

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Hoekeind 5

vraagprijs € 845.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1997
Soort:	villa
Kamers:	7
Inhoud:	842 m ³
Woonoppervlakte:	217 m ²
Perceeloppervlakte:	465 m ²
Overige in pandige ruimte:	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Deze schitterend gelegen en royaal uitgevoerde vrijstaande villa met inpandig te bereiken garage is gelegen op een mooi en ruim perceel gesitueerd in een kindvriendelijke woonwijk.

Type woning: Vrijstaande Villa

Bouwjaar: 1997

Perceel oppervlak: 465 m²

Woonoppervlak: 217 m²

Overig inpandige ruimte (garage): 22 m²

Inhoud: 842 m³

Isolatie: Vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

U betreedt de woning via de overdekte entree waar u komt in de ontvangsthall welke toegang biedt tot de praktische werkkamer aan voorzijde. Royale sfeervolle living in L-vorm met openslaande tuindeuren naar zonneterras. Gezellige ruime woonkeuken welke is ingericht met een duurzame en luxe Gaggenau keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur. Bijkeuken met toegang tot de toiletruimte en inpandige garage. Aangekomen op de 1e verdieping treft men de overloop met toegang tot de 4 grote slaapkamers, separate toiletruimte en de luxe en eigentijdse complete badkamer. De 2e verdieping is ingedeeld met een voorzolder/overloop en een verrassend grote zolderslaapkamer. Het mooie perceel waar de woning op is gelegen is ingericht met een fraai aangelegde tuin rondom de woning en aan de voorzijde voorzien van een oprit voor het parkeren van één auto.

De woning is gelegen op korte afstand van diverse goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, recreatie, sportaccommodaties, NS station, Eindhoven Airport en belangrijke uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met lichtpunten.

Hal afgewerkt met een pvc vloer, schoonmetselwerk deels behangen wanden en een stucwerk plafond.

Werkkamer afgewerkt met een pvc vloer, behangen deels stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Mooie ruime en sfeervolle living met openslaande tuindeuren en afgewerkt met een massieve hardhouten bamboe vloer, stucwerk deels behangen wanden en een stucwerk plafond.

Woonkeuken afgewerkt met een tegelvloer, tegelwerk deels stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Luxe en duurzame keukeninrichting voorzien van diverse laden en kastjes, rvs Gaggenau gaskookplaat, Gaggenau afzuigkap, Gaggenau vaatwasmachine, rvs spoelbak met Quooker, Liebherr koelkast en een Gaggenau combi-stoomoven.

Bijkeuken met een stortbakje en aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

Deels betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet.

Inpandige garage met een houten garagedeur, loopdeur naar achtertuin, opstelling HR c.v. combiketel (Intergas Extreme uit 2019).

1E VERDIEPING:

Via beukenhouten trapopgang te bereiken.

Overloop welke toegang biedt tot alle ruimtes.

Afgewerkt met een pvc vloer, glasvezelbehangen wanden en een stucwerk plafond.

Slaapkamer 1 aan voorzijde is afgewerkt met een pvc vloer, stucwerk deels behangen wanden en een stucwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde met een maatwerk kastenwand en afgewerkt met een pvc vloer, stucwerk wanden en een -plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde met ingebouwde muurkast en afgewerkt met een pvc vloer, stucwerk deels behangen wanden en een stucwerk plafond.

Slaapkamer 4 aan achterzijde met een ingebouwde muurkast en is afgewerkt met een pvc vloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Betegelde separate toiletruimte met een zwevend closet en fonteintje.

Schitterende volledig betegelde badkamer voorzien van een ligbad met thermostaatkraan, design radiator, separate douche met thermostaat kraan en een glazen scheidingswand, badmeubel met laden en een dubbele wastafel en mengkranen.

2E VERDIEPING:

Middels vaste trapopgang te bereiken.

Voorzolder/overloop met kasten wanden onder de schuinde van de kap.

De ruime zolderslaapkamer is in L-vorm uitgevoerd en is voorzien van 2 Velux dakramen, voldoende kastruimte onder de schuinde van de kap en de kamer is afgewerkt met een lichte en nette laminaatvloer.

BUITEN:

Het perceel rond de woning is aan de voorzijde ingericht met een klassiek aangelegde voortuin met sierbestrating en vaste beplanting en de rechter zijde een oprit welke is aangelegd met sierbestrating.

De privacy biedende ruim opgezette achtertuin is ingedeeld met 2 terrassen waarvan 1 is overdekt met een prieel waar u gezellig kunt zitten. Verder heeft de tuin een afsluitbare achterom aan de linker zijgevel, water- en stroompunten en is aangelegd met een gazon met daaromheen volwassen vaste beplanting.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en duurzaam gebouwd woonhuis met metselwerk gevels, betonnen verdiepingvloeren en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* Er bevindt zich een kruipruimte onder de woning welke in secties is verdeeld.

* Tijdens de bouw is de woning goed geïsoleerd middels vloer,- gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing in het gehele woonhuis.

* Naast de uitstekende en volledige isolatie voorzieningen is de woning extra duurzaam en energiezuinig door de plaatsing van zonnepanelen welke in 2019 zijn geplaatst.

* De woning wordt verwarmd door een hoog rendement c.v. ketel van het merk Intergas van het bouwjaar 2019.

* Voor een optimale ventilatie is in 2019 een nieuwe mechanische ventilatie unit geplaatst.

* Voor de warme zomerdagen is er een Mitsubishi airconditioning geplaatst in 2019 voor het koelen of verwarmen van de woonkamer en slaapkamer 2 op de 1e verdieping.

* In 2019 is de voormalige badkamer compleet vernieuwd en is er een luxe badkamer gerealiseerd.

* Het complete pannen dak is in 2022 vervangen door een nieuwe en kwalitatief hoogwaardige dakpan.

* De meterkast is in 2019 vervangen door een modernere en uitgebreidere schakelkast.

* Vrijwel alle kamers zijn voorzien van UTP aansluitingen voor een optimale en snelle internetverbinding.

* De woning is gelegen nabij bijna alle denkbare voorzieningen zoals:

- NS station 6 minuten fietsen 1.63 km
- Bushalte 6 minuten lopen 0.46 km
- Gezellige centrum van Best 7 minuten fietsen 1.84 km
- Snelweg op/afrit 3 minuten rijden 1.72 km
- Winkelcentrum Heivelden 6 minuten lopen 0.47 km
- Kinderopvang 3 minuten lopen 0.22 km
- Basisonderwijs 4 minuten lopen 0.29 km
- Heerbeeck college (voortgezet onderwijs) 8 minuten lopen 0.64 km
- Eindhoven Airport 12 minuten rijden 7.2 km
- Technische Universiteit Eindhoven 15 minuten rijden 14 km

* Natuurlijk is deze locatie ook perfect voor mensen die werken op de High-Tech campus of ASML gezien de korte afstand.















Plattegrond



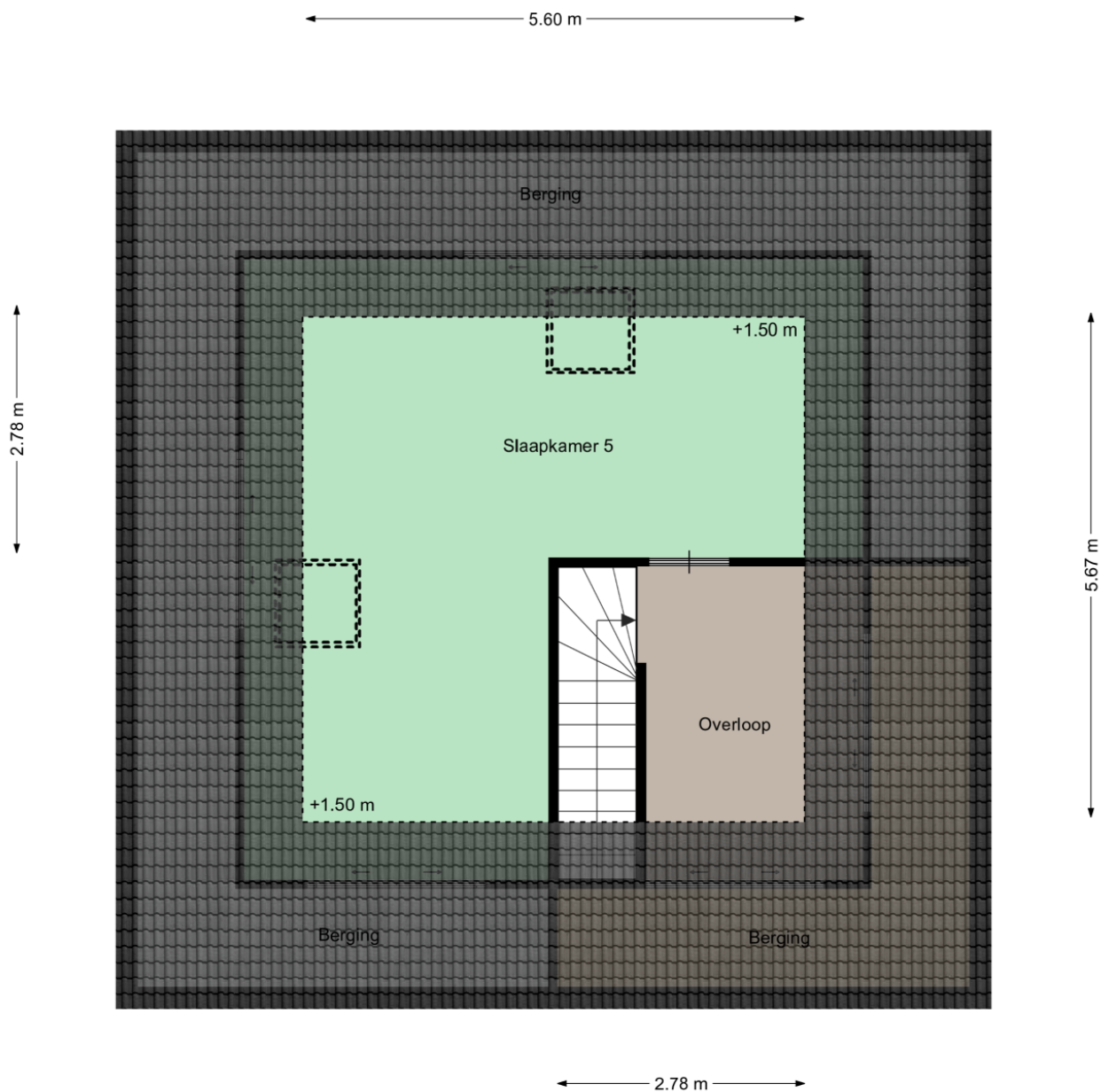
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoekeind 5 Best

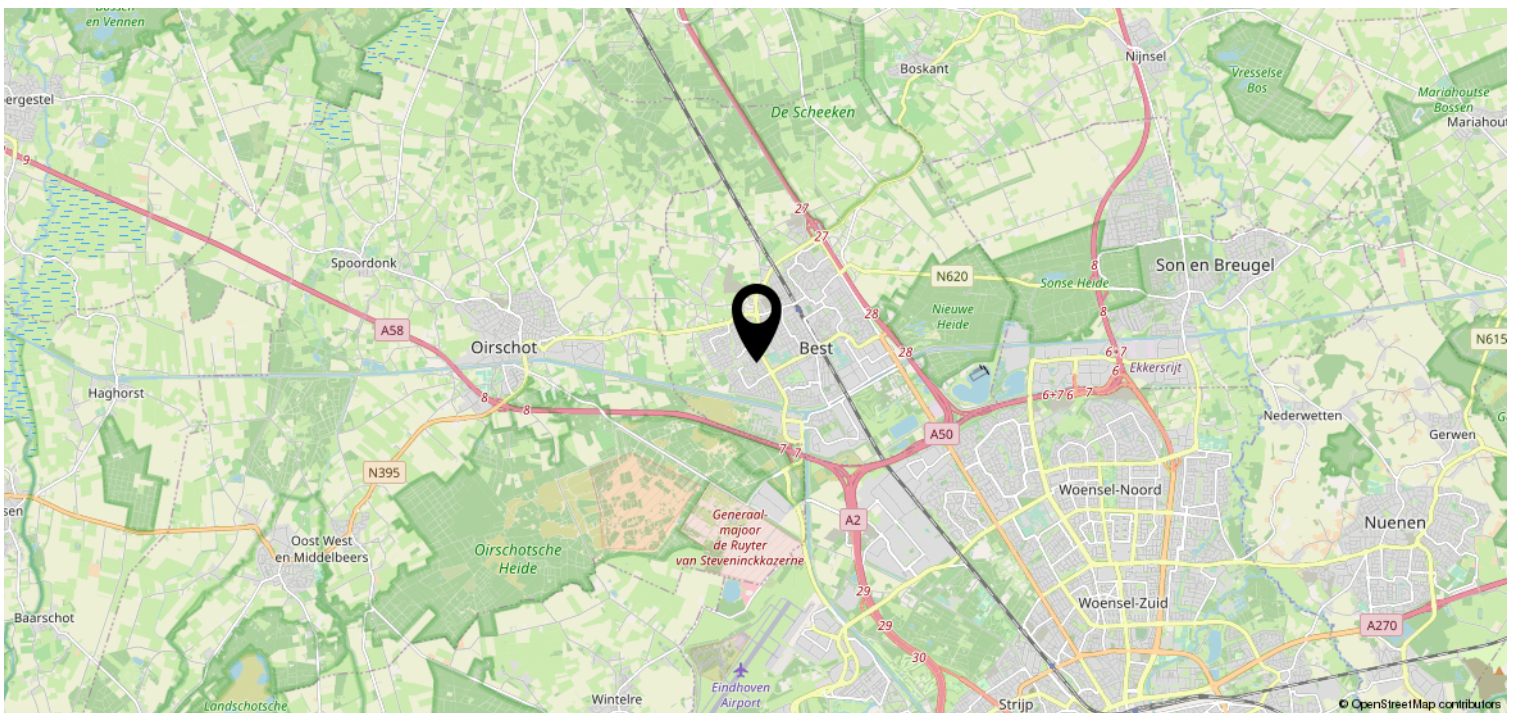
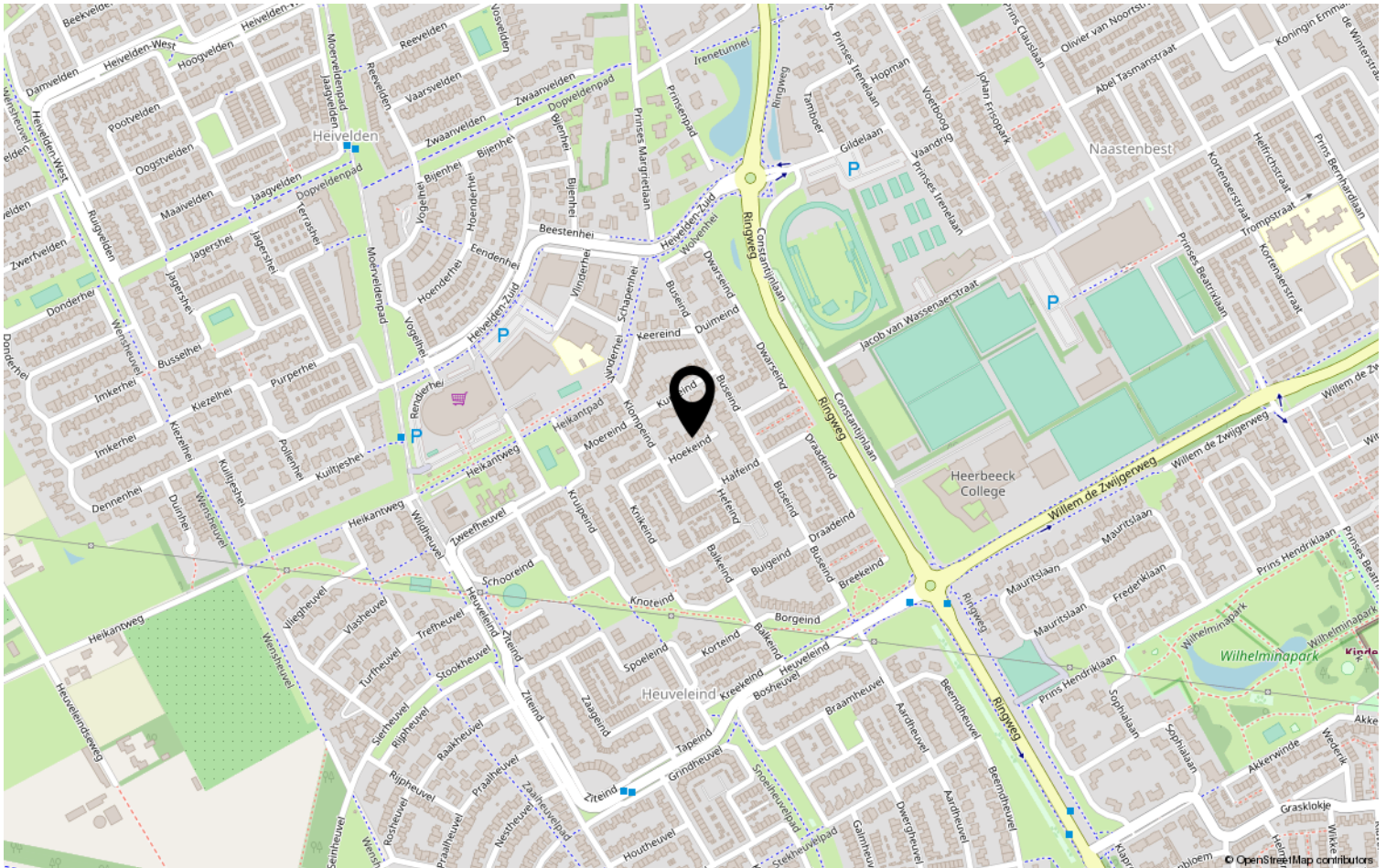


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Best	
25	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1797	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

