

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | J.J. de Vlamstraat 40

vraagprijs € 298.500 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1962
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	330 m ³
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	156 m ²
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

Het betreft hier een goed ingedeelde tussenwoning met 4 slaapkamers en gelegen in de gewilde woonwijk "De Hoge Akker".

Type woning: Tussenwoning

Bouwjaar: Circa 1962

Perceel oppervlak: 156 m²

Woonoppervlak: 100 m²

Inhoud: 300 m³

Isolatie: De woning is voorzien van dubbele beglazing.

Via de entree komt u in de hal met de meterkast en toiletruimte. Gezellige doorzon woonkamer afgewerkt met een parketvloer. Afzonderlijke keuken met een praktische keukeninrichting. Op zonzijde gelegen diepe achtertuin met een afsluitbare achterom en toegang tot de berging. Op de 1e verdieping treft u de 3 slaapkamers, overloop en ruime goed ingedeelde badkamer. Middels vaste trap te bereiken 2e etage met de voorzolder en toegang tot de 4e slaapkamer.

De woning is gelegen op korte afstand van goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, sportaccommodaties, recreatiegebieden, NS station en belangrijke uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree.

Hal afgewerkt met een vinyl vloer, granol wanden en een houten delen plafond.

Meterkast met de gas- en elektrameter en de elektrakast voorzien van diverse groepen.

Betegelde toiletruimte met een closet.

Woonkamer afgewerkt met een parketvloer, steenstrips deels granol wanden en een stucwerk plafond.

Afzonderlijke keuken afgewerkt met een vinyl vloer, deels tegelwerk wanden en stucwerk plafond.

De keukeninrichting is voorzien van diverse laden en kastjes, 4-pits gaskookplaat, elektrische oven, afzuigkap en rvs spoelbak.

Praktische trap/provisiekast met legplanken.

1E VERDIEPING:

Middels vaste trap in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met vloerbedekking en granol wanden.

Slaapkamer 1 aan achterzijde afgewerkt met vloerbedekking, spachtelputz wanden en een kunststof plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde afgewerkt met vloerbedekking, spachtelputz wanden en een kunststof plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde met een loopdeur naar het balkon en de kamer is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een kunststof plafond.

Betegelde badkamer voorzien van een ligbad, closet, wastafel en separate douche cabine met thermostaatkraan.

2E VERDIEPING:

Via vaste trap te bereiken.

Voorzolder met de opstelling van de Radson c.v. ketel uit 1989 en badgeiser (Vaillant).

Slaapkamer 4 met een Velux dakvenster en afgewerkt met vloerbedekking en houten delen wanden.

BUITEN:

Voortuin (4.40 x 6.00) aangelegd met sierbestrating en beplanting.

Achtertuintuin (12.78 x 5.70 meter) op zonzijde gelegen met een houten delen erfafscheiding, afsluitbare achterom en aan gelegd met sierbestrating en beplanting.

De stenen berging is voorzien van elektra en heeft een afmeting van (2.28 x 4.29 meter).

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd woonhuis met een houten kapconstructie en pannen dakbedekking.

* De kozijnen aan achterzijden woonkamer en achterslaapkamer zijn uitgevoerd in kunststof voorzien van dubbele beglazing.

* Gelegen nabij diverse goede voorzieningen als:

- Treinstation 6 minuten fietsen 1.66 km
- Bushalte 7 minuten lopen 0.52 km
- Centrum 5 minuten fietsen 1.38 km
- Snelweg af/oprit 1 minuten rijden 0.64 km
- Supermarkt 11 minuten lopen 0.86 km
- Kinderopvang 4 minuten lopen 0.32 km
- Basisonderwijs 5 minuten lopen 0.36 km
- Voortgezet onderwijs 9 minuten fietsen 2.6 km

* Eindhoven Airport is gelegen op circa 12 minuten met de auto.

* Hypotheek met Nationale hypotheek garantie mogelijk.



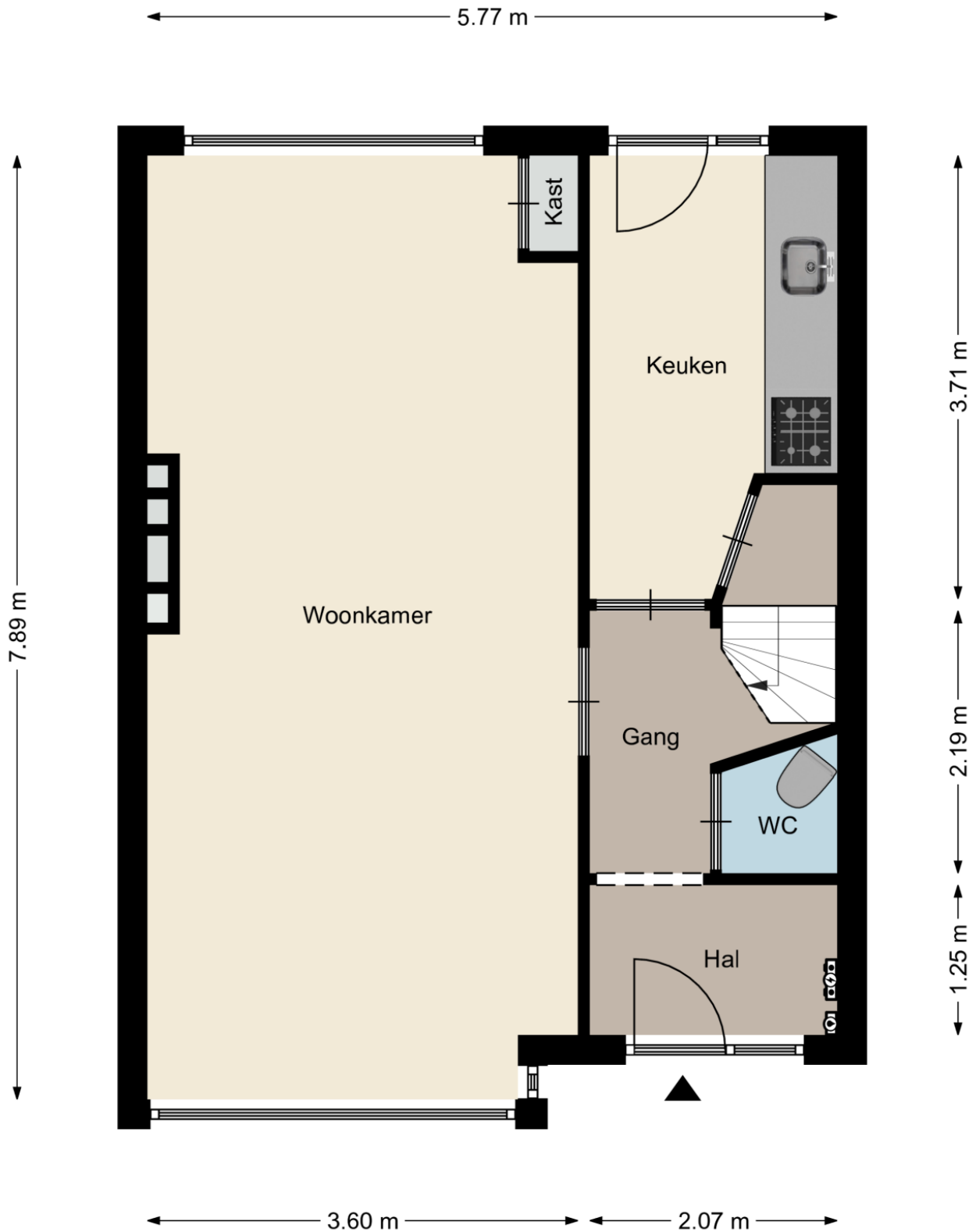






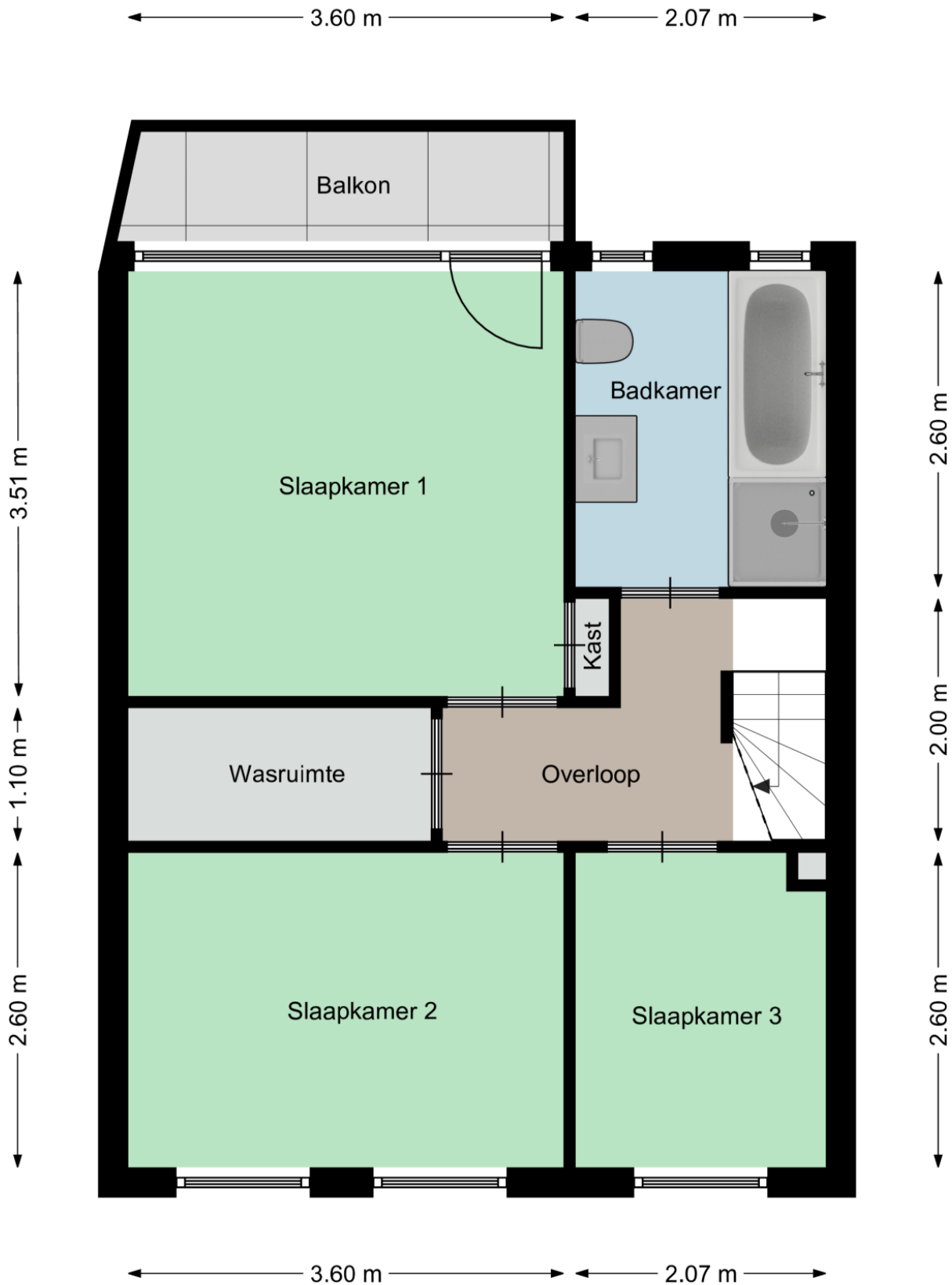


Plattegrond

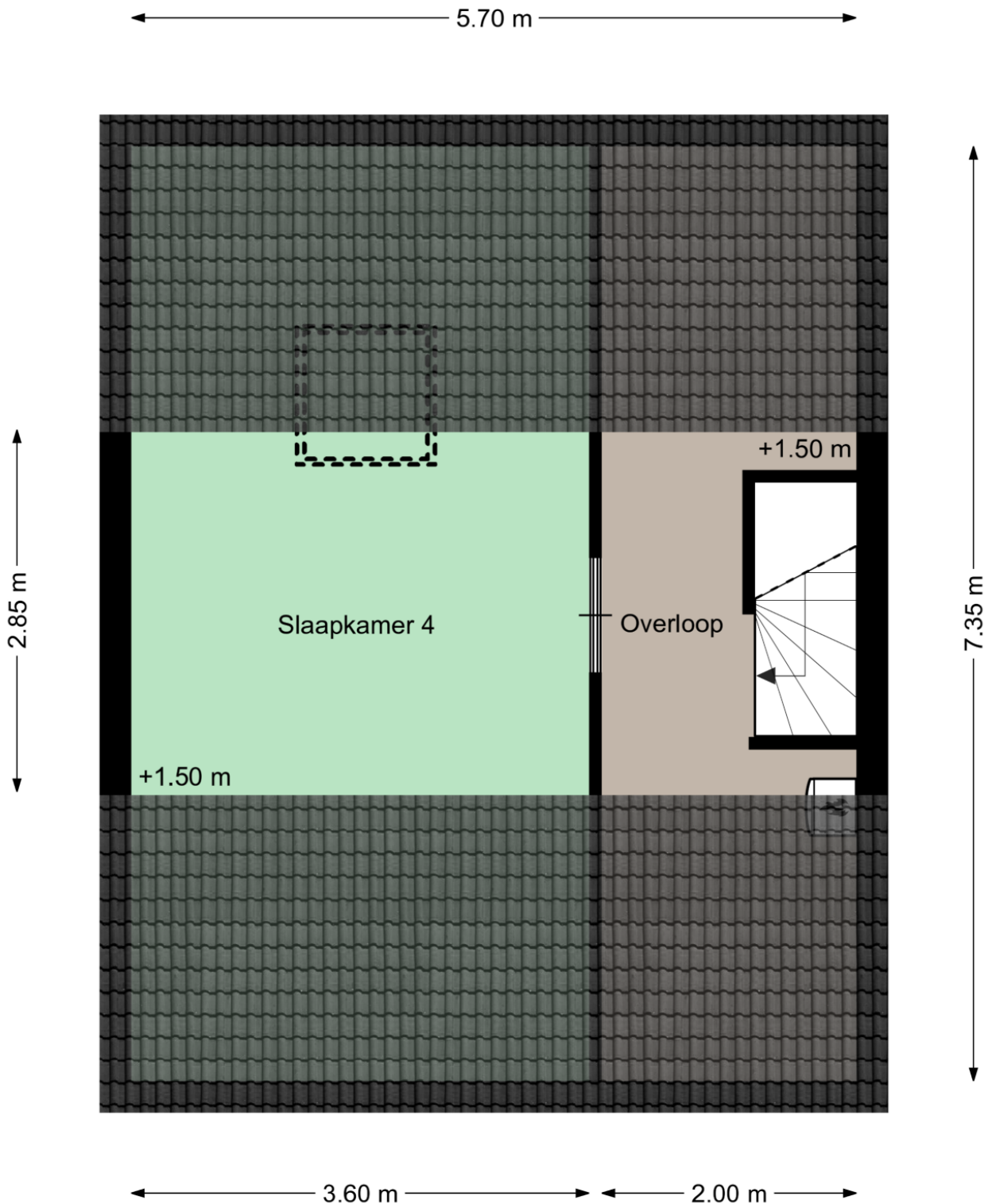


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: J.J. de Vlamstraat40



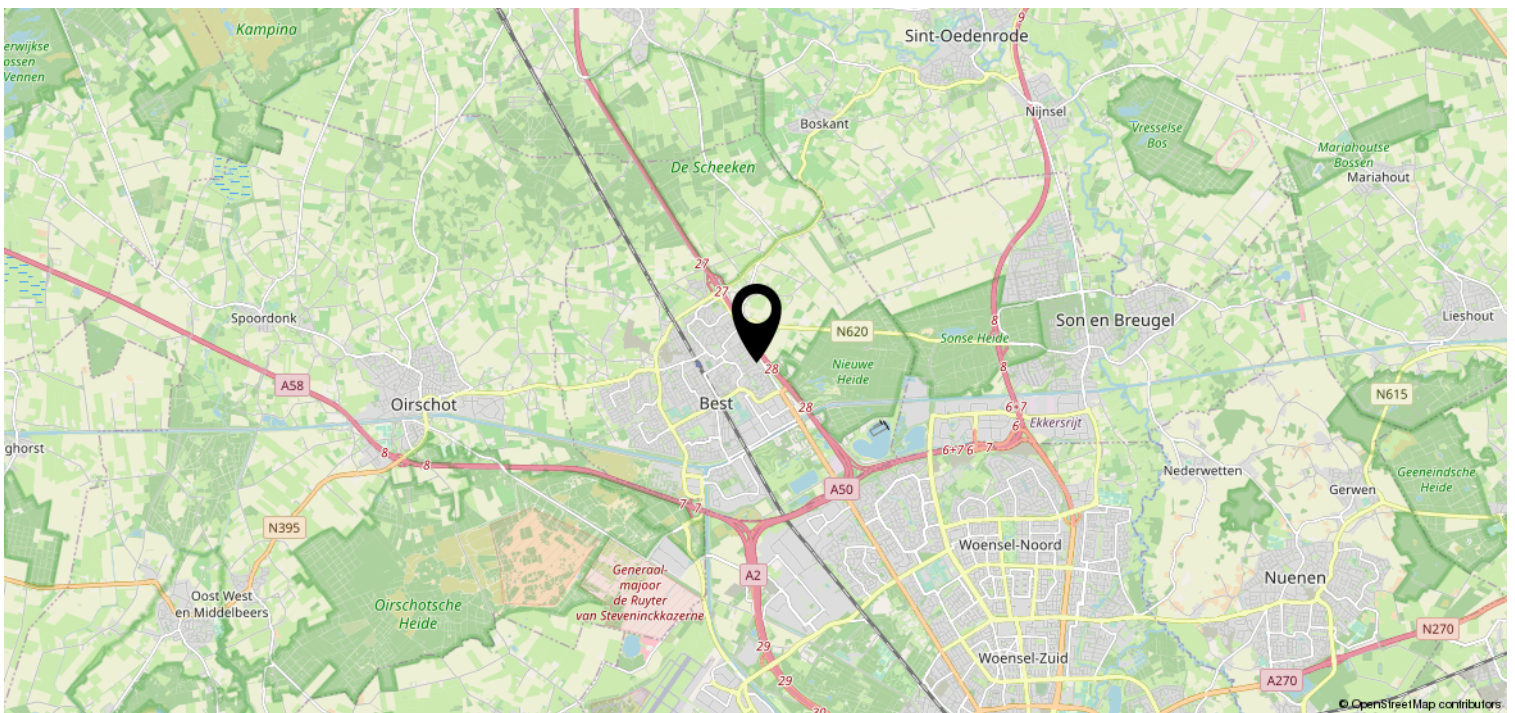
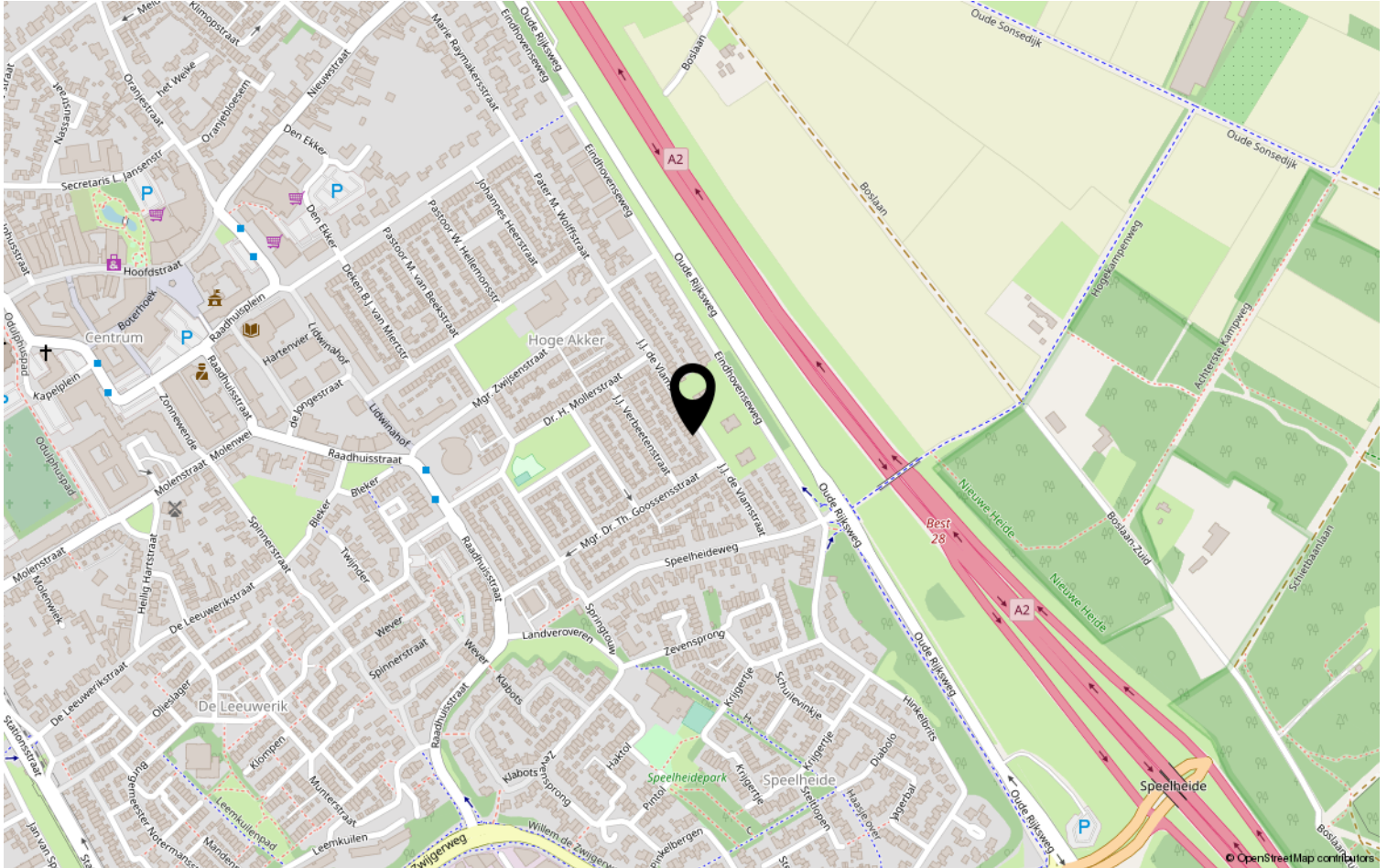
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25	Perceelnummer	
25	Huisnummer	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Best
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 33
	Bebouwing	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

