

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Bokvelden 8

vraagprijs € 795.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Soort:	bungalow
Kamers:	4
Inhoud:	760 m ³
Woonoppervlakte:	177 m ²
Perceeloppervlakte:	543 m ²
Overige inpandige ruimte:	35 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	29 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Deze uitstekend gelegen vrijstaande semi bungalow op een ruim en mooi perceel gesitueerd heeft te bieden een fraai aangelegde tuin rond de woning, 2 opritten voor het stallen van meerdere auto's, inpandige garage, overdekte entree naar de hal met de meterkast en toiletruimte, gezellige living met openslaande tuindeuren naar het overdekte terras, ruime leefkeuken, bijkeuken, 3 grote slaapkamers waarvan 1 op de begane grond en tevens op elke verdieping een badkamer.

Type woning: Vrijstaande semi bungalow

Bouwjaar: 2000

Perceel oppervlak: 543 m²

Woonoppervlak: 177 m²

Overig inpandige ruimte (garage): 35 m²

Inhoud: 760 m³

Energie label: A+

Isolatie: Vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing over de gehele woning.

Zonnepanelen: 20 panelen voor een optimale stroomopwekking.

Gelegen op een goede woonlocatie nabij diverse voorzieningen als NS station, winkelcentra, scholen, recreatie gebieden, sportaccommodaties en belangrijke uitvalswegen als de A2, A50 en A58.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met lichtpunt.

Ontvangsthal afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Meterkast met o.a. de glasvezel aansluiting, schakelkast voorzien van diverse groepen en

aardlekschakelaars en extra groep t.b.v. zonnepanelen, gas-, elektra- en watermeter.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

Royale sfeervolle living met openslaande tuindeuren naar het terras en afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Ruime semi open eetkeuken afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming en stucwerk wanden. De keukeninrichting is geplaatst in U-opstelling en voorzien van diverse laden en kasten, natuurstenen werkblad, apothekerskast, oven/magnetron combinatie, vaatwasmachine, dubbele rvs spoelbak, koelkast, inductie kookplaat en een rvs afzuigkap.

Bijkeuken met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur en afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

De grote garage geheel in spouwmuur uitgevoerd is inpandig te bereiken en bezit een elektrische bedienbare sectionaaldeur, loopdeur, unit t.b.v de zonnepanelen en de garage is afgewerkt met een nette tegelvloer.

Slaapkamer 1 is afgewerkt met een nette laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Ruim opgezette betegelde badkamer welke is voorzien van een ligbad, badmeubel met wastafel, zwevend closet en een separate douche cabine met thermostaatkraan.

1E VERDIEPING:

Middels houten trapopgang te bereiken.

Vide afgewerkt met een laminaatvloer stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Bergkamer met de opstelling van de Remeha HR c.v. combiketel uit 2019.

Slaapkamer 2 met 3 Velux dakvenster en afgewerkt met een laminaatvloer en structuur wanden.

Slaapkamer 3 is eveneens een kamer met 3 dakvensters en afgewerkt met een nette laminaatvloer en structuur wanden.

De 2e badkamer in de woning is geheel betegeld en ingericht met een wastafel zwevend closet en een separate douche cabine met thermostaatkraan.

BUITEN:

Voortuin aangelegd met sierbestrating en beplanting.

Aan weerszijde van de woning is een oprit aanwezig aangelegd met sierbestrating.

Privacy biedende achtertuin met een fraaie terrasoverkapping vervaardigd van aluminium en voorzien van inbouwverlichting.

De achtertuin is aangelegd met diverse terrassen, mooi gazon, siergrind, volwassen beplanting en bomen.

Tevens is er een buitenkraantje aanwezig.

Achtertuin met een fraaie terrasoverkapping vervaardigd van aluminium en voorzien van inbouwverlichting.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een in eigen beheer gebouwde vrijstaande semi bungalow die is opgebouwd met kwalitatief goede materialen.

* De woning bezit een energielabel A+ en is dus zeer goed geïsoleerd middels vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* De 20 zonnepanelen zijn geplaatst op het dak van de woning met de omvormer in de garage.

* Verwarming middels vloerverwarming en radiatoren die worden verwarmt door een HR c.v. combiketel van Remeha uit 2019.

* In de woonkamer is een airco unit aanwezig die de woonkamer en keuken zowel kan koelen als verwarmen.

* Parkeren op eigen terrein mogelijk middels de oprit voor de garage en oprit langs de woning.

* Royale inpandige garage met een elektrische bedienbare sectionaaldeur.

* De woning is voorzien van een alarmsysteem inclusief personenalarm.

* Gelegen op korte afstand nabij de volgende voorzieningen:

- Treinstation 7 minuten fietsen 1.86 km
- Bushalte 6 minuten lopen 0.42 km
- Centrum Best 9 minuten fietsen 2.42 km
- Snelweg op/afrit 4 minuten rijden 2.03 km
- Winkelcentrum Heivelden 9 minuten lopen 0.73 km
- Kinderopvang 8 minuten lopen 0.65 km
- Basisonderwijs 8 minuten lopen 0.65 km
- Voortgezet onderwijs (Heerbeekcollege) 5 minuten fietsen 1.46 km
- Eindhoven airport 16 minuten 9.4 km
- Brainport 16 minuten 12 km.











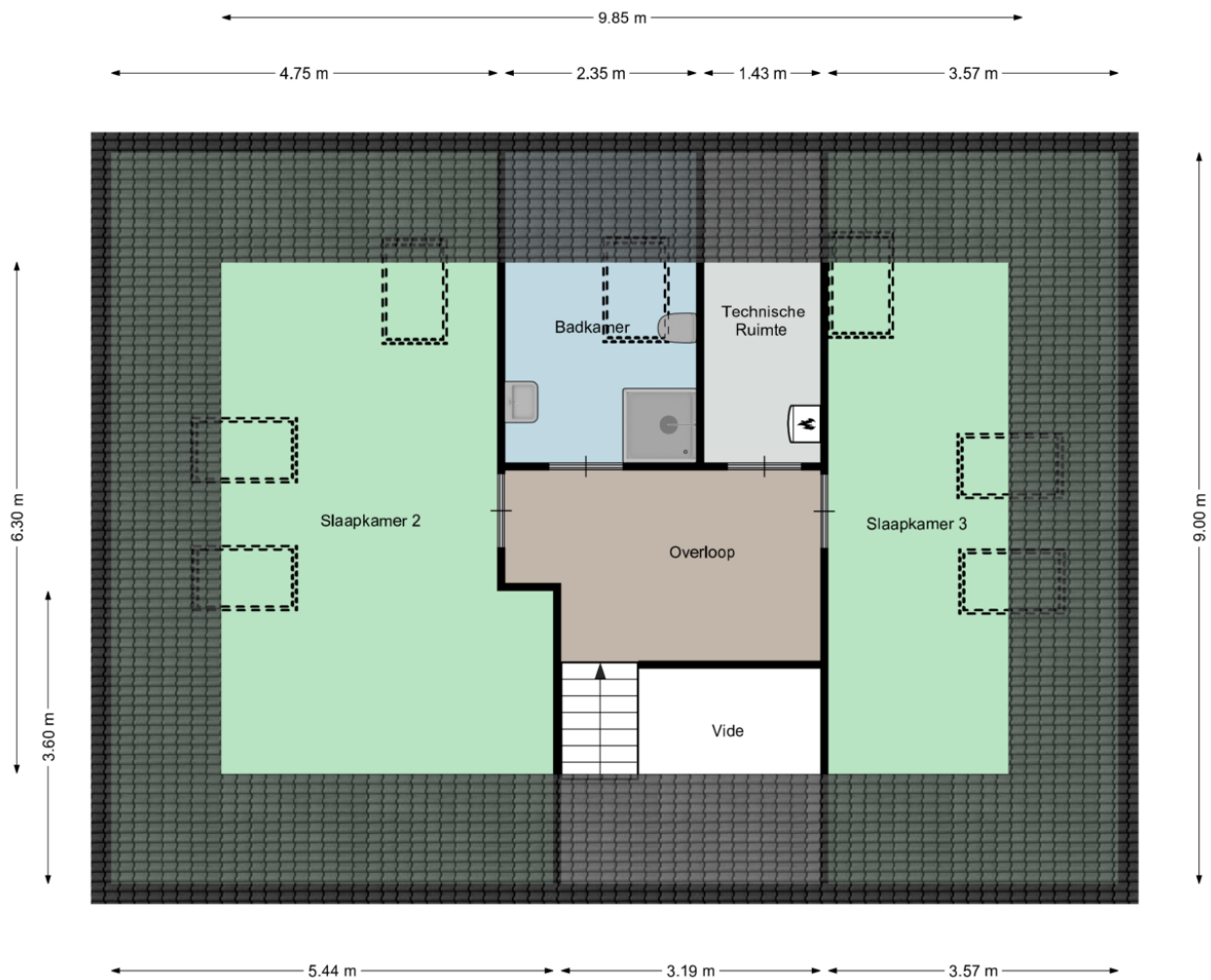


Plattegrond



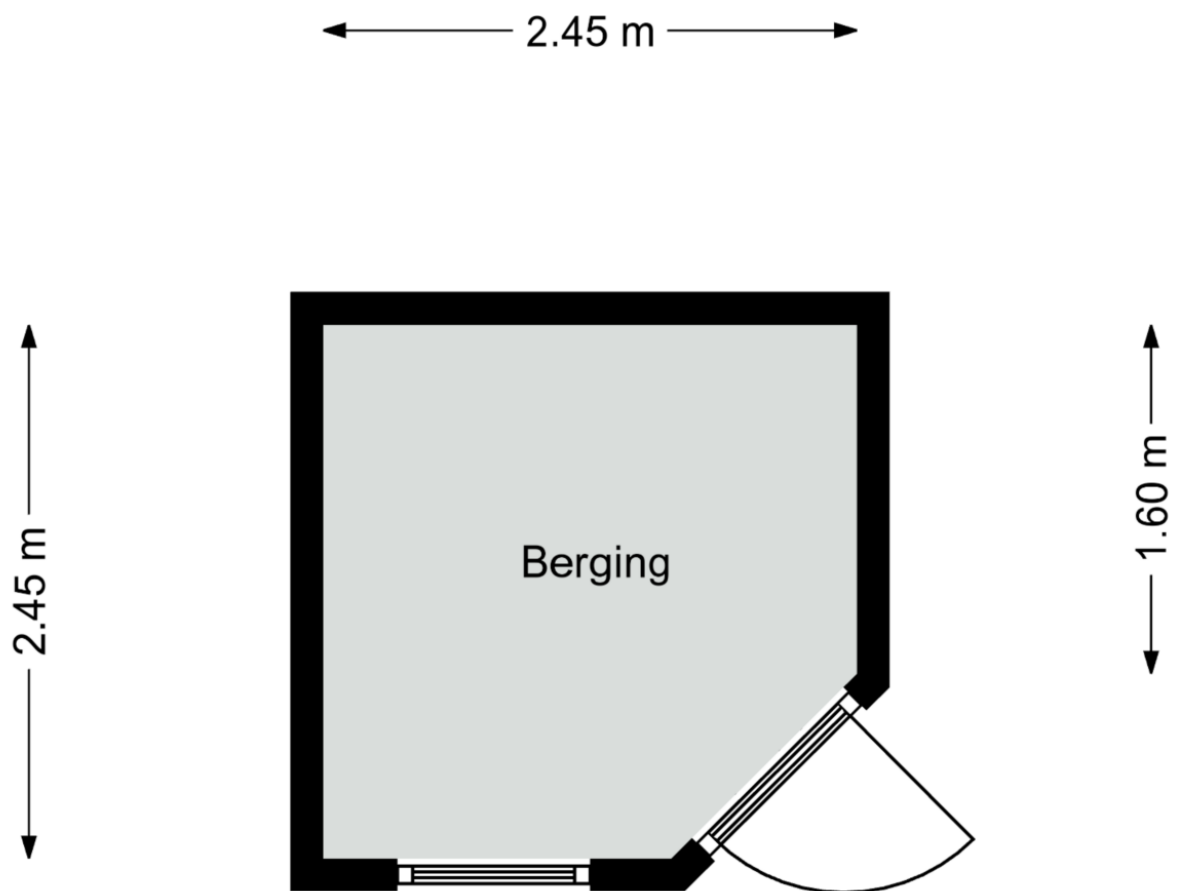
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bokvelden 8 Best

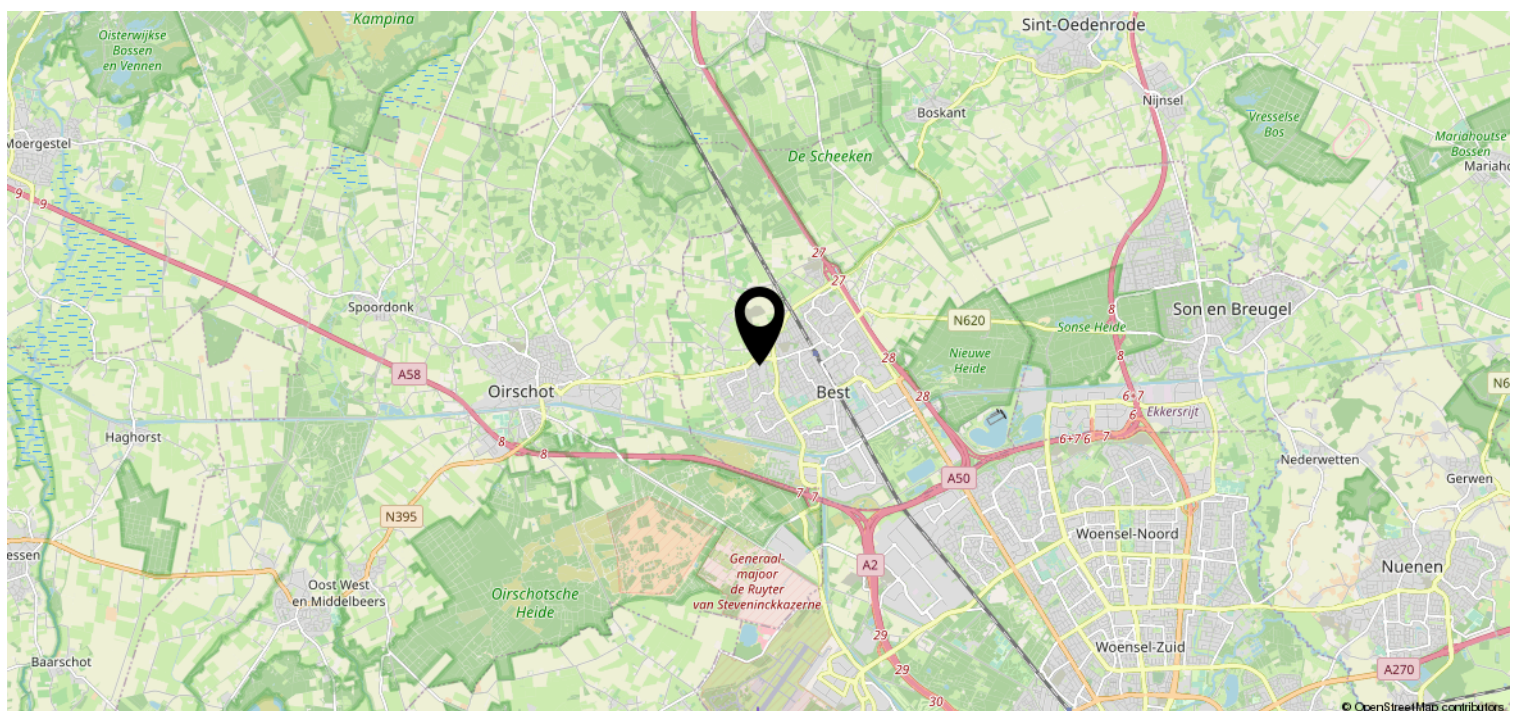
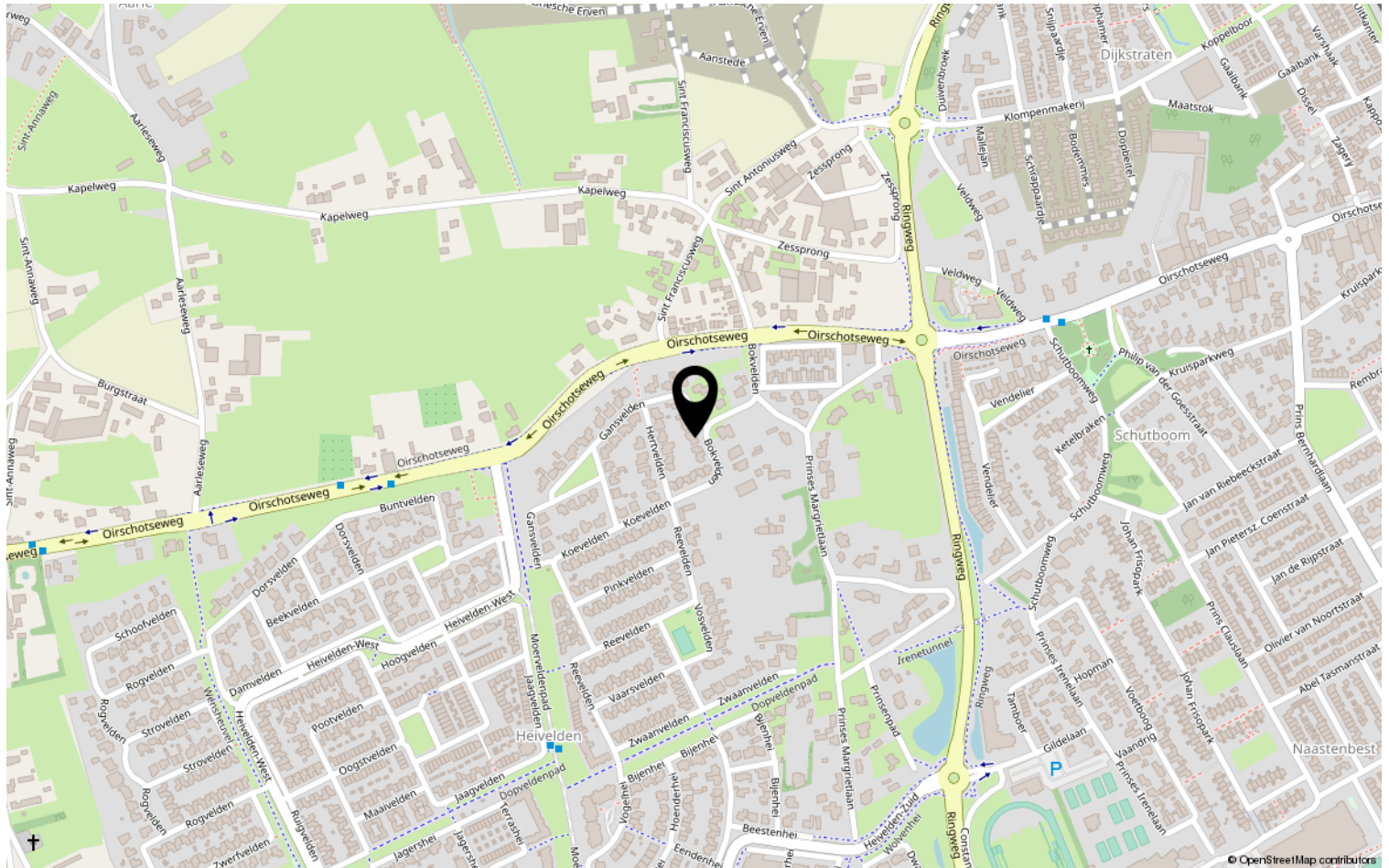


12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Best	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel 2911	
— Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

