

# HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Sierheugel 20

vraagprijs € 512.000 k.k.



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1996
Soort:	bungalow
Kamers:	3
Inhoud:	400 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	100 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	288 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	29 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

# Omschrijving

Het betreft hier een mooie en ruim uitgevoerde bungalow met aanpandige garage en een goed gekozen indeling gelegen op een unieke woonlocatie in de gewilde woonwijk Heuveleind nabij alle denkbare voorzieningen.

De indeling van de woning bestaat uit een entree welke toegang biedt tot de hal met de meterkast. Royale living met een openslaande tuindeur en airco unit. Semi open keuken met een complete keukeninrichting voorzien van diverse apparatuur. Bijkeuken/interne berging met de opstelling van de HR c.v. combiketel en tevens toegang tot de ruime bergzolder welke via een vlizotrap is te bereiken. Hal/gang aan achterzijde met de toegang tot o.a. de badkamer, 2 slaapkamers en separate toiletruimte. Aanpandige royale garage in spouwmuur uitgevoerd met een loopdeur en elektrisch bedienbare garagedeur. De privacy biedende achtertuin met terrasoverkapping is aangelegd met sierbestrating en diverse beplanting.

Type woning: Geschakelde bungalow

Bouwjaar: 1996

Perceel oppervlak: 228 m<sup>2</sup>

Woonoppervlak: 100 m<sup>2</sup>

Overig inpandige ruimte (garage) 29 m<sup>2</sup>

Inhoud: 400 m<sup>3</sup>

Isolatie: Vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing over de gehele woning.

Gelegen op een goede woonlocatie nabij diverse voorzieningen als NS station, winkelcentra, scholen, recreatie gebieden, sportaccommodaties en belangrijke uitvalswegen als de A2, A50 en A58.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

## INDELING:

### BEGANE GROND:

Overdekte entree.

Hal afgewerkt met een tegelvloer, spuitwerk wanden en een -plafond.

Meterkast met de water- en gasmeter en elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Royale living afgewerkt met een stoffen vloerbedekking, spuitwerk wanden en een -plafond.

Semi open keukenruimte afgewerkt met een lichte tegelvloer, spuitwerk wanden en -plafond.

De praktische keukeninrichting in hoekopstelling is voorzien van een koelkast, oven/magnetron combinatie, elektrische kookplaat, afzuigkap en een dubbele rvs spoelbak.

Bijkeuken/interne berging met de opstelling van de HR c.v. combiketel (Bosch) uit 2006 en aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

Achterhal/gang afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en een -plafond.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet.

Licht betegelde complete badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche met thermostaatkraan, 2e closet en een wastafel.

Slaapkamer 1 aan achterzijde betreft een ruime slaapkamer met een grote kastenwand met schuifdeuren. De kamer is afgewerkt met een stoffen vloerbedekking, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 is afgewerkt met een stoffen vloerbedekking, gesausde wanden en een spuitwerk plafond.

## 2E VERDIEPING:

Middels vlizotrap in bijkeuken te bereiken.

Ruime bergzolder.

#### BUITEN:

Voortuin aangelegd met sierbestrating en beplanting.

De aanpandige in spouwmuur uitgevoerde garage is voorzien van een betonnen vloer, stalen kanteldeur, loopdeur, waterpunt met stortbak, radiator en elektra punten.

Privacy biedende achtertuin met een afsluitbare achterom en mooie terrasoverkapping en aangelegd met sierbestrating en beplanting.

#### ALGEMEEN:

\* Het betreft hier een traditioneel en degelijk gebouwd woonhuis met gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

\* Energiezuinig door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

\* De woning wordt verwarmd doormiddel van een HR c.v. combiketel uit 2006 van het merk Bosch.

\* Gelegen op korte afstand van de volgende voorzieningen:

- Treinstation 9 minuten fietsen 2.43 km
- Bushalte 5 minuten lopen 0.40 km
- Centrum 9 minuten fietsen 2.60 km
- Snelweg afrit 2 minuten rijden 0.94km
- Winkelcentrum Heijdevelden 7 minuten lopen 0.51 km
- Kinderopvang 4 minuten lopen 0.30 km
- Basisonderwijs 9 minuten lopen 0.70 km
- Voortgezet onderwijs (Heerbeek college) 5 minuten fietsen 1.35 km
- Eindhoven airport 16 minuten 9.4 km
- Brainport 16 minuten 12 km.

























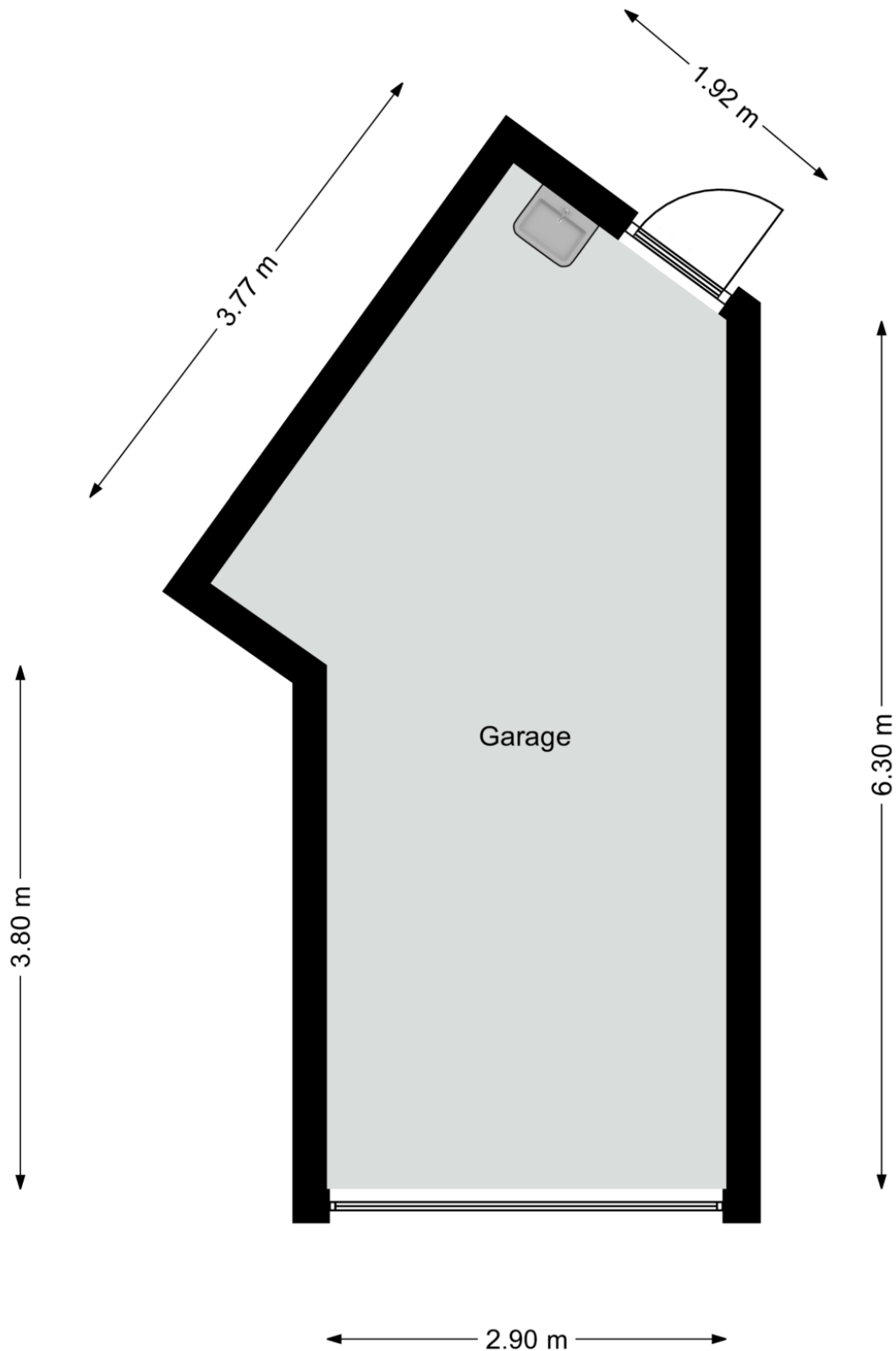


# Plattegrond

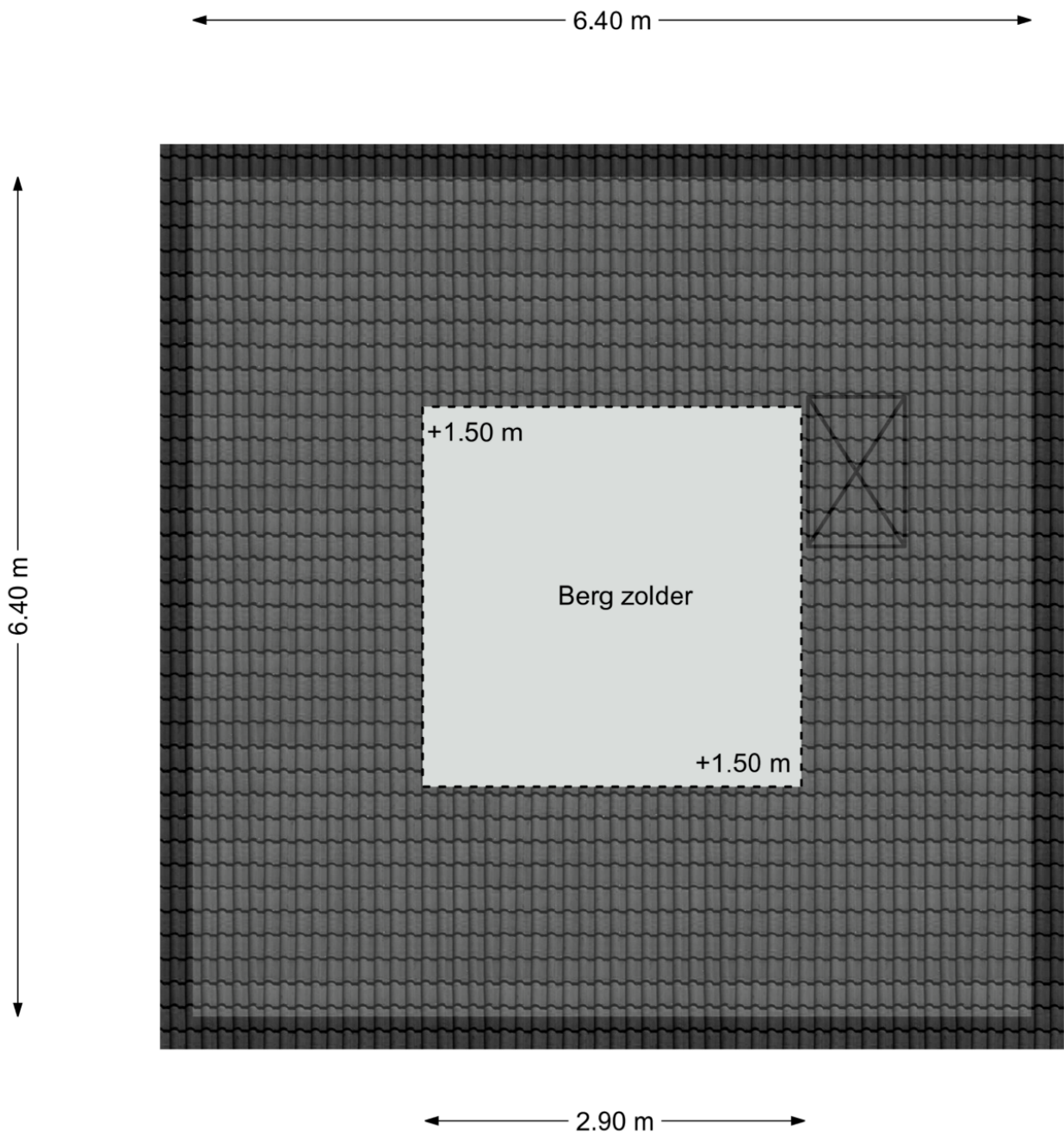




# Plattegrond



# Plattegrond



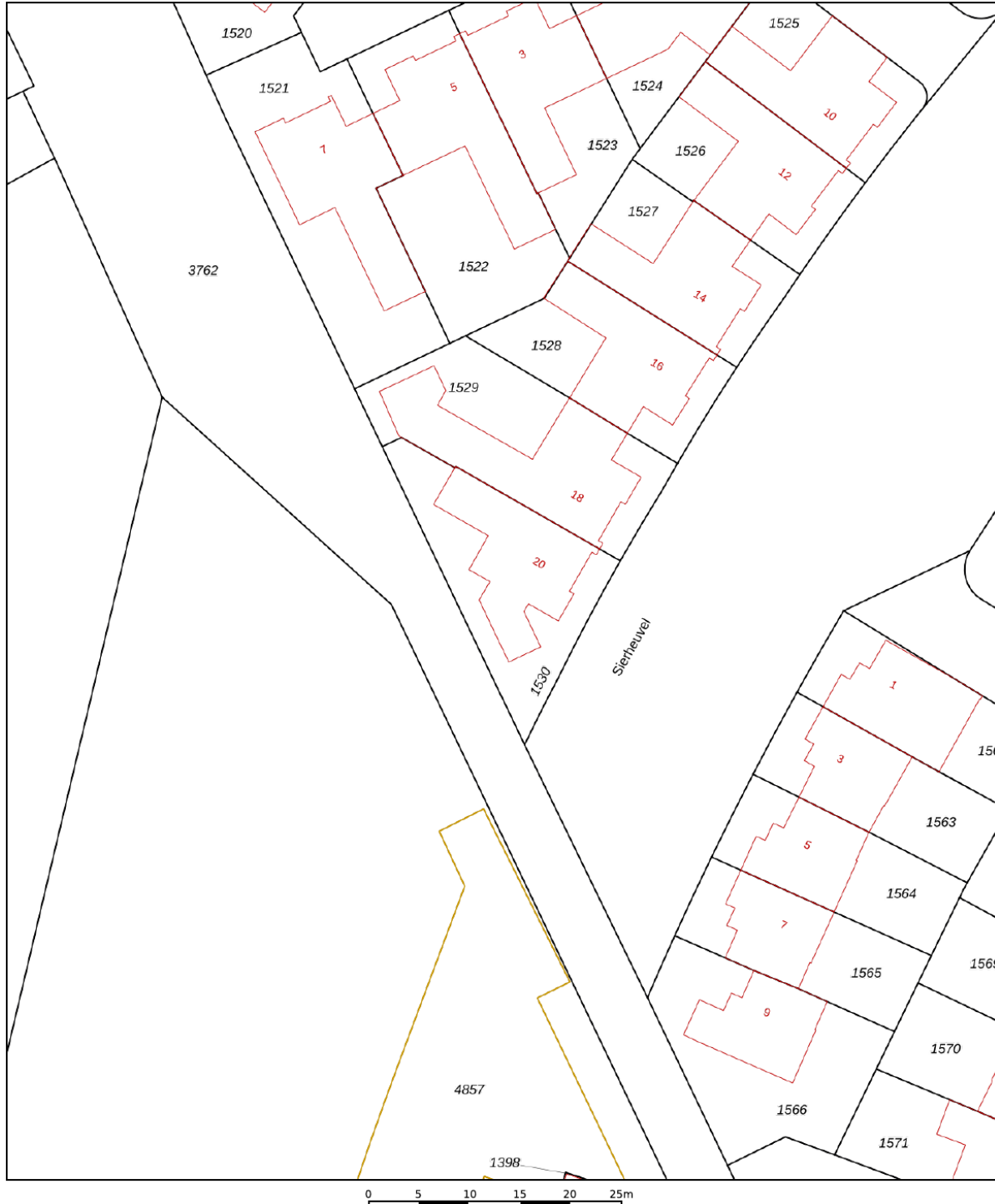
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Studio BLIEK [www.studiobliek.nl](http://www.studiobliek.nl)








# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sierheuveld 20 Best



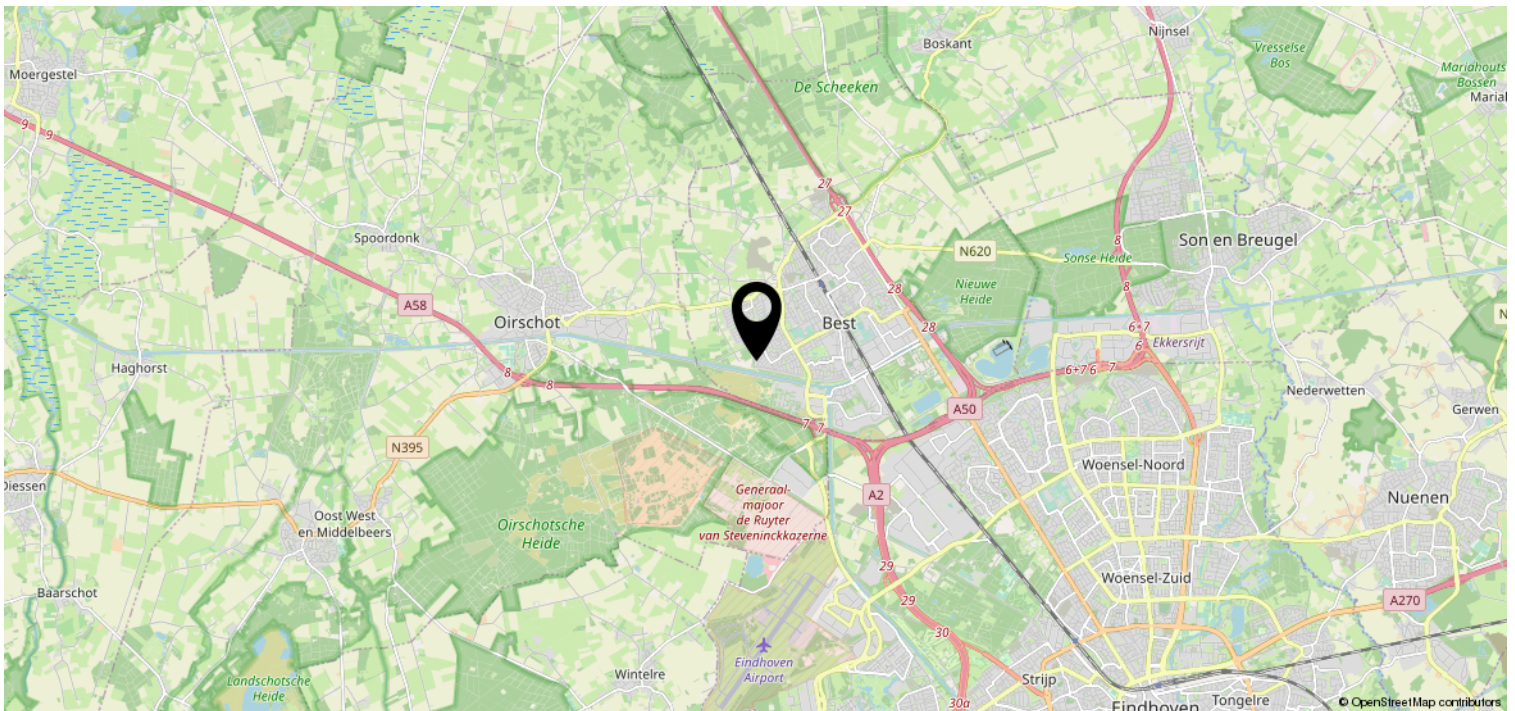
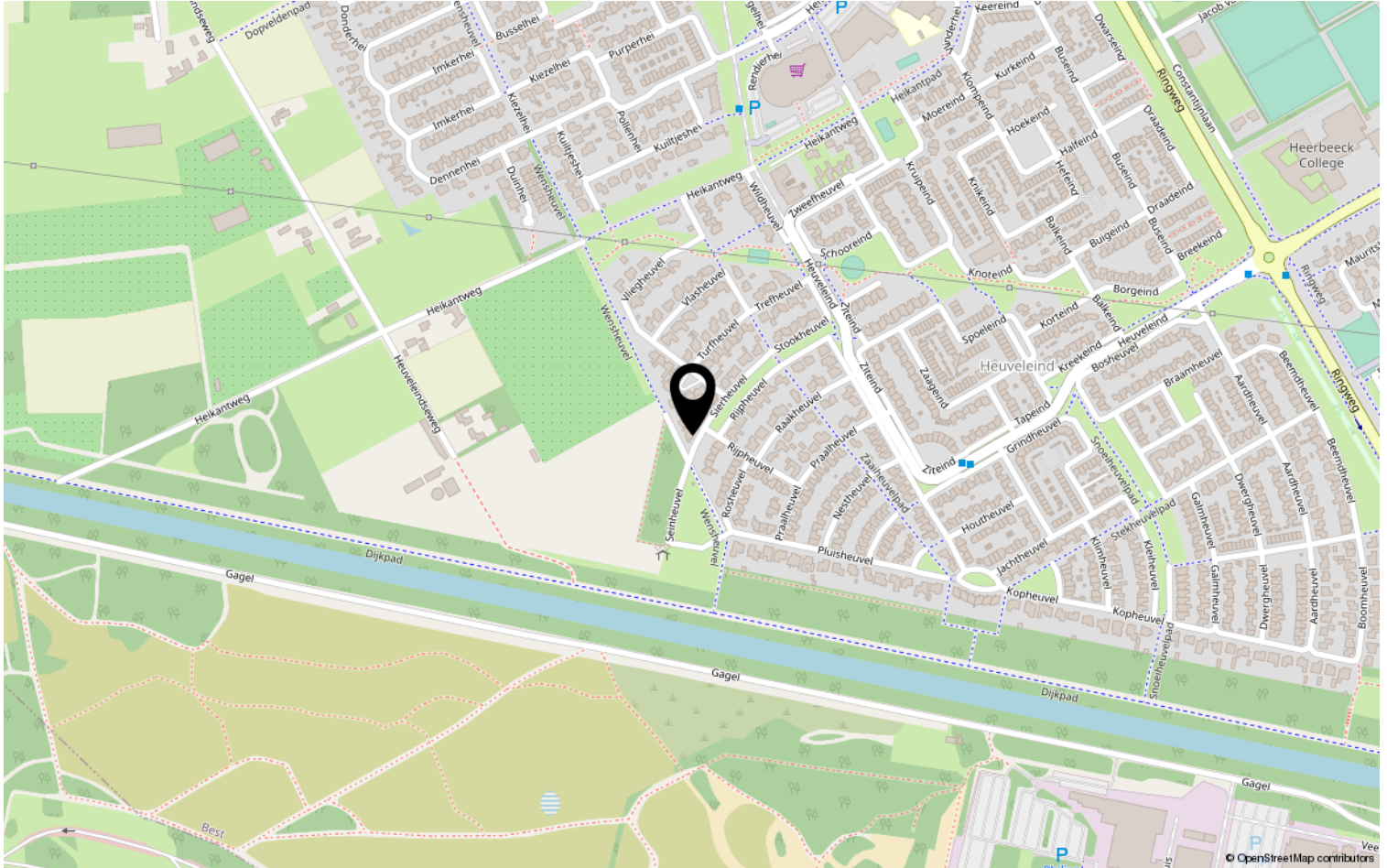
<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Best	
<b>25</b>	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1530	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juli 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



**HV** VAN DER HEIJDEN  
**MAKELAARDIJ**

Spoorstraat 1, Best  
5684AA

0499-335858

[info@vanderheijdenmakelaardij.nl](mailto:info@vanderheijdenmakelaardij.nl)  
[vanderheijdenmakelaardij.nl](http://vanderheijdenmakelaardij.nl)

