

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Vogelhei 19

vraagprijs € 335.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1998
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	261 m ³
Woonoppervlakte:	85 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Dit mooie 3-kamerappartement maakt deel uit van het schitterende en chique complex "Veldstaete" gelegen in de gewilde woonwijk Heivelden. Het appartement heeft ondermeer te bieden een privé parkeerplaats op een afgesloten terrein en afgesloten berging in het complex. De woning is gelegen op de 2e verdieping welke via een lift en trapopgang is te bereiken. Een portiek biedt toegang tot de woningen gelegen op deze verdieping. De woning is ingedeeld met een hal, separate toiletruimte, interne berging met aansluiting wasapparatuur en opstelling van de HR c.v. combiketel, complete badkamer, 2 ruime slaapkamers, royale living met toegang tot het balkon gelegen op zonzijde en een open keuken die is voorzien van een nette keukeninrichting in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur.

Type woning: Portiek 3-kamer appartement

Bouwjaar: 1998

Woonoppervlak: 85 m²

Inhoud: 261 m³

Isolatie: Gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing over de gehele woning.

Gelegen op een goede woonlocatie nabij diverse voorzieningen als NS station, winkelcentra, scholen, recreatie gebieden, sportaccommodaties en belangrijke uitvalswegen als de A2, A50 en A58.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Op de begane grond van het complex bevindt zich de eigen privé parkeerplaats op een afgesloten terrein voor het parkeren van 1 auto.

De toegang tot het appartementen complex is via de hoofdentree met de brievenbussen en bellentableau met videofoon installatie.

Ontvangsthal met de toegang tot de lift en traphuis die u brengt naar alle woonlagen.

2E VERDIEPING:

Met de lift aangekomen op de verdieping komt u uit in het portiek met de entree tot het 3-kamer appartement.

De meterkast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars bevindt zich naast de entree in het portiek.

Via de entree komt u in de hal welke toegang verschaft aan alle vertrekken.

Hal afgewerkt met vloerbedekking, spuitwerk wanden en een -plafond.

Betegelde toiletruimte met fonteintje en closet.

Bergruimte met de opstelling van de HR c.v. combiketel (Intergas), unit t.b.v. de mechanische ventilatie en aansluiting voor de wasapparatuur.

De mooie en goed in te delen living is afgewerkt met vloerbedekking, spuitwerk wanden en een -plafond.

Het balkon is gelegen op zonzijde en biedt een fraai vrij uitzicht.

Open keuken met een nette en complete keukeninrichting voorzien van diverse laden en kastjes, koelkast, vaatwasmachine, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron en een rvs spoelbak.

Slaapkamer 1 betreft de hoofdslaapkamer die is afgewerkt met vloerbedekking, spuitwerk wanden en een -plafond.

Slaapkamer 2 heeft een ingebouwde wandkast met schuifdeuren en de kamer is afgewerkt met vloerbedekking, spuitwerk wanden en een -plafond.

ALGEMEEN:

* Het luxe appartementen complex genaamd "Veldsteete" betreft een mooi en duurzaam gebouwd complex dat is gelegen op een schitterende woonlocatie in de gewilde woonomgeving "Heivelden".

* Parkeren is mogelijk op de openbare weg de eigen privé parkeerplaats op een afgesloten terrein.

* Separate berging gelegen op de begane grond in het complex.

* Verdiepingen zijn te bereiken middels een lift en traphuis.

* De woning heeft circa 85 m² woonoppervlak en bezit een goed gekozen indeling.

* Verwarming van de radiatoren middels een HR c.v. combi ketel van Intergas.

* Servicekosten bedragen € 153,16,- per maand. Deze kosten worden gebruikt voor o.a. het algemeen onderhoud aan het complex en het reserveren voor toekomstige uitgaven zoals beschreven in de VVE bijlagen.

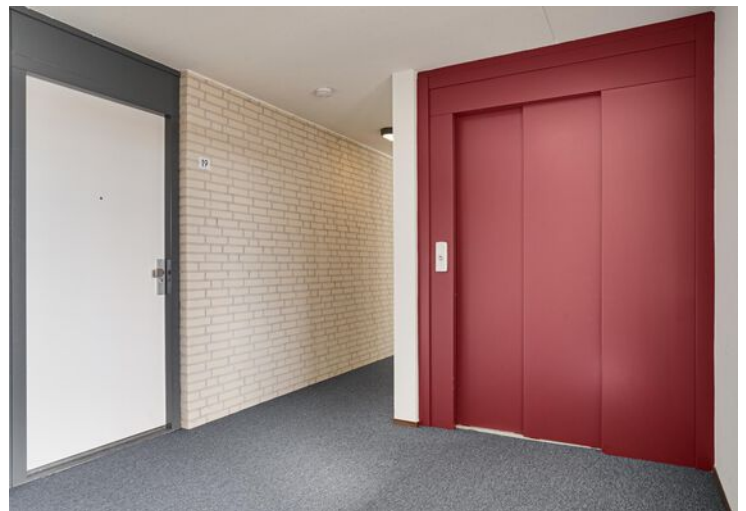
* Gelegen op korte afstand nabij de volgende voorzieningen:

- Treinstation 7 minuten fietsen 1.86 km
- Bushalte 6 minuten lopen 0.42 km
- Centrum Best 9 minuten fietsen 2.42 km
- Snelweg op/afrit 4 minuten rijden 2.03 km
- Winkelcentrum Heivelden 9 minuten lopen 0.73 km
- Kinderopvang 8 minuten lopen 0.65 km
- Basisonderwijs 8 minuten lopen 0.65 km
- Voortgezet onderwijs (Heerbeekcollege) 5 minuten fietsen 1.46 km
- Eindhoven airport 16 minuten 9.4 km
- Brainport 16 minuten 12 km.











Plattegrond

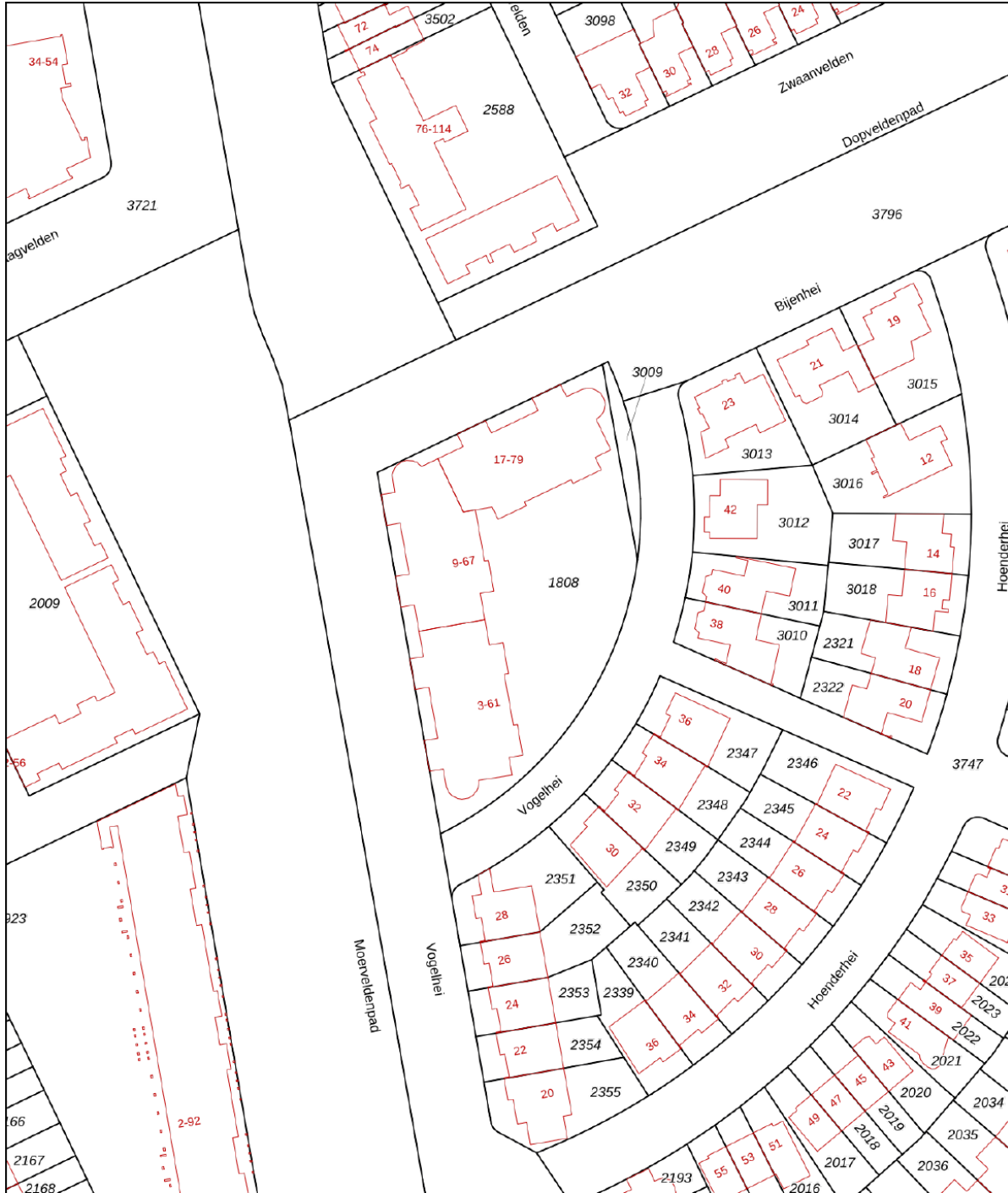



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

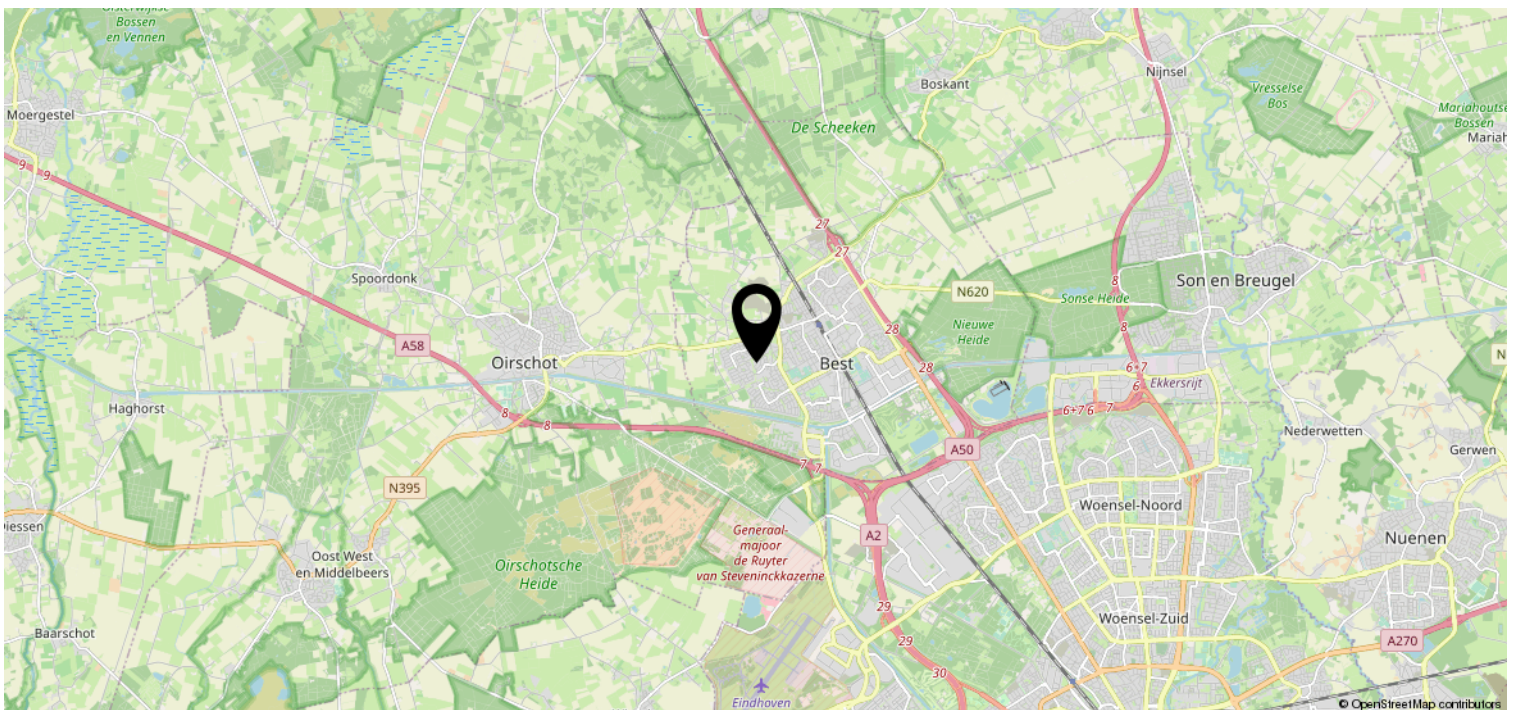
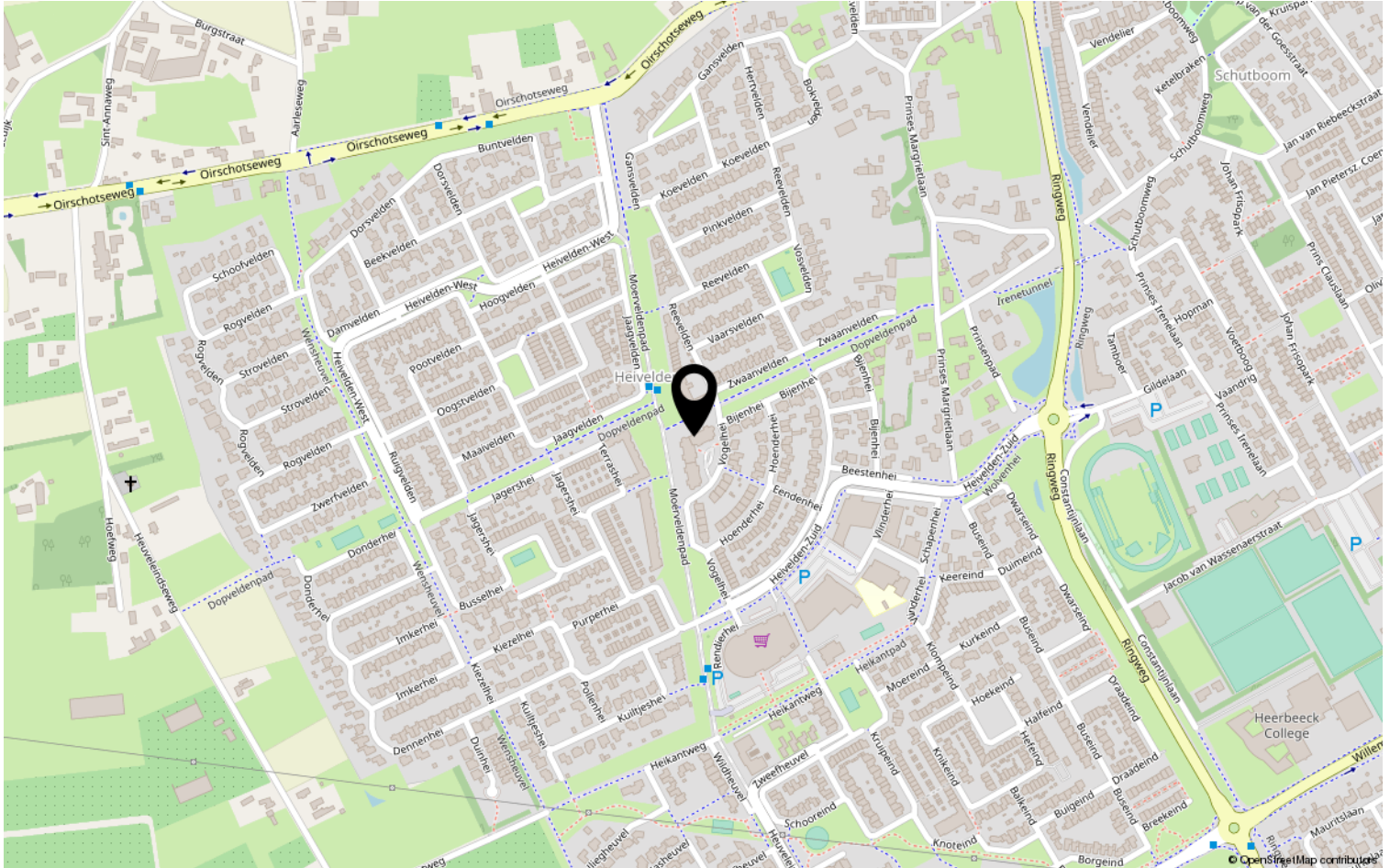
Kadastrale kaart

Uw referentie: Vogelhei 19 Best



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Best</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1808</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

