

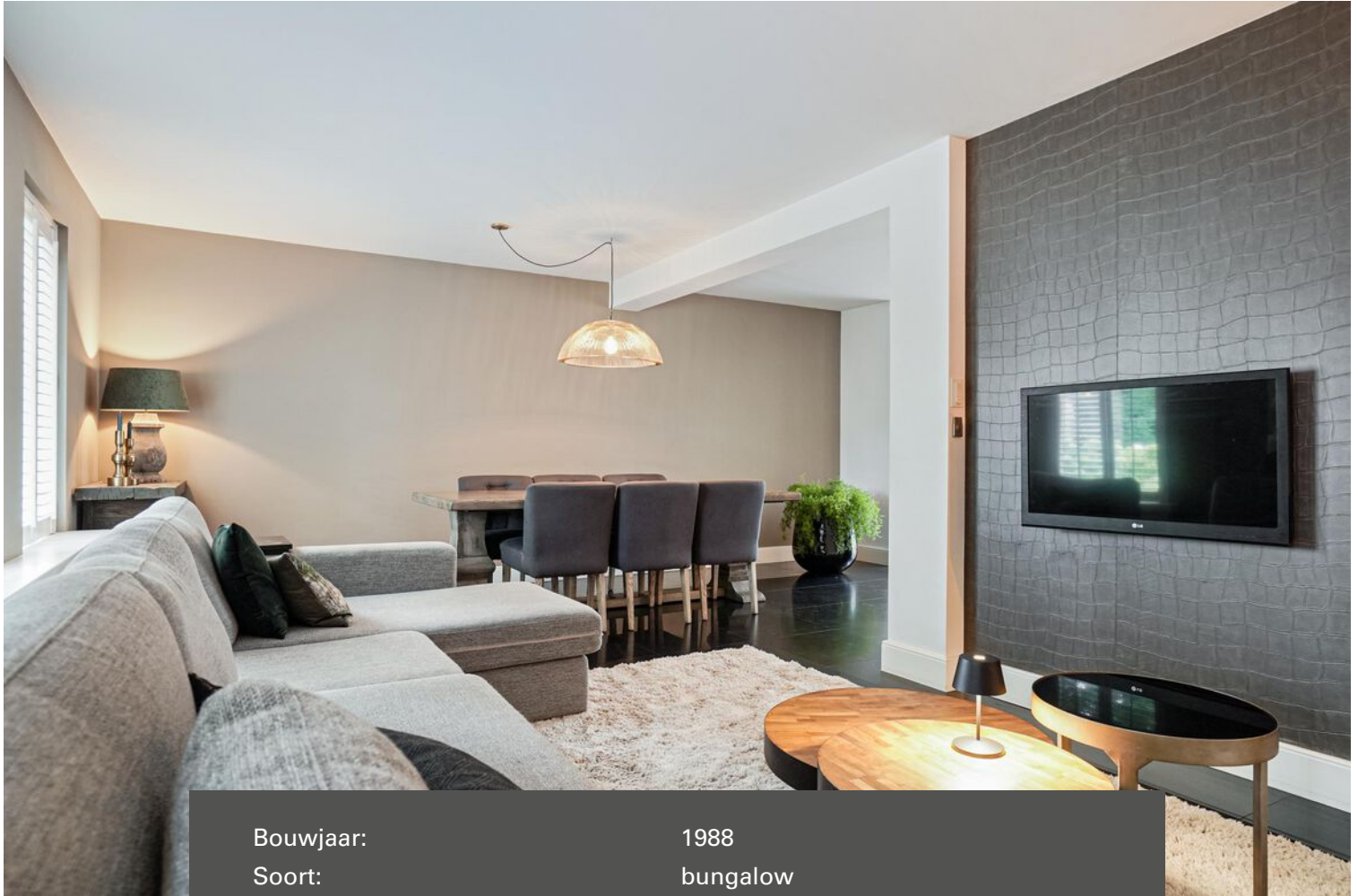
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Plataan 40

vraagprijs € 535.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1988
Soort:	bungalow
Kamers:	6
Inhoud:	495 m ³
Woonoppervlakte:	142 m ²
Perceeloppervlakte:	246 m ²
Overige inpandige ruimte:	9 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Deze mooi gelegen vrijstaand geschakelde semi bungalow is intern grotendeels gerenoveerd met een eigentijdse en strakke afwerking. De indeling bestaat uit een overdekte entree die toegang biedt tot de hal met de meterkast, garderobe en toiletruimte. Sfeervolle living met een gezellige gesloten gashaard. Moderne kwaliteitskeuken voorzien van een wandopstelling en schiereiland met diverse inbouwapparatuur, laden en kasten. Op de begane grond is de hoofdslaapkamer gesitueerd met een doorloop naar de moderne en complete badkamer. Fraai aangelegde achtertuin met een afsluitbare achterom en toegang tot de berging. Op de 1e verdieping treft u de 3 slaapkamers, 2e badkamer en overloop. Middels vlizotrap te bereiken bergzolder.

Type woning: Vrijstaande semi bungalow

Bouwjaar: 1988

Perceel oppervlak: 246 m²

Woonoppervlak: 142 m²

Overig inpandige ruimte (2e etage): 9 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (carport) 20 m²

Inhoud: 495 m³

Isolatie: Vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing over de gehele woning.

Gelegen op een goede woonlocatie nabij diverse voorzieningen als NS station, winkelcentra, scholen, recreatie gebieden, sportaccommodaties en belangrijke uitvalswegen als de A2, A50 en A58.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree.

Hal is afgewerkt met een tegelvloer en stucwerk wanden en -plafond.

Meterkast met de gas-, water- en elektrameter en de schakelkast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Modern betegelde toiletruimte met een zwevend closet en een fonteintje.

De royale living in L-vorm is voorzien van een sfeervolle gesloten gashaard en de kamer is afgewerkt met een moderne tegelvloer voorzien van vloerverwarming, strak stucwerk wanden en -plafond.

De open keukenruimte heeft een wand en vloerafwerking gelijk aan de woonkamer.

Luxe eigentijdse keukeninrichting met een wandopstelling voorzien van diverse laden en kastjes, koelkast, ingebouwde koffiemachine, oven/magnetron combinatie en een vrieskast met 5 laden.

Het keukenblok 2 is een schiereiland met daarin ook weer meerdere laden en kastjes, composiet werkblad, 5-pits rvs gaskookplaat, rvs afzuigkap, vaatwasmachine en een spoelbak met mengkraan.

Aan het schiereiland is tevens een mooie eetbar gerealiseerd t.b.v. 4 zitplaatsen.

De hoofdslaapkamer met een praktische kastenwand is afgewerkt met een laminaatvloer en strak stucwerk wanden en -plafond.

De moderne geheel betegelde badkamer is voorzien van een kunststof hoekbad, separate douche cabine met thermostaatkraan, badmeubel met geïntegreerde dubbele wastafel en een design radiator.

1E VERDIEPING:

Middels trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een pleisterwerk plafond.

Slaapkamer 1 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer en de wanden en plafond zijn voorzien van stucwerk.

Slaapkamer 2 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer en de wanden en plafond zijn voorzien van stucwerk.

Slaapkamer 3 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer en de wanden en plafond zijn voorzien van stucwerk.

Deels betegelde badkamer voorzien van een 2e closet, separate douche cabine met thermostaatkraan en een badmeubel met geïntegreerde wastafel.

2E VERDIEPING:

Middels vlizotrap te bereiken bergzolder met de opstelling van de Intergas HRE combiketel uit 2020

BUITEN:

Voortuin is aangelegd met diverse beplanting.

Carport en oprit belegd met sierbestrating.

De privacy biedende achtertuin (7.58 x 9.41 meter) met buitenkraan en afsluitbare achterom is aangelegd met mooie grote terrastegels en beplanting.

Houten berging 9 m² voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en degelijk gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingsvloer, gemetselde gevels en een zadeldak met pannen gedekt.

* De woning is goed geïsoleerd middels vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* Verwarming middels vloerverwarming en radiatoren welke worden verwarmd door de HRE combiketel van Intergas.

* Intern is de woning grotendeels gerenoveerd en gemoderniseerd.

* Parkeren op eigen terrein mogelijk middels oprit en carport.

* Gelegen nabij de volgende goede voorzieningen:

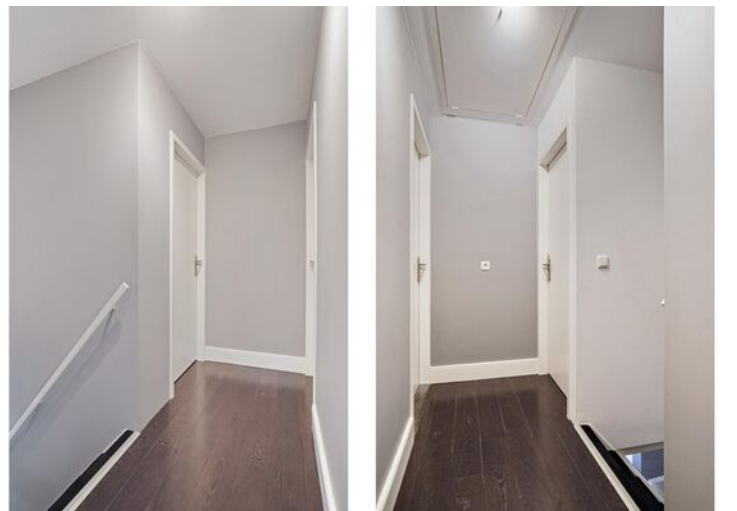
- Treinstation 10 minuten lopen 0.81 km
- Bushalte 9 minuten lopen 0.72 km
- Centrum Best 6 minuten fietsen 1.61 km
- Snelweg op/afrit 2 minuten rijden 0.77km
- Supermarkt 9 minuten lopen 0.75 km
- Kinderopvang 3 minuten lopen 0.20 km
- Basisonderwijs 8 minuten lopen 0.61 km
- Voortgezetonderwijs (Heerbeek college) 7 minuten fietsen 2.01 km
- Eindhoven airport 16 minuten 9.4 km
- Brainport 16 minuten 12 km.











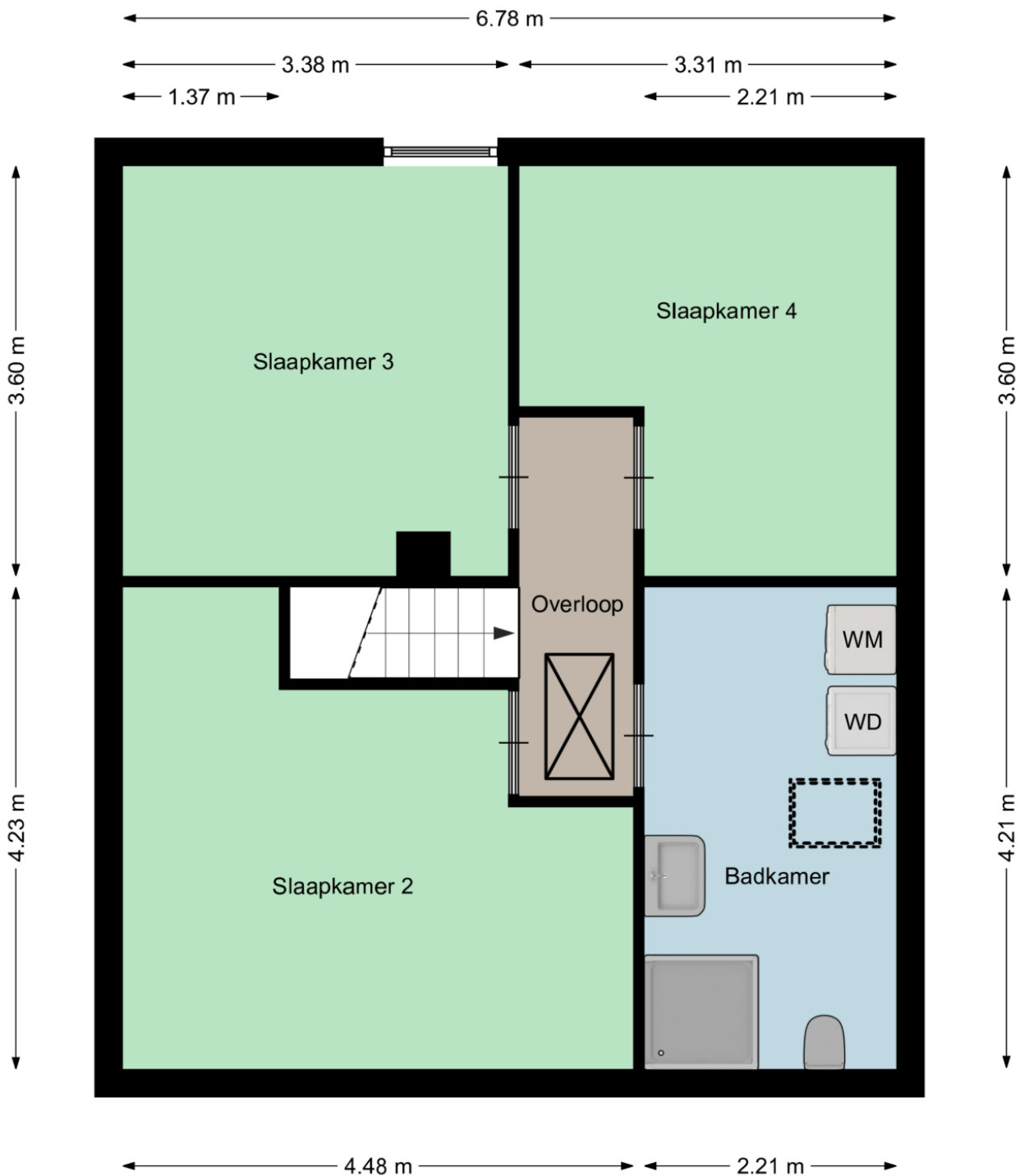


Plattegrond



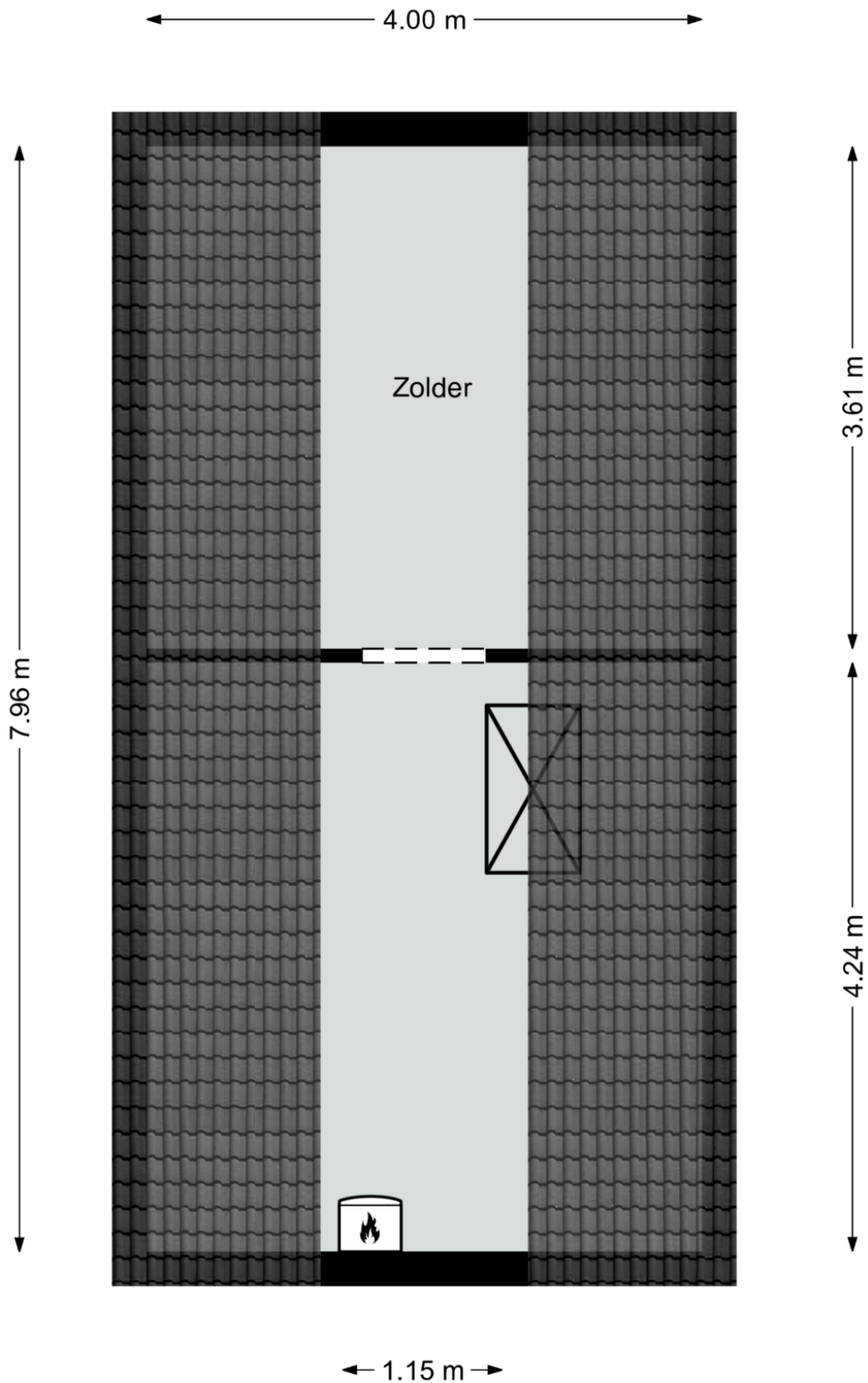
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Plataan 40 Best



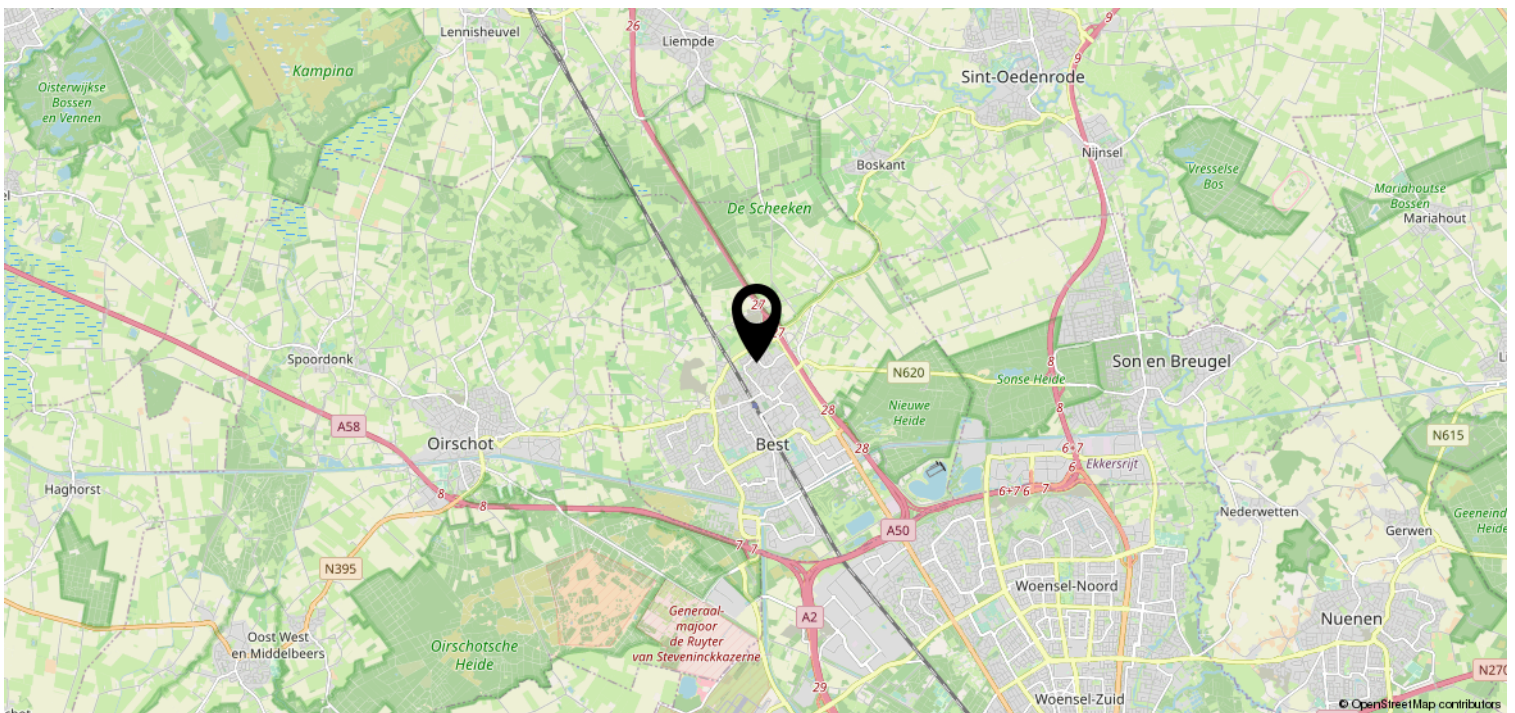
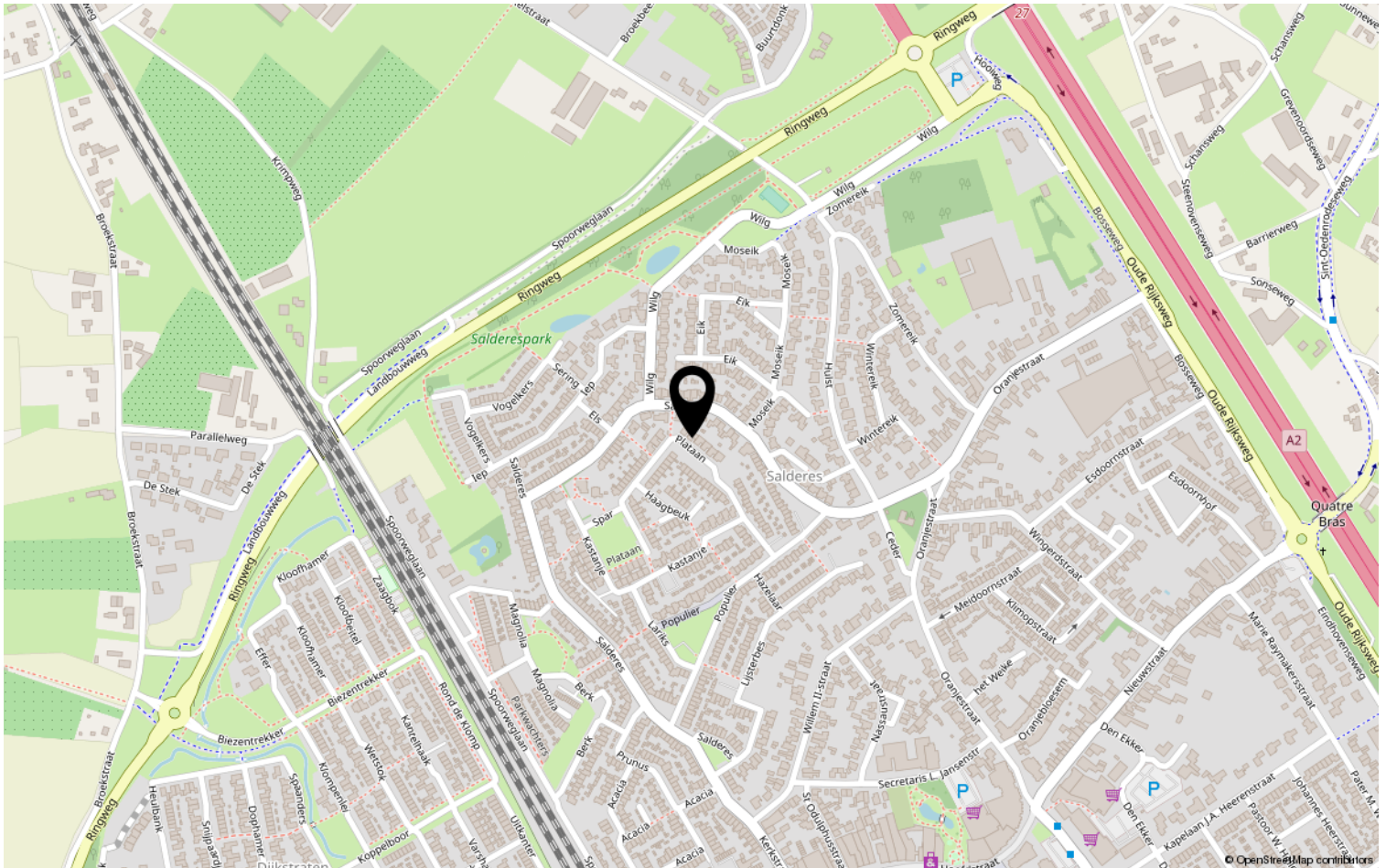
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
25	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Best
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4130
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

