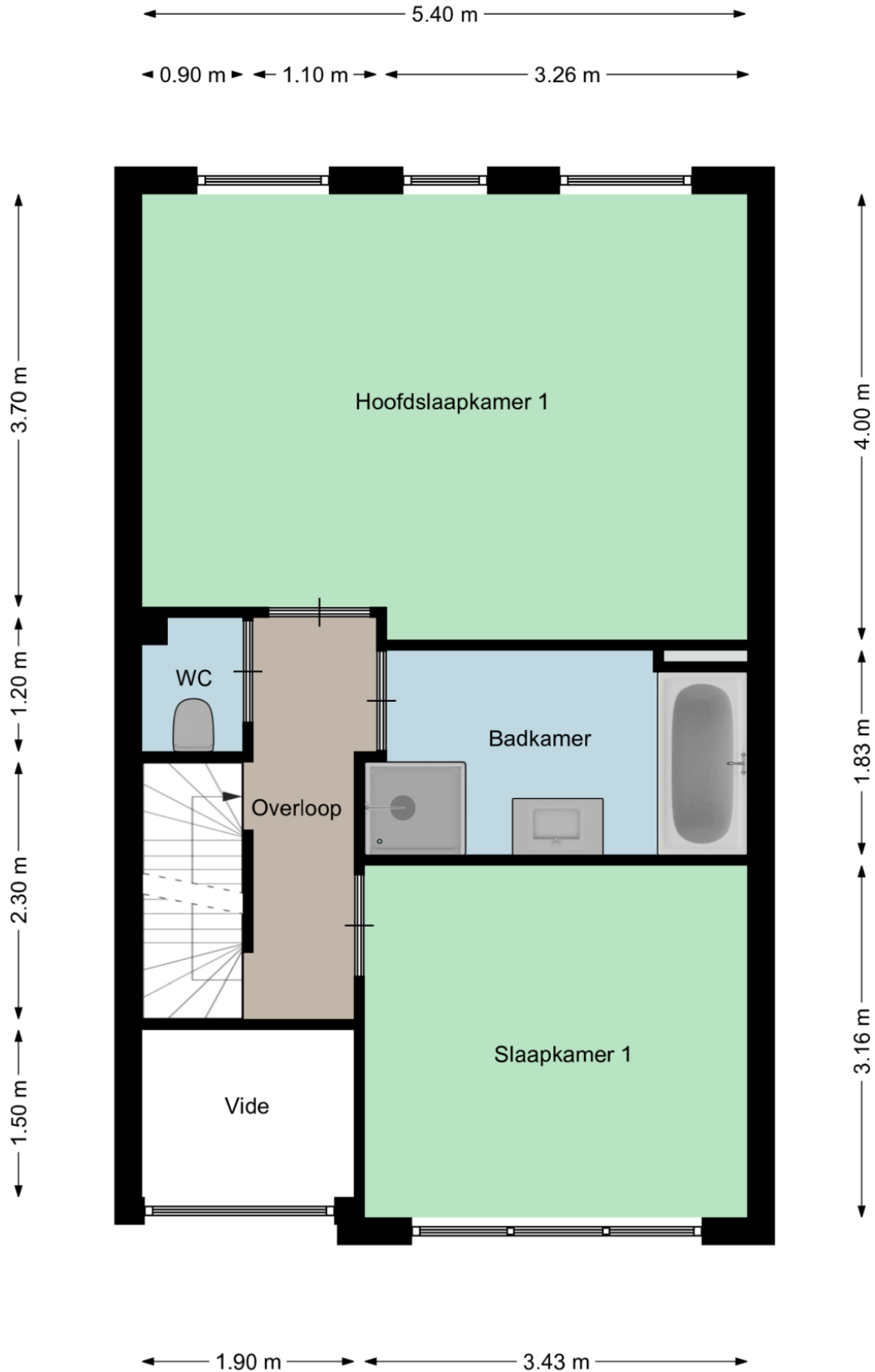




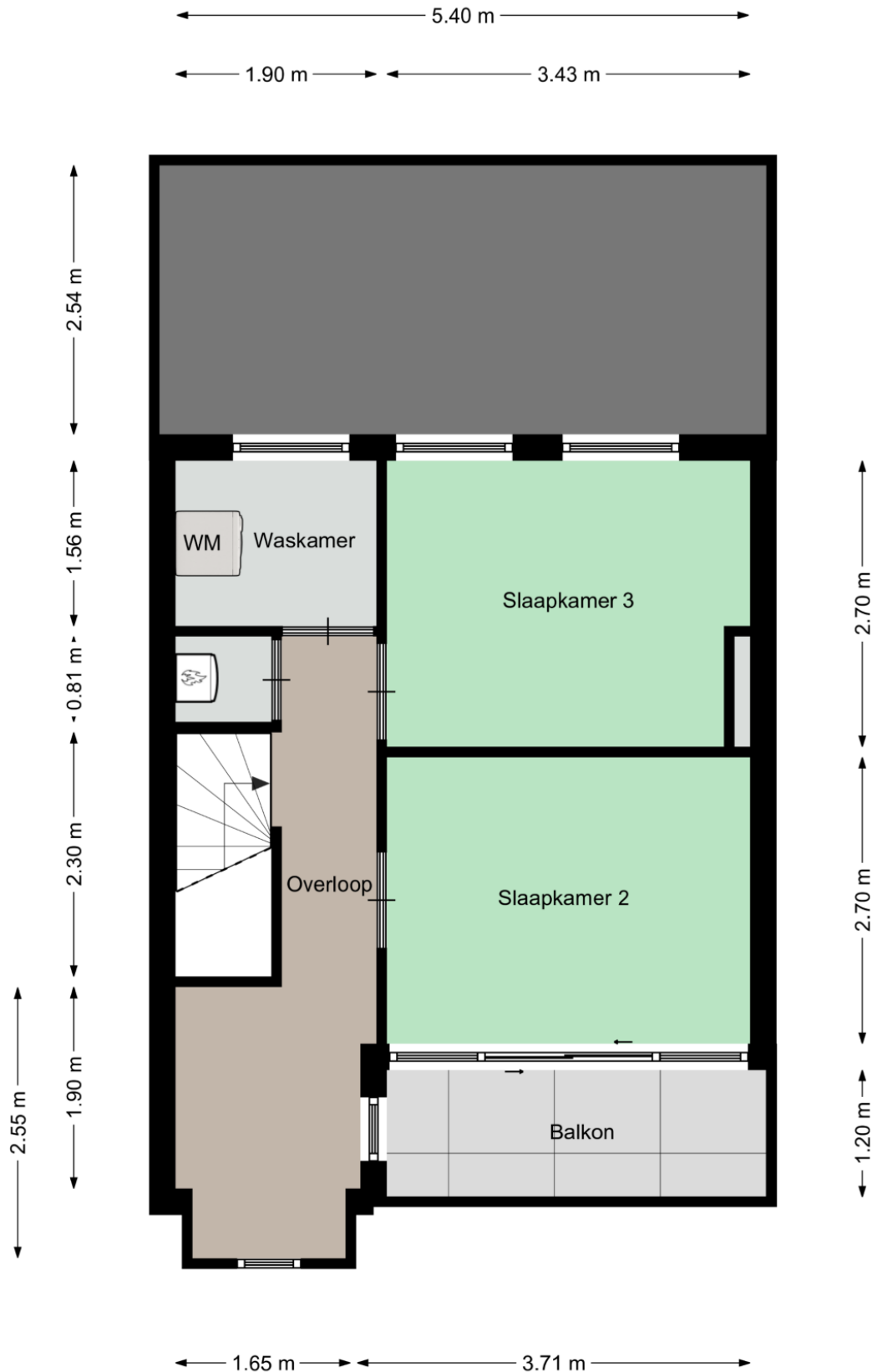
Plattegrond



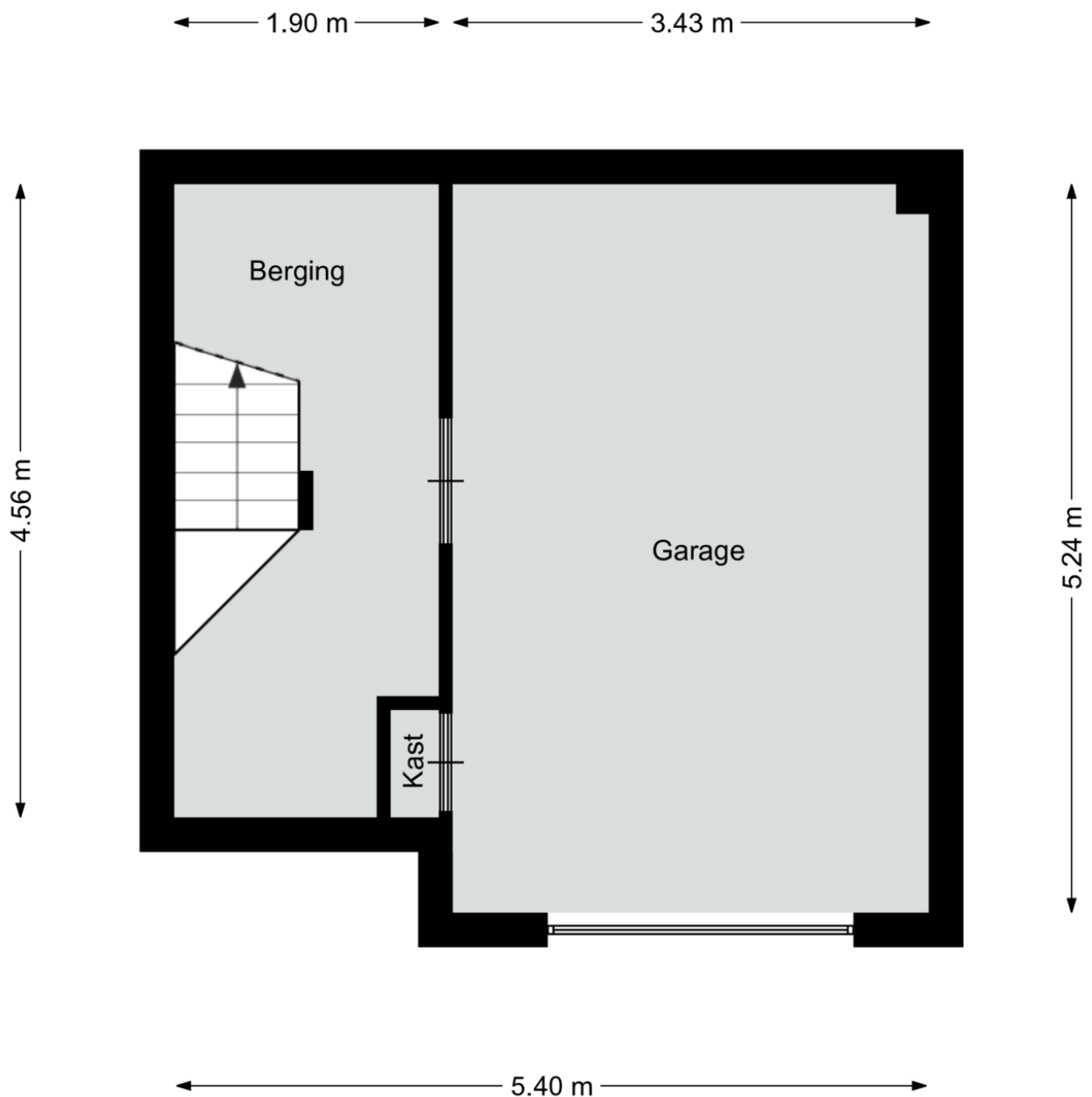
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

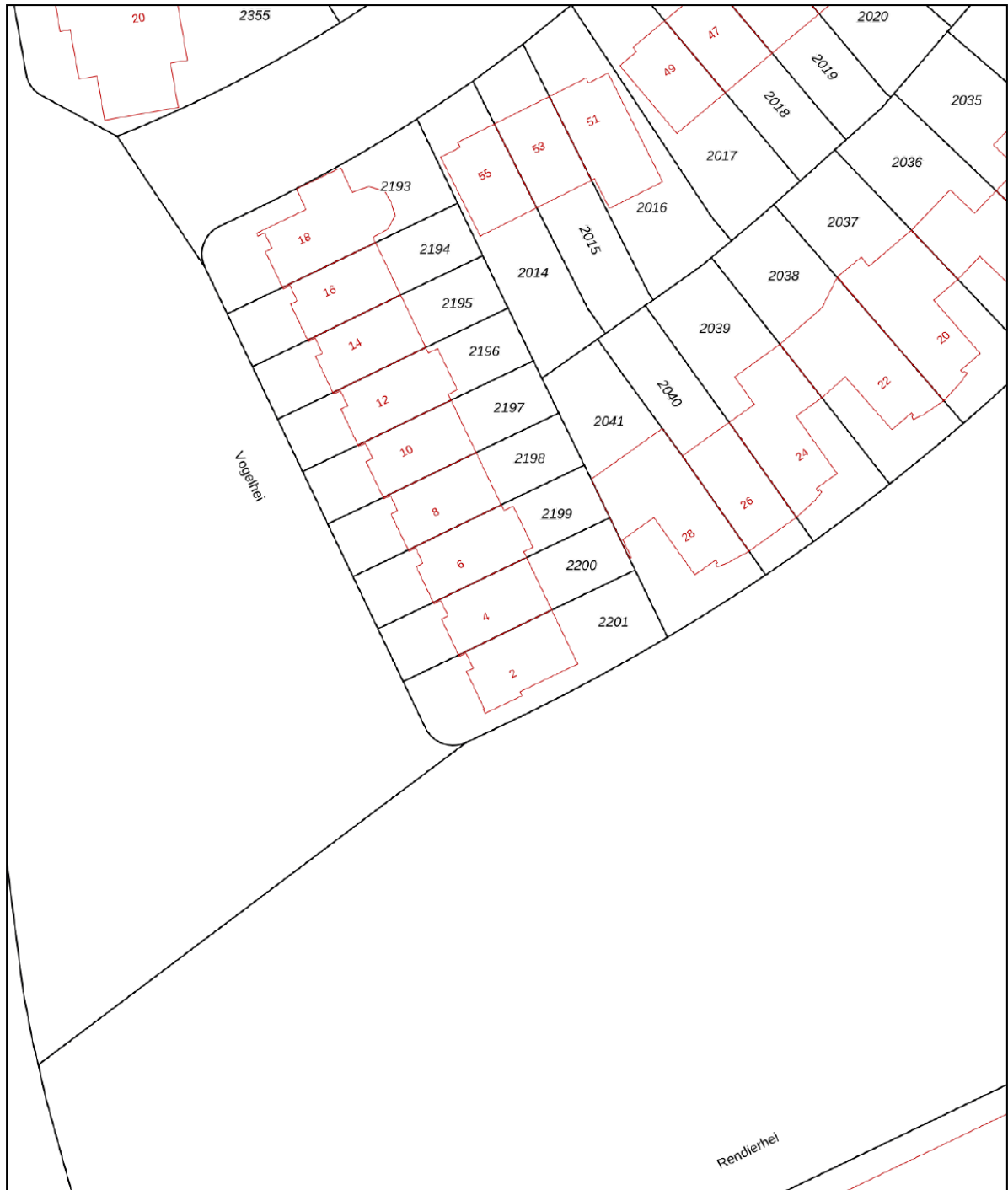


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vogelhei 4 Best

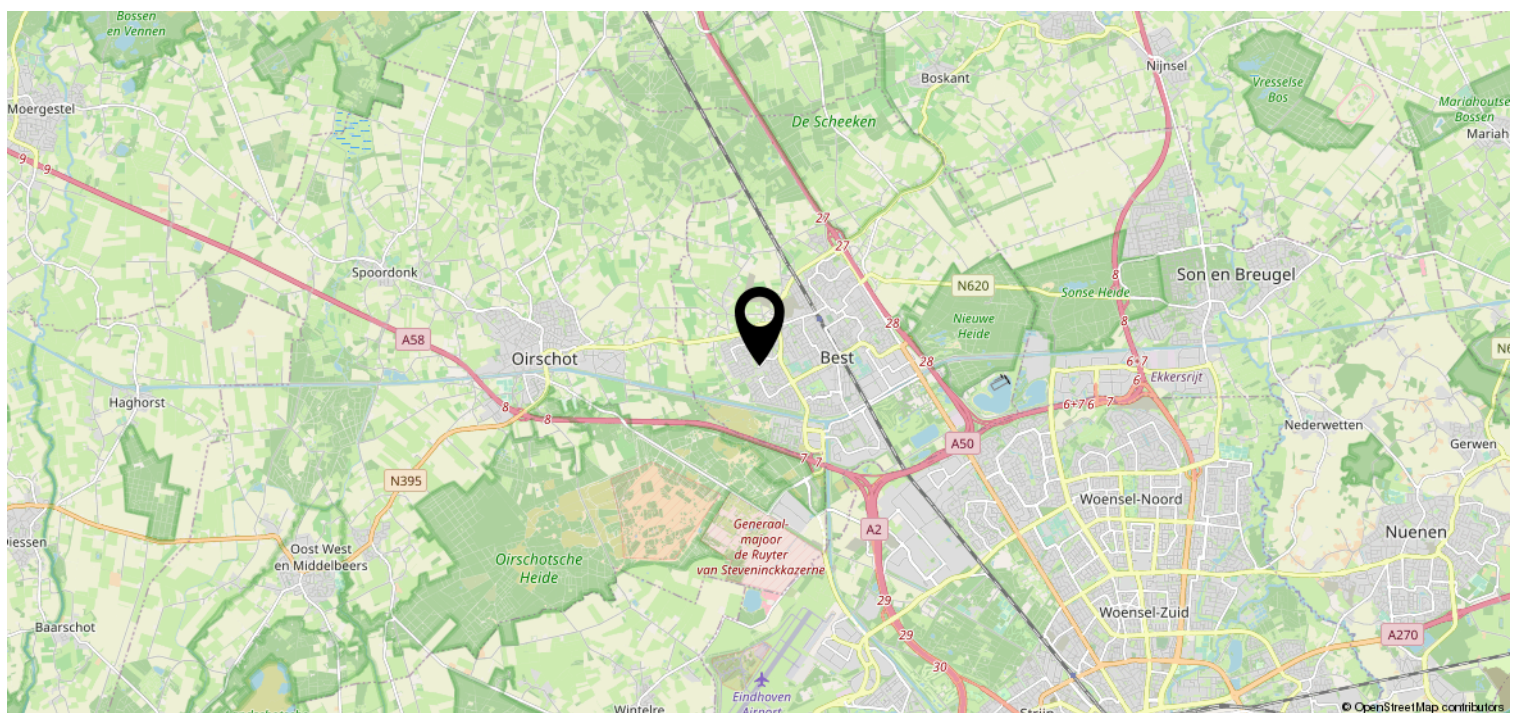
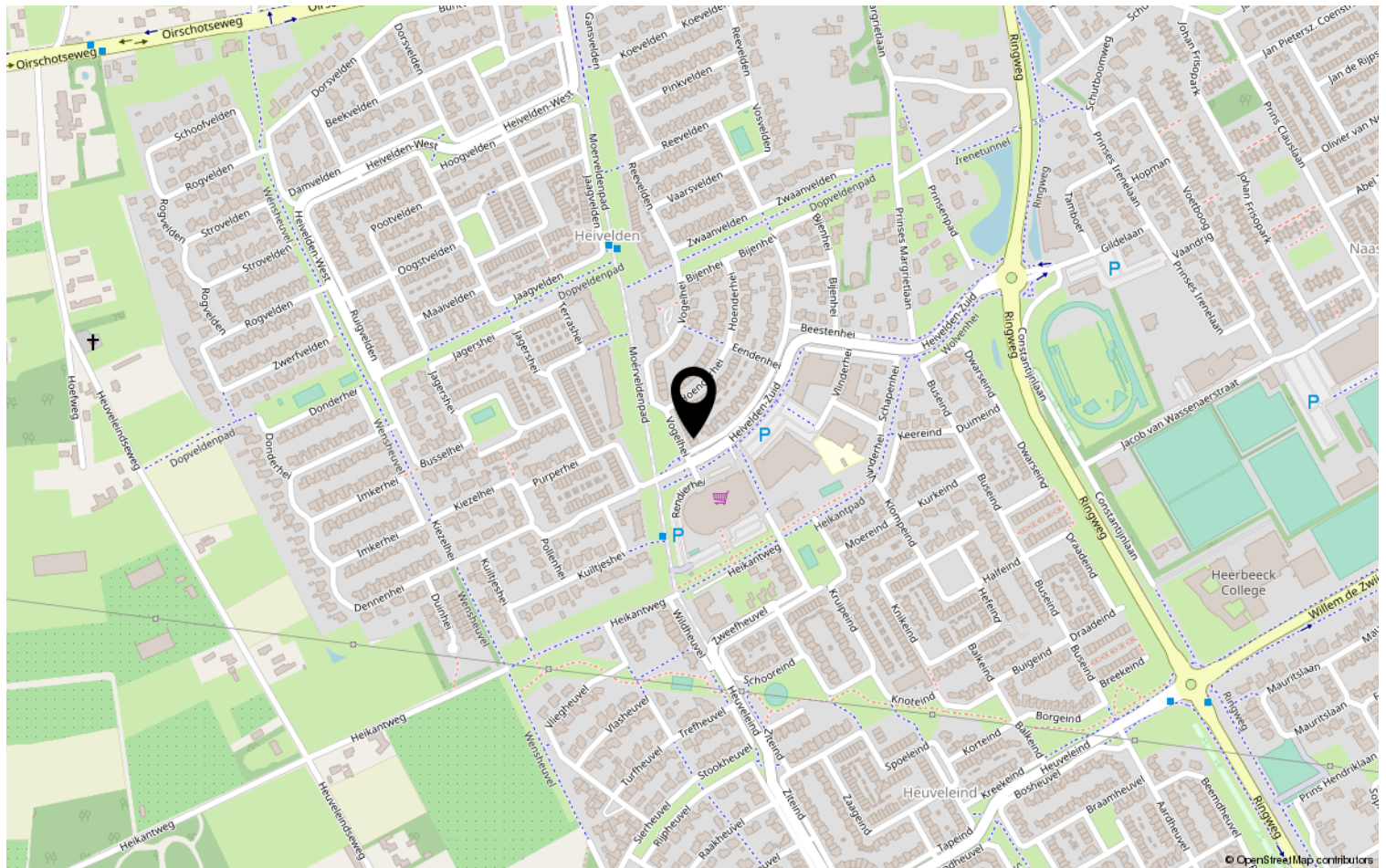


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Best	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2200	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

