

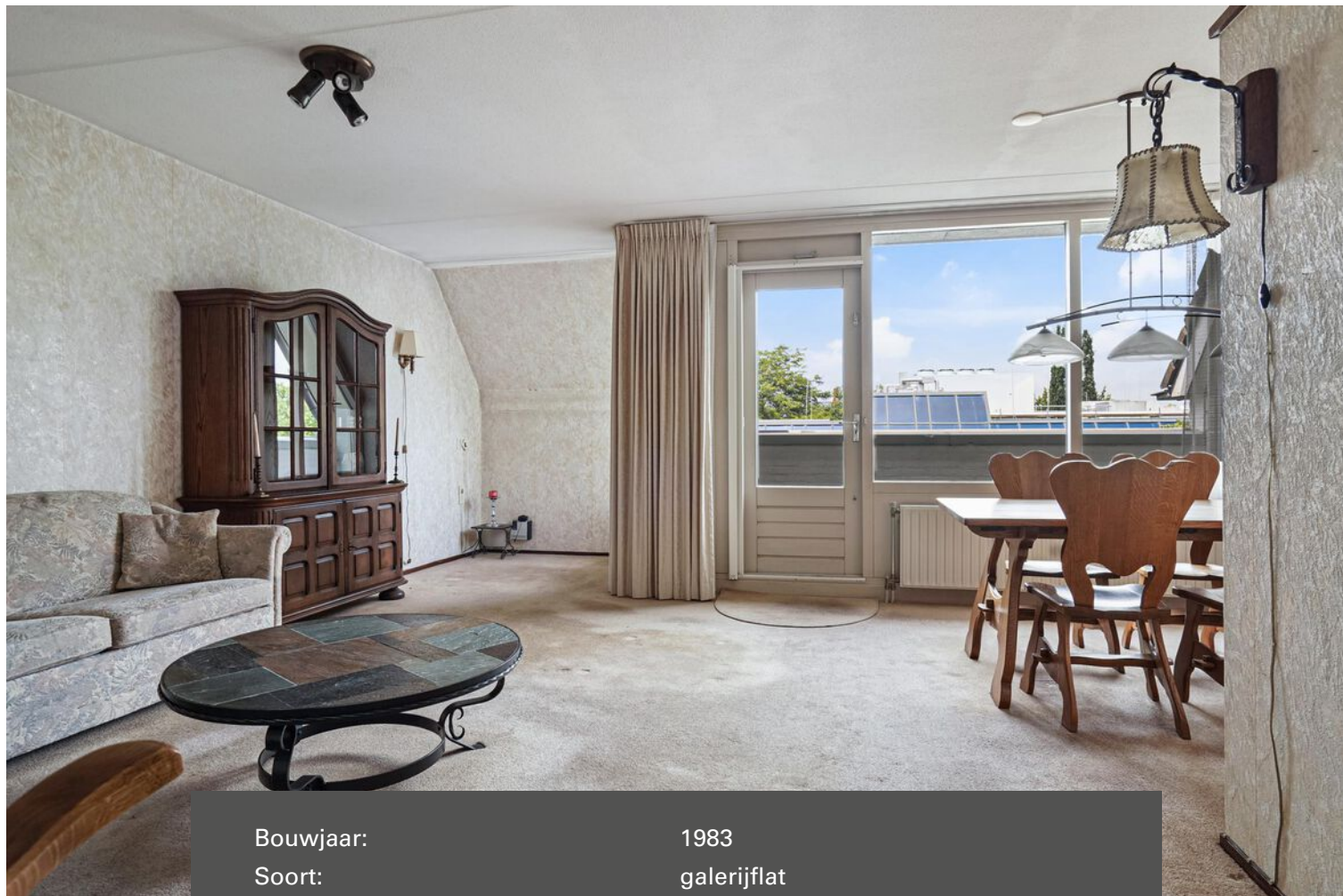
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Raadhuisplein 58

vraagprijs € 295.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1983
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	218 m ³
Woonoppervlakte:	70 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Dit leuke 3-kamer appartement met eigen parkeergarage en lift is gelegen in het centrum van Best en bezit een goede indeling: Entree die toegang biedt tot de hal met de toiletruimte, meterkast, provisiekast en c.v. ruimte. De gezellige living met loopdeur naar het zonnige balkon. Open keuken met een praktische keukeninrichting. Aan de rustige galerij zijde bevinden zich de 2 slaapkamers. Betegelde complete badkamer. In het souterrain is de eigen parkeerplaats en berging gesitueerd.

Type woning: Appartement

Bouwjaar: 1983

Woonoppervlak: 70 m²

Externe buitenruimte (berging): 5 m²

Externe buitenruimte (parkeerplek) 12 m²

Inhoud: 218 m³

Isolatie: Gevel- en dakisolatie almede deels dubbele beglazing.

Gelegen op een goede woonlocatie nabij diverse voorzieningen als NS station, winkelcentra, scholen, recreatie gebieden, sportaccommodaties en belangrijke uitvalswegen als de A2, A50 en A58.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Hoofdentree met videofoon installatie en bellentableau.

Centrale hal met de toegang tot de lift en trappenhuis naar de verdiepingen.

SOUTERRAIN:

Deze ruimte is via lift en traphuis te bereiken en is geheel afgesloten van de openbare weg via een elektrisch bedienbare poort.

Op deze etage bevindt zich de privé parkeerplaats geschikt voor 1 auto en de separate berging.

INDELING:

3E VERDIEPING:

Entree.

Hal/gang afgewerkt met een stoffen vloerbedekking, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Muurkast met de opstelling van de HR c.v. combiketel van het merk Nefit Smartline uit 2006.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en een closet.

Meterkast met de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars, vernieuwde gas- en elektrameter.

Ruime provisiekast met legschappen.

De gezellige living is afgewerkt met een stoffen vloerbedekking, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Zonnig balkon met houten vlonders en verlichting.

Slaapkamer 1 is afgewerkt met een stoffen vloerbedekking, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Betegelde badkamer voorzien van een wastafel, ligbad, doucheruimte en de aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

Open keuken die deels is betegeld en voorzien van een eenvoudige keukeninrichting met diverse laden en kastjes en een rvs werkblad.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd appartementen complex opgetrokken in metselwerk en betonnen verdiepingsvloeren.

* Uitermate geschikt voor ouderen en minder valide door de aanwezigheid van de lift welke toegang verschaft tot alle woonlagen inclusief het souterrain.

* Parkeren is mogelijk op de eigen parkeerplek in het afgesloten souterrain waar zich ook de separate berging bevind.

* De radiatoren worden verwarmt door de HR c.v. combiketel van het merk Nefit.

* Perfecte woonlocatie in het mooie centrum van Best gelegen.

* De woning is gelegen nabij de volgende goede voorzieningen:

- Treinstation 10 minuten lopen 0.79 km
- Bushalte 2 minuten lopen 0.15 km
- Centrum 12 minuten lopen 0.93 km
- Snelweg afrit 2 minuten rijden 1.31km
- Supermarkt 2 minuten lopen 0.12 km
- Kinderopvang 5 minuten lopen 0.39 km
- Basisonderwijs 5 minuten lopen 0.39 km
- Voortgezetonderwijs (Heerbeek college) 7 minuten fietsen 1.92 km
- Eindhoven airport 16 minuten 9.4 km
- Brainport 16 minuten 12 km.



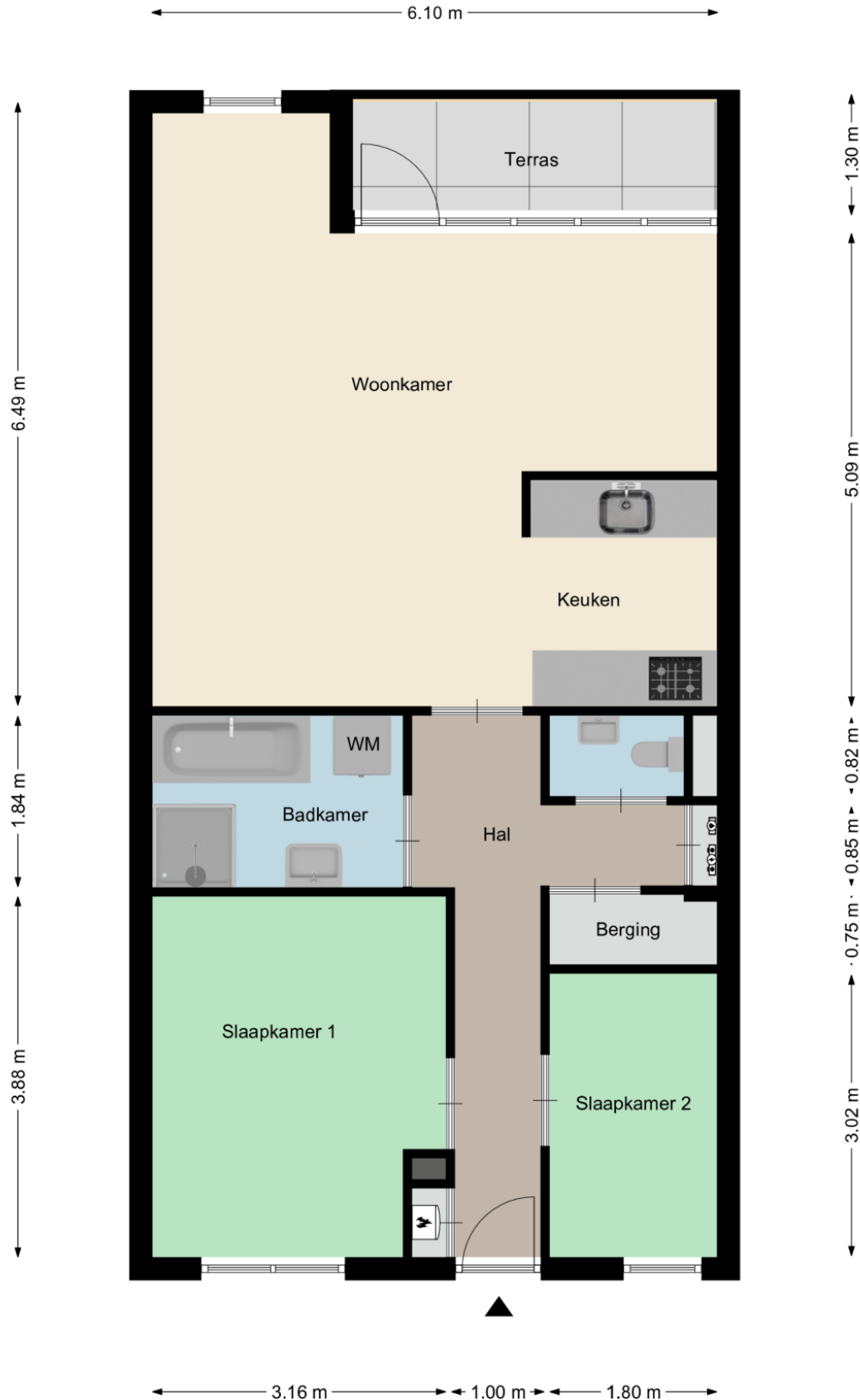




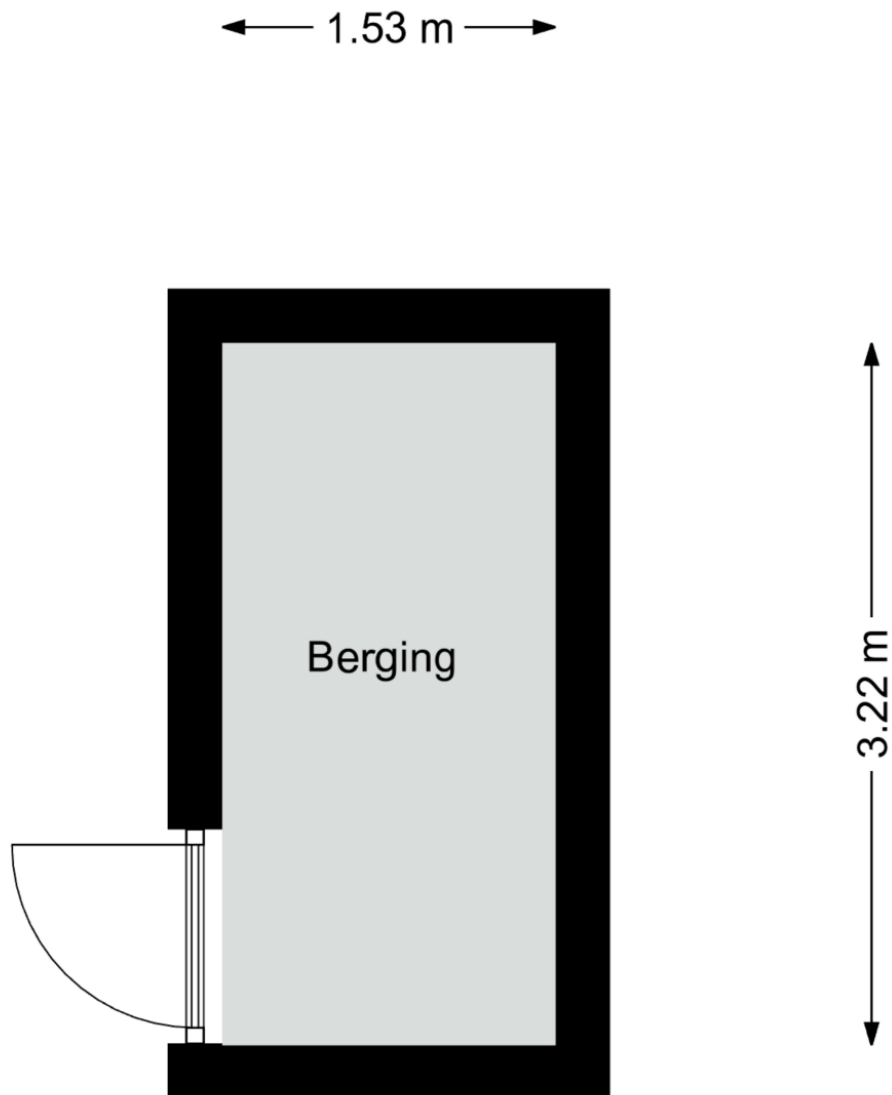




Plattegrond

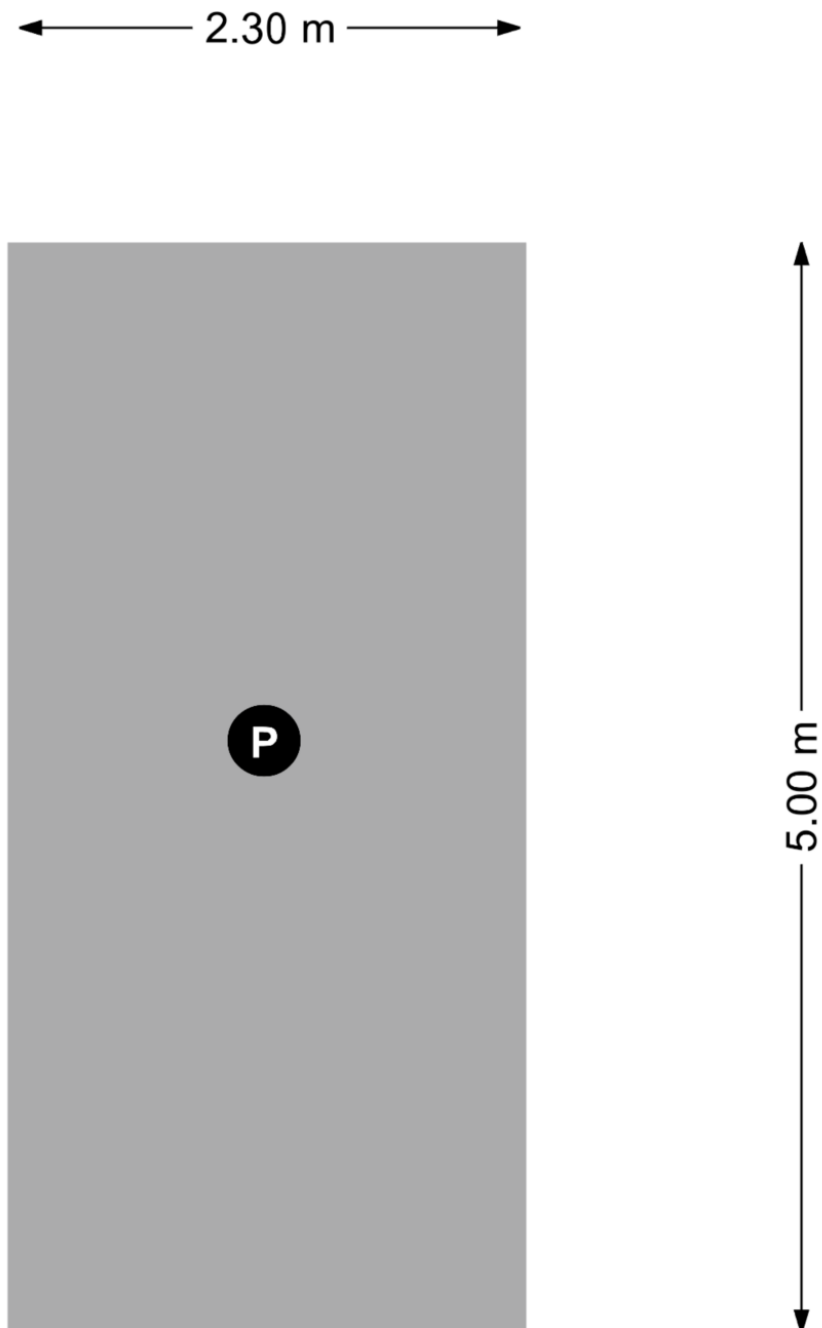


Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Raadhuisplein 58 Bes

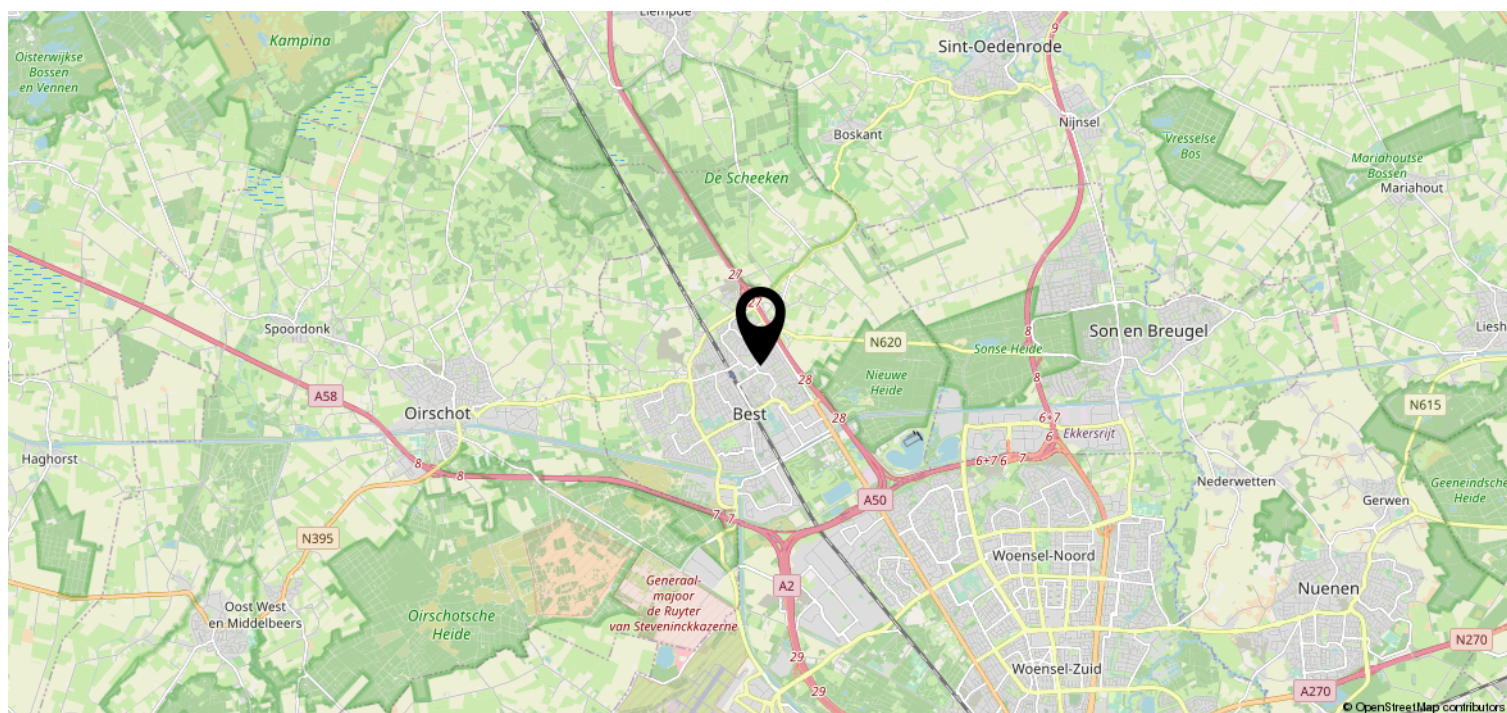
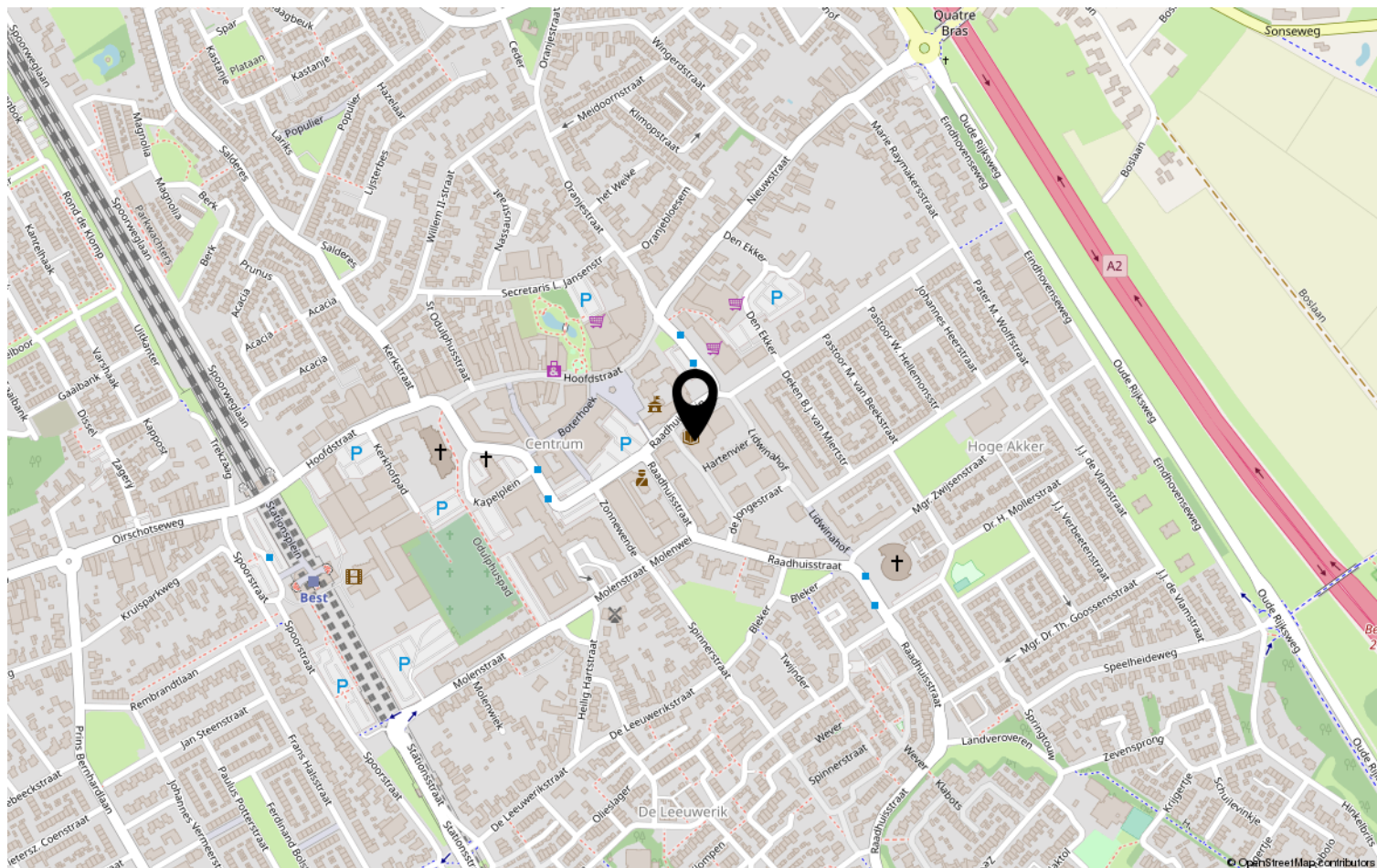


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Best
	Huisnummer	Sectie		H
		Perceel		3030

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV **VAN DER HEIJDEN**
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

