

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Stanserstraat 10

vraagprijs € 557.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	bungalow
Kamers:	5
Inhoud:	600 m ³
Woonoppervlakte:	146 m ²
Perceeloppervlakte:	510 m ²
Overige inpandige ruimte:	30 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Deze mooie vrijstaand geschakelde semi bungalow is gelegen op een gewilde woonlocatie in de groene woonwijk het "Batadorp". De woning heeft een gunstig gekozen indeling met op de begane grond de oprit met carport. Overdekte entree die toegang biedt tot de hal met de meterkast en toiletruimte. Ruime sfeervolle living in L-vorm. Open keuken met een eigentijdse keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur. Slaapkamer 1 via loopdeur in woonkamer te bereiken. Achterportaal met de toegang tot de moderne complete badkamer en tevens tot de inpandige geheel in spouwmuur uitgevoerde garage. Privacy biedende achtertuin met een afsluitbare achterom en toegang tot de vrijstaande berging. Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, doorloopkamer, 2e badkamer en overloop. Middels vlizotrap te bereiken ruime bergzolder.

Type woning: Vrijstaande geschakelde semi bungalow

Bouwjaar: 1984

Perceel oppervlak: 510 m²

Woonoppervlak: 146 m²

Overig inpandige ruimte: 30 m²

Externe buitenruimte: 16 m²

Inhoud: 600 m³

Isolatie: Vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing over de gehele woning.

Gelegen op een goede woonlocatie nabij diverse voorzieningen als NS station, winkelcentra, scholen, recreatie gebieden, sportaccommodaties en belangrijke uitvalswegen als de A2, A50 en A58.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met een nieuwe kunststof voordeur.

Hal afgewerkt met een tegelvloer, spuitwerk wanden en een -plafond.

Meterkast met de glasvezelaansluiting, water-, gas- en elektrameter en tevens de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Eigentijdse geheel betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

Sfeervolle living in L-vorm afgewerkt met een tegelvloer, spuitwerk wanden en een -plafond.

Open keukenruimte afgewerkt met een tegelvloer en deels betegelde wanden. De keukeninrichting in hoekopstelling uit 2017 is voorzien van diverse laden en kastjes, koel/vries combinatie, apothekerskast, Miele vaatwasmachine, Siemens combi/magnetron, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en een natuurstenen werkblad.

Betegeld achterportaal die toegang biedt tot de garage, achtertuin en de modern betegelde badkamer voorzien van een inloopdouche met thermostaatkraan, design radiator en badmeubel met wastafel.

De inpandige geheel in spouwmuur opgetrokken garage met een stalen kanteldeur, loopdeur, aansluiting t.b.v. wasapparatuur en de opstelling van de Intergas HR combiketel.

Slaapkamer 1 afgewerkt met een tegelvloer, spuitwerk wanden en een -plafond.

1E VERDIEPING:

Middels trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en een -plafond.

De 2e badkamer is geheel betegeld en voorzien van een closet, ligbad en een wastafel.

Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en een -plafond.

Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en een -plafond.

plafond.

Slaapkamer 2 verdeeld in een doorloopkamer en slaapkamer die zijn afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en een -plafond.

2E VERDIEPING:

Middels vlizotrap te bereiken royale bergzolder.

BUITEN:

Voortuin aangelegd met terrastegels en beplanting.

Oprit en carport geschikt voor meerdere auto's.

Circa 23 meter diepe achtertuin met een betonnen erfafscheiding, afsluitbare achterom, buitenkraantje en fraai aangelegd met terrastegels, sierbestrating en beplanting.

De vrijstaand en in spouwmuur uitgevoerde berging is voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en goed gebouwd woonhuis met gemetselde buitengevels, betonnen verdiepingvloer en een houten kapconstructie met pannen gedekt en platte daken met bitumen.

* De woning is energiezuinig door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* Verwarming door middel van radiatoren welke worden verwarmd via de HR combiketel van Intergas.

* Deze woning is ideaal geschikt voor mensen die ervoor kiezen alles op de begane grond te willen doen en natuurlijk ook voor de gezinnen door de extra ruimte's op de 1e verdieping.

* De woning is zeer goed onderhouden en tevens zijn er recent verbouwingen uitgevoerd zoals de realisatie van de 2e badkamer op de begane grond, toiletruimte, plaatsing van de nieuwe keuken en vervangen van een aantal ramen, deuren en kozijnen.

* Parkeren op eigen terrein mogelijk middels de oprit, carport en de geheel in spouwmuur opgetrokken ruime garage.

* Gelegen op korte afstand van de volgende goede voorzieningen:

- Treinstation 8 minuten fietsen 2.28 km
- Bushalte 5 minuten lopen 0.40 km
- Centrum Best 5 minuten fietsen 1.44 km
- Snelweg op/afrit 2 minuten rijden 1.08km
- Supermarkt 8 minuten lopen 0.64 km
- Kinderopvang 6 minuten lopen 0.49 km
- Basisonderwijs 6 minuten lopen 0.49 km
- Voortgezet onderwijs (Heerbeekcollege) 7 minuten fietsen 1.84 km
- Eindhoven airport 16 minuten 9.4 km
- Brainport 16 minuten 12 km.















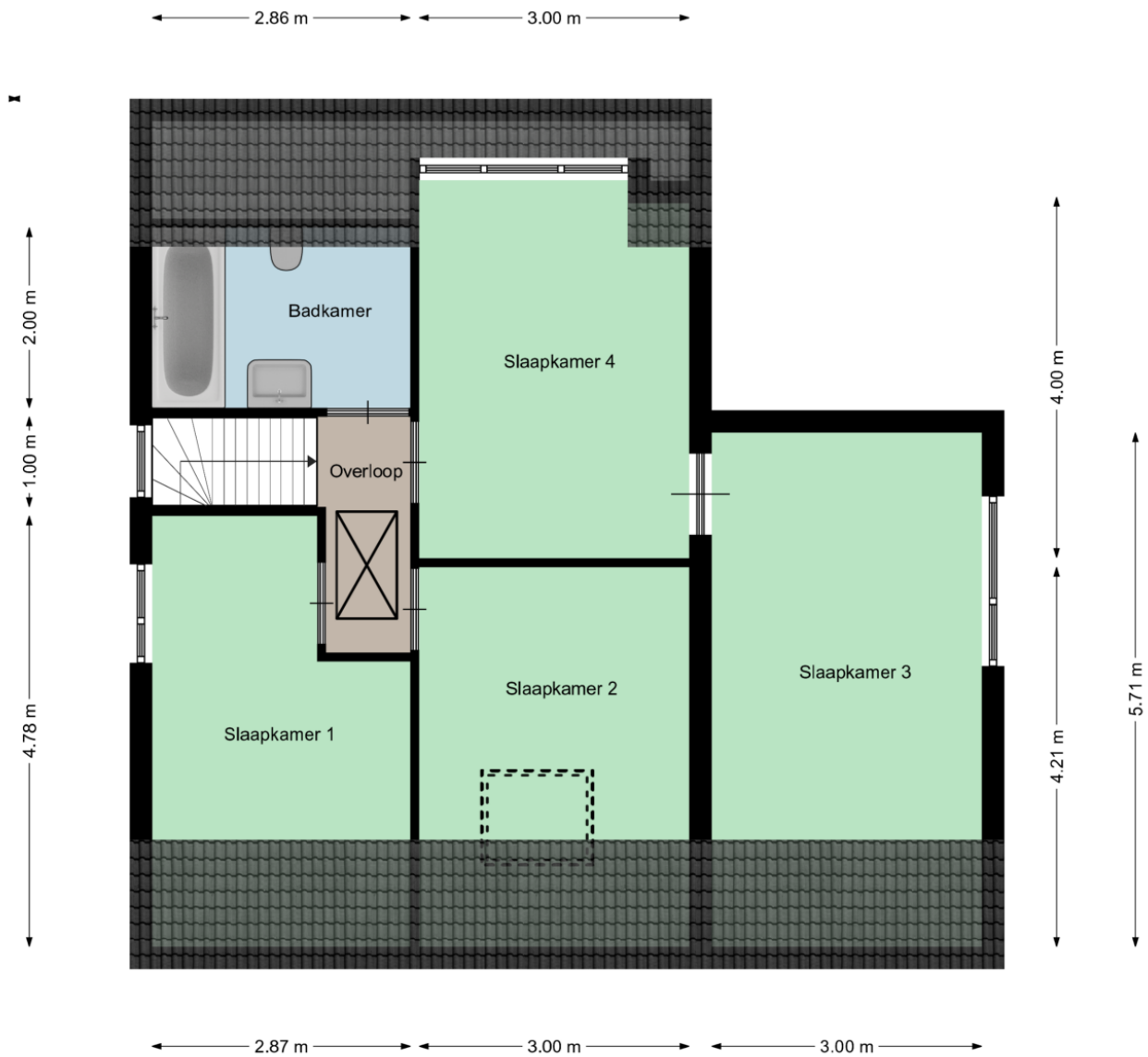


Plattegrond



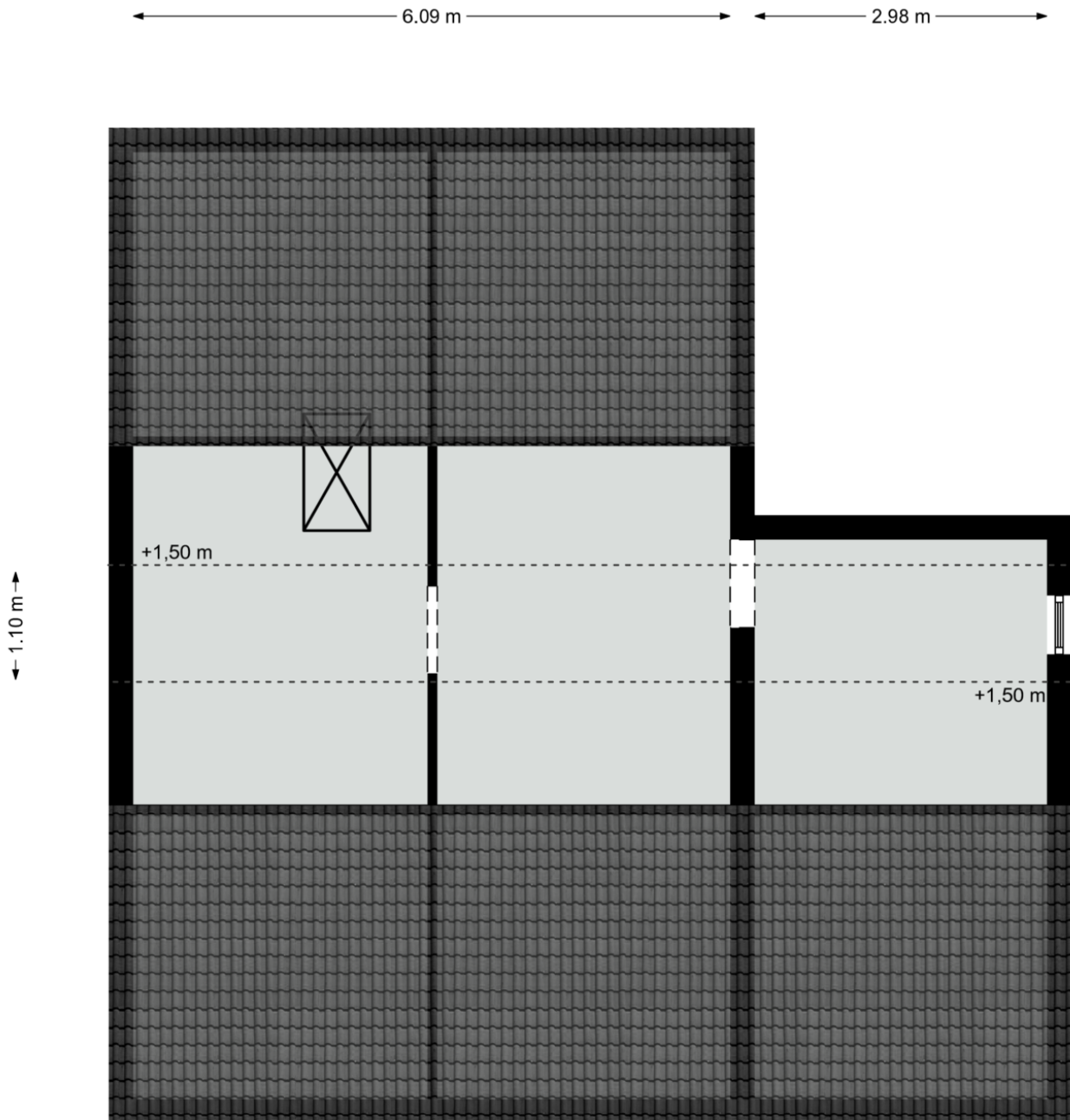
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond

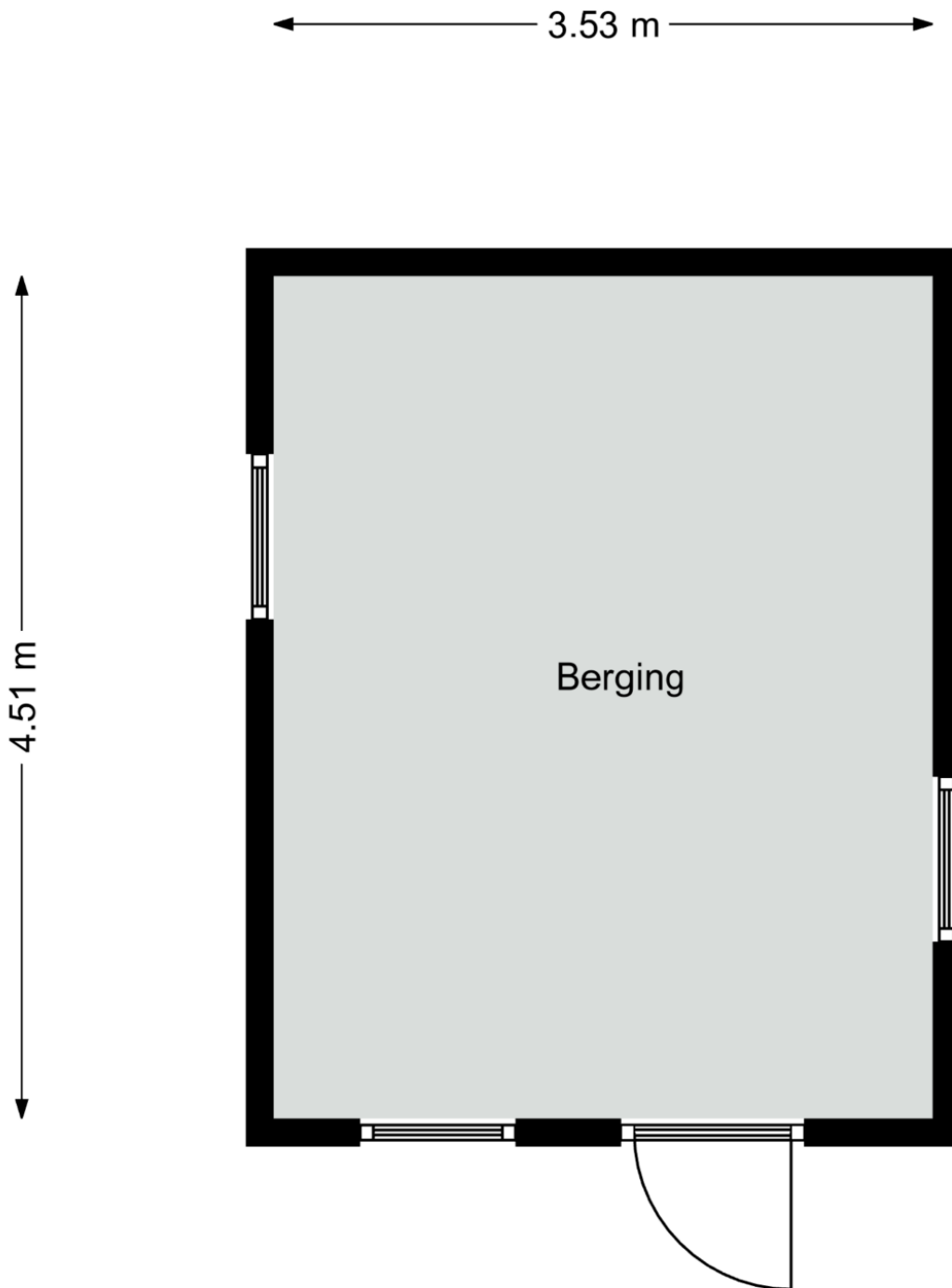


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Plattegrond

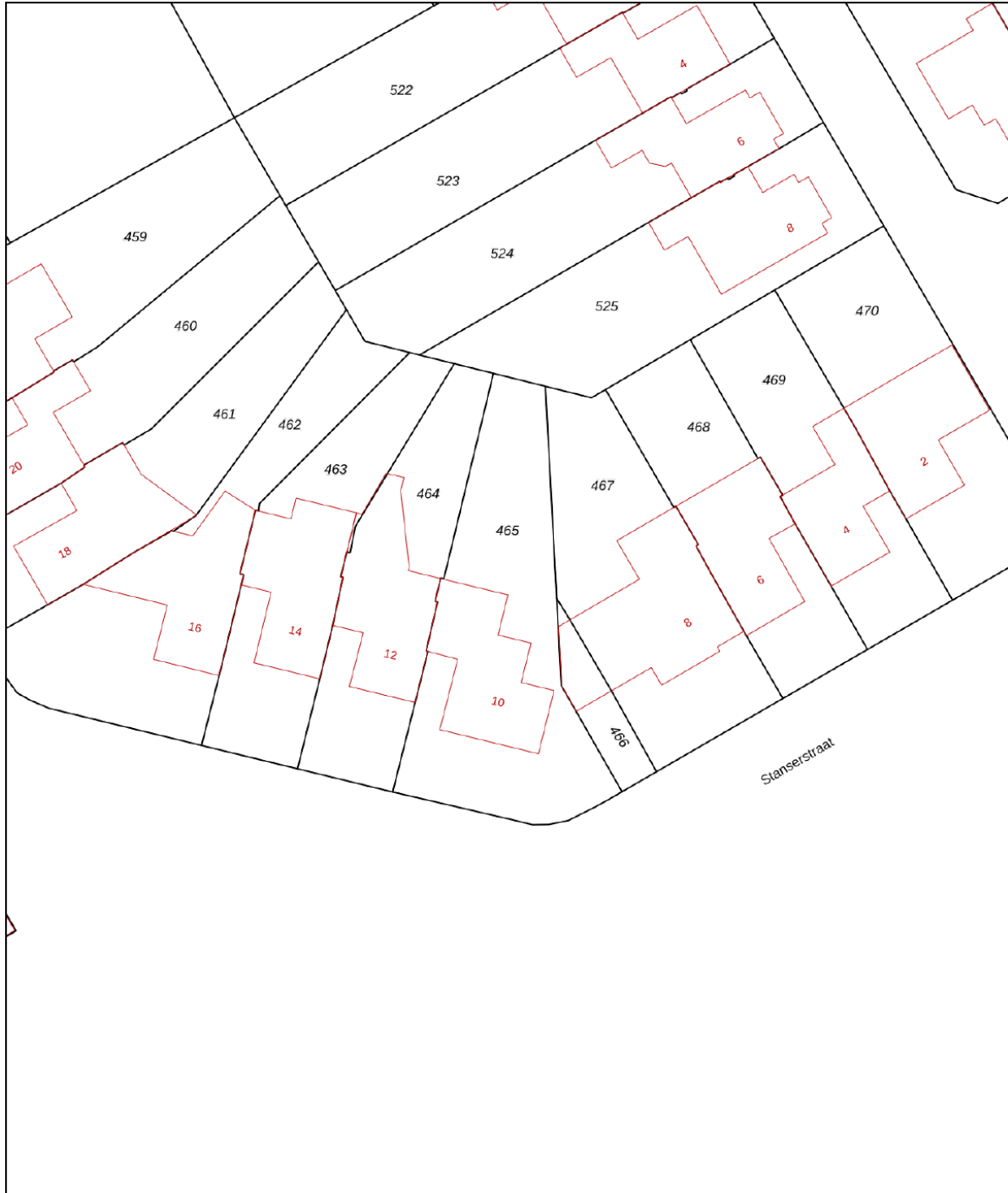







Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stanserstraat10 Best

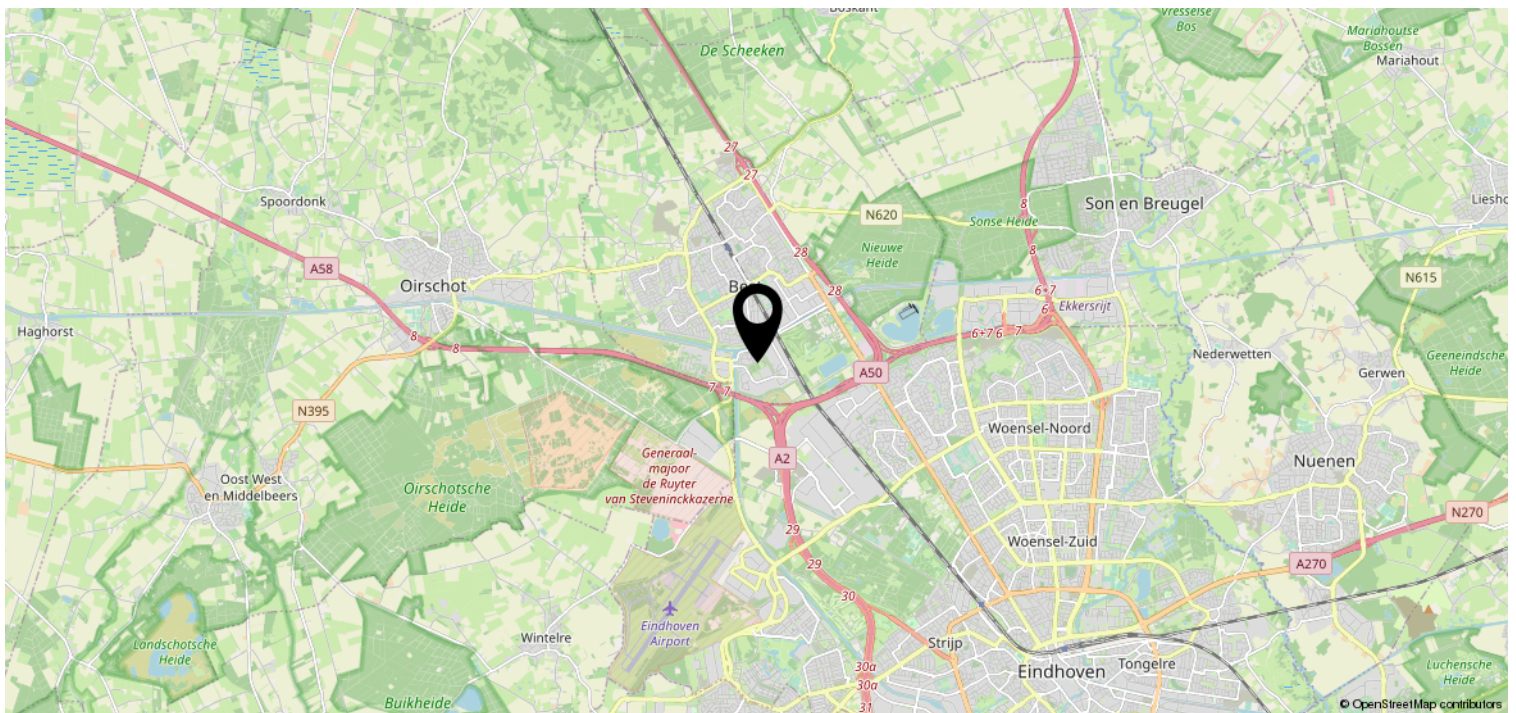
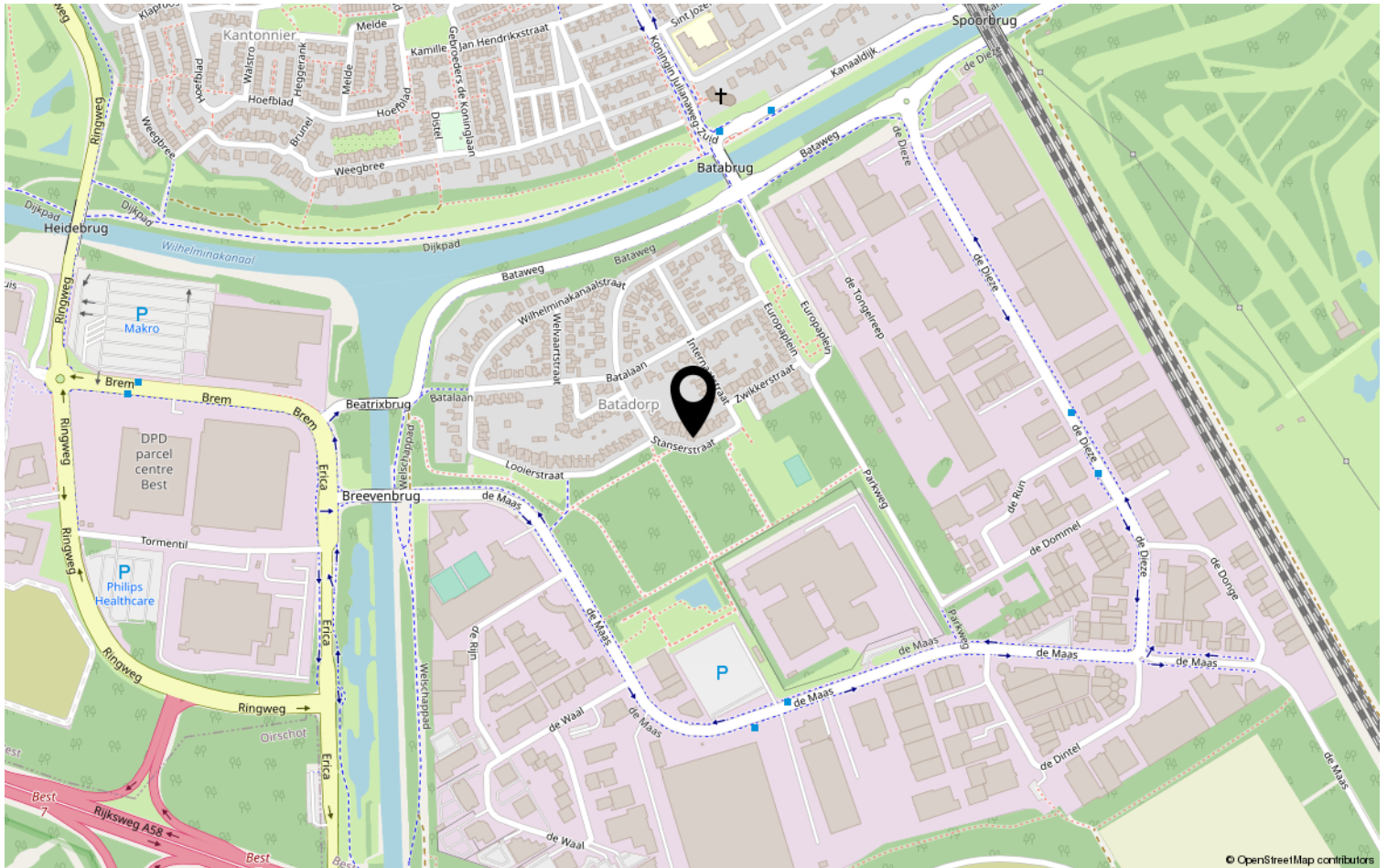


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Best	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie F	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 465	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

