

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



SON EN BREUGEL | Zebrakever 34

vraagprijs € 445.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2015
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	445 m ³
Woonoppervlakte:	140 m ²
Perceeloppervlakte:	142 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Deze uitgebouwde en uitstekend afgewerkte woning is gelegen in een mooie en rustige kindvriendelijke woonomgeving.

Type woning: Tussenwoning

Bouwjaar: 2015

Perceel oppervlak: 142 m²

Woonoppervlak: 140 m²

Inhoud: 440 m³

Isolatie: Vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing over de gehele woning.

Het betreft hier een modern afgewerkte woning welke in 2015 is gebouwd en op de begane grond is voorzien van een uitbouw over de volle breedte. De begane grond is ingedeeld met een hal, toiletruimte, meterkast, royale uitgebouwde sfeervolle living met openslaande tuindeuren, open keuken en achtertuin met een afsluitbare achterom en toegang tot de berging.

Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, complete moderne badkamer en overloop. Middels vaste trap te bereiken royale zolderkamer met een dakkapel aan achterzijde en toegang tot de bergkamer met de opstelling van de HR combiketel.

Gelegen op een goede woonlocatie nabij diverse voorzieningen als winkelcentra, scholen, recreatie gebieden, sportaccommodaties en belangrijke uitvalswegen.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met een hardhouten voordeur voorzien van driepuntssluiting.

Hal afgewerkt met een pvc vloer, pleisterwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Meterkast met de water-, gas- en elektrameter, glasvezel aansluiting en de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Deels betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

Ruime uitgebouwde living met openslaande tuindeuren en afgewerkt met een pvc vloer voorzien van vloerverwarming, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Trap/provinciekast met diverse legplanken.

Open keuken met een moderne keukeninrichting voorzien van diverse laden en kastjes, koelkast, combi magnetron, 4-pits gaskookplaat, rvs afzuigkap, rvs spoelbak en vaatwasmachine.

De keukenruimte is afgewerkt met een pvc vloer voorzien van vloerverwarming.

1E VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken.

Overloop afgewerkt met een pvc vloer,

Slaapkamer 1 aan achterzijde afgewerkt met een pvc vloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde afgewerkt met een pvc vloer, behangen deels stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde afgewerkt met een pvc vloer, behangen deels pleisterwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Eigentijdse luxe betegelde badkamer voorzien van een badmeubel met dubbele wastafel, inloopdouche met thermostaatkraan en zwevend closet.

2E VERDIEPING:

Via vaste trap op overloop te bereiken.

Ruime zolderkamer met groot dakkapel aan achterzijde en Velux dakraam aan voorzijde.

De kamer is afgewerkt met een lichte laminaatvloer en pleisterwerk wanden.

Bergkamer met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur, unit mechanische ventilatiesysteem en de opstelling van de HR c.v. combiketel (Intergas).

BUITEN:

Voortuin (5.00 x 5.30 meter) aangelegd met sierbestrating, siergrind en een beukenhaag als erfafscheiding.

Achtertuintuin (8.84 x 5.36 meter) met een afsluitbare achterom, houten delen erfafscheiding en aangelegd met sierbestrating, terras, kunstgras en beplanting.

Houten berging (2.82 x 2.00 meter) voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een degelijk traditioneel gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingsvloeren en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* De woning is energiezuinig door het toepassen van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede HR++ beglazing over de gehele woning.

* Belangrijke uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

* High Tech campus en ASML binnen 15 minuten met de auto.

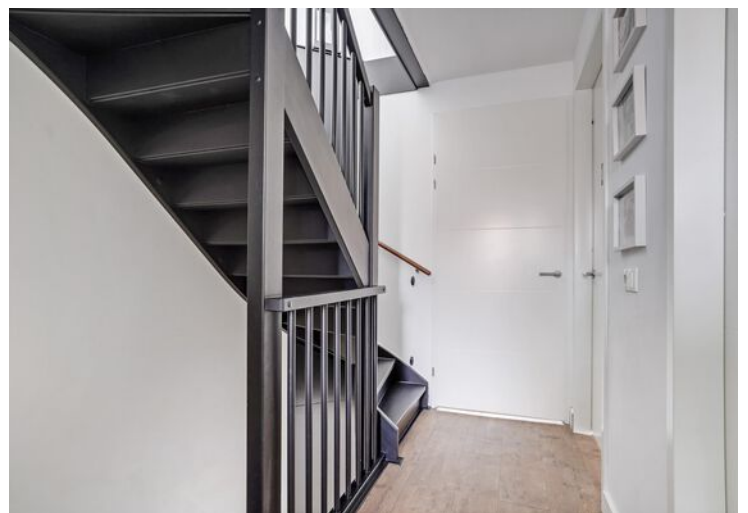
* Eindhoven Airport op circa 15 minuten rijden.

* Wonen in een groene, kindvriendelijke woonomgeving binnen de wijk "Sonniuspark".



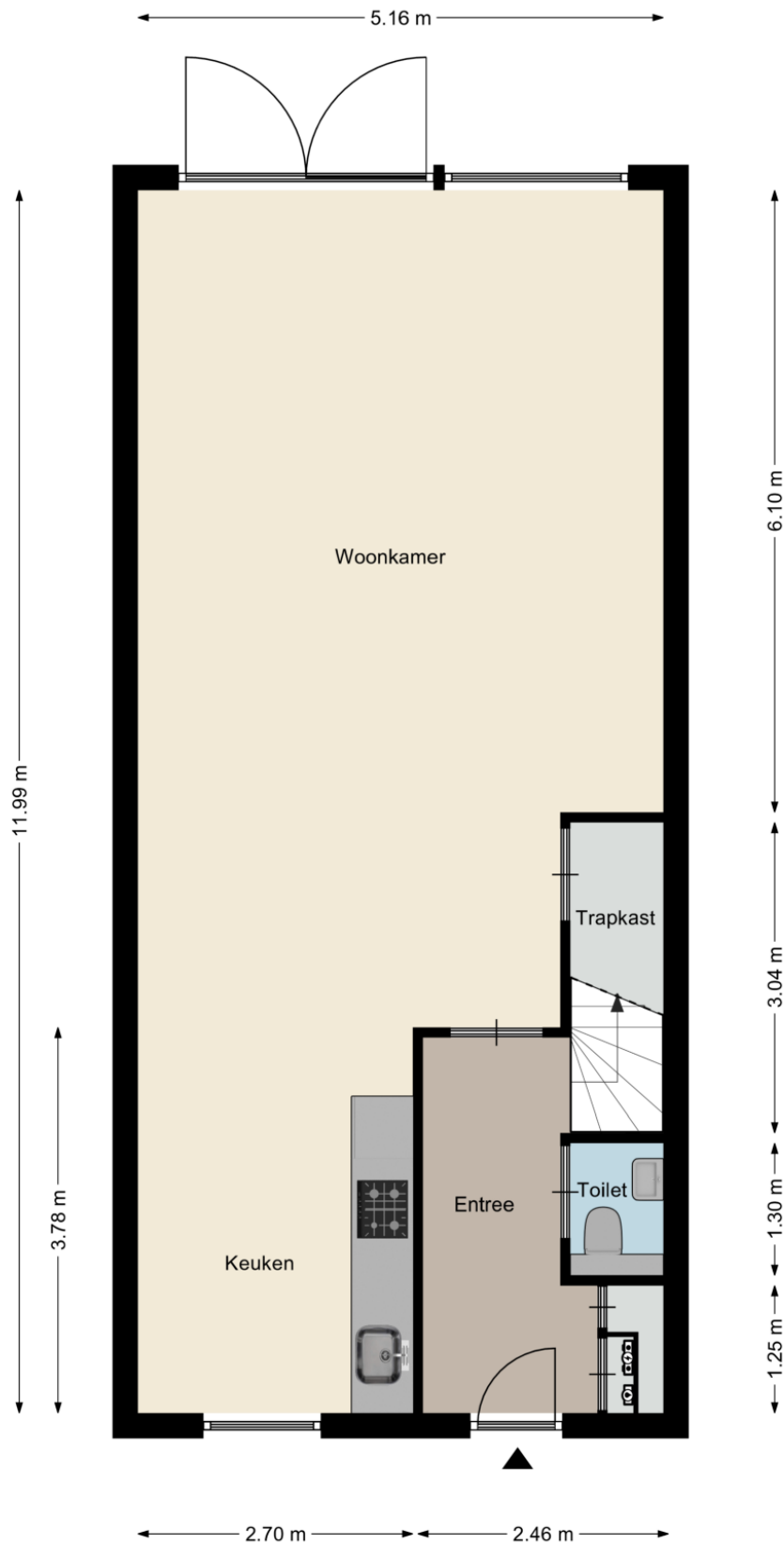




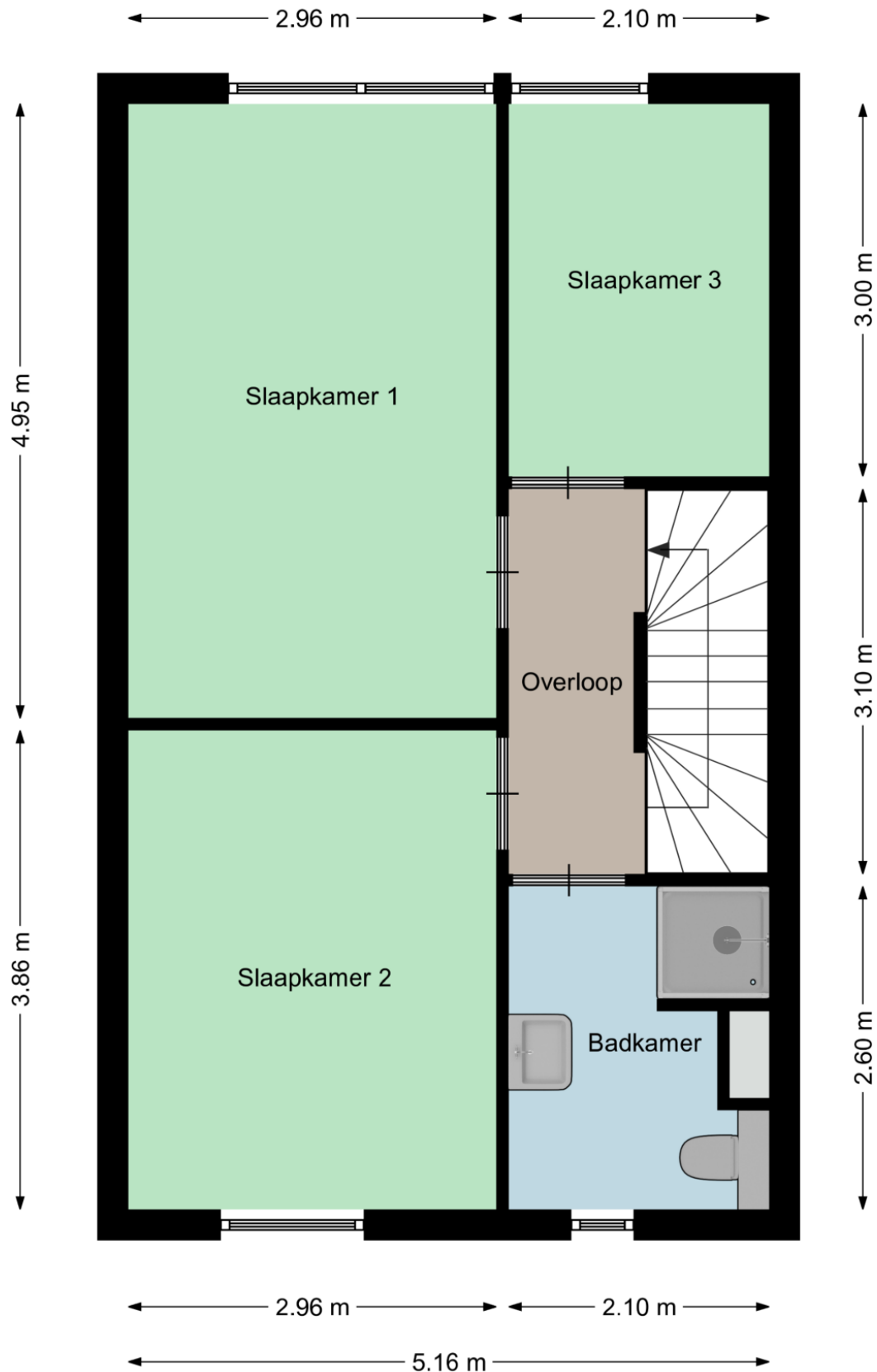




Plattegrond

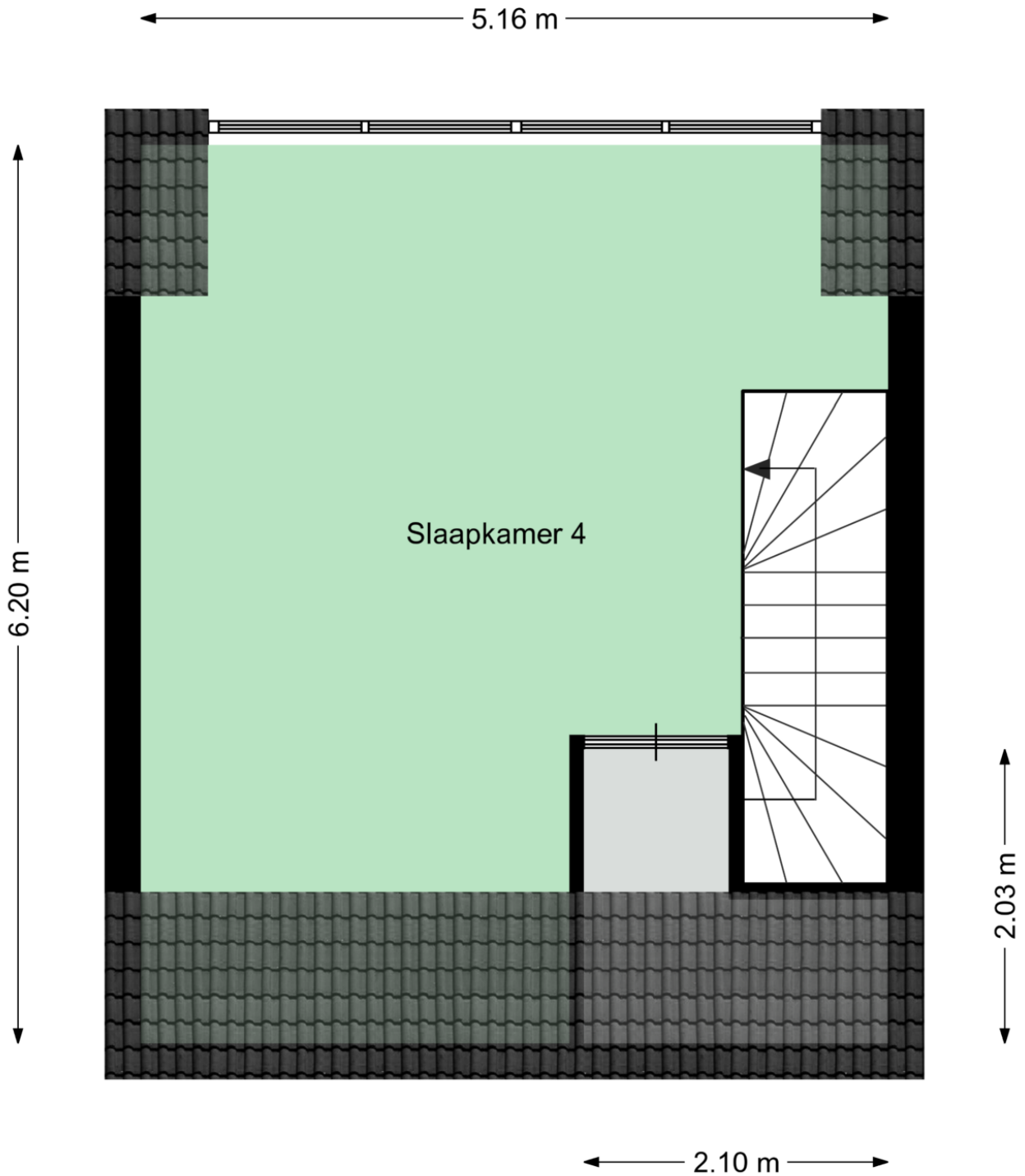


Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kastanje 57 Best

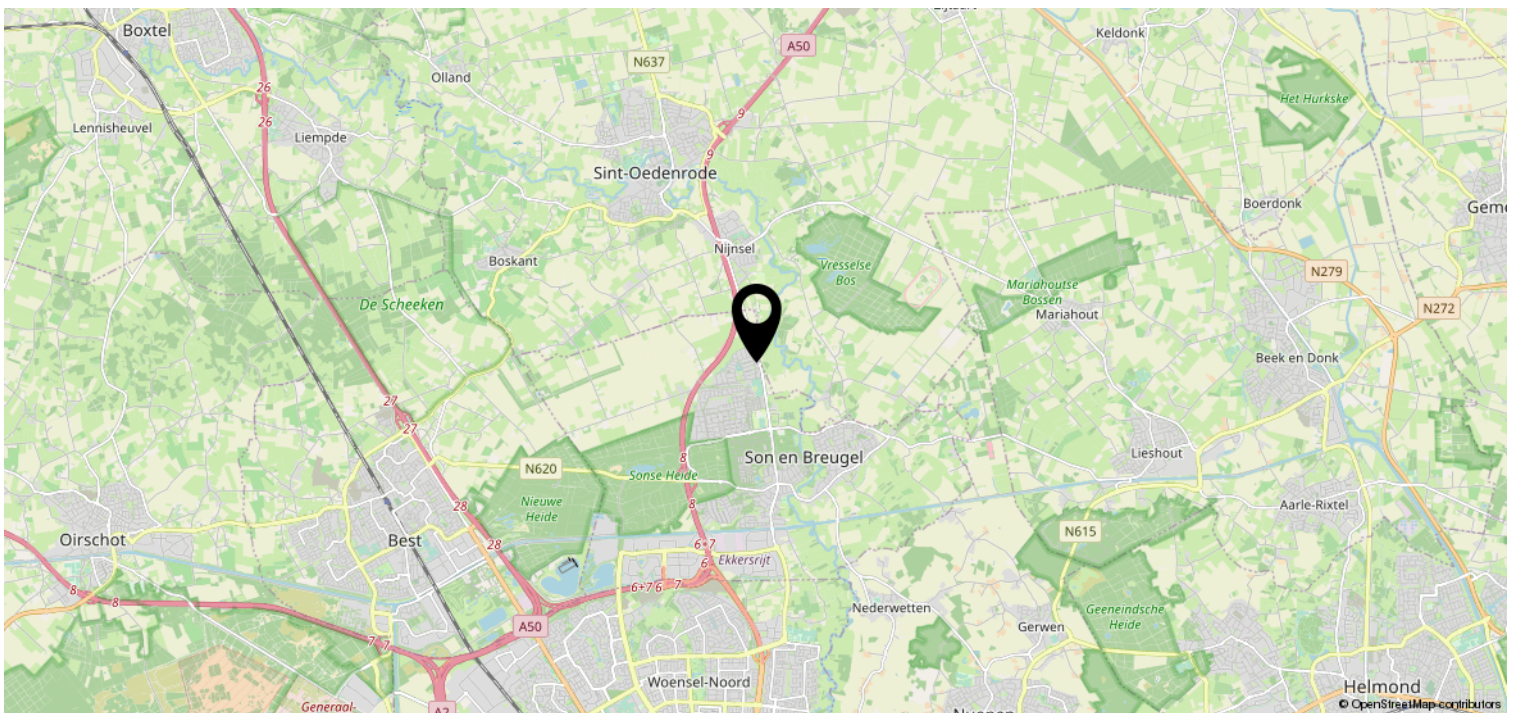
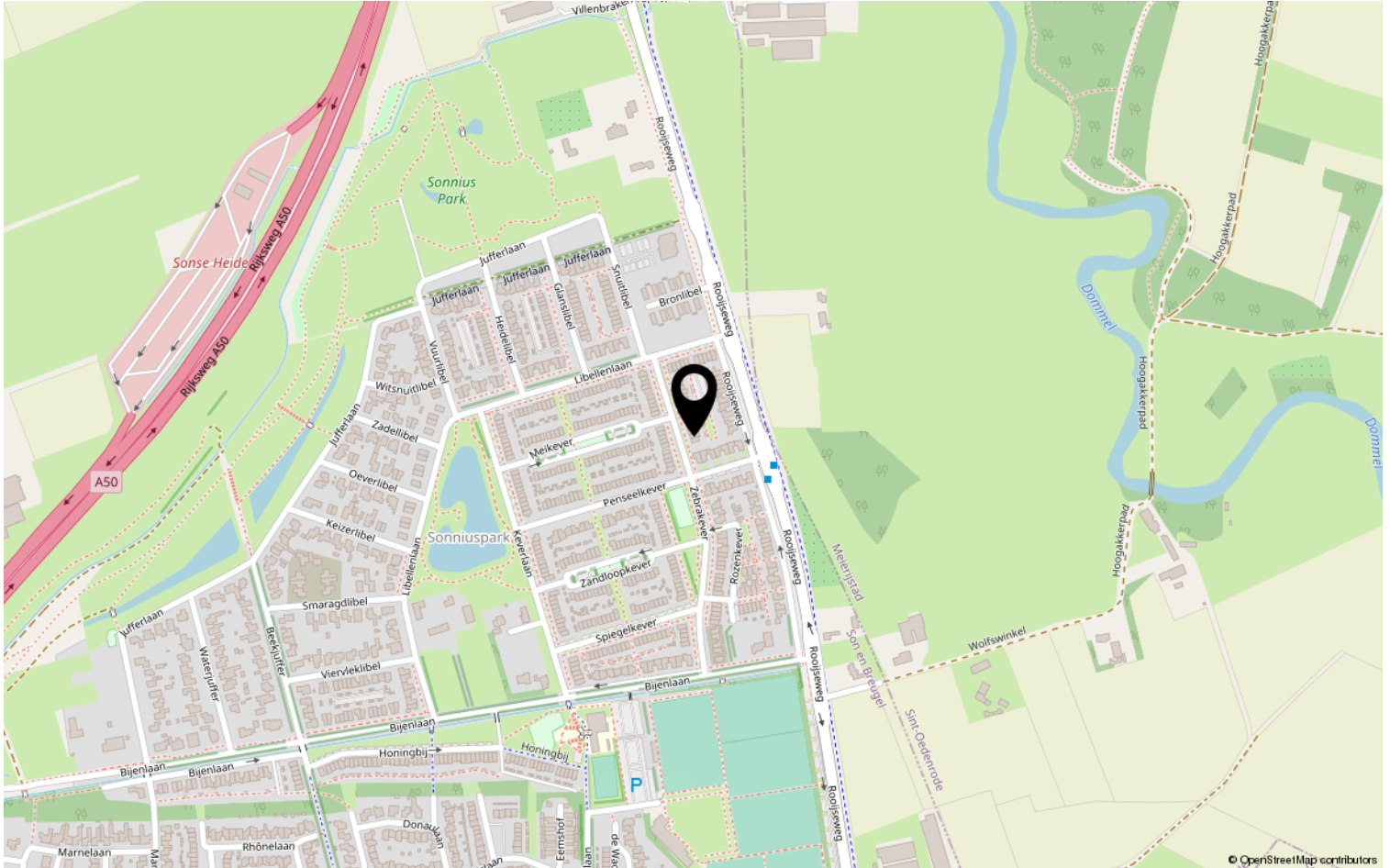


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Son en Breugel	
25	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1025	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

